

# 最新公司承包水域滩涂合同 公司承包合同 (优秀7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 公司承包水域滩涂合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

一、公司承包给甲方经营，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。

二、承包期间，甲方必须保证每年交纳承包款\_\_\_\_\_万元，该承包款就体现在该公司的财务会计报表内，在每一会计年度结束后二个月内由甲、乙双方按法律规定进行分红。超出承包款部分的利润归甲方所有。

三、承包期间，甲方经营亏损，由甲方自负。承包期间，所有的债权债务关系均由甲方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方承担赔偿责任。

四、在承包期间，甲方享有充分的经营自主权和人事权。经营资金由甲方自筹(该公司的注册资金也交由甲方于经营)，经营人员和所有的财会人员由甲方自行聘任或委派，经营人员的工资、奖金也由甲方支付但可列入公司的经营费用帐内。

五、承包期间，甲方必须遵守法律、行政法规的规定，依法经营，按照工商、税务机关的规定和要求办理公司年检、送交会计报表并依法纳税。

六、本协议生效三天内，承包公司的公章、合同专用章、财务专用章、银行帐号及财务帐册由双方列清单移交给甲方，双方确认。

七、本协议未尽事宜由双方协商解决。

八、本协议经双方签字盖章后即生效。

九、本协议如发生纠纷，由甲方所在地法院受理管辖。

十、本协议一式二份，甲方双方各执二份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 公司承包水域滩涂合同篇二

3、4住宅楼发包单位：

(甲方) 承包单位：木工组 (乙方)

为了使工程顺利安全进展,依照有关法律法规,在平等、自愿、互惠的基础上,经双方协商一致,就本工程承包事项达成如下协议：

一、承包方式及内容：清包工。施工图纸所包括的全部模板工程（含垫层、基础、圈梁、构造柱、现浇梁板、线条、楼梯、预制构件模板等）

二、承包价格：按照施工图纸建筑面积计算，单价

17 元<sup>2</sup>，一次包清。

三、材料、机械工具的供应及使用：

1、所用模板、木方、架材、机械、主要工具由甲方供应。其

它施工用的附属工具(电锯、手锯、铁丝、钉子、锤子、线绳、线锤等)、生活用品、由乙方自行解决。

2、乙方有义务妥善保管使用机械、工具、架材。日常保养、维修的人工费用由乙方承担。不用的材料应保质保量如数交还。无故损坏，乙方负责赔偿。

3、乙方应合理使用材料，现场日日清、日日净，给甲方造成浪费的，将视情节轻重给予处罚。

4、乙方所需材料、机械、工具、架材，必须提前三天书面通知甲方，否则造成工期延误，停工、窝工，后果有乙方自负。

#### 四、工程质量：

1、必须达到施工图纸及国家现行验收规范、地方质量验收标准的要求。否则，应重新返工，直至达到合格为止，因返工造成的材料浪费经甲、乙双方共同核定，折价从承包款中扣除。

2乙方应组织技术过硬、实力强的施工班组，科学合理的有组织安排施工。

五、工期要求：主体工程天。工期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日算起，麦收、秋收、秋种不放假。本工期非日历工期，雨天或非乙方原因造成的材料供应不及时，造成停工停产的，工期相应顺延，以施工日记为准。工期每提前一天奖励500元，拖延一天罚款500元。

六、工程款拨付：主体工程结束拨付工程款70%，装饰工程结束拨付25%，余款5%在工程竣工验收合格后，一个月内付清。

七、工程款拨付条件：

1、分部分项工程按施工进度计划完成，并经甲方验收达到合同标准要求。

2、文明施工、工完料清、施工场地整洁有序。

八、安全施工要求：乙方应提高安全意识，加强工人安全教育。施工期间所发生的责任一切安全事故，花费在500元以内者，均由乙方自行承担。花费在500元以上者，如因乙方违规作业所造成的一切经济损失均由乙方全部承担。

九、其它约定事项：

1、班组长每天早上7：30及下午6：30到项目部签字报道，有事提前书面请假。迟到超过5分钟者，每分钟罚1元，超过30分钟者视为无故不到，无故不到工地者，一次罚50元。

2、开工后，乙方班组技术员必须到位，跟班现场作业。

3、领取生活费及工程款，必须先由主管技术员签字。

4、乙方应尊重甲方，服从甲方领导。

5、乙方有义务保持施工现场的清洁卫生，不得损坏现场的设施及邻居的财产，所造成的损失及邻里纠纷由乙方自行解决。

6、乙方应做好自己的模板支设成品保护工作，因未保护好而造成破坏的自行整改。7. 乙方负责工程中所有预留洞、预埋件及预埋钢筋的模板留口和钻孔工作，负责预制板及排线道安装后的缝隙吊模工作。

