

最新职称评定填写范例 职称竞聘演讲稿(精选7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

买房交订金合同篇一

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

根据中华人民共和国房屋买卖相关法律，就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜，双方经协商一致，达成协议如下：

第六条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方、

1、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金，合同继续履行、

1、甲方除应支付利息外，还应按已收款的3%向乙方支付违约金，合同继续履行、

甲方：_____ (签章) 乙方：_____ (签章)

(签章)年月日年月日

买房交订金合同篇二

卖方(以下简称甲方): 身份证号: 身份证号:

买方(以下简称乙方): 身份证号:

甲乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下协议:

一、甲方将位于 , 建筑面积 平方米的房屋出售于乙方。

二、房屋转让价格及付款方式

1、双方商定该房屋转让价格为: 总金额元(大写:)。

2、乙方于)。[也可约定其他付款方式]

三、甲方于 年 月 日将上述房屋交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行接收。

四、本协议签订时,甲乙双方都不具备过户条件,等过户条件成熟时,甲方必须配合乙方办理房屋过户手续,办理房屋过户手续的费用由 承担。如因为甲方原因造成房屋过户延迟或不能办理,甲方违约,由此对乙方造成的所有(包括直接和间接)损失甲方承担赔偿责任。

五、甲方保证在交付房屋时该房屋没有产权纠纷,没有物权、税项及租金等纠纷。交付后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任。

六、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况,保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,并保证不管以后房价如何上涨,绝不反悔。

七、本协议须经双方协商一致方可解除,任何一方不得单方

解除

八、违约责任

- 1、甲方如未按本合同规定的时间将房屋交付乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。
- 2、甲方须配合乙方办理房屋过户手续(在政策允许的情况下)，否则甲方将承担违约责任，除按照本合同第四条约定赔偿乙方所有损失外，还应承担合同价款 元的违约金。

九、其他

- 1、履行本合同发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成，向乌市有管辖权的人民法院诉讼。
- 2、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式贰份，甲乙双方各持一份。
- 4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

买房交订金合同篇三

卖方：_____ (简称甲方)

买方：_____ (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在_____县_____市
场_____号拥有的房产(住宅), 占地面积为_____平方米,
建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证
第_____号)。

第二条、上述房产的交易价格为: _____总
价: _____人民币__元整(大写: _____圆整)。本合
同签定之日, 乙方向甲方支付人民币__元整, 作为购房定金。

第三条、付款时间与办法:

甲乙双方同意以两次付款方式付款, 并约定在房地产交易中
心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币__万(圆整)给甲
方, 剩余房款人民币_____万元(圆整)用住房公积金贷款
付给甲方。

第四条、税费分担: 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,
并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方
协商, 交易税费由乙方承担承担。

第五条、甲乙双方承诺:

甲方承诺:

1. 向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。
2. 保证对出售的房屋拥有独立产权, 与任何人无异议。
3. 保证该出售房屋未予出租。
4. 自签订本协议起, 保证将该房屋按约定价格售给乙方, 期
间不得反悔或将房屋出售给第三人(若违反则至少支付给乙方
所交定金的2倍)。
5. 按照前述业务的需要, 及时签订各项合同文件和办理的各种

手续。

6. 在办理产权过户时, 应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

乙方承诺:

1. 保证按要求付清房费, 以贷款清还。

2. 按照前述业务需要, 及时签订各项合同文件和办理的各种手续。

3. 在办理房屋过户时, 应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

第六条、违约责任

1. 甲方违约, 拒绝将房屋出售给乙方, 应向乙方赔偿因此受到的`损失。

2. 乙方违约, 没有向甲方购买房屋, 应向甲方赔偿因此受到的损失。

第七条、协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

第八条、协议自双方签字或盖章之日起生效。

第九条、协议壹式两份, 双方各执壹份。

甲方: _____ 乙方: _____

____年__月__日 ____年__月__日

买房交订金合同篇四

出卖人(甲方):

