

# 最新土工布铺设方案(优质9篇)

方案是指为解决问题或实现目标而制定的一系列步骤和措施。那么我们该如何写一篇较为完美的方案呢？接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

## 土工布铺设方案篇一

甲方：

乙方：

现根据《中华人民共和国合同法》等规定，对甲方餐厅的承包事宜进行约定。为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商签订本合同。

第一条 甲方将其位于\_\_\_\_\_餐厅发包给乙方作为餐厅使用。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。甲方协助乙方做好对外协调工作，该餐厅实测建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，结构为\_\_\_\_\_。

第二条 承包期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方另行给予乙方装潢时间\_\_\_\_天，期间免交承包费。承包期间甲方将餐厅交付乙方使用，无条件提供餐厅所需各类证照如营业执照、税务登记证、食品卫生许可证、公共场所卫生许可证、消防批文、环保测评批文等。

第三条 甲方承诺在乙方承包期间，不得妨碍乙方的正常经营。乙方根据其有关财务法规制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预。乙方承诺不破坏餐厅结构，保证自己的行为符合法律、法规的规定，且遵守本合同各项约定。

第四条 乙方在承包期间，准时向甲方缴纳承包金，承包金的具体支付方式及金额为\_\_\_\_\_。

第五条 合同期间餐厅的水、电、煤、通讯费用由乙方自行承担。

第六条 甲方交付餐厅时已配备的设施归甲方所有，经双方清点后签字确认。乙方应保证正常使用，防止不正常损坏。乙方自行装修和增设附属设施所有权归乙方所有。

第七条 承包期间，乙方发现餐厅及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。甲方保证交付餐厅及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方正常经营活动的影响。

## 第八条 甲方义务

- 1、向乙方提供经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备（详细财产以财产移交清单为准）。
- 2、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、煤、通讯的正常供应及使用。
- 3、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作（包括各行政部门及餐厅之房屋所有人）。
- 4、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。
- 5、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定，必须要对餐厅进行安全消防等方面的改造，应由甲方出面处理，并承担相应的改造费用。

6、应及时办理乙方承包经营期间的各类证照的年检工作，保证乙方正常的经营活动不受干扰。

## 第九条 乙方权利

1、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

2、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

## 第十条 甲方违约责任

1、甲方交付的餐厅存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少承包金并变更有关承包金条款。

2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋承包经营前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、承包经营期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

4、承包经营期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿违约金与实际损失的差额部分。

5、乙方承包经营的餐厅证照不全或不及时的进行证照年检或未尽责进行对外协调，无法正常开展餐饮业务，致使承包经营目的不能实现。

6、甲方未按时交付承包经营之餐厅，经乙方催告后\_\_\_\_日内

仍未交付。

甲方：

乙方：

## 土工布铺设方案篇二

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为了发展农业经济，增加个人收入。甲方同意将个人的，有偿发包，给乙方种植甘蔗。为明确双方权利和义务，维护各自权益，经双方在平等互利的基础上，友好协商，特签订本合同，双方共同遵守。

一、田地的归属权：土地的所有权属于甲方，乙方在承包合同的有效期限内享受有承包经营权。

二、土地承包期限：承包期为 年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、承包地点：经甲乙双方到现场对\_村\_\_\_\_\_屯，\_\_\_\_\_水田\_\_\_\_\_亩，指界四至范围必须确认清楚。

四、承包面积：经甲乙双方到现场进行测量确认为准。

五、承包金额支付方式：每年每亩\_\_元人民币。乙方采取分期支付方式，共分\_\_\_\_\_期付款(一年一付的方式)。即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，如此类推，计算支付每期的承包金。

## 六、甲方的权利和义务

1、保障乙方所承包的田地有合法、完整、确定的所有权，且将该土地发包，界址确认清楚，并协助乙方办理合法的田、地承包手续，如有内部纠纷或外部发生争议，甲方负责出面解决，并承担由此产生的相关费用，以及因纠纷造成乙方经济损失的，由甲方承担赔偿责任。

2、维护乙方生产经营不受他人侵犯，负责教育和监督本屯和邻屯群众，不得进入乙方生产承包区域范围内进行放牧、取土、砍伐甘蔗、葬坟、毁损、起砖窑、开采地下矿物以及野外用火等行为。如甲方有以上不当行为造成乙方损失的由甲方承担赔偿责任。