十、补充条款：文明施工、工程质量管理细则

（一）十不准：

1、非施工人员不准进入施工现场。

- 2、施工现场不准乱堆放模板材料、架材。
- 3、施工人员不戴安全帽，没有安全防护措施不准施工。
- 4、不准聚众赌博。
- 5、不准酗酒、行凶、打架、斗殴。
- 6、不准随意更改配合比。
- 7、模板、木方不准乱用，能使用的模板头不准下楼。
- 8、检查出的模板支设问题不返工或整改不彻底，不准进入下道工序。
- 9、图纸设计意图表达不明，理解不清不准施工。
- 10、不准在施工现场住宿，不准在施工现场大小便。

（二）为了确保工程质量，更好落实本合同各项条款落实，适当采取经济手段来管理，特别制定以下奖罚标准，希望乙方单位配合。

- 1、不按设计图纸及甲方要求施工者，发现一次罚款100元。
- 2、浇筑混凝土时要有专人跟班作业，无人跟班一次罚款100元。
- 3、支模后，水平、垂直、平整，超过规范要求者，一处罚款50元。
- 4、通长模板必须挂线校直，违者每发现一处罚款50元。
- 5、模板加固不牢引起爆模及跑浆的，发现一处罚款100元。

6、模板不刷隔离剂、构造柱不粘海绵胶条施工者，发现一处罚款50元。

7、混凝土强度达不到规范要求，擅自拆模者，发现一处罚款100元。

8、高空作业不系安全带，不戴安全帽，穿拖鞋者，每次每人罚款20元。

9、施工中，打架、斗殴者，不论任何原因双方各罚款200元，领导加倍。

10、各班组长及工人酒后上班者，发现一次罚款200元。1

1、不服从甲方管理者罚款500元。1

2、除看场外，施工中楼栋内不准住宿，如发现每人每次罚款50元。1

4、模板支好在钢筋绑扎前，应将模板上的杂物及锯沫清理干净，违者一处罚款50元。1

一、本合同自双方签字后生效如有一方违约，将负担一切责任。十

## 公司承包水域滩涂合同篇三

甲方(发包方)代表：乙方(承包方)代表：根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，在双方遵循、平等、公平诚实信用的基础基础上，双方就护坡项目，签订协议并共同遵循执行。

### 一、工程概况

1、 工程名称：\_\_\_\_市029周甘路改建工程

2、 工程地点：周庄至甘寨

二、 工程范围及内容图纸工程量内所有护坡工程，包含基础土方开挖、基础及墙身砌筑。

三、 承包方式包工包料，包水电、包住宿，包工期、保质量、包安全，文明施工。

四、 承包单价：

六、 乙方在施工时注意安全，做好劳动保护，出现任何安全事故，与甲方无关。

七、 甲乙双方责任：甲方负责技术指导。乙方做好当地关系协调工作。乙方自行负责材料、施工、水、电、住宿及施工所用的机械设备等。并负责材料堆放场地及材料看护。

八、 在施工过程中，由于甲方原因造成的返工、技术更改等原因，甲方承担责任，反之，因乙方原因违反图纸要求、规范、安全制度和操作规程造成的返工，由乙方负责，并赔偿甲方的一切经济损失。

九、 乙方须按照合同按质按量完成甲方要求的施工内容，如因乙方工期延误或出现质量问题，造成的经济损失由乙方承担。

## 公司承包水域滩涂合同篇四

订立合同双方：

发包方：\_\_\_\_公司

承包方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_公司（发包方）与\_\_\_\_\_（承包方）经协商一致，且经\_\_\_\_\_公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

## 第一章总则

第一条承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏。财政，税收渠道不变。

第二条承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动（以本公司企业法人营业执照为准）。

## 第二章承包的期限，方式和主要指标

第三条承包经营的期限为一年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币二千元。该笔款项于\_\_\_\_之前付清。

## 第三章承包方的权利与义务

### 承包方的权利

第五条承包经营期间，承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人，行使总经理的职权。

第六条承包方在承包期间，对本公司享有自主、独立的的经营权。

具体权利如下：



1、有权聘任副总经理和各部门经理，组成本公司的领导机构，并报股东会备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

2、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3、有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条承包方有权根据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

## 承包方的义务

第九条承包方在承包期间应尽义务如下：

1、必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税，费等。

2、在承包期间，应保证公司各项资产的完好（合理损耗除外）。

第十条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

## 第四章发包方的权利与义务

第十一条发包方的权利如下：

1、有权维护公司利益不受损害。

2、有权监督本公司的经营范围。

3、对本公司有财务监督权。

第十二条发包方的义务如下：

- 1、不得以任何形式干涉承包方的经营权。
- 2、必须按本合同规定保障承包方的合法权益。
- 3、必须全面履行合同应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十三条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章合同的变更，解除或终止

