最新定点印刷合同 印刷服务合同印刷服务合同(优秀9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

定点印刷合同篇一

乙方：_____印刷厂

为规范甲方委托乙方印刷服务，明确甲乙双方权利义务，双方就甲方委托乙方印刷服务事项协商一致，订立本协议。

第一条 印制事项及要求

一、技术标准：_____以经甲方审定的样品为准，按甲方要求印刷。

二、质量要求：_____字迹清晰、版面设计、纸张等符合甲方要求。

第二条 乙方义务和责任

一、印品交付期限：_____按甲方需要和要求完成并交付甲方指定的印刷品，特殊情况双方自行协商。

二、交付地点：_____甲方物资库房或其他甲方指定的地点(乙方负责将印刷品运到甲方指定的交付地点，并承担运输费用以及运输途中的一切风险)。

三、乙方保证其印制的印刷品符合本协议要求，无任何质量

瑕疵。

第三条 甲方义务和责任

一、印样定稿：_____甲方有关处室审定，交乙方制作初稿，在经甲方有关处室及经办人修改确定，正式定稿后，由甲方负责人签字后方交乙方付印，同时报给乙方印数、规格、纸张、纸型等有关具体要求。

二、验收：_____甲方经办人员负责验收。验审内容包括：_____版面内容、样式、印刷质量、装订质量、纸型、纸质、数量及价格等，对乙方提供的不合格印品，一律不予签收入库。

三、印刷费支付：_____甲方按自治区财政厅政府采购达成协议中的《印刷计价标准》支付费用。乙方开具甲方认可的印刷发票，甲方原则上在验收印品后，通过银行转账向乙方支付印刷费。

四、印刷计价标准

1、排版费

2、数码印刷费

3、胶版印刷费

4、其它

5、常规印刷工价

6、特殊工序工价

___、如印件属于保密性质的另加收保密费：_____

保密印件保密费=印刷工价_____3%

急件加急费=印刷工价_____(3%-l%)

c□文件配套、发行费=印刷工价_____(1%-2%)

五、若根据本协议约定乙方应当支付违约金或承担赔偿责任，则甲方有权从上述任何一笔付款中直接扣除相应金额。

六、甲方不承诺在合同期内须交付乙方印刷的总业务量。

第四条 违约责任

一、任何一方未履行或未完全履行本协议，均构成违约。违约方应赔偿因违约给对方造成的一切损失。

二、乙方交付的印刷品不符合本协议约定要求的，甲方有权要求乙方按照甲方要求重新印制或更换，直至符合上述要求，因此造成的所有损失和费用的增加概由乙方负责。

第五条 协议生效及其他

一、本协议自2_____年 _____月 _____日起至2_____年 _____月 _____日止。协议有效期为_____年。

二、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：_____

法定代表人：_____

(签字)：_____

_____年 _____月 _____日

乙方：_____

法定代表人：_____

(签字)：_____

乙方开户行：_____

乙方开户行地址：_____

乙方账号：_____

_____年 _____月 _____日

定点印刷合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方制作甲方__培训资料___达成以下协议：

一、项目概要□20xx专题培训班第一期参考资料

二、项目明细：

项目名称：

2、纸张□ a4纸张__

3、数量：_ 95_____

单价： 72.00元___

总价： 8790.00元 _

三、付款方式：

开始制作之日起支付价格总额之 20%__，余款于交货当日付清。

四、交货方式

印刷加工：在确认打样稿后 3__个工作日内交货。

交货地点：甲方公司，产品风险自交货时转移。

五、印刷质量标准

1、乙方前期制作应按提供样稿之要求按时，按质完成，印刷品质量以签字样稿为准验收;甲方应负责有关内容的及时校核确认以及收货验货。

2、甲方委托乙方设计制作的稿件，甲方有权要求乙方提供最多不超过四次的样稿确认。在乙方提供第四次确认稿时，甲方应完成所有的确认修改工作。

4、甲方对印刷质量有任何异议，须在交货后三个工作日内提出，在任何情况下乙方不负责除印刷以外发行、广告的连带责任。

六、知识产权及保密

乙方设计人员应自觉保护甲方提供的一切用于排版印刷的电子文档，不得擅自提供给任何第三方作任何用途。

七、合同其它条款

交货数量同意允许正负5%的短溢装。如溢装的情况，甲方有权选择是否按合同单价接收超装之货品。若甲方不接收，乙方不得擅自赠送他人或以任何价格出售，作其他客户印刷业务参考样本除外。如短装在5%之内，乙方须按合同单价从合同总价中扣除相应金额，但不另行补足数量。如短装在5%以上，甲方有权要求乙方补足所缺货品。由于政策变化、政府行政行为等人力不可抗因素原因导致其中一方无法履行合同，本合同即行终止，双方不承担违约责任。