3、在承包区域内原有的道路设施无条件保留，乙方有权开通道路通往承包地，所占用甲方少部分田地的，甲方无偿理顺及提供。

4、在承包期限内，未经承包方同意，甲方不得擅自收回承包地，如无故收回承包地，因此造成乙方一切损失的由甲方承担赔偿责任。

5、在承包期限内，甲方不得以任何理由提高承包金或变相额外加收其他费用或提前终止合同。

6、因国家建设需要，征用甘蔗基地时，土地补偿金归甲方，基地内的甘蔗补偿金归乙方。

7、本合同生效后，不因甲方法人变更而改动。

## 七、乙方的权利和义务

1、有权依据合同之规定，对承包地取得相对独立的生产经营权。

2、在承包期限内，承包人意外身故的，该承包人的合法继承人有权继续承包，承包合同由继承人继续履行，直至承包合同期届满。

3、乙方所需要劳务工，由乙方自行招工与甲方无关。

4、承包期届满，在同等条件下，乙方对原承包地享有优先承包权。

5、合同期最后一年，因砍伐指标未能办理，而无法及时砍伐的，乙方有权延期至砍伐甘蔗完为止。

6、承包范围内之田地，因权属争议致使乙方无法进行生产经营的，甲方一定要退回该争议田地面积相应的承包金给乙方。

7、在承包期内，国家对土地有新的政策规定，乙方有权享受新待遇的规定。

## 八、违约责任

1、各方应以诚实守信的原则尽力尽责履行自己的义务，因一方不履行约定义务致使另一方造成实际损失的，由违约方承担赔偿责任。如果甲方违约造成损失的，乙方有权从应上交甲方的承包金中扣出。

2、乙方要按时缴纳承包金给甲方，逾期六个月未缴纳的，则从第二个月起按银行同类同期流动资金贷款的利息加付逾期付款部分的违约金。

3、甲方要按时交付发包田地给乙方行使承包经营权(即双方确认面积后一个月内)，反则乙方有权终止合同，由此给乙方造成实际损失的，由甲方负责赔偿。

## 九、合同的变更和终止

1、本合同如有未尽事宜需要补充条款，经双方协商后可修改补充，补充条款经双方签字后与本合同具有同等的法律效力。

## 2、合同的终止条件

(1) 双方协商同意，并不因此损害国家和他人的利益的。

(2) 国家对土地政策有新的规定，致使合同无法继续履行的。

(3) 由于有不可抗拒的自然灾害，致使合同无法完全履行的。

(4) 承包经营的田土地被合法征用的。

(5) 承包者丧失经营承包能力，致使合同履行成为不必要的。

十、合同的份权和生效，乙方承包满期五年后要负责挖出蔗根，不满期四年的不负责挖出蔗根。

本合同一式两份，甲乙双各方执一份，经双方签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

身份证号码： 身份证号码：

## 土工布铺设方案篇三

承包方：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

为了为明确发包方和承包方之间的权利义务关系，经双方友好协商，同意对\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_分公司实行承包经营，特签定本合同，以资共同遵守。

第一条 承包内容 承包方为\_\_\_\_\_分公司的经理，从

事\_\_\_\_\_地区的市政工程项目建设，承包方不得从事其他经营业务。

第二条 承包期限 承包期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。分公司单独建帐，进行税务  
登记，独立核算，盈亏由承包方享有或承担。

第三条 承包指标 在承包期限内承包方向发包方上缴承包费  
计人民币\_\_\_\_\_元;在每个承包年度第1个月内支付。另  
外，按工程项目的总额上缴2%的项目管理费，立项后付1%;竣  
工后付1%。承包方完成上述承包指标以外的超额部分，在承  
包方支付办公和业务费用后，有权决定奖励办法和福利用途。