第十四条本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同仍然有效。

第十五条本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第十七条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包、承包双方协商一致，可以变更或解除合同。

第十八条本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利，义

务履行完毕后，本合同自行终止。

第十九条本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字，承包方方可离职。

## 第七章违约责任

第二十条发包，承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十一条发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

## 第八章附则

第二十二条承包方如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包方另行推选或指派承包经营者，经发包方认定，继续履行本合同。

第二十三条在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第二十四条本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五条本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六条本合同正本二份，发包方，承包方各执一份。

第二十七条本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交仲裁委员会仲裁。

发包方： 公司

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_(签字盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 公司承包水域滩涂合同篇五

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律规定，经甲乙双方共同协商，就医院食堂承包经营事宜达成如下协议：

### 一、承包期限

试用期为\_\_\_\_\_个月，合同期\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。试用期满，若双方均无修改或终止书面要求，则直接进入正式合同期。合同期满，双方如无异议，自动续约。

### 二、经营方式

1、甲方提供食堂场地及现有厨房设备。乙方承包后自主经营，自负盈亏。

2、由于医院工作性质的要求，必须保证全年不间断地提供食堂服务(含国家法定节假日需供餐)。乙方要为住院患者提供配餐、送餐服务，同时为院内职工加夜班、手术时的送餐提供服务。

3、乙方按成本价为甲方提供职工工作餐服务，标准为:早餐2元，中、晚餐各4元，每月按职工实际就餐数量支付餐费。

4、早餐有：粉条，面条，包子馒头下稀饭等按天循环供应，中、晚餐各三菜一汤。具体以每星期报一次菜单到医院办公室为准。

5、乙方对患者及陪护家属提供的就餐服务，收费标准不高于市场价。

6、甲方负责配置饭堂电子收费系统并给医院职工办理就餐卡，每人每月3元，饭堂实行刷卡消费方便管理。

7、甲方每月补贴乙方人工;水;电;煤;气费共计：五千元(5元)。

8、水电费每月按表实际用量在补贴款中扣除。

9、饭堂场地卫生及工作服口罩由乙方负责。

### 三、结算方式

甲方按双方核定用餐费，每一个月计算餐费，于次月的\_\_\_\_\_日前以现金或支票付给乙方。

### 四、权利及义务

## 1、甲方权利和义务

(1)甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，履行合同，做好指导和协调工作。

(2)甲方对乙方食用油、大米及其它食用材料，餐饮服务水平及卫生状况定期进行监督，并有权要求乙方及时整改。

(3)当乙方不能按照合同要求提供相应服务，经督促仍未整改时，甲方有权终止经营合同。

## 2、乙方权利和义务

(1)乙方在遵守国家政策、法律法规和医院规章制度的前提下，自主对食堂经营管理，并承担相应的法律和经济责任，医院食堂不得改做其他非餐饮用途。

(2)乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和卫生标准，严禁供应腐烂、变质有毒的食物，如有发生食物中毒，乙方应承担所有损失和责任！

(3)乙方必须根据医院作息时间，按时，按质、按量供应各餐，力求做到新鲜美味可口、花色品种多、营养搭配佳。

(4)乙方对食堂工作人员每年体检一次，持有卫生体检健康合格证者方可上岗。

(5)乙方因故欲中止合同时，需提前一个月书面告知甲方，以避免影响医院正常的服务次序。

## 五、违约责任与争议解决

当执行本合同发生违约和争议时，双方应协商解决；协商不成时，可向当地人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方签章：\_\_\_\_\_乙方签章：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 公司承包水域滩涂合同篇六

发包方：

承包方：

发包方与承包方经协商一致，并经发包方公司会议同意，现将房安物业公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一条 承包经营期间，公司独立核算，依法纳税，自主经营，自负盈亏，税收渠道不变。

第二条 承包期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动。

第三条 承包经营的期限为2年，即从20xx年5月1日至20xx年5月1日止。

第四条 承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方。

第五条 承包期间，承包方鄢海军作为公司的法定代表人，行使经理的职权。

具体权利如下：

1、有权聘任各部门成员组成本公司的管理机构，承包期满或合同解除后，该机构即告解体。

2、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3、有权根据实际需要购置新资产和办公用品。

第六条 承包方有权在承包期内使用公司公章、支票等财务凭证。

第七条 承包方在承包期间应尽义务如下：

1、必须依照国家有关规定，按期如数缴纳的各种税费等。

2、在承包期间，应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外)。

3、在现有管理小区范围内(西苑小区、东山苑小区、惠丽佳园小区等)，承包期间保证按照中房公司现有标准按时发放现有三名职工工资及劳保福利。

4、因前任经理管理不善造成西苑小区住户不满物业公司管理，如西苑小区业委会以后自行管理，物业公司退出西苑后，则不保证第3条的承诺。

第八条 要合同生效后即具法律约束力，发包方、承包方均不得随意解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议后，方可解除。

