

# 营业执照场地租赁合同(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 营业执照场地租赁合同篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

签订时间：年月日

签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条租赁房屋(场所)坐落在固原市原州区头营镇石羊村八队401组，建筑面积约为40平方米。

第二条租赁房屋(场所)法定用途：

第二条租赁期限：从年月日至年月日。

第三条租赁用途：乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_ (备注：拟新设或者变更企业的名称)住所(或生产、经营场所)使用。

第四条月租金为元人民币(大写)。

第五条乙方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话

费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费，并承担延期支付费用、违规操作等造成的违约责任；甲方承担租赁期间的房产税、出租所得税及附加费、水电表立户费，但因乙方水电管理使用不善造成的损失和维修费用，由乙方承担。

第六条房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

- 1、上述房屋符合出租房屋使用要求；
- 2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑；
- 3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所；
- 7、其他约定：。

第七条本合同经甲乙双方签字之日起生效。因合同部分条款无效、被撤消或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。

第八条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，送登记主管机关备案一份。

出租方(盖章、签字)：承租方(盖章、签字)：

年月日年月日

看过住所营业场所租赁合同的人还看了：

1. 营业场所租赁合同
2. 营业场地租赁合同模板
5. 蔬菜市场租赁合同
9. 工商局住所租赁合同范本

## 营业执照场地租赁合同篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

签订时间：年月日签订地点：根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条租赁场所坐落在德州市德城区萧何庄东门北4号门市房(二楼)，建筑面积为115.5平方米。

第二条租赁期限：从年月日至年月日。

第三条租赁用途：乙方租赁该房屋作为台球厅经营场所使用。

第四条年租金为伍万元人民币(大写)，租金的支付期限及方式：乙方按每年的月日前一次性向甲方支付下一年租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行：，帐号：租金变动条款：第一年租金为伍万元人民币，以后每年度递增不得高于上一年度的百分之。

第五条押金：乙方在签订本合同后日内须向甲方支付元人民币作为押金。

第六条乙方负责支付出租房屋的水费、物业管理费，并承担延期支付费用、违规操作等造成的违约责任；甲方承担租赁期间的房产税、出租所得税及附加费、水电表立户费，但因乙方水电管理使用不善造成的损失和维修费用，由乙方承担。

第七条房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

- 1、上述房屋符合出租房屋使用要求；

2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑；

7、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状；

第八条房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，但费用由乙方自理；

2、因使用不当而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿；

3、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；

6、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租；

7、乙方应遵守物业管理部制定的各项管理规章制度；

8、乙方不得在本房屋从事超越工商部门核准的经营范围的经营活动；

第九条乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

1、将承租的房屋擅自转租给第三人的；

2、将承租房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变用途，损坏房屋的；

4、不交付或者不按约定交付租金连续达天或累计达天以上的；

5、因租赁房屋所欠各项费用达(大写)元以上；

6、违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的。

第十条甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲方双倍返还定金(或押金)，并承担由此产生的责任。

- 1、甲方延迟交付出租房屋天以上；
- 2、甲方不承担维修责任，致使乙方无法正常使用或造成人身伤害、财产损失；
- 3、出租房屋权属不清，造成乙方无法继续承租；
- 4、未经乙方同意，擅自改变房屋现状；
- 5、以欺诈手段骗取定金或租金。

第十一条违约责任：

2、承租方违反合同，擅自转租造成出租房屋(场所)毁坏的，应负损害赔偿责任；

第十二条因不可抗力的原因，致使承租的房屋或设备损坏的，双方互不承担责任。如因不可归责的原因，致使租赁房屋部分或全部损毁、灭失的，承租方可以要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租方可以要求解除合同。

第十三条合同期满，承租方应当在天内返还租赁的房屋(场所)，押金应在租赁期限到期时由甲方一次性归还乙方。

租赁期限届满前，如乙方要求继续租赁，则须提前30天书面向甲方提出，甲方在合同期满前20天内向乙方正式书面答复，在同等情况下，应优先租给乙方，租金参照当时周围同档次房屋的租金价格。如果续租，双方应重新签订租赁合同。