#### 第四条 发包方的权利义务

4.1 在\_\_\_\_\_年\_\_\_月底前，将分公司交给承包方经营管  
理。

4.2 负责刻制分公司的公章，分公司帐户的开立和注销，参  
与分公司的财务管理。

4.3 如发包方在地区从事项目工程，按工程项目的总额的1%  
的向承包方支付项目管理费。

#### 第五条 承包方的权利义务

5.1 承包方必须健全生产、财务管理、工资、劳保福利等制  
度。承包方每月向发包方申报分公司财务报表;发包方定期审  
核分公司的各项业务往来。

5.2 承包方的生产活动不得违反国家的法律。在承包期间如  
发生工伤事故，承包方应按照国家有关规定处理。

5.3 承包方应按时向国家纳税。承包方对承包期间形成的债



权债务负全部责任。

5.4 承包方自主经营权，有权自行招聘职工，有权根据职工的工作效率、身体条件、劳动态度、执行纪律好坏等情况，决定职工工资的多少，调整工作和辞退职工。

## 第六条 违约责任

### 6.1 发包方如未按

第七条终止合同，则应返还承包方向发包方交纳年度承包费。如果造成承包方损失的，发包方还应向承包方赔偿损失。

6.2 承包方如不按时按量完成上交发包方款项，应按照银行关于迟延履行款的规定，向甲方偿付违约金。

第七条 合同解除 发生下述情况之一，发包方有权解除本合同：

### 7.1 承包方未按

第一条规定的承包内容而从事其他经营活动的；

7.3 未按期上缴承包费或工程管理费，逾期3个月以上。

7.4 承包方向银行以外的机构或公民借款融资的；

第八条 不可抗力 在合同期间，如遇不可抗力，造成经营中断或其它经济损失，经调查属实后，发包方应按损失的实际情况，酌情减少承包方上交的款项。

第九条 争议解决 因履行本合同发生的争议，双方尽量友好协商解决；如协商不成，由发包方所在地人民法院处理。

第十条 其它 本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日生效，承包

期满自然失效。双方在合同期内形成的债权债务关系，不因合同期满而消失。本合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。 本合同正本一式四份，甲x双方各执两份。

## 土工布铺设方案篇四

甲方： 乙方：

依照《民法典》《公司法》及其它有关法律，行政法规，在联合有限责任公司下属号井硐铅锌矿山开挖施工承包给乙方打硐开采施工，特订立本合同，希双方遵守约定。

一、协议内容 甲方有公司号井铅锌矿硐承包给乙方打硐开采，由乙方负责组织人员进行施工，甲方按人工掘挖井硐和人工开采方式及所有附属工程。现经甲、乙双方协商一致，由甲方承包给乙方施工，甲方按吨位和矿硐进尺计算的方式承包给乙方，按月计价支付全部施工打硐采矿款。

二、承包范围： 甲方在公司所承包的所有范围内，如出现区域山林权属纠纷，造成一切投资损失由甲方全权负责赔偿给乙方。

### 三、劳务费单价和结算

1、掘井打洞按米计价：施工工序，打眼放炮，装运弃出到弃土场，每米单价含出洞口运距40米内，在每月底对当月施工量进行收方计价，次月\_\_\_\_日内付清。如甲方不按时付清工程计价款项或延迟收方计价付款时间，造成乙方损失，乙方有权停工并向甲方索赔所有损失。此单价在铅锌每米吨1.4万至2万元内，以后随着物价，随行就市，双方协商涨跌调价。

3、甲乙双方计价依据，以双方现场派住的管理人员签字为依据计价。

## 四、管理方法

- 1、甲方负责协调周边关系，处理协调一切纠纷和地方人、畜、路、自然和谐安全，配合好乙方全面施工工作。乙方负责全面施工生产工作，教育施工人员安全生产，文明施工。
  - 2、在生产过程中乙方的上岗人员必须进行安全教育。乙方应当高度注意安全事故存在的隐患，出现隐患及时排除。乙方进入矿山打眼放炮人员，必须由熟练人员进行，不得聘请无技术的人员进行打眼炮工作。乙方应指派专业人员排除危石，仔细观察地质构造情况，及时排除可能出现的崩塌事故，确保施工人员的生命安全。如出现工伤安全事故的责任，由甲乙双方按有关规定赔偿和处理工伤事故的费用。
  - 3、开采所需的爆破物品和所有机械设备和材料，由甲方负责采购提供给乙方使用，为了不影响乙方生产，甲方保证按时提供爆破物品给乙方使用。乙方使用的炸材按实际使用的数量在工程款中扣回支付甲方。其它由甲方负责。
  - 4、甲方作为矿山业主，对提供给乙方劳务承包开采范围的矿点具备矿开采的合法手续，并负责保证乙方进入\_\_\_\_区的三通一平工作。为乙方生产提供方便。
  - 5、因甲方造成乙方施工时停工待料和甲方协调不力，出现停工待班，造成的所有损失由甲方负责赔偿给乙方。每个人停班务工费按120元天和赔偿其它所有损失。
- 五、因开挖时损害山林、草、树木植被，环保、自然灾害、泥石流等损失由甲方自行负责，与乙方无关。
- 六、搭建各种设施，由甲方协调占用。如因协调不力造成损失，由甲方负责赔偿。
- 七、本合同期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在承包期满后，乙方与甲方继续延续合同。

