

2023年雄安新区包工头 浦东新区厂房合同下载必备(实用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

雄安新区包工头篇一

出租人：（甲方）

承租人：（乙方）

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条租赁房屋状况：

租赁房屋坐落于四川省成都市_____区_____街（路）_____号，门牌号为_____，楼房为_____室_____厅_____卫_____厨，建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米，朝向为_____，装修状况为：_____，具备基础条件：_____，屋内设施有：_____（尽可能详细），有其它条件可设附页。

甲方应在签订本合同后_____日内按照乙方要求对房屋做如

下改

善：_____，
改善房屋的费用由甲方承担。

第三条甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件；双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁用途与租赁期限

租赁用途：_____。

该房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起，至___年___月___日止；租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付

租金标准：_____元人民币/月（大写___万___仟___佰___拾___元人民币/月）；租金总额为_____元人民币（大写___万___仟___佰___拾___元整）。租金支付方式为_____。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

（2）其他费

用：_____。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责（乙方使用不当除外，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿）；乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。甲方（是/否）允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物。装修、改善或增设他物的范围是：_____；租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法为：_____。

第八条房屋的转让

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；甲方出售房屋，须在_____个月前通知乙方，双方协商解决后续问题。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合

同，收回出租房屋：

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4) 未按协议约定用途使用房屋或利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满_____个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物

品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的_____%作为违约金。
- 2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
- 3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的_____%向乙方支付违约金。
- 4、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租累计____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金_____%的额度向甲方支付违约金。若支付的

违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金____倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决。

1、提请仲裁委员会仲裁；

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签（章）之日起生效。

第十八条本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份；具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

雄安新区包工头篇二

出让方(甲方)： 法定代表人： 身份证：

受让方(乙方)： 法定代表人： 身份证：

第一章 总则

第一条 双方根据《^v^土地法^^v^合同法》和国家有关法律、法规，本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条 甲方依据本合同出让土地使用权，土地所有权属^v^地下资源，埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出让范围。

第三条 乙方在本合同项下受让土地使用权范围内所进行的开发、利用、经营土地的活动，须遵守^v^法律、法规及省(市)的有关规定，不得损害社会公共利益，其合法权益受

法律保护。

第四条 “地块”指本合同项下甲方向乙方出让土地使用权的区域，即本合同第五条界定的区域。

第二章 出让地块的范围、面积和年限

第五条 甲方出让给乙方的地块位于 ， 地块编号为 。

第六条 第五条所指地块总面积为 _____（小写： ）平方米。

第七条 本合同项下的土地使用权出让年限为_ _年，自甲方取得该地块的《国有土地使用证》之日起算。

第三章 土地用途

第八条 本合同项下的出让地块为工业用地。在出让期内，乙方不得私自改变土地用途；如需要改变，应当征得甲方和城市规划部门批准，依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金。

第九条 本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，具有同等法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第四章 土地费用及支付

第十条 乙方同意按合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费以及乙方向第三方转让时的土地增值费和国家规定的有关土地税费。

第十一条 该地块的土地使用权的出让金为每平方米 元人民币，总额为（小写： ）元人民币。

第十二条 本合同经双方签字后 日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的__10__%作为履行合

同的定金。乙方应在签订本合同后____日内，支付全部土地使用权出让金，逾期未全部支付的，甲方有权解除合同，并没收已付定金做为违约赔偿。

第十二条 除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称： 银行 分行，帐户号。

甲方银行帐户如有变更，应在变更后____日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不负责。

第十三条 乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后 日内，甲方为乙方办理《国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十四条 乙方同意从 年开始，按政府规定逐年缴纳土地使用费，如未按时缴纳，乙方承担所发生的一切责任。

第五章 土地交付及开发利用

第十五条 甲方交付乙方地块的周围基础设施必须达到 通，即通 。

第十六条 乙方必须依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，乙方应负责赔偿。

第十七条 乙方在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理，并同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十八条 乙方在取得《国有土地使用证》后 日内开工建设。不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，

