

2023年六一儿童节亲子活动标语(模板6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

装饰工程施工合同篇一

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称： .

1.2 工程地点： .

1.3 工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

1.5 工程期限__ __历天, 开工日期____年 月 日, 竣工日期____年____月____日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6合同价款: 本合同工程造价详见《工程预算报价表》, 施工过程中有增减项目的, 由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第____种方式提供:

(2)甲方委托乙方设计施工图纸, 图纸一式二份, 甲方、乙方各一份(详见: 装饰装修工程设计图纸), 设计费____元, 由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 甲方义务

3.1 开工前____天, 为乙方入场施工创造条件。包括: 搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖, 以不影响施工为原则;如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的, 有甲方自行负责。

3.3负责提供施工所需的水源、电源;

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系;

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督, 办理验收、变更登记手续和其他事宜, 负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条 乙方义务

4.1 指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行;按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;

4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条 材料的提供

6.1 由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

8.1 合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的

5%，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

第九条双方责任和工期延误处理

9.1 以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能保证每天8小时以上工作时间(含加班)；
- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；
- (8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2 对以下原因造成工期延误， 工期不顺延：

(1)因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

(2)因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3)乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4)乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5)乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6)乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条 关于设计和施工及验收的约定

10.1 乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2 乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3 施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4 隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5 工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条 《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式_贰_份，双方各执_壹_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____ (签字) 乙方：东莞装饰工程有限公司(盖章)

法定代理人： 法定代理人： _____

地址： 地址： ××市××镇路

电话： 电话：

装饰工程施工合同篇二

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况经双方协商达成如下协议合同，供甲乙双方信守：

一、工程概况和工程承包范围

1、工程名称：酒店装修

2 一楼、四至七楼

二、甲乙双方的一般责任

1、甲方及时向乙方提供装修工程所需的相关文件，履行合同的约定的义务；甲方提供乙方装修施工图，由乙方提供施工决算书及相关技术文件，甲方收到通知后72小时未予答复，视认可相关文件约定；(附预算书一份)

6、甲方应将施工所需水、电、电讯线路接至施工现场，并保证施工期的畅通和安全。

7、甲方应向乙方提供较好的施工(周转材料)场地，提供临时设施及用房若干；

8、乙方负责装修工程垃圾的清理、外运由甲方负责。

三、工程工期

1、甲方如要求中途暂停施工，则施工工期相应顺延；

2、如发现下列情况竣工工期相应顺延；

(2)一周内乙方造成的停水、停电及停工累计48小时以上；

(3)不可抗力的自然灾害和其他因素(非乙方负责所造成因素)；

(4)合同约定或甲方代表书面同意给予顺延的其他情况；

3、乙方如为按约定工期完成，扣罚乙方工程款每天叁佰元整；

四、合同价未予支付

1、本工程预算总造价约为人民币伍佰壹拾贰万元。

(1)施工进场10天内，支付总工程款的10%计人民币伍拾壹万贰元；

(2)施工进场后60天内，支付总工程款的70%计人民币叁佰伍拾捌万肆仟元；

(3)施工进场后150天内，付总工程款的10%计人民币伍拾壹万贰元；

(4)工程竣工经验收合格，乙方提供决算书后，经甲方审计后付总工程款的100%。

(5)保修期限为 贰 年，质量保证金为总工程款的5%，保修期内，由于装修质量所产生的返修费用由甲乙双方承担，由于甲方使用不当所造成的返修费用均由甲方承担。保修项目发生质量问题，乙方在接到甲方通知后12小时派员修复。

五、承包方式

该工程甲方以包工包料方式发包；项目所需主要原材料由甲乙双方共同组织采购，详细项目和材料设备品牌，按预算书和签证单价为依据，在施工过程中如有增减项目，在工程竣工结算时，按实际增减工程量计算，价格以签证为准。