第九条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行，经发包、承包双方协商一致，可以变更或解除合同。

发包方：

承包方：



XX年 XX月XX 日

XX年 XX月XX 日

## 公司承包水域滩涂合同篇七

发包方：

承包方： 身份证号：

经公开竞标，发包方与承包方经协商一致，现将公司的经营权发包给承包方经营，特订立本合同。

### 一、 合同标的

发包方将公司的生产、销售等发包给承包方经营，承包方根据本协议约定享有经营管理权和承包受益权。

承包经营期间，承包方必须在发包公司的法定经营范围内从事经营活动(以发包公司企业法人营业执照为准)。

### 二、 经营方式

承包方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。

### 三、 承包期限

承包经营期限为 年。从年月日止。

### 四、 承包费及支付方式

1、承包方支付给发包方的承包费每年为 万元(大)。承包费采取先缴纳后使用原则，不得拖欠。

2、承包方应每月向发包方缴纳承包费，考虑到春节及麦收对生产销售的影响，将全年分为11个自然月，每月应支付的承包费按照年承包费平均到11个月计，其中每年的春节期间和麦收期间各按半个月计算。每月7日前缴纳当月的承包费。

## 五、保证金

1、承包方在年月日分两次向发包方缴纳保证金

2、承包方缴纳的保证金由发包方保管期间，不计收利息。

## 六、发包方的权利义务

1、发包方有权按约定收取承包金。

2、有权维护公司利益不受损害。

3、有权监督本公司的经营范围。

4、对承包方有财务监督权以及资金使用监管权，并有权设置相关人员专人专员进行监督审计，实施随时的动态监控。

5、发包方必须保障承包方能够健康持续经营。

## 七、承包方的权利义务

1、承包方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、承包方应当合法经营，必须依照国家有关规定，按期如数缴纳各种税、费。

3、承包方应健全财务制度，严格财务管理，每月如实向发包方上报财务报表。

4、承包方承包经营期间的债权、债务由承包经营者自行承担。

承包方对承担承包经营期间的财产安全和人身安全负责。在承包经营期内因执行承包合同而同其他公司、企业、个人等引起的纠纷由承包方负责处理和承担责任。

5、承包方有权决定公司的机构设置，在不影响现有劳动关系的情况下有权统一调配人员管理，并承担工资、福利、保险等。

6、承包方在经营中不得违反国家的政策和法律，否则后果与经济责任自负。承包方与第三方之间签订的任何协议由承包方负责，与发包方无关，涉及发包方的应事先征得发包方同意。

7、在承包期间，承包方应保证公司各项资产的完好，未经发包方同意，不得擅自使用发包方财产对外提供担保。

8、承包方不得以发包方公司名义对外进行融资、担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损发包方利益的行为。

9、承包方应当保守发包公司的商业秘密。

## 八、特别约定

1、发包方与承包方之间有义务互相帮助融资、还贷，双方之间是有偿拆借，等额等时间互相对抵，每年年终平衡。

2、公章归发包方保管，承包方可报批登记使用。

3、发包方提供截止到 年及财务表，经双方确认后，承包方承包经营期间应努力提高公司资产质量，各项目之间达到动态平衡。

4、承包经营期间，发包人对承包经营状况实施监管，对每月

经营成果实施动态平衡考核。

## 九、合同的变更，解除或终止

1、有下列情况之一的，本协议可以变更或解除：

(1)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三方利益；

(2)一方违约，使协议无法履行的。

2、承包方有下列(包括但不限于)情形之一的，发包方有权收回承包经营权：

(1)不按期支付承包费的(特殊情况除外)；

(2)违法经营或者超许可经营以及进行掠夺式经营的；

(3)侵害发包公司固定资产，损害公司名誉的；

(4)其他违约行为。

3、双方提出解除承包合同，应提前三十日通知对方。

4、本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字。

## 十、违约责任

1、无正当理由单方变更和解除合同的，应向另一方当事人支付合同金额30%的违约金。

2、承包方侵害发包公司利益的，应当赔偿发包公司损失；反之亦然。

## 十一、附 则

- 1、承包经营合同正常履行期满后，双方可另行协商签订合同。
- 2、本合同未尽事宜，若有相关法律法规及其他规定的，从其规定；其他未尽事宜经双方协商成文签字后可作为本协议的附件。
- 3、本合同执行过程中，双方发生争议的，应协商解决。协商不成的，可诉至人民法院。
- 4、本合同由双方签字盖章后生效。
- 5、本合同一式四份，发包方与承包方各执两份。

发包方： 承包方：

法定代表人(签字盖章)： 身份证号：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人承包经营合同

产品经营承包合同范本

经营承包合同样本