

承包地种果树合同(实用7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

承包地种果树合同篇一

甲方(出租方)：法定代表人身份证号：住所：联系方式：乙方(承租方)：法定代表人身份证号(或营业执照号)：住所：联系方式：

根据《xxx农村土地承包法》、《xxx合同法》、《xxx农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权转包/出租事宜，订立本合同。

甲方自愿将位于乡(镇)或街道村或社区村民小组或居民小组的亩承包地的承包经营权出租给乙方，出租土地用途为：养殖业及配套设施。

土地出租期限自年 月 日起至年 月 日止。

1. 乙方每亩每年支付甲方小麦等)，按该品种当年当地9月中旬均价折算现金支付给甲方。

2. 租金逐年支付。

1. 有权享有该租凭土地的所有权。

2. 租凭土地期间若国家依法征收、占用时，按当时国家政策办理土地的补偿费、安置费以及按土地面积或人头而补偿的农田的补偿款归甲方所有。

3. 甲方负责协商周边关系，维持乙方的正常使用，不得干涉乙方进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

4. 甲方在签订租地协议并收到乙方租金后三日内将土地交给乙方使用。

1. 享有该土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2. 依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

3. 该土地被国家依法征收、占用、收回时，有权获得租凭土地上的青苗、绿化、建构筑物补偿及投资权属归乙方的地上附着物补偿及相关损失补偿。

4. 按照协议规定，按时足额交纳土地租凭费用。

5. 土地租凭期内因乙方原因不再租用的及租凭期满乙方不再续租的，乙方三个月内恢复土地原貌，如不能恢复土地原貌，由乙方一次性支付甲方两年的土地租金作为复耕费用。租凭期满乙方需续租的，在同等价格下享有优先租凭权。

6. 乙方在租凭期间，不得改变土地使用性质。

1. 因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方承担违约责任；给对方造成损失的，过错方还应当依法承担赔偿责任。

2. 甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

3. 本协议经甲、乙双方签字后生效。甲、乙双方均不得违反此协议。

1. 经双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的可变更；

2. 因战争、疫病使协议无法履行的；

3. 因国家依法征用、占用时，并于征地公示之日起1个月内此土地权属必须交给甲方，乙方不承担赔偿责任。

1. 合同期满或中途终止合同，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复；甲方不接受的部分则遵循本合同第五条第5款约定。

2. 乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。

3. 未尽事宜，由甲、乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，村委会一份，报送苏稽镇人民政府一份，本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字盖章)： 乙方：(签字盖章)：

村民代表：

村民委员会：

镇人民政府：

年 月 日

承包地种果树合同篇二

甲方：

乙方：

经村民代表大会讨论通过，通过公开招投标，甲方将村集体所有权的果园承包给乙方，具体协商事项如下：

第一条承包地块及权利：甲方将坐落在的果园承包给乙方，甲方对果园、果树享有所有权及经营指导权。果园管理、修剪出现伤亡事故与甲方无关。未经村里同意，对承包果园不得私自变更用途。如变更，甲方有权随时解除合同。

乙方对果园、果树享有经营、管理、收益权，但没有出租、转包、抵押权，果园范围以外不属于承包范围，归村集体所有。乙方不得随意砍伐树木，承包后必须把所有承包范围内的空地缺树补齐，保证承包时的果树株数，果园周边的开荒地必须栽树，对移栽、嫁接的果树，合同期满后无偿收归集体。

第二条承包期限及交款：承包期为六年，即从____年____月____日起至____年____月____日止。每一年承包金为元，六年承包金一次性交清，共计交款元，签订合同时一次性交清。

第三条质押金：为保证合同的严格执行，乙方向甲方交质押金1000元，合同期满后无乱砍树木，做到对果树适时管理、补栽，经检查果树符合管理要求的将押金全额退给乙方。

第四条果园管理要求：乙方承包期内，必须逐年搞扩压改，不得为短期效益进行掠夺性生产，如遇旱灾、虫灾、火灾、修路、割道费用及损失由乙方承担。如遇政府征占、上项目、修路、国家集体、企事业征占合同就此终止，不属于甲方违

约，占用时的果树评估树款及土地补偿款归村集体所有，退还剩余年的承包金，并加银行存款利息。

第五条违约责任：因合同以外情况甲方违约，甲方按乙方所剩承包期的承包金两倍付给乙方，质押金退回。乙方违约，甲方有权解除此合同并收回乙方所承包的果园，转包他人，承包金、质押金不退。

第六条此合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第七条此合同期满后在同等条件下，乙方有优先承包权。

第八条本合同自签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

承包地种果树合同篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方本着平等自愿、有偿的原则、签订本合同，以共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报填人民政府批准，将位于组面积约余亩(具体面积、位置以合同附图为准)地承包出租给乙方管理使用，土地方位东起 西至 北至 南至 (附图已经甲乙双方签字确认)。