六、工程量验收及交付使用

1、该工程竣工后，甲乙双方组织有关人员按图纸、国家规范、预算书项目进行验收，甲、乙双方应办理相关签证和交接手续。（乙方应提供完整的验收资料正壹份）。

2、工程竣工为经过验收，甲方因工作需要，进驻使用，需与

乙方协商进驻后对产品造成的损坏，由甲方自负。

七、争议、违约责任

1、甲乙双方对本工程合同发生争议，原则上甲乙双方协商解决。经协商调解无效，可经当地劳动仲裁机构裁定或向 市人民法院起诉。

2、因一方违约，合同不能继续履行，由违约方承担相关违约责任。并支付另一方工程总造价的5%违约金。

3、甲方未按合同约定支付工程款，则工期顺延，并同时承担违约责任。

4、经定期间，甲方未能按期审核完毕并提供审计报告的，这以乙方送交甲方的工程决算书和竣工报告为决算依据。

八、本协议签订后未尽事宜，在施工过程中经双方商议后书面补充，补充部分与该协议具有同等法律效力。

九、本协议壹拾贰份，双方各执壹份，附《装饰工程(预)算书》。

十、付款方式：公司帐号： ， 开户行： ， 收取本公司合同所有装修款项。

装饰工程施工合同篇三

乙方：

因宁波公安交通指挥中心大楼内装饰工程的需要，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、宁波市交通指挥中心大楼施工合同，结合工程具体情况，经双方友好协商，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1、工程名称：宁波公安交通指挥中心大楼内装饰工程

1.2、工程地址：宁波江东兴宁路48号

1.3、工程承包范围：详见分标段报告。

1.4、工程工期：90个日历天(11月1日竣工)。

1.5、质量等级：一次性验收合格，确保内装饰达到“甬江杯”标准。建筑装饰工程施工合同
1.6、合同价款：暂估贰佰万。

1.7保证金：合同签订后一周内乙方交清保证金20万(贰拾万元)(其中质量保证金12万(拾贰万元)，进度保证金8万(捌万元)，相应标准达到要求，相应部分的保证金一周内退还。

二、工程工期

工程工期：90总日历天，满足甲方总进度计划。

工期延误：对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期可以相应顺延。

a□一周内非乙方原因停水、停电造成停工，累计超过24小时；

b□不可抗力的自然因素；

c□其他非乙方原因造成的工期延误；

d□甲方代表同意给予顺延的其他情况；

e□业主原因造成的并经业主认可的工期延误。

非上述原因由乙方造成的延误，按每延迟一天3000元人民币扣罚。最高限额8万元。

三、工程质量

3.1大楼内装饰分部必须达到宁波市建筑工程质量监督站确定的“甬江杯”的需要。如若达不到要求，质量保证金12万将被罚没，并加罚工程造价10%的罚金。

3.2乙方必须按设计图纸及内装饰相关标准规范施工。

3.3、乙方自行采购的材料必须按照有关规定提供三证，并按照规范要求在现场业主、甲方、监理的监督下抽样进行试验，并提供合格的检测报告才能用于工程上。如若乙方私自将不合格产品用于工程上，造成的一切损失由乙方自负。

3.4、乙方作好施工记录，竣工时及时提供甲方四套完整、齐全、正确的施工资料，并经相关部门签证盖章齐全。

四、合同价款

4.1、本工程遵同甲方与业主的总合同结算方式。

4.2甲方向乙方收取乙方完成工程量决算款(以业主单位结算给甲方的竣工决算款为准)3%的总包管理费，税金由乙方自行承担。

4.3、甲方按乙方实际使用的水电费用(以乙方自接的水电表为基准)扣除水电费用。

4.4、甲方不再向乙方分摊中标费、垂直运输费、标化工地及当地政府的各项管理费。

五、工程款支付

5.1 工程进度款按月支付，按业主支付甲方相应工作量的工程进度款的90%甲方应保证工程专款专用，在收到业主单位专项款项一周内支付给乙方。

5.2、其余款项待业主单位资金到位后一个月内，除了3%(以最终决算款为基数)保修金外，一次性付清。

六、安全文明施工

6.1、乙方施工期间应严格遵守安全操作规程及安全生产六大纪律十项安全技术措施，执行甲方公司及当地安全生产管理部门的有关规定，切实作到安全生产。承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方原因造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