但延建时间最长不得超过六个月。

第十九条 乙方在本合同项下宗地范围内新建建筑物，应符合项目用地总体规划要求，严格按照政府相关部门审批的经济技术指标进行建设。

第六章 土地使用权限

第二十条 乙方在建成了通用工业厂房以及相配套的生产设施后，有权将本合同项下的全部或部分地块的余期使用权转让(包括出售、交换和赠与)。

第二十一条 乙方在建成了通用工业厂房以及相配套的生产设施后，有权作为出租人将本合同项下全部或部分地块余期使用权随同地上建筑物，其他附着物租赁给其他人使用。

第二十二条 乙方有权将本合同项下全部或部分地块余期使用权向一个或数个抵押权人作出一个或数个抵押。

第二十三条 乙方与第三方签订的转让、租赁、抵押合同，不得违背国家法律、法规和本合同规定。

第二十四条 甲方在收得乙方土地出让金及为乙方取得《国有土地使用证》后，不再承担任何义务与责任；乙方在土地使用过程中自行承担所发生的一切后果与责任。

第七章 期限届满

第二十五条 本合同规定的土地使用年限届满后，按国家相关法律、法规执行。

第八章 不可抗力

第二十六条 任何一方因地震、战争、海啸等不可抗力造成延误，部分或全部不能履行合同不负责任。遭受不可抗力事件

的一方应在条件允许下采取一切合理措施以减少因这一事件造成的损失。

第二十七条 除国家法律本身明确规定外，后继立法或法律变更对本合同无追溯力。

第九章 违约责任

第二十八条 如果一方未能履行本合同规定的义务视为违反合同，违约方应向一方负责赔偿合同出让总额的 20% 做为违约金。

第二十九条 如果由于甲方的过失而产生乙方对该地块使用权占有的延期，则本合同项下的土地使用权出让期限应相应推延。

第三十条 如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的_____%缴纳滞纳金。

第三十一条 乙方在该土地上未按约定时间进行开发的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十章 适用法律及争议解决

第三十二条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受^v^法律的保护和管辖。

第三十三条 因执行本合同发生争议，由争议各方协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院起诉或向仲裁委员会申请仲裁。

第十一章 附则

第三十四条 本合同经双方法定代表人签字后生效。 第三十

五条 本合同的正本一式____份，双方各执____份。

第三十六条 本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第三十七条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

第三十八条 本合同签订地点： 市。

出让人(章)： 受让人(章)：

住所： 住所：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

年 月 日

雄安新区包工头篇三

乙方： _____

根据《_合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条 本合同所指标的为_____区_____花园_____栋_____单元_____房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有_____房间_____卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交_____个月的押金_____百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前_____天内，乙方向甲方支付当月房租_____元。起租日期为_____年____月____日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。
- 3、乙方拖欠租金超过_____个月的。

第八条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过_____个朋友来访，应提前告知对方。

第九条 因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第十条 在租住期间，双方应本着节约、爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十一条 乙方需退房的话，因提前_____个月告知甲方。租住不满_____个月，租金按_____个月收取。

第十二条 乙方具有续租的优先权。

第十三条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前_____个月，知会乙方。

第十四条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。

第十六条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

雄安新区包工头篇四

委托单位（甲方）：

受托人（乙方）：

甲方因与的纠纷一案，根据《合同法》、《民事诉讼法》、《仲裁法》和《律师法》等有关法律的规定，聘请乙方的律师作为委托代理人。

甲、乙双方按照诚实信用原则，经协商一致，立此合同，共同遵守。

第一条 委托代理事项

乙方接受甲方的委托，指派、律师作为甲方的代理人。委托事项包括：

第二条委托代理权限(具体详见授权委托书)

第三条甲方的义务

1甲方应真实、详尽和及时地向乙方律师陈述案情，介绍相关情况，提供与委托代理事项有关的证据、文件及其他事实材料；主动配合乙方律师的工作。

2甲方清楚委托代理事项的诉讼风险，并做出独立的判断或决策；甲方根据乙方律师提供的法律意见、建议、方案所做出的决定而导致的损失，除非因乙方律师故意或严重过失等失职行为造成，由甲方自行承担。

第四条乙方的义务

1、乙方更换代理律师应事前取得甲方认可。

2、乙方律师应当勤勉、尽责地完成第一条所列委托代理事项，尽最大努力维护甲方利益。

3、乙方律师应当根据审理机关的要求，按时在法定期限内提交证据，按时出庭，并应甲方要求通报案件进展情况。

4、乙方律师不得在涉及甲方的对抗性案件中，未经甲方同意，同时担任与甲方具有法律上利益冲突的另一方的委托代理人。

5、乙方律师对其获知的甲方的商业秘密或者甲方的个人隐私负有保密责任，非由法律规定或者甲方同意，不得向任何第三方披露。

6、乙方对甲方业务应当单独建档，应当保存完整的工作记录，妥善保管涉及甲方的证据原件（原物）、法律文件原件。乙

方应按照甲方的要求，至少每个月一次向甲方书面报告案件进展情况及将来的工作计划。如有任何突发事件应随时通报甲方并应及时采取应急措施。

第五条 律师代理费金额及支付方式

甲方向乙方支付的各项费用，乙方均应向甲方开具等额的、符合国家税务法律法规相关规定的正规发票。

第六条 工作费用

乙方律师办理甲方委托代理事项所发生的相关司法、鉴定、公证、仲裁等部门收取的费用由甲方承担；差旅费等其他费用由乙方承担。

第七条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权以书面通知的方式解除合同：

- 1、未经甲方同意，擅自更换代理律师的；
- 2、无正当理由，未按法院或仲裁机构通知参加庭审的；
- 4、不胜任委托代理事项的；
- 5、违反第四条第5项规定造成甲方损失的；
- 6、违反第四条第6项规定丢失甲方证据原件（原物）、法律文件原件的。