二、承包时间

承包时间共叁拾年，从 年 月 日起至 年 月 日至。

三、甲方将以上土地出租给乙方用做养殖、种植、农产品深加工，不能改变用途。土地所有权必须归甲方所有，在合同期内，乙方享有管理权和使用权。

四、承包租金交付方式

1、以上土地的承包租金为每年每亩耕地为荒坡为 元，承包所有土地租金每年共计人民币 元。

2、在承包租用合同签订之日起，一年一付款，乙方必须在每年 月 日前付清甲方一年土地租用金。若逾期两个月无兑现租金，视为自动终止合同。

3、合同签定生效后，甲乙双方不得以任何理由和借口随意变更土地承包金。

五、双方的权利和义务

1、甲方应对土地的开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、无偿提供给乙方现有的道路

3、保障乙方的自主经营权，不得侵犯乙方的合法权益。

4、甲方尽力保护乙方生产环境和日常生产关系的协调。

5、在租赁期间如国家征用此地，乙方所建附属物及损失的赔偿金归乙方所用。土地出让金由甲方所有，此时甲方无条件退还剩余期限的租金。

六、乙方的权利和义务

1、在合同有效期内，若国家对该项目有优惠政策，由乙方享用。

2、乙方可在承包租用的土地上建造与承包用途有关的生产、生活设施。

3、要保护好自然环境，搞好水土保持。

4、在生产经营期内，如对空气、水源造成污染时，由乙方承担全部责任。

5、生产过程中，需要工人时，在同行条件下，乙方应优先使用甲方的劳动力。

七、合同的变更与终止

1、本合同签订后具有法律约束力，甲乙双方严格按合同办事，不得违约，如有违约造成损失，有违约方负全部责任，双方不得无故变更或解除合同。

2、在合同履行期间，若甲乙双方法定代表人变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、以上条款甲乙双方务必遵守，若有违约，违约金为租金的30%

4、本合同经甲乙双方签字盖章后即生效。

5、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方： 日期：

承包地种果树合同篇四

甲方：

乙方：

经村民代表大会讨论通过，通过公开招投标，甲方将村集体所有权的果园承包给乙方，具体协商事项如下：

第一条承包地块及权利：甲方将坐落在的果园承包给乙方，甲方对果园、果树享有所有权及经营指导权。果园管理、修剪出现伤亡事故与甲方无关。未经村里同意，对承包果园不得私自变更用途。如变更，甲方有权随时解除合同。

乙方对果园、果树享有经营、管理、收益权，但没有出租、转包、抵押权，果园范围以外不属于承包范围，归村集体所有。乙方不得随意砍伐树木，承包后必须把所有承包范围内的空地缺树补齐，保证承包时的果树株数，果园周边的开荒地必须栽树，对移栽、嫁接的果树，合同期满后无偿收归集体。

第二条承包期限及交款：承包期为六年，即从起至_____年_____月_____日止。每一年承包金为元，六年承包金一次性交清，共计交款元，签订合同时一次性交清。

第三条质押金：为保证合同的严格执行，乙方向甲方交质押金1000元，合同期满后不乱砍树木，做到对果树适时管理、补栽，经检查果树符合管理要求的将押金全额退给乙方。

第四条果园管理要求：乙方承包期内，必须逐年搞扩压改，

不得为短期效益进行掠夺性生产，如遇旱灾、虫灾、火灾、修路、割道费用及损失由乙方承担。如遇政府征占、上项目、修路、国家集体、企事业征占合同就此终止，不属于甲方违约，占用时的果树评估树款及土地补偿款归村集体所有，退还剩余年的承包金，并加银行存款利息。

第五条违约责任：因合同以外情况甲方违约，甲方按乙方所剩承包期的承包金两倍付给乙方，质押金退回。乙方违约，甲方有权解除此合同并收回乙方所承包的果园，转包他人，承包金、质押金不退。

第六条此合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第七条此合同期满后在同等条件下，乙方有优先承包权。

第八条本合同自签字之日起生效。

合同签订人

甲方：

乙方：

日期：_____年_____月_____日

承包地种果树合同篇五

发包人：（简称甲方）

承包人：（简称乙方）

甲方自愿将本户石榴园发包给乙方管理收益，经甲方家庭成员同意，特与乙方平等、自愿协商一致，签定本合同。

一、果园土地四至范围：

二、承包期限____年止。

三、年承包金额：年共计____人民币。

四、付款方式：

甲方开收据给乙方收执。

五、约定条款：

1、合同期内甲方集体按果园土地面积所收费用由乙方经营所需需用由乙方承担支付。

2、合同期内若因承包产生纠纷，由甲方承担排除责任，确保乙方经营。

3、承包期内，乙方经营自主，管理收益。但合同期最后一年，乙方收果后不得修砍果树，将果树无条件交还甲方，果树自然死亡，甲乙双方互不追究责任。

4、合同期内若甲方或乙方不测亡故则由法定继承人履行本合同。

5、合同期内若国家依法征用本果园土地，土地补偿费归；补偿费归。若临时占地所给复耕费归乙方所有，乙方已交甲方需尚未到期的承包款甲乙双方重新核计由甲方退还乙方。固定设施补偿费谁投资归谁所有。