身份证号码:

买受人(乙方):

身份证号码:

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,协商一致前提下订立本合同条款如下,以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于 的房屋(建筑面积_____平方米)以人民币 元(大写:人民币)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金 万元。如甲方解除本合同,双倍返还定金;如乙方解除本合同,甲方不予退还定金。

三、甲方于 年 月 日前一次性向乙方支付房款 元。

四、本合同签定时,甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时,甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税,土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

五、本合同签订后,甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等全部权利一并转让给乙方。甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权,甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。甲方将协助乙方完成水电单独立户事项,切保合理收费。

六、违约责任

1、甲方应当于月甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1日按房价总额千分之一向乙方支付违约金。逾期超过 个月的，乙方有权解除本合同。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

八、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方损失 万元。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

买房交订金合同篇五

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 _____ 》商品房事宜，订立本

合同。

第一条 乙方预订_____
《_____》_____幢_____
层_____室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地
产权证(证书号:_____)，并
经_____测绘机构实测，该房屋建筑面积为
_____平方米。该房屋定于_____年_____月
_____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民
币_____元，乙方预订的该房屋
总房价为人民币_____元，乙
方采取_____方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民
币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商
品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的
定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方
于_____年_____月_____日前到
_____与甲方签订
《上海市商品房出售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明
的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、
配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七
条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，
双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房出售合同的，无
权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式 份，甲乙双方各持 份，

_____、_____各执一份。

甲方：(签章)

乙

方：(签定)

买房交订金合同篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方遵循自愿、公*、诚实信用原则，经协商一致，就乙方向甲方预定房屋事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订购买的房屋位于_____，该房屋建筑面积为____*方米。甲方应当向乙方提供房屋所有权证明及建

筑面积测绘证明等相关文书。

第二条 乙方预定的该房屋单价为每*方米____元（大写：_____），总价_____元（大写：_____）。

第三条 乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币_____万元整。甲乙双方签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。甲方在收取定金之后，应当向乙方出具有效的收款凭证。

第四条 甲乙双方商定，预定期为 天，乙方应在____年____月____日前同甲方签订《房屋买卖合同》，《房屋买卖合同》须经律师事务所律师见证及公证处公证人员公证。

第五条 本协议在第四条约定的预定期内，且无本协议第六条、第七条约定的情形，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，双倍返还乙方定金。乙方拒绝签订《房屋买卖合同》的，无权要求甲方返还已经收取的定金。

第六条 有下列情形之一，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应当全额返还乙方已经支付的定金：1、甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、争议解决等合同条款存在分歧，不能协商一致的；2、甲乙双方签订本协议后、签订房屋买卖合同前，司法机关、行政机关依法限制该房地产权利的。

第七条 有下列情形之一，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应当双倍返还乙方已经支付的定金：1、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在出租、查封、抵押及共有人不同意出售等事实的；2、甲方在乙方支付定金后将该房屋出售给第三人的。

第八条 本协议自双方签字盖章（捺印）之日起生效。

第九条 本协议壹式柒份，甲方共有人及乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

买房交订金合同篇七

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公*和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 _____ 》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订 _____ 《 _____ 》
_____ 幢 _____ 层 _____ 室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋房地产权证（证书号： _____ ），并经 _____ 测绘机构实测，该房屋建筑面积为 _____ *方米。该房屋定于 _____ 年 _____ 月 _____ 日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每*方米建筑面积买卖单价为人民币 _____ 元，乙方预订的该房屋总房价为人民币 _____ 元，乙方采取 _____ 方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币 _____ 元，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为 _____ 天，乙方于 _____ 年 _____ 月 _____ 日前到 _____ 与甲方签订《上海市商品房出售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋*面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2 、 甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1 、 甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2 、 甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式 _____ 份，甲乙双方各持 _____ 份。

甲方：

乙方：