

最新小学语文五年级工作计划 小学五年级语文教学工作(精选8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢?下面是我给大家整理的合同范本,欢迎大家阅读分享借鉴,希望对大家能够有所帮助。

临街商铺租赁合同篇一

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

甲乙双方根据《合同法》及有关法律法规,经协商一致,签订本合同。

第一条 乙方承包经营单位内部招待所。

第二条 招待所的坐落,设施情况

1. 甲方承包给乙方的招待所位于*单位办公楼后院内。
2. 该招待所现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。
3. 本合同签订后3日内,甲乙双方共同对移交给乙方的招待所的财产进行清点、确认。

第三条 承包期限、用途

1. 该招待所承包期限共1年。自20xx年3月1日至20xx年3月1

日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该招待所，乙方应如期交还。乙方如要求续承包，则必须在承包期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

第四条 承包金用支付方式

1. 该招待所20xx年至20xx年承包金为 元(大写)。

2. 承包金支付方式如下：

分二次付款，第一次在签订本合同时交付承包金 元；第二次到 年 月 日前，需交付承包金 元。

第五条 承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

2. 乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

第六条 招待所房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

a. 甲方提出进行维修须提前3日书面通知乙方，乙方应积极协

助配合。

b. 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条 招待所的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的招待所。出卖后，本合同对新的招待所所有人和乙方继续有效。

2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借招待所。

3. 甲方出售该招待所，在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 提供不符合约定条件的招待所设施，严重影响经营。

(2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的招待所：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转让该招待所。

(2) 未经甲方书面同意，拆迁变动招待所结构。

(3) 损坏承包的招待所设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，不得应用于招待所以外的用途。

(5) 利用所承包的招待所进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

4. 承包期满合同自然终止。

5. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条 招待所交付及收回的验收

1. 甲方应保证承包期间招待所本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于15日内向对方提出异议。

3. 乙方应于承包期满后，将承包招待所及附属设备、设施如数交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的招待所及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响招待所的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造招待所的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同自双方签(章)后生效。

第十三条 本合同及附件一式2份，由甲、乙双方各执1份。具有同等法律效力。

临街商铺租赁合同篇二

乙方：_____

一、为了更好地提高单位房屋的利用率，甲乙双方根据国家有关法律法规，经充分协商，同意签订租赁合同。合同条款如下：

甲方出租位于县城_____中路汽车站_____商场内，靠近车站东门的一个平方米的临街门面，供_____使用。

二、租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____

月_____日止(即两年)。

三、年租金为人民币_____元整，乙方每年月向甲方缴纳当年租金，但甲方必须提供税务发票。

四. 房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方支付定金_____元(不含利息)，合同到期返还定金。

五. 乙方必须按照合同支付租金。如有违约，乙方每天按违约金额的收取违约金。

六. 租赁期内，乙方可在不改变或影响房屋整体结构的情况下进行装修；期满不续租的，装修材料由乙方处理，如需拆除，费用由乙方承担，并恢复原貌。

七. 合同期内，甲方应提供水、电供应。水电费由甲方按月收取。同时，乙方应自觉遵守甲方的水电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理执行。因甲方停水停电给乙方造成损失的，甲方应按年租金总额的支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需要增加容量，其手续和费用由乙方承担。

八. 租赁期间，甲方负责房屋主体结构的正常维护。如委托乙方维修，费用由甲方承担甲方延误维修或未委托维修，造成房屋损坏，给乙方造成损失的，甲方应予以赔偿。乙方负责各种室内设施(包括门窗)的维护费用。

九. 如果房屋在租赁期间因不可抗拒的自然灾害而损坏，本合同自然终止。

十. 租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将该房屋出租给第三方或改变用途，租赁期满或合同终止时，乙方应及时将该房屋归还甲方。如需续租，应提前三个月与甲方协商。

十一. 租赁期内，甲乙双方不得以任何借口解除合同。甲方因

改建或扩建需要收回房屋的，必须提前三个月书面通知乙方，并征得乙方同意。如果乙方需要退货，还必须提前三个月书面通知甲方，并征得甲方同意。如甲方违约，除退还定金外，还将支付违约金_____元，并赔偿不足的损失。乙方违约的，不得要求返还定金，并赔偿不足的损失。

十二. 合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先考虑乙方。本合同未尽事宜，双方可协商补充，补充条款与本合同具有同等效力。

十三. 因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，可以上诉人民法院处理。本合同一式四份，甲方两份，乙方两份，自签字之日起生效。

甲方法定代表人签字：_____

乙方法定代表人签字：_____

____年____月____日

临街商铺租赁合同篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

承租方：甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

一、门面位置、面积及用途：

甲方将位于(填地点)栋楼号房屋，面积约平方米租赁给乙方使用，用于经营。

二、租赁期限：

- 1、本着赁合同期限为年，即从年月日起至年月日止(以下简称合同期限)。
- 2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。
- 3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同;若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

三、租金及支付时间：

本合同期内壹年租金为元，于签合同同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

四、合同保证金的约定：

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

五、房屋装修：

- 1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。
- 2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