6.2、乙方严格遵守甲方项目部及当地管理部门文明施工管理制度，服从甲方项目部创文明标化工地的要求，杜绝野蛮施工，按章作业，作好施工现场的落手清工作，做到完工场清，材料按甲方要求堆放整齐，如有发现乙方未将材料及时回收，按项目部要求处罚。

6.3、乙方施工期间所招用的人员必须三证齐全，并及时办理好各种证件，费用由乙方自己负担，因证件不齐，所造成的一切后果均由乙方负责。

6.4、乙方施工期间要遵守当地公安部门的有关政策法规，发现打架、偷窃、赌博从严处理，每发生一次罚款20xx元。

6.5、乙方必须严格遵从甲方安全、文明施工要求，乙方在施工过程中达不到甲方安全生产、文明施工要求，按项目部要求处罚，同时甲方有权清逐乙方。

七、双方责任

甲方：1、配合协调乙方做好同业主单位、监理单位、代建单位的协调工作。

2、对乙方的工程质量、进度、安全文明施工负责检查监督。

3、提供乙方用水、用电的便利。

4、提供乙方施工操作环境的便利。

5、提供乙方相关轴线、标高、尺寸的控制基准。

乙方：1、严格按设计图纸、相关施工规范要求规范施工，满足工程质量要求。

2、严格执行甲方项目部关于质量、安全、文明、材料的管理制度和进度计划网，服从甲方的指挥管理。

3、每月25日向甲方提供当月完成工作量月报表及月施工计划表。

4、工程结束后，在甲方的配合下，及时同建设单位办理竣工结算。

5、乙方负责人90%时间必须在施工现场。

6、乙方在施工中注意成品保护，如发生损坏，修理费及损失由乙方负责。

八、其他

8.1、材料采购：工程所用材料均由乙方采购，乙方根据设计和规范及甲方定的品牌、色样的要求采购工程所需要的材料，所有材料必须三证齐全。

8.2、隐蔽验收：乙方每道工序具备隐蔽或中验条件，通知甲

方及相关单位进行验收，并作好验收记录，签字确认，验收合格后方可进入下一道工序施工。

8.3、竣工验收：工程完毕，乙方以书面形式通知甲方及相关方进行验收，甲方收到通知7天内组织相关单位人员进行竣工验收，认可或提出修改意见，并作好竣工验收记录。

8.4、质量保修：乙方向甲方承诺从单位工程竣工之日(甲方经建设单位确认的)算起，二年的保修期，同时扣押3%的质量保修金，待保修期完毕一次性支付乙方。

8.5、违约及争议：双方均必须按双方订立的协议执行，如有争议，双方先友好协商，协商不成可由宁波市仲裁委员会或法院判决。

8.6、综合管理体系：乙方必须遵从甲方质量、环境、职业健康安全健康(qesh)文件中相关标准要求(见附单)

8.7、本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

8.8、本合同一式六份，甲方执四份，乙方贰份，本合同双方签字生效。

甲方： 乙方： 见证方：

年 月 日

装饰工程施工合同篇四

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包

合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条工程概况

1. 1、工程名称：

1. 2、工程地点：

1. 3、承包范围：按双方确认的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。

1. 4、承包方式：包工包料（部份材料由甲方提供）

1. 5、工期：天。（按甲方通知进场施工当天计，即从年月日起计）

1. 6、工程质量：按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到合格等级。

1. 7、合同工程价款（人民币大写）：（详见预算表）。

第2条甲方工作

2. 1、开工前，向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。

2. 2、为乙方提供施工所需的室内水、电源。

2. 3、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。

2. 4、协调办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。

2. 5、如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续，协调物业管理公司与装修之间的具体问题。

第3条乙方工作

3. 1、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

3. 2、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。

3. 4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。

3. 5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3. 7、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育。

3. 8、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。

3. 9、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

第4条关于工期的约定

4. 1、因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责。

4. 2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

4. 3、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。

4. 4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

第5条关于工程质量及验收的约定

5. 1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期

5. 2、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5. 3、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

第6条关于工程价款及结算的约定

6. 1、1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。

6. 1、2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。

6. 1、3、增加的工程项目按甲方签认计算。

6. 2、工程款的支付方式:

6. 2. 1、甲、乙双方签订合同后, 甲方支付%工程款。

6. 2. 2、乙方完成, 甲方支付%工程款。

6. 2. 3、乙方完成, 甲方支付%工程款。

6. 2. 4、余款(保修金除外)在工程完工通过验收, 在双方确定结算后天内甲方支付完毕。

6. 2. 5、乙方以人民币工程保修金, 待保修期满后十天内结清。

6. 3、本工程项目的增减约定

6. 3. 1、工程所发生的在预算项目之外的工程项目, 均需双方商定并办理签认确定手续, 才能进行结算。甲方确定不做的项目不能结算。

第7条有关材料供应的约定

7. 1、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场, 如商定需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场。

7. 2、甲、乙双方如一方对材料设备有异议, 可进行检验。

第8条有关安全生产和防火的约定

8. 1、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8. 2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此产生

的一切经济损失及法律责任。

第9条违约责任、争议或纠纷处理

9. 1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9. 2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。

9. 3、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出诉讼。

第10条附则

10. 1、乙方在施工过程中除接受甲方监督外还应服从物业管理公司的管理。

10. 2、本合同正、副文本各两份，双方各执二份，具同等效力。

10. 3、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。

10. 4、附件：《装修工程报价（预算）表》

甲方： 乙方：

代表（签字）： 代表（签字）：

年月日

装饰工程施工合同篇五

甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上，就乙方承包甲方的家庭装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

套内面积_____平方米。

3、工程承包，采取下列第_____种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

4、工程造价

本合同工程造价暂定为人民币_____，大写：_____。单价明细详见附件一《工程报价单》。工程竣工结算以实际发生的工程量结算。

竣工日期：_____年_____月_____日。

第二条 工程图纸和工程变更

工程图纸由_____方负责提供，施工前_____日工程图纸必须经双方签字确认。施工过程中发生的对合同约定的工程内容和工期的任何变更，双方应当协商一致并签字确认，以此作为变更工期和竣工结算的依据。

第三条 甲乙双方的义务

（一）甲方义务

- 1、开工_____日前清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。
- 2、负责依法办理开工手续和交纳应当由甲方支付的有关费用。
- 3、提供原始水电线路图纸及工程地点钥匙，保证工程地点通水通电并确保正常使用。
- 4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。
- 5、竣工验收前甲方不得擅自入住。

（二）乙方义务

- 1、全面检查水、电、燃气、管道、楼（地）面、墙面，发现问题应及时通知甲方。
- 2、拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 3、施工中应妥善保管甲方留存的家具、陈设以及工程成品、设备；在工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。双方另有约定的除外。
- 4、施工中未经甲方同意和有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构或设备管线。

第四条材料设备的提供

- 1、材料、设备应当符合《工程报价单》的要求。
- 2、建筑装饰装修材料应当符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

3、若一方对对方提供的建筑装饰装修材料有异议需要进行复检的，检测费用由异议方先行垫付；经检测不合格的，则由对方承担。

第五条工程质量和验收方式

2、本工程质量应当符合以下标准：

(3) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》

□4□_____

□5□_____

第六条工程款支付

1、工程款支付方式如下：

□1□_____

□2□_____

□3□_____

2、乙方应在收到甲方的工程款后开具收据；工程款结清后，乙方应开具税务发票。

第七条违约责任

1、一方当事人未按约定履行本合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、甲方未按合同约定时间支付工程款的，每延误一天，应当向乙方支付欠交工程款_____‰的违约金。

3、乙方延误工期的，每延误一天，应支付给甲方_____元违约金。

4、工程质量和室内空气质量不符合合同约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿返工，由此造成的甲方损失和工期延误，由乙方承担赔偿责任。

5、乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故，由乙方承担。

6、由于乙方原因致使工期延误，经甲方催告，在合理期限内仍不能完工的，甲方有权终止合同。对甲方造成的损失由乙方承担。

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由当事人双方协商解决；也可以向深圳市消费者委员会申请调解解决。或者迳按下列第_____种方式解决：

(1) 向深圳仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向_____人民法院提起诉讼。

第九条附则

1、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条其它约定

1. _____

2. _____

3. _____

签订地点： _____

附件一： 工程报价单略