第八条 违约责任

在法律规定的范围内，因乙方律师故意或严重过失等失职行为而造成甲方直接经济损失的，乙方应当通过所投保的执业

保险向甲方承担赔偿责任；执业保险赔偿的不足部分由乙方自行承担，但不超过乙方收取的律师代理费总额。

甲方无正当理由不支付律师费，未报销应报销的工作费用，或者无故终止合同，乙方有权要求甲方支付应付未付的律师费以及未报销的工作费用。

第九条争议的解决

甲、乙双方如因本合同的履行发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均应将争议提交大连仲裁委员会，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十条合同的生效与失效

本合同自甲乙双方加盖公章之日起生效，至乙方完成甲方所委托的代理事项时止。

第十一条合同的变更

本合同变更需双方协商一致，对于合同未尽事宜，双方可另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

甲方：

（公章）

乙方：

（公章）

签订日期：年月日

雄安新区包工头篇五

本合同由以下双方于____年__月__日在____市____区签订。

合同当事人

出租方(以下简称“甲方”)：李××

承租方(以下简称“乙方”)：张××

跟据《^v^合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方房屋用于开设宾馆的相关事宜，达成如下协议，以资共同遵守：

一、租赁房屋的基本情况

.3甲方已告知乙方该房屋未设定抵押。乙方对房屋的现状已经充分知悉；

.4该房屋交付乙方时的装修及附属设施、设备情况详见合同附件。甲、乙双方同意将该附件作为甲方向乙方交付该房屋时的依据。

二、租赁用途

乙方承诺，在租赁期间未征得甲方书面同意，以及按规定经有关部门审批核准前，不得擅自改变该房屋用途。

三、租赁房屋的交付

本合该房屋交付后至xx年6月30日期间，为甲方给予乙方的装修期，不计入租赁期间。

四、租赁期限

4. 该房屋租赁期为十年。租赁期自xx年7月 日起至xx年6月30日止；

租赁期满，乙方应如期退还该房屋。乙方如需继续承租的，则应于租赁期届满 80日之前，向甲方提出续租的书面要求，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

五、租金及支付方式：

或者：

或者：

乙方租赁房屋实行先付款后使用的原则，租金每半年支付一次，乙方应于每年的 月 0日前及7月 0日前一次性付清当期租金。

六、保证金及其他费用

6. 为确保房屋及所属设施的完好及租赁期内相关费用的结算，甲、乙双方同意在签署本合同的同时，乙方向甲方一次性缴纳保证金计人民币50000元(大写：伍万元)；或者乙方向甲方一次性支付____个月的房租作为保证金，计人民币_____元(大写：____)。

租赁合同终止时，甲方收取的保证金除用以抵充应当由乙方承担的税费、租金及乙方应承担的赔偿责任外，并且乙方腾房的，剩余部分无息归还乙方。

七、房屋使用要求和维修责任

对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任；

租赁期间，甲方需保证该房屋及其附属设施处于能正常使用的状态。甲方需要对该房屋进行正常检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

乙方经甲方书面同意，可以对该房屋进行装修，但不得改变房屋的主体结构。装饰的灯箱或其他广告用品不得超过其租赁的空间。

八、房屋的返还

租赁合同终止，乙方返还房屋时，依附于该房屋的装饰、装修物无偿归甲方所有；可以移动的装饰、装修物，乙方可以自行拆除带走。

九、转租、转让和交换

租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前____日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。

租赁期间，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

十、合同的解除和终止

0. 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

0. 甲方未按约定时间交付该房屋，经乙方催告后__日内仍未交付的；

0. 2甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的该房屋存在缺陷、危及他人安全的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

乙方逾期不支付租金累计超过____天的；

乙方未征得甲方同意擅自改变该房屋用途的；

乙方擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；

乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

乙方欠缴各项费用达人民币_____元的；

乙方利用该房屋从事违法活动的。

有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

该房屋因社会公共利益被依法征用的；

该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的；

甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，并将于租赁期限内被处分的。

十一、违约责任

.3乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围及要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。

十二、通知

甲、乙双方关于本合同履行和相关事宜的通知，应当按照本

合同载明的地址发出。通知一般以对方或授权代表签名或者盖章确认为准。如果以特快专递或者挂号形式寄送的，自发出之日起第四日视为送达之日。

十三、争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向房屋所在地的人民法院起诉。

十四、合同标题的效力

本合同各条款的标题，仅供查阅方便而设，不影响本合同任何条款的含义和解释。

十五、其他

本合同自双方签字，并且乙方缴纳保证金之日起生效；

本合同一式四份，每份六页，双方各执两份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：_____乙方：

联系地址：_____联系地址：

身份证号码：_____身份证号码：