六、其他费用：

- 1、水、电等费用按照乙方日常使用数(计量)，按相关部门统

一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

七、双方的权利、义务：

1、甲方的权利、义务：

(一)甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

2、乙方的权利、义务：

(一)按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

(二)乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担；

(三)乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

(四)对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

(六)合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权；

八、违约责任：

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

九、补充条款：

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

十、附则：

本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方：（签章）

电话：

乙方：（签章）

电话：

年月日

临街商铺租赁合同篇四

甲方：

乙方：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

甲方出租的商铺坐落于xxx街xxx号，建筑面积xx平方米。

双方商定房屋租期为xx年，自xxx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达xx天的，并赔偿违约金xx元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

1、每年租金为人民币xx□大写□xx万xx仟xx元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于20xx年xx月xx日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的xxx%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为xx度，电表底数为xx度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前xx个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方

使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金xxx元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金xxx元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金xxx元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

甲方：

乙方：

日期：

临街商铺租赁合同篇五

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《民法典》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从事经营的事宜经双方协商达成协议如下：

一、甲方承租乙方位于_____房屋，作为生产用房。面积约：_____。租金每年为：_____元整。

二、甲乙双方签订此合同期限为三年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、付款方式：每年支付当年租金，并于每年的_____月_____日一次性付清当年租金。在租赁合同期间产生的水电和其他费用（需由甲方负责的）由甲方承担。

四、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，乙方应减收相应的租金。并且本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方代表签字后生效。

甲方代表：_____乙方代表：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

临街商铺租赁合同篇六

根据《民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条：转租内容

一、甲方将位于 门面转租给乙方。

二、甲方转租给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条：转租期限

一、转让期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条：租金及其他费用

一、乙方付甲方转让费 元正。

二、租金按甲方原签定的租赁租金 元正。

三、卫生费、水电费、工商费、管理费等一切的所有债务，在 年 月 日前由甲方负责， 年 月 日后由乙方负责。

第四条：双方的权利与义务

一、甲方

(一)在合同期内，甲方不得再次转租其它商户。如违约应向乙方赔偿原来的转让费用双倍。

二、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)按合同内容交纳租金及其他费用。

第五条：付款方式及时间

(一)乙方支付的各项费用可采用银行转账、汇票或现金等方

式。

(二)乙方每月应付清每月的租金及所有费用。

甲方： 乙方：

签字日期： 年 月 日

签字地点：

临街商铺租赁合同篇七

身份证： _____

联系号码： _____

顶让方(一下简称乙方)： _____

身份证： _____

联系号码： _____

经甲乙双方协商一致，双方根据《民法典》及有关法律法规，经协商一致，签订合同。

第一条 乙方承包经营横县果果饮品店，乙方可以更改甲方的经营范围(除含油烟的餐饮)。

第二条 店面的坐落.面积.装修.设施情况。

1. 甲方承包给乙方的店面位于广西横县横州镇教育路31号
2. 该店面现在装修及设施.设备情况详见合同附件。
3. 本合同签订当天一起对该店的所有东西进行清点、确认。

第三条. 甲方在合同签订当日向乙方腾让门面并交付钥匙, 同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元, 上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用, 此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条. 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责; 接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第五条 乙方承包后可享受该店的所有经营权, 使用权, 同时也要承担相应的义务。

第六条 房租到本月22日为止, 乙方接手后应在_____年7月22日前与房东签铺面租赁合同。

甲方: (签字盖章)_____

乙方: (签字盖章)_____

签订日期: _____

临街商铺租赁合同篇八

甲方:

乙方:

甲、乙方经充分协商后签订本合同, 双方应共同遵守, 严格执行, 以保证办好食堂, 服务广大师生。具体合同条款如下:

一、甲方的权力与义务:

1、甲方于__年7月30日将第三食堂内场地即原后山第二食堂(注:若后山新盖食堂完工, 则转入后山新盖食堂内经营)及学校固定资产(注:固定资产清单另付)提供给乙方使用。

- 2、甲方允许乙方在第三食堂内经营饮食、开水供应。不得经营烟、酒、生活用品、食杂(面包、蛋糕除外)、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部,否则视为违约。
- 3、甲方向第三食堂供水、供电(注:若停电,甲方应及时发电;若自来水厂停水,甲方应及时供井水,以确保乙方能正常营业。)
- 4、第三食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定;
- 5、甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力,乙方应服从甲方职能部门管理。
- 7、甲方保证在承包期内不在校内开设第四家食堂。但甲方实验室进行面包、蛋糕等工艺实验或教工活动中心的正常活动不受此限。
- 8、乙方对第三食堂的水、电装修及房屋结构改造需经甲方同意后方可施工;

二、乙方的权力与义务:

- 1、乙方对其承包的第三食堂享有独立自主、自负盈亏的经营自主权。乙方应严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业,或转包他人经营。
- 2、乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民币贰万元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定,甲方在合同期满后应如数退还乙方;承包期内第三食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用,维修年检一切费用由乙方自己承担。乙方应于__年9月1日前取得卫生部门颁发的卫生许可证,从业人员个人健康证。