八、违约责任

1、甲乙双方应严格遵守本合同的有关条款，此合同未尽事项，应由甲乙双方友好协商解决。

2、若任何一方违反本合同并经协商无效，应由被告所在地人民法院作争议解决。

3、因不可抗力导致合同无法执行的情况，双方应友好协商延期履行，协商不成或确实无法继续履行的，任何一方均不承担违约责任。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同样有效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

定点印刷合同篇三

甲方(委托方)：

地址:

乙方(承印方):

地址:

为保障甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法

规的规定，双方本着平等互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方印刷（以下简称本合同标的)事宜，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 加工项目：

产品名称:

制版质量以符合原稿及版样设计为准，当打样稿与原设计不符时，由乙方负责改正;若打样稿出来后甲方要求改动原设计或对原设计重新调整时，甲方应承担责任以及费用。印刷质量以符合甲方签字确认的封样为准。

第六条 原材料的提供办法及规格、数量、质量

6.1【用乙方原料完成工作的】乙方必须依照合同约定选用原材料，并接受甲方检验确认。使用甲方确认后的材料制作的产品，甲方不得就原材料质量等问题提出要求重作、更换、减少价款或退货等要求。

6.2【用甲方原材料完成工作的】甲方应按合同约定的时间、数量、质量、规格提供原材料，乙方对甲方提供的原材料要按合同约定及时检验，不符合要求的，应立即通知甲方调换或补齐。甲方不同意调换而造成印刷成品质量缺陷的，乙方不承担任何责任。

第七条 设计原稿的提供方式

7.1甲方应当按约定日期提供设计原稿等。加工周期以甲方设计原稿提交给乙方并获得乙方确认(齐、清、定)之日起计算。

7.2乙方在依照甲方的要求进行工作期间，发现提供的设计原稿不合理，可及时通知甲方;甲方应当在合理的时间内回复，并提出修改意见。乙方在合理的时间内未得到答复，有权停止工作，并及时通知甲方。

7.3乙方提交甲方的工作成果的全部知识产权归甲方所有，未经甲方事先书面同意，乙方不得将前述属于甲方知识产权的项目成果的全部或部分转让给任何第三方或许可任何第三方使用，也不得进行任何形式的复制、改编、传播等行为，亦不得在为其他第三方提供项目开发时再次使用以及实施任何可能对甲方知识产权造成侵害的行为。

7.4乙方确保其根据本合同完成并向甲方提交的工作成果不侵犯任何第三方权利。如乙方违反本保证，导致第三方主张权利或者甲方遭受索赔，乙方应负责解决并应当赔偿甲方为此而支付的一切费用以及因此而给甲方造成的全部损失(包括但不限于甲方支出的律师费、仲裁费、诉讼费以及给第三方的赔偿)。

7.5对于加工承印的工作，如果甲方要求保密，乙方应严格遵守，未经甲方书面同意不得外泄或留存加工承印制品。

第八条 验收标准和方法

8.1按照合同约定的质量要求以及甲方确认的封样作为验收标准。如合同没有明确约定验收标准，或有争议时，验收标准参照全国印刷标准化技术委员会颁布的《印刷行业标准》。

8.2甲方应当按合同约定的期限验收乙方完成的加工承印制品。

甲方收到乙方发出的书面验收通知后5个工作日内，未予验收的，则视为甲方已验收确认乙方加工承印制品，质量及数量符合甲方要求。甲方不得以此拒付或拖延支付乙方的加工费用。

8.3在验收乙方加工承印制品时，如甲方有异议，应在收到加工承印制品之日起3个工作日内以书面形式通知乙方，否则视为甲方已验收确认乙方加工承印制品，质量及数量符合甲方要求。