八、甲方必须保持本硐区域的完整性，不得再转包给其它方。

九、违约责任： 希双方都遵从协议，履行约定条款。不能违约，若违约，违约方赔偿守约方一切损失，并处罚违约金30万元补偿给守约方。

十、本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，送交公司一份，具有同等法律效力。

十一、未尽事宜，双方协商解决，另定补充协议。如协商解决未果，诉讼到合同签订地或乙方居住地法院裁决。

十二、本协议经甲、乙双方代表签字之日生效。

甲方代表： 乙方代表：

签约地点： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土工布铺设方案篇五

订立合同双方：

发包方:xx公司

承包方：

xx公司(发包方)与(承包方)经协商一致，且经xx公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章总则

第一条承包经营期间,公司独立核算、依法纳税,自主经营,自负盈亏. 财政, 税收渠道不变.

第二条承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

## 第二章承包的期限, 方式和主要指标

第三条承包经营的期限为一年, 即从20xx年八月七日起至20xx年八月六日止.

第四条承包经营的方式为: 发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方, 承包方为此支付给发包方人民币二千元。该笔款项于\_\_ \_\_之前付清。

## 第三章承包方的权利与义务

### 承包方的权利

第五条承包经营期间, 承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人, 行使总经理的职权。

第六条 承包方在承包期间, 对本公司享有自主、独立的的经营权。

具体权利如下:

1 有权聘任副总经理和各部门经理, 组成本公司的领导机构, 并报股东会备案, 承包期满或合同解除后, 该领导机构即告解体.

2有权决定公司的机构设置, 制定规章制度, 人事聘用、任免和奖惩。

3有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条承包方有权根据本合同规定, 取得其应得的合法收入.

第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

## 承包方的义务

第九条承包方在承包期间应尽义务如下:

1 必须依照国家有关规定, 按期如数缴纳应缴纳的各种税, 费等. 2在承包期间, 应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外), .

第十条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款.

## 第四章发包方的权利与义务

第十一条发包方的权利如下:

1有权维护公司利益不受损害。

2有权监督本公司的经营范围。

3对本公司有财务监督权。

第十二条发包方的义务如下:

1不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3必须全面履行合同应由发包方履行的全部条款。

## 第五章承包方的收入

第十三条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

## 第六章合同的变更, 解除或终止

第十四条本合同生效后即具有法律约束力, 发包、承包双方均不得随意变更或解除. 本合同需要变更或解除时, 须经双方协商一致达成新的书面协议, 在新的书面协议未达成之前, 本合同仍然有效。

第十五条本合同履行期间, 如国家有关政策与本合同签订时相比, 发生重大变更, 发包、承包任何一方利益受到重大影响, 受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条发包方如违反本合同规定, 干扰承包方的经营管理活动, 使承包方无法继续经营下去, 或使承包方的合法收入得不到保障, 承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用, 并要求发包方承担违约责任。

第十七条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时, 须发包, 承包双方协商一致, 可以变更或解除合同。

第十八条本合同规定的承包期满, 发包承包双方的权利, 义务履行完毕后, 本合同自行终止。

第十九条本合同期满三十日以前, 承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核, 确定无误后, 双方代表在审计意见书上签字, 承包方方可离职。

## 第七章违约责任

第二十条发包, 承包双方应全面实际履行本合同, 不履行或不

完全履行的应负违约责任。

第二十一条发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

## 第八章附则

第二十二条承包方如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包方另行推选或指派承包经营者，经发包方认定，继续履行本合同。

第二十三条在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

第二十四条本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五条本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六条本合同正本二份，发包方，承包方各执一份。

第二十七条本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交 仲裁委员会仲裁。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



# 土工布铺设方案篇六

发包方：\_\_\_\_\_ (下称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (下称乙方)

根据双方条件的需要，甲、乙双方经平等协商，甲方食堂与乙方经营者的最终决定，作出明确双方的权利与责任，共同制定以下合同条款：

## 一、伙食标准：

甲方员工每天(二/三)餐伙食费标准为人民币\_\_\_\_\_元，(早餐\_\_\_\_\_元，中、晚餐各\_\_\_\_\_元)中级人员\_\_\_\_\_餐为人民币\_\_\_\_\_元；高级人员\_\_\_\_\_桌/餐\_\_\_\_\_元，夜宵一体式\_\_\_\_\_元。

## 二、用餐人数及期份结算付款方式：

### 用餐方式：

1. 按乙方专用饭卡交给甲方主管批条为准，但甲方主管部必须按领取卡数来开条据给乙方主管人员，方可作用期末结算证据。
2. 甲方员工需停餐可由甲方主管批条为准，而有三天以上可报停，需经饭堂盖章生效。
3. 中级、高级餐可由公司主管部提前一天报出次日人数给乙方，乙方可按数据(餐数、桌位)人数办理伙食。