3、第三食堂的水电费由乙方自负,并按季度上交甲方财务科。甲方每月补贴第三食堂70吨水,主要用于自来水厂停水时,供学生使用,乙方必须提供学生用水方便。第三食堂内严禁使用一次性泡沫快餐盒。第三食堂油锅炉使用柴油为燃料,其它加工项目可使用蜂窝煤为燃料。食堂内娱乐设施不得播放内容反动或黄色音像制品。在晚自习及上课时间不得播放音像制品。

4、食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应明确。食堂采购应有厂家卫生许可证及每批产品检验合格证的复印件。餐具应严格洗、消、冲、保洁。应配备大型消毒柜两台并正常使用,对餐具进行严格消毒。应保证消毒柜正常运行和使用。食堂员工衣帽应统一、穿戴整齐,保持整洁,每个员工应有冬、夏工作服各两套。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施(特别是分菜间、加工间、餐厅等场所的门窗)。乙方应认真搞好食堂内外卫生,制订食堂卫生管理制度,建立食堂卫生工作自查记录。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点,否则应另支付卫生管理费用每月1000元。

5、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作,若出现安全事故,其责任完全由乙方承担。承包期满合同终止后,除可拆除的如空调、消毒柜、电视、音响及不影响装修的设备外,其余改造设施归甲方所有。乙方应向师生供应符合卫生要求的开水,每壶价格不得超过0.2元,每桶价格不得超过1元,并确保开水供应。

6、乙方在承包期内对食堂经营负全责,必须参与有效管理,不能转包,如发现转包,甲方有权收回,风险抵押金及承包金不予退还。乙方在承包期间,不得在校内饲养家禽家畜,否则视为违约。乙方在经营过程中,与甲方发生的一切经济往来,其手续必须由乙方亲自办理(不得委托办理)。

7、乙方承包者应在岗在位,亲自参与食堂管理,倾听甲方师生意见,不断提高服务水平和饭菜质量,在甲方召开膳食工作会议

(每月一次)时,乙方应到场参加,虚心听取学生代表及职能部门意见,并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念,降低成本,减轻用膳师生的负担,努力做到饭热、菜香、价廉物美,优质服务。

8、乙方不得干涉学生在校内外选择就餐的自由,乙方应在分菜间设一个教工售菜窗口。

9、乙方不得与第一、第二食堂之间存在半成品及成品连代加工。乙方的家属及亲戚均不得参与第一食堂及第二食堂的经营与管理。否则以转包论处。

10、乙方的经营场所以甲方提供的现有场所为限,乙方不得扩大经营场所,不得在现有场所范围外搭盖。

11、若工商、税务等校外行政部门需要收取有关费用(含税费)由乙方自负。

12、第三食堂设备投入费用的部分人民币壹拾万元整。由乙方于中标后两天内上交甲方财务科。

三、违约责任及解决办法:

1、乙方若中途停止营业,所交纳承包费及风险抵押金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿,不予退还。

2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》给学校及师生造成损失,乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后,甲方所有固定资产应完好交还学校,否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4、乙方逾期无法办理卫生许可证及从业人员健康证,甲方有

权责令乙方整改。因乙方不具备上述两证而被卫生防疫部门处罚,乙方应负赔偿责任。

5、若乙方违反本合同的条款,甲方将有权责令其限期整改,并视情况直接从乙方所交的风险抵押金中每次抵扣500元直至全部,做为乙方违约给甲方造成损失的补偿,若违约金使用超过贰万元,超出的部分由乙方如数交纳。

6、在合同期内,若甲方需要收回第三食堂,则应赔偿乙方在第三食堂投入的经济损失。

7、若乙方将所承包的食堂转包给他人经营,则甲方有权中止合同。乙方的风险抵押金及所交承包费不予退还外,且停聘乙方或乙方担保人三年。

8、甲方若违反本合同的有关约定,甲方应赔偿因甲方违约给乙方造成的相关经济损失。

四、承包期限:

从__年7月30日起至__年7月15日止。

五、承包金额:

1、承包金额每年为人民币: 元整。

2、承包金每年分两次交纳,乙方必须在每学期倒数第二周(以校历表为准)向甲方交清下学期承包费(即半年承包费)。本次交纳承包金时间为__年7月22日之前。

3、乙方逾期不交纳承包金,视为乙方自动放弃第三食堂承包经营权,以乙方中途停止论处。甲方有权终止合同,收回第三食堂另行发包。

六、若因国家发生重大政策性调整,或发生自然灾害等不可抗

拒的因素致使合同无法履行时,双方可协商变更或解除合同,甲、乙双方均不负连带责任。

本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,合同自双方签订之日起生效。

七、担保人应承担相应连带责任。

本合同由甲方分别抄送人保科、财务科、总务科。

甲方代表: 乙方:

年 月

临街商铺租赁合同篇九

转让方(甲方): 身份证号码:

顶让方(乙方): 身份证号码:

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用,建筑面积为200平方米。

二、租期为三年□xx年3月10日至2014年3月9日止,乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币(大写:叁拾伍万元)。店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有,任何东西不得破坏。如房屋需要装修,房屋外不得有任何改动,如进行改动造成所有损

失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失由乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：