

# 最新子女替父母签合同有效吗(优秀8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 子女替父母签合同有效吗篇一

- 1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，将位于\_\_\_市区路楼层号的房屋一套(结构：，产权证号：，产权类别：，建筑面积\*方米)，无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。
- 2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。
- 3、在本合同生效后，甲方应在日内向乙方移交上述房屋，并应在日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。
- 4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。
- 5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向\_\_\_市人民法院起诉。
- 6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日生效。
- 7、合同一式六份，甲乙双方各执一份(乙方合同由林xx保存)，乙方母亲徐xx手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。甲方(签字)：乙方监护人(签字)：签约时间：阅读

拓展： 赠与人的义务主要有如下：

第一， 移转赠与标的物的义务。赠与合同以使赠与财产的权利归于受赠人为直接目的， 赠与人的主要义务是依照合同约定的期限、地点、方式、标准将标的物转移给受赠人。赠与的财产需要办理登记等手续的， 应当办理有关手续。 赠与合同系无偿合同， 因此， 依照《民法典》第六百六十条， 赠与人只在因故意和重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的， 赠与人承担损害赔偿责任。

第二， 瑕疵担保义务。赠与合同中， 一般不要求赠与人承担瑕疵担保义务。但有如下两种例外。

首先是在附义务赠与中， 赠与的财产有瑕疵的， 赠与人在附义务的限度内承担与出卖人相同的违约责任。所谓附义的赠与， 是指赠与人在赠与时使受赠人负担一定义务的赠与。 附义务赠与是一种特殊赠与， 所附的义务不是单独的义务的赠与。附义务赠与是一种特殊赠与， 所附的义务不是单独的另一个合同的内容， 而是赠与合同的一部分。由于赠与合同为单务无偿合同， 因此， 附义务赠与所附的义务不是赠与的对价， 赠与人不能以受赠人不履行义务为抗辩。原则上， 赠与人履行交付赠与财产的义务后， 始发生受赠人履行其所附义务的义务。 附义务赠与与目的赠与和附条件、附期限赠与不同。目的赠与是指为实现一这目的， 达到一定结果而为之的赠与。其与附义务赠与的区别， 主要体现在目的39;赠与的赠与人不得向受赠人请求结果的实现， 而只能在结果不能实现时请求受赠人返还不当得利;而在附义务赠与中， 受赠人不按照约定履行义务的， 赠与人得请求其履行。 附条件或附期限的赠与中， 条件或期限直接关系到赠与合同的效力无关， 所附义务的履行与否不影响赠与合同的效力。

其次是赠与人故意不告知赠与财产的瑕疵或保证赠与的财产无瑕疵， 造成受赠人损失的， 应当承担损害赔偿责任。 受赠人的主要权利义务： 受赠人有无偿取得赠与物的权利， 但赠

与合同约定负担义务的，受赠人须按约定履行义务。对于具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同，以及经过公证的赠与合同，赠与人不交付赠与物的，受赠人可以请求交付。在赠与属于附义务赠与时，受赠人应在赠与物的价值限度内履行所附义务，受赠人不履行其义务时，赠与人有权请求受赠人履行其义务或撤销其赠与。

## 子女替父母签合同有效吗篇二

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_；身份证号：；电话：

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_；身份证号：；电话：

甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_县\_\_\_\_镇\_\_\_\_安置小区；位于第三，四层，出租房屋面积共190平方米(建筑面积)。

甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。该房屋用途为租赁住房，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。在同等条件下，乙方有优先权续租权。

3、乙方是否续租，须在租赁期满前半月通知甲方，双方协商

后，续签租赁协议。

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元，支付方式：。

2、保证金为\_\_\_\_\_元，支付方式。

乙方交纳以下费用：水费、电费、天然气费、电视收视费、宽带费。

1、在租赁期内，该房屋及所属设施的维修责任除双方在本协议约定外，均由甲方负责。