### 结算及付款：

1. 按 日与甲方结帐一次，并在结帐后的三天内一次性付清。

2. 甲方设有节日或周期，需加菜膳食，可按实用数据份量另计付款。

3. 管理餐按实际用餐计算结帐。

4. 甲方发生付款问题，须提前告知事因，否则乙方有权停止用餐。

### 三、甲方责任：

1. 无偿提供现有的厨房、厨具、仓库及燃料、水电、住宿等厨房的正常运作之设施条件。

2. 甲方厨房所用的燃料及水电按标准计算需供人民币\_\_\_\_\_元，给乙方全权自由性使用(注：每人每天应用燃料费\_\_\_\_\_元，水电费\_\_\_\_\_元)。

3. 要维护厨房的治安管理及开餐时间的维护秩序。

4. 有指定人员负责与乙方配合有些细节工作。

5. 要向员工宣传保清洁、守制度等知识；但不得破坏食堂的环境卫生，如有此事，乙方有权对于处理。

6. 如有变动人数及开餐时间等事项，必须提前告知乙方。

7. 如饭堂的设施出现故障，须及时帮助维修。

8. 员工不能无根据的谣言，甲方将追究员工个人的责任。

9. 员工投诉卫生、食量及伙食问题，甲方负责人须告知乙方主管人员，乙方应尽落实、提取结果、立即改正。

### 四、乙方责任：

1. 厨房之工作人员，由乙方自行招聘、工资由乙方支付。
2. 根据甲方伙食标准及需求，调配、制成等应适合甲方员工的口味，符合能量消耗的伙食。
3. 在承包期间创以品种多样化，以质求量、色味合口的准则。
4. 保持所用的食物有卫生质量、饭菜及汤式清洁无杂物，如发现食物卫生问题，乙方负全部责任。
5. 要不断听取多数员工意见进行改创、而达到卫生质量、份量等保持长期稳定一样标准。
6. 不得采购变质的肉类、蔬菜类和大米以及调味品等物品，甲方可对食物卫生进行不定期检查。
7. 保持厨房的环境卫生，做到餐冲、日洗、三天大清洗，做到随时检查随时达标的准则。
8. 按规定的就餐时间准备饭菜，不得拖延；如遇特殊情况须延迟应及时通知甲方。
9. 乙方的工作人员须遵守甲方的规章制度，未经批准不得随意出入禁区；如违反者，甲方有权将依厂规处理。
10. 如厨房设备及工具移交后，乙方应合理使用，妥善保管，不得人为损坏，否则折价赔偿，如有发生失落损耗等一切由乙方负责。
11. 做到服务周到文明待人笑面轻言。

## 五、违约责任：

1. 因不可抗力或停水、停电而引起延迟开餐不开餐，乙方不负责任。

2. 若有意外发生食物病害事故，乙方必须配合甲方进行调查，若查明责任在乙方的错点，乙方应承担所有责任。

六、合同期限：

乙方办理伙食试用期\_\_\_\_\_天，试用期后，甲方认为经营合格，合同期暂订为\_\_\_\_\_年，承包期满是否要续订或终止时，甲、乙双方均于十五天前通知对方，另行协商。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，以上合同之条例，双方须共同遵守，不得违反，否则具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 土工布铺设方案篇七

发包方（以下简称甲方）：

法定代表人：

承包方（以下简称乙方）：

身份证号码 住所：

身份证号码 住所：

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于潮州市潮安县浮洋镇洪巷村的潮州市潮安县贵业陶瓷制作厂手彩业务发包给乙方承包经营，为明确双方权利、义务，在合法、自愿、平等、等

价有偿的基础上签订本合同。

一、承包内容：潮州市潮安县贵业陶瓷制作厂(以下简称公司)的手彩业务。

二、承包期限： 年，自 年 月 日至 年

三、承包保证金及支付方式：

1、乙方须在签订本合同之日前向甲方一次性交纳承包经营保证金 元(大写： )，该承包保证金作为履约保证金在承包期满后且乙方未违约时甲方归还给乙方(不计利息)。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取承包保证金。乙方未按本合同约

2、将公司手彩业务在本合同签订后移交给乙方承包经营。

3、将公司内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《物品借用登记表》为准)。

4、甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前一个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知 个月后即告解除。