第九条 交货的时间和地点

9.1乙方应当按照合同约定的期限，自付运费将送交加工承印制品送达合同约定的交货地点。任何一方要求提前或延期交(提)加工承印制品，应当在事先与对方达成协议，并按协议执行。

9.2本合同标的毁损、灭失的风险，在交付之前由乙方承担，交付之后由甲方承担。

第十条 甲方的违约责任

10.1中途变更加工承印制品的数量、规格、质量或设计等，应当赔偿乙方因此造成的损失。赔偿标准以双方认可的实际损失计算账单为准，并按变更上述内容所需的时间顺延加工周期。

10.2未付印前甲方中途解除合同的，属乙方提供原材料的，甲方应赔偿乙方为履行合同准备原材料所遭受的损失(以乙方采购原料发票为准)。

10.3未按合同约定的时间和要求向乙方提供原材料、设计原稿、包装物等或未完成必要的辅助工作和准备工作，乙方有权解除合同，甲方应当赔偿乙方因此而造成的损失;乙方不要

求解除合同的，除交付加工承印制品的日期得以顺延外，甲方应当赔偿乙方停工待料的损失。

10.4超过合同约定日期支付加工费用的，甲方应当向乙方偿付违约金。每逾期一天，按加工费用总额的万分之五偿付违约金。

第十一条 乙方的违约责任

11.1未按合同约定的质量或封样交付加工承印制品，甲方同意利用的，应当按质论价，酌减加工费用;不同意利用的，应当负责修整或调换，并承担逾期交付责任;经过修整或调换后，仍与封样明显不一致的，甲方有权拒收，由此造成的损失由乙方赔偿。

11.2交付加工承印制品或完成工作数量少于合同约定，甲方仍然需要的，应当照数补齐，补齐部分按逾期交付处理。

11.3未按合同约定包装加工承印制品，需返工或重新包装的，应当负责返工或重新包装，并承担因此而支付的费用。甲方不要求返工或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。

11.4逾期交付加工承印制品(包括返工、更换、补交等)，应当向甲方偿付违约金。每逾期一天，按逾期交付部分的加工费的万分之五偿付违约金。

11.5不能交付加工承印制品或不能完成工作的，应当向甲方支付合同金额30%的违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失。

11.6实行代运或送货的加工承印制品，错发到达地点或接收单位(人)，除按合同约定负责运到指定地点或接收单位(人)外，并承担因此多付的运杂费和逾期交付加工承印制品的责任。

11.7由于保管不善致使甲方提供原材料、包装物及其它物品毁损、灭失的，应当偿付因此给甲方造成的损失。

第十二条 其它约定

因以下原因造成乙方交付加工承印制品周期推迟时，乙方不承担逾期交付责任：

12.1甲方中途改变原设计稿或变更加工承印制品。

12.2甲方未按合同约定的时间支付应付加工费。

12.3乙方在加工承印中提出疑问而甲方无正当理由不及时答复的。

第十三条 保密义务

13.1乙方应保证对本合同的所有相关内容及其因履行本合同所获知的各种甲方的具有保密性质的信息(包括但不限于经营、管理、商务、技术、营销、发展规划、客户信息等)负有保密义务，未经甲方事前书面许可，不得将上述信息用于本合同目的之外；除为履行其职责而确有必要知悉保密资料的乙方工作人员或其他第三方外，乙方不向其他任何人披露上述信息，且乙方应确保上述人员承担与本合同约定同等严格的保密义务。

13.2乙方在本合同中所受领的保密信息应及时返还甲方或在甲方监督下予以销毁。擅自留存备份信息，视为违反保密约定。

13.3如乙方违反保密约定，应向甲方支付相当于本合同总金额50%的违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责补足该差额部分。

13.4无论本合同因何种原因终止，本保密条款依然有效。

第十四条 不可抗力

14.1本合同任何一方因不可抗力不能履行本合同约定的全部或部分义务，应尽快通知另一方，并应在不可抗力发生后3日内以书面形式向对方提供详细情况报告及不可抗力对履行本合同影响程度的说明。甲、乙双方应根据不可抗力对合同履行的影响程度，协商确定是否终止合同，或继续履行本合同。