六、违约责任：本合同生效后，甲乙双方必须自觉履行，若违约，违约金元____整，由违约方支付守约方，并赔偿给守约方造成的经济损失。

七、本合同一式三份，合同经甲乙双方签名盖印后生效，甲

乙双方及代书单位各执一份。

甲方：

乙方：

代书单位：

经办人：

_____年_____月_____日

承包地种果树合同篇六

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就 保亭苗木基地(新星农场三分场一队约330亩)承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、 承包果园名称及座落：

果园名称： 保亭苗木基地 ； 果园地点：__海南省国营新星农场三分场一队____， 具体位置：详见海南天琦测绘信息工程有限公司所测天禾裕宗地图， 土地面积约为_330_亩的土地转承包给乙方。

二、承包期限：自20xx年元月16日至2033年12月23日。

三、承包土地用途：种植养殖业的生产经营。

四、履约保证金：

乙方于本合同签订之日起 1 日内向甲方支付10万元(大写壹拾万元整)，作为乙方履行本合同的履约保证金，合同期满后甲方无偿退还乙方。

五、承包价格：

1. 双方商定，土地承包金按年交纳， 第一年为试经营过渡期,如承包方在第1年试经营过渡期间退出承包，发包方有权利收回该项履约金。

2. 签订承包合同，开始试经营，在1周之内支付第一年第一笔承包金：壹拾（10）万元，第二笔承包金：壹拾（10）万元，于 20xx 年 3 月 31 日之前支付完毕。一年试经营过渡期满后，每年承包金在当年_3月_31_日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出具的收款凭证为准。

3. 承包金按每5年递增10%的比例计算。分阶段计算如下：

金每年为贰拾贰（22）万元，5年合计：壹佰壹拾（110）万元；

金每年为贰拾肆点贰（24.2）万元，5年合计：壹佰贰拾壹（121）万元；

(4)20xx年1月16日至 2032 年 1月15日，5年的承包金每

年为贰拾陆点陆贰（26.62）万元，5年合计：壹佰叁拾叁点壹（133.1）万元；

(5)2032年1月16日至2033年12月15日，2年的承包金每年

为贰拾玖点贰捌（29.28）万元，2年合计：伍拾捌点伍陆肆

(58.56) 万元;

共计承包金额为人民币：伍佰贰拾贰点陆陆 (522.66) 万元。

该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

六、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产如房屋、机械设备(详见财产清单)一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井、鱼塘、槟榔苗、荔枝、龙眼等资产归还公司，如乙方续包，即按市场的价格优先。

七、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同；
- 3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；
- 4、在本合同期限内，承包金按每5年递增10%的比例计算。
- 6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二) 乙方的权利和义务

- 2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权

拒绝；

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

八、土地承包经营权的流转

2. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

3. 土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

九、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关；乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

十、征地补偿及承包金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有；地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。（如我司的基础设施：房屋、水井、鱼塘、槟榔苗、荔枝、龙眼等这些都是我司的资产，乙方无权享受。）并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

十一、违约责任

3、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十二、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争

议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交保亭县人民法院裁决。

十三、本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

十五、本合同正本一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(发包方)：

甲方代表(签章) 年 月 日

乙方(承包方)：

甲方代表(签章) 年 月 日

承包地种果树合同篇七

甲方(出租方)：王x 身份证号码□x 乙方(承租方)：贾富旺 身份证号码□x 甲乙双方经友好协商，甲方自愿将自本村承包的家庭承包地的承包经营权在一定期限内出租给乙方，并就相关事宜达成如下协议，以便双方共同遵守：

一、甲方向乙方出租的承包地位于昌黎县大蒲河镇杨家营村村南，地块名为“贾家坟”，土地亩数为3亩，东临贾玉林承包地，西临贾志宏承包地，南临卜营村的土地，北临贾志广的承包地。

二、租赁期限为10年，即自20__年8月9日至20__年8月9日为止。

三、该承包地的租金为每年每亩1000元，一年一给付，给付

时间为上打租，即于每年的8月9日前给付下年租金。

四、乙方租赁甲方土地的用途为进行农业生产经营，包括种植农林作物，进行畜牧养殖等。

五、甲方允许乙方在该块土地上兴建进行农业经营等所必须的临时性建筑物或其它设施。租期届满时，临时性建筑物或其它设施由乙方负责拆除并归乙方所有。

七、本合同履行期内，乙方在国家法律法规允许的范围内自主经营、自由种植，甲方不得干涉。

八、甲方必须保证交地时水、电、路等畅通无阻，履行期内，如出现水、电、路等人为障碍，甲方需协助乙方向有关机关、个人协调解决。

九、本合同到期终止后，如甲方有意继续出租，乙方在同等条件下有优先承租的权利。

十、本合同有效期限内，甲方不得将该承包地以转包、转租等形式将承包经营权再流转给第三人，否则由此所产生的一切损失均由甲方赔偿。乙方无故也不得擅自解除、终止本合同，否则乙方应赔偿甲方一年的租金作为违约金。

十一、如乙方在该承包地上进行农业生产经营以及兴建临时设施、建筑须向相关部门办理相关手续，则甲方有义务协助乙方办理，相关的费用由乙方负责。

十二、本合同自双方签字后生效。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

20__年8月9日