5、应按承包合同规定，监督乙方管理好资产，监督乙方依法经营，照章纳税，履行合同，做好指导、协调、服务工作，不得干预乙方对被承包企业行使生产经营管理职权。

(二)乙方的权利和义务

1、有权依照法律及合同，自主经营手彩业务，并自负盈亏。

乙方在经营过程中发生的所有债权债务由乙方享有和承担，均与甲方无关。

2、按照合同约定，如期交纳承包保证金。

3、在承包期内，有权在国家法律、法规允许的范围内对企业的手彩业务生产经营管理负全面责任，并行使一切手彩业务生产经营管理职权。

4、必须遵守国家的法律、法规和财务会计制度，应严格执行本承包经营合同，接受甲方的监督，并依照法律、法规的规定，维护职工的合法权益。

5、在承包期间不得改变企业的法人地位、名称和经营范围，

6、对公司的财产无权行使任何形式的处置权，如：转让、变卖、转移、抵押、质押、出租、赠送等。

7、承包经营期间，若以公司的名义贷款，须经甲方的法定代表人同意。

8、应每月前据实向甲方报送手彩的财务报表。

9、承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应按价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

10、不得更改公司房屋建筑结构及用途，特殊情况确需更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

11、不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

12、承包期内，乙方保证依法经营公司，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

13、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将公司出租、出借或转让给第三方经营。

14、乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

15、乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及公司声誉和形象的事。

16、承包期内所有发生的工商、卫生、环保、消防、治安、安全等及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担，与甲方无关。

17、承包期内发生的水、电、通信费、税费、种类管理费等与本公司经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

18、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后 日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

19、甲方对外所享有的债权，乙方负有清收义务。

20、乙方应自行解决承包方工人的食宿问题，但需遵循公司各项规章制度。如需借用公司食堂就餐和宿舍就寝，公司将按规定收取费用并接受公司管理。

## 五、合同的变更、解除与终止

承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回公司。

1、未经甲方书面同意，乙方擅自将公司出租、出借或转让给第三方经营。

- 2、未经甲方书面同意，乙方擅自更改公司房屋建筑结构及用途。
- 3、乙方损坏公司设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 4、乙方经营超出公司《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在甲方提出的合理期限内仍未停止。
- 5、乙方未遵守本合同约定，给甲方造成损失的。
- 6、因安全事故而乙方拒不赔偿的。
- 7、承包期内，乙方经营公司有违法犯罪行为或严重影响甲方及公司声誉和形象的行为。

## 六、公司印章的保管与使用

公司所有印章由甲方负责保管，乙方不得以任何理由私刻与公司有关的印章，乙方对外联系业务原则上以个人名义开展工作，确因业务需要加盖具与公司有关的印章，必须事先征得甲方书面同意。

## 七、免责条款

因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

- 1、该公司占用范围内的土地使用权依法收回的；
- 2、该公司因社会公共利益被依法征用的；
- 3、该公司因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、公司如因不可抗力，导致损毁或造成双方损失的。



甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

## 八、违约责任

1、乙方如不能按期交纳承包保证金，则按每迟交一天支付滞纳金 元计算。如逾期超过 天仍未足额交纳承包金保证，则甲方有权单方解除合同，无条件收回公司及其它财物，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2、承包期内，乙方未经甲方书面同意擅自退包的，乙方应按合同总承包费的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3、承包期满后或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日 元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4、承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及公

## 九、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向公司住所地人民法院起诉。

## 十、附则

1、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2、本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同壹式贰份各六页，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 土工布铺设方案篇八