14.2本合同任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行义务而使对方遭受到任何损失承担责任，但遭受不可抗力影响的一方有责任采取适当和必要地措施减轻或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方应当对未尽本项责任造成或扩大的损失承担责任。

14.3合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除其责任。

14.4不可抗力因素消除后，双方应立即进行磋商，就不可抗力所造成影响程度甲方有权决定是否继续履行或者终止本合同。如果甲方决定终止合同，如甲方已经付款，乙方应将未交付部分的款项在5日内向甲方返还。

第十五条 法律适用与争议解决

15.1本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律(不包括港澳台地区法律)。

15.2凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方首先应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权将争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。或：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方首先应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权将

争议提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十六条 其他

16.1本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

16.2对本合同的任何变更或补充，须经甲乙双方协商一致，并另行签订书面补充协议。

16.3本合同附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：中国人民财产保险股份有限公司

法定代表人/授权代表： 年 月 日

乙方：

法定代表人/授权代表： 年 月 日

定点印刷合同篇四

乙方：

甲、乙双方本着精诚合作、互惠互利的原则，就乙方加盟“龙腾名片印刷” 会员，经友好协商，达成如下协议：

一、加盟会员

甲方授权乙方为 “龙腾名片印刷”的高级加盟会员。

二、加盟会员期限

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日(加盟会员期限只能是壹年)，合同期满以后乙方可续约。

三、双方的权利及义务

1、乙方作为甲方的高级加盟会员，必须在签定本协议后的2天内，向甲方预存300元的加盟保证金，本协议方为有效。该笔款项在双方合同期限满后，乙方不存在有欠甲方货款、在加盟期间下单的累计金额不少于3000元的前提下，并且乙方书面提出不再续约，经双方确认后，甲方必须在的壹个月内无条件的一次性退还给乙方。

2、在合同有效期内，如甲方提出终止合同，甲方将按乙方所预付的加盟保证金的10%赔偿乙方;如乙方提出终止合同时，乙方将按乙方所预付的加盟保证金的30%赔偿给甲方。

四、产品价格

定点印刷合同篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》，经甲乙双方充分协商，就甲方委托乙方印刷下述产品的相关事宜达成本合同并共同信守。

名称单张工艺总金额付款办法交货日期备注乙方负责运输送达到甲方指定地点并承担运费。

规格用料数量单价金额

1、本合同中规定的印刷品的纸张、规格、质量与合同规定不符，甲方可以拒收，乙方应付责返工。

2、印刷、装订的质量应符合国家有关规定的印刷品质量标准及双方约定，如不符，乙方承担相关损失及责任。

3、印刷样张须甲方审核签字后才能印刷，样张上有差错，甲方签样时未能提出修改，损失由甲方承担。

4、乙方为甲方无偿保留印刷胶片和样张3个月，逾期按报废处理，乙方不承担任何责任。

5、乙方应按时交付货物，逾期承担违约责任，每逾期一天支付合同总价的5%给甲方。逾期超过7天，甲方有权单方解除合同。

6、乙方在交货时应接受甲方的验收，若出现验收不符合的，乙方应立即给予重做更换。

1、如甲方在签字确认打样后再变更印刷品的成品尺寸、纸张、规格、数量等应偿付乙方实际损失。

2、甲方应按合同的规定时间提供乙方所需的正确无误的文件，并在规定的时间完成校对工作，将校稿及时送交乙方，否则交货时间应予顺延。

3、甲方应在乙方送的校稿上认真校对批注，对已经签字认可的.校稿，其中仍有错误，对制版印刷造成的损失应由甲方承担。

4、甲方提供的产品包括物料、菲林、技术资料等，乙方需要验证其质量符合印刷要求。

5、甲方委托乙方加工的印刷品必须符合国家法律规定中的相

关规定。

1、甲方保证，所提供给乙方印刷的印刷品不存在任何侵犯第三方依法享有的权利的情形，例如，商标权、著作权、专利权等。

2、如因甲方提的印刷品侵犯了第三方的合法权利并导致第三方追诉乙方的，应当由甲方单独出面、协调处理相关事项，并负担因此引发的所有费用。甲方还应当赔偿乙方因此遭受的所有经济损失。