第十四条合同期满的房屋交接约定：甲乙双方应在合同期满后天内，按以下约定条款交接：

1、装修清场约定：乙方应负责将房屋恢复原装修状况

第十五条本合同未尽事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十六条本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和政策执行。

第十七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 营业执照场地租赁合同篇三

甲方：

乙方：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的苏店水厂(建筑物及附属设施覆盖的所有区域)以方式交给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订使用合同如下：

一、使用营业场所情况

甲方将位于的场所交给(乙方)使用，面积为平方米。

## 二、使用期限

- 1、使用期限自年月日起，至年月日止。
- 2、使用期满，甲方有权收回该场所，乙方应如期归还，乙方需继续使用的，应于使用期满前一个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订合同。
- 3、使用期间遇到乙方主体发生变更情况时，此合同依例对变更后主体有效。

## 三、使用方式

- 1、甲、乙双方约定，上述营业场所以方式使用。
- 2、使用期间，税金、发票等由双方配合解决。

## 四、场所的使用和归还

- 1、乙方在使用期间，如将上述房屋转租，需事先征得甲方的书面同意。
- 2、使用期满后，上述使用场所归还时，应当符合正常使用状态。

## 五、使用期间其他有关约定

- 1、场所使用期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用使用场所进行非法活动。
- 2、场所使用期间，双方应做好消防、安全、卫生工作。
- 3、使用期满后，甲方如继续让乙方延续使用该场所时，乙方享有优先权；如期满后不再使用，乙方以场所的正常使用状态归还给甲方。

六、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

七、本合同一式四份，双方各执两份，合同经签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 营业执照场地租赁合同篇四

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据甲、乙双方协商，甲方愿意将东风中路侧金贸广场17号1-2层6号房租赁给乙方，现将有关事项订立如下：

一、租赁期限为年，至年月日算起到年月日止。

二、租赁金额一年租金元。

三、租赁金付款方式：一次性付一年租金，租金应提前两个月付清，如不付清甲方收回营业房并扣除二个月的租金。

四、租赁方法：

1、甲方具有绝对的房屋管理权，乙方自主经营服从金贸广场物业有限公司的管理，不得损坏屋内的任何设施、设备，不得违法经营，否则，由此产生的一切后果由乙方承担全部责任。



2、乙方在租赁期间内，可以根据经营需要在室内、外装饰装修，但必须按金贸广场物业管理有限公司标准同意后，方可实施，其费用由乙方承担。

3、乙方在租赁期内的水、电、工商管理费、经营税、物业管理费、房产租金营业税，由乙方负担。房产租赁行业、营业税房产税、由乙方负担。

## 五、其他事项

1、在本合同有效期内甲、乙双方不得擅自终止合同，违约方按租金的50%付给另一方。

2、如乙方不续租应提前60日通知甲方，如甲方不租给乙方也应提前, 60日通知乙方.

3、玻璃门由于人为损坏，由乙方负担。

4、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，

5、本合同自双方签字后具有法律效力。

甲方： 乙方：

年月日

看过租赁房屋营业合同的人还看了：

1. 最新房屋租赁合同范本

7. 房屋租赁合同范本

9. 单位租个人房屋合同模板

# 营业执照场地租赁合同篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

签订时间：年月日

签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条租赁房屋(场所)坐落在固原市原州区头营镇石羊村八队401组，建筑面积约为40平方米。

第二条租赁房屋(场所)法定用途：

第二条租赁期限：从年月日至年月日。

第三条租赁用途：乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_ (备注：拟新设或者变更企业的名称)住所(或生产、经营场所)使用。

第四条月租金为元人民币(大写)。

第五条乙方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费，并承担延期支付费用、违规操作等造成的违约责任；甲方承担租赁期间的房产税、出租所得税及附加费、水电表立户费，但因乙方水电管理使用不善造成的损失和维修费用，由乙方承担。

第六条房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

- 1、上述房屋符合出租房屋使用要求；
- 2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑；
- 3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所；
- 7、其他约定：。

第七条本合同经甲乙双方签字之日起生效。因合同部分条款无效、被撤消或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。

第八条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，送登记主管机关备案一份。

出租方(盖章、签字)：承租方(盖章、签字)：

年月日年月日