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

担保方：（以下简称丙方）

甲、乙、丙三方就乙方承包经营甲方承建的 工程项目，丙方为乙方的承包经营提供不可撤销连带责任的保证担保事宜，经三方协商一致，订立以下条款，以资三方共同遵照履行。

第一条甲方已于 年 月 日与（以下简称“建设方”）签订工程《建设工程施工合同》，为便于该工程施工，甲方特成立\*\*建筑工程有限公司 项目经理部。

第二条甲方经公司内部人员招投标，同意乙方以包工、包料、包安全、包质量、包文明施工、包违约责任、包项目盈亏的承包方式，承包经营\*\*建筑工程有限公司项目经理部。

第三条本合同签订并生效后，甲方委任乙方为\*\*建筑工程有限公司项目经理部的负责人，乙方有权依照本合同的约定，自主经营该项目经理部。

第四条 乙方确认，已完全了解和认可甲方与建设方签订的《建设工程施工合同》，并确保有能力履行甲方向建设方所应承担的各项权利和义务，承担该项目的全部经营风险。

第五条 承包范围：甲方与建设方签订的《建设工程施工合同》及补充协议等文件的所有责、权、利。

第六条 承包方式：包工、包料、包安全、包质量、包文明施工、包项目债权债务、包违约责任、包项目盈亏的总承包方式。

第七条 承包期间：自本合同签订之日起至甲乙双方按本合同约定对本项目结算完毕之日止。

第八条 承包费用：乙方按承包工程项目结算总价款的 %（其中承包费为 %；税金为 %）向甲方支付承包费。

第九条 承包费的支付时间及方式：甲方在建设方支付的每笔工程款到账时，按本合同第八条的约定扣除承包费用。甲方在扣除承包费用后，向建设方出具建安发票。

第十条 劳保基金的返还：

第十一条 鉴于建设工程的特殊性，为防范甲乙双方在施工期间出现经营风险，达到甲乙双方承包双赢的经营目的，甲方有权对乙方承包的工程项目进行管理，乙方有权在甲方的管理下自主经营。

第十二条 人员管理：

4、乙方有权自主外聘项目经理部的其他管理人员，并自行承担所有费用。

第十三条 工程款及财务管理：

6、乙方需建立、健全项目经理部的财务管理和制度，甲方委派的财务人员负责管理乙方的财务，该财务人员有权监督、审查乙方对工程款的使用计划、使用情况，以及该项目的资产负债情况。

#### 第十四条 公章管理：

3、未经甲方书面授权，乙方无权私自以项目经理部的名义刻制公章，否则，甲方有权追究乙方的法律责任，并要求乙方承担由此造成的损失。

#### 第十五条 合同管理：

2、未经甲方书面同意，乙方无权以项目经理部的名义对外签订包括但不限于借款合同、担保合同等与工程施工无关的书面协议。

#### 第十六条 项目管理：

4、乙方应认真做好施工期间的签证、索赔、工程延期等工作，完善和弥补施工合同签约时所存在的对甲方的不利因素，争取创造最大的经济效益，避免出现亏损。

#### 第十七条 甲方的权利和义务：

- 1、为乙方的施工提供优质、高效、便捷的服务；
- 2、协助乙方与项目的建设方和其他各部门进行工作联系和业务沟通；
- 3、协助乙方处理质量事故和安全事故；
- 4、协助乙方组织项目的工程竣工验收；
- 5、为项目部及时传达和转发有关部门的文件和要求；

6、每月定期对乙方的工程进行质量、安全等方面进行指导、监督和检查；

8、甲方有权按本合同的其他约定对乙方进行专项管理。

第十八条 乙方的权利和义务：

3、承担《建筑法》及其他相关法律、法规的相关责任；

5、承担甲方与建设方为该工程项目签订的所有合同及其他文件的债、权、利；

6、承担本合同约定的相关专项权利和义务。

第十九条甲乙双方在本合同以下约定的条件成就后，任何一方均有权单方解除本合同。除此之外，除非甲乙双方协商一致解除本合同，任何一方均不得在本合同约定之外单方解除合同。

第二十条 甲方解除合同的条件：

3、乙方拖欠甲方承包费用超过三个月未支付的；

6、乙方未按本合同的约定接受甲方的管理达两次以上的；

7、乙方将工程款挪作工程以外的用途达两次以上或者金额累计达壹佰万元以上的；

9、乙方承包的工程项目有证据证明将要出现亏损的；

10、乙方主动提出或者其行为已证明其无力完成承包工程项目的；

11、乙方严重违反本合同或者甲方与建设方签订的合同、文件的；

12、乙方的施工行为严重违反我国《建筑法》等相关法律、法规的。

第二十一条 乙方解除合同的条件：

1、擅自与建设方签订除施工合同以外的补充合同或者其他有损乙方利益的书面文件的；

第二十二条 任何一方按本合同的约定提出解除本合同的，甲方均需成立工作组接管该工程项目，并确保工程的顺利进行。

第二十三条甲方在接管该工程项目后7个工作日内，应该派专人与乙方办理结算事务。如因乙方的原因造成甲方解除合同的，乙方仅有权收回对该承包工程的实际投入（应按实扣除乙方施工期间出现的亏损、负债、各项违约责任等），甲方在工程完工且工程结算款到账后14个工作日内返还给乙方。如因甲方原因造成乙方解除合同的，甲方应向乙方返还对该承包工程的实际投入（应按实扣除乙方施工期间出现的亏损、负债、各项违约责任等），并按返还金额的3%向乙方支付补偿金。