3、甲方保证，所提供给乙方印刷的印刷品不存在任何违反法律禁止性规定的情形。

4、如果乙方有证据证明甲方提供的印刷品存在违反法律禁止性规定的情形，乙方有权要求甲方对印刷品的内容、形式作出修改、调整，甲方不得拒绝。甲方拒绝的，双方解除本合同。

5、乙方保证其提供给甲方的货物的质量、效果不低于其所提供给甲方的样品的质量、效果。否则，甲方在验收时有权拒收，乙方应立即返工，由此产生的费用及损失由乙方自行承担。

6、甲方付款同时，乙方提供合法发票，否则有权暂扣应付款项。

1、甲方未完全履行合同条款造成乙方经济损失的，乙方有权要求甲方赔偿实际损失，但甲方承担的责任以本合同的印刷加工费为限。

2、乙方未能完全履行合同条款造成甲方经济损失的，甲方有权要求甲方赔偿实际损失，但乙方承担的责任以本合同的印刷加工费为限。

3、其他具体责任划分依《中华人民国法》有关规定进行确定。

4、甲、乙双方因本合同实施或与本合同有关的一切争议，应本着友好合作的精神，采取有效的方式协商解决。如协商不成，由甲方所在地人民法院管辖。

本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲方：

乙方：

日期：

定点印刷合同篇六

*方：

乙方：

根据《中华*共和国合同法》及有关法律法规的规定，*乙双方遵循平等自愿、协商一致和诚实信须知的原则，现就《组织史》第五卷印刷事宜达成以下协议：

第一条委托事项

根据*方要求，乙方为*方提供《**河北省石家庄市组织史资料》（第五卷）印刷及相关服务。

第二条具体委托内容（产品数量、质量要求、服务等）

册/数：2500册，样书100册

尺寸：16开硬精装，烫金*图（**地图）

设计制作：

定点印刷合同篇七

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就_____制作事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行：

甲方委托乙方印制餐巾纸1万份、大（小）手提袋各1000个。

1.甲方的权利和义务：

（1）甲方委托乙方设计，乙方负责设计、制作、印制；

（2）甲方定制_____规格尺寸：_____；

2、乙方的权利和义务：

（1）乙方接受甲方委托负责_____的设计、制作、印制；

（5）其它特殊说明：

餐巾纸单价：1.00元/张

手提袋单价 ，大：15.00元/个，小：8.00元/个

甲、乙双方合同签订后，甲方在___个工作日内一次性付款给乙方，付款金额为大写人民币_____元整。乙方收到甲方付款之日起开始进行设计、制作、印制，乙方保证在30个工作日印制完成并交货。

2.由于乙方原因致使乙方承接的印制事宜不能按期完成，由此给甲方造成的损失则由乙方承担。

3.除本合同约定情况外，任何一方擅自终止或解除本合同，则守约方有权要求违约方赔偿因终止或解除本合同而使守约方遭受的损失，该损失包括守约方所遭受的直接经济损失、因之向第三方承担的赔偿义务以及向国家司法或行政机关缴纳罚款、其它可期待利益损失以及为减少损失而支付的所有合理费用（包括合理的律师费用）。

1、本合同一式两份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同有关的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决。如果协商未成，双方同意向仲裁委员会提交仲裁并接受其仲裁规则。

定点印刷合同篇八

委托方：　以下简称甲方）

承印方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规，双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，双方经友好协商，就甲方委托乙方印刷加工_____印刷品，签订如下合同，以资信守。

第一条 印刷货品概况

具体要求以每一项业务的生产订单为准。

第二条 原材料的提供办法

印刷承印物(印张材料)由甲方提供;印刷后数量，交货数要按

正常印刷加放交货。

第三条 原始资料的提供

甲方向乙方提供印刷的原始资料，乙方收到确认后，按照该设计文件安排制版印刷。

第四条 交货时间、地点和方式、运输方式和运费负担

1、交货时间：以每一项业务的生产订单为准

2、 交货地点：_____，联系人_____ ，联系电话_____。

3、交货方式：甲方抽样验收，全部合格后在签收单上签字确认。

4、 运输方式和运费负担：甲方自提或由乙方协助送货。

第五条 质量要求

1、 印张的颜色以甲方签字确认为标准。

2、 印张的套印要准确、不能因为套印不准而造成印刷图案的模糊。

3、 印张不能有刮花、掉墨等情况，如出现此类状况以及因印刷过程中所产生的质量事故，一概由乙方负责。

第六条 货品的包装标准和包装物的供应与回收

1、包装标准：按甲方要求整板打包，包装物由乙方供应，货物交与甲方后不再回收。

2、乙方提供的包装方式应足以保护货品

第七条 验收标准、方法

1、验收标准：按本合同规定的设计方案、质量要求、包装标准和印张签样作为验收标准。

2、验收办法：由甲方随机抽检。

第八条 对货品质量提出异议的时间和办法

2、乙方应在收到甲方书面处理意见三天内处理，以达到本合同约定的标准。

第九条 结算方法及付款

1、结算方式：以支票/电汇的形式据实结算。

2、付款：乙方按合同规定日期交货，甲方在验收合格后收货，并在下月_____日前结算上月委托加工费用。

3、付款时，乙方应提供有效的等值发票，否则甲方有权拒付款。

第十条 违约责任

1、除不可抗力外，甲、乙双方应严格遵守本合同的约定，否则，违约方须承担违约责任。

2、本合同双方协商一致而终止。

3、本合同因一方违约或因一方有不正当竞争行为或因一方擅自转让本合同项下权利义务而导致守约方提出解除合同而终止。

第十二条 保密条款

1、未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的信息及其他信息等)负保密责任，并不得向任何人披露上述资料和信息，违者属于商业的泄密行为，必将承担相应的法律责任。

2、如乙方泄密导致甲方遭受损失的，乙方应根据所泄密印刷品的图案款式，按照每款五万元人民币的额度对甲方进行赔付，同时乙方必须承担因此而给甲方造成的一切损失。

3、保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第十三条 不可抗力

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知对方，并提供不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期发行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

第十四条 适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

第十五条 解决争议的办法

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十六条 其它

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。 合同如有未尽事宜，经双方共同协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式为两份，双方各执一份，每份具同等法律效力。

甲方:（盖章）乙方:（盖章）

地址：地址：电话：传真:

电话：传真:

法人代表：法人代表:

签约代表：签约代表:

签约日期：年 月 日 签约日期：年 月 日

定点印刷合同篇九

出租方(甲方)：

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》(以下简称：《条列》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜订立本合同。

1-1甲方出租依法的房屋坐落于市区 村 社。该房屋建筑面积为 平方米，房屋性质为工业用房。

2-1本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

3-1 甲乙双方约定，甲方于年日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前 个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每月每平方米使用面积租金为租】月租金总计为 平方米× = 元(大写： 万 仟 佰 拾。该房屋租金年内不变。

4-2 乙方支付租金飞方式如下：五、其他费用

5-1 租赁期内，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方承担，其他有关费用，均由甲方承担。

5-1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方维修;甲方应在接到乙方通知后的 天内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修租赁物影响承租人使用的，应当减少租金并承担相应损失。

5-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或腐蚀(有争议可根据周边厂房确认)，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承租。

5-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可

使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应尽量减少对乙方使用该房屋的影响。

6-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按 元/平方米(元)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7-1 在租赁期内，甲方如需出售或解除租赁合同该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

8-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止双方互不承担责任：

a) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

b) 该房屋因社会公用利益被依法征用的;

c) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

d) 在合同有效期内若遇本条前三项之情形需乙方搬迁，则乙方应享有自己一切设备搬迁费用，甲方不得已任何理由收取乙方的设备搬迁费。

e) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

f)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权;

g)乙方逾期不支付租金累计超过

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的;

（二）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

（三）未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的。

9-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

9-2 因甲方未告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

9-3 租赁期间，甲方不及时履行全合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

9-4 租赁期间，非本合同规定的情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按相当于该房屋个月租金向乙方支付违约金。若违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

9-5 乙方未征得甲方同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。

9-6 甲方人员的安全事故由甲方人员自行承担。

10-1 本合同不尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

10-2 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并原按合同规定严格执行。如一方违反本合同中，另一方有权按本合同规定索赔。

10-3 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商

解决;协商解决不成的，可依法向人民法院起诉。

甲方：　乙方：

年　月　日　年　月　日