第二十四条乙方承包的工程结算总价款到甲方公司后，甲乙双方办理本合同的结算事务。乙方应根据该工程的资产负债情况向甲方提交结算报告，甲方应在14个工作日内审计完毕。甲方扣除乙方应缴纳的承包费、税费、应付款、赔偿金、违约金等费用后，余款在结算完毕后14个工作日内全额支付给乙方。

第二十五条本合同项下所发生的包括但不限于承包经营项目的亏损、承包费、税费、材料及民工工资等欠款、赔偿金、违约金、甲方实现债权的费用等，由丙方为乙方向甲方提供不可撤销的连带责任的保证担保。

第二十六条 丙方的担保期限为本合同签订之日起至本合同结

算完毕满两年之日止。

第二十七条乙方承包期间，其他第三方因该工程项目向甲方提起诉讼的，乙方应及时采取有效的措施解决争端。如乙方无力解决争端，造成法院冻结甲方银行账户（基本账户）、冻结甲方银行账户资金及其他资产、或者扣划甲方银行账户资金及处置甲方资产的，乙方和丙方应在法院采取强制措施之日起三日内向甲方提供相等的资金作担保。乙方和丙方不能提供相等的资金作担保的，应按冻结、扣划资金额度或者处置资产价值的日千分之三，向甲方支付自法院采取强制措施之日起至乙方向甲方赔付之日止的赔偿金。甲方为诉讼所另行支出的全部费用由乙方承担。

第二十八条 甲乙丙三方在履行本合同期间发生纠纷，三方应先协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第二十九条 本合同一式三份，三方各持一份，各方签字（盖章）后生效，并具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

合同签订时间：

乙方：

身份证号码：

合同签订时间：

丙方：

身份证号码：

合同签订时间：

## 土工布铺设方案篇九

乙方

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律结合现场的实际史，就乙方以甲方工地名义车队，对甲方部分土石方工程进行劳务承包，为明确双方的权利义务及责任，双方共同达成如下协定：

工程概况：

一、工程名称：昔阳县三都及北坪煤矿

二、工程内容：土石方挖运

三、工程方量： 年 月 日到 年 月 日 万立方，暂定 年，完成合作好续签。

- 1、 乙方的施工车辆前二后八轮，功率310马力以上。
- 2、 驾驶员必须二年以上驾龄，身体健康，车辆现场施工安全为主，如在施工中出现交通一切肇事及伤残事故车万自理及车辆损坏，与甲方无任何关系，甲方帮助协调办理，费用有乙方承担。
- 3、 甲方负责协调好业主及村民关系，保持车辆顺利施工，创造良好施工环境及道路舒畅。
- 4、 施工过程中驾驶员禁酒，特别注意大家斗殴及发生盗窃行为，违者后果自付，并甲方有权处罚500-20xx元罚款，并附带法律责任及民事赔偿，直至出场。



5、 甲方负责安排乙方人员及车辆住宿、停车维修场所，产生费用有乙方自理。

6、 甲方保证乙方车辆月25个以上工作日，除不可抗拒的人为停工，如：下雨、下雪、上级检查、调离现场除外，在甲方努力下达不到工作日，甲方给予每辆车驾驶员及生活费用补偿，大约每天300元并当日甲方出据证明交给乙方，结算兑现。

7、 为保让工程任务完成，防止车辆流窜，甲方当日结算时扣当日5%保证金，可双方健康，扣留期为30天，期限后再不扣留，工程完成后全部退还到车主。在施工中有异议，甲乙双方代表协商解决，直至达到双方无争议为准的前提下，如果有个别车无故流窜车辆除5%保证金扣留外，罚款5000—10000元。

8、 甲方应负责乙方车辆达到50%利润，车次大不大平均20天车时，乙方有权停工退场，也可以协商作出决定，但不许弄虚作假。服从现场管理人员调度管理，统一调配，严禁在施工中挑肥拣瘦，造成工作堵车、混乱、消极怠工，影响施工进度车辆，给予一定经济处罚。

#### 四、计算单价及罚款方式

1、 车辆的车厢容积以及业主及甲方现在测量为结算根据每车以长×宽×高 方为标准，如需加高容积提前申报测量后甲乙双方认定为结算依据。

2、 结算方式为一天一结算，油款扣回付清。在结算由乙方选出一人为代表，收票结算，别人无权结算。注(除银行停电不办公除处，但不超拖两天。

3、 车辆调车费每车为20xx元，十日内结算运费时扣回。

4、合同在执行中如有未尽事宜产生分歧，由双方协商解决，协商不成，双方可在施工地人民法院提起诉讼。

5、本合同一式叁份，双方各执一份，公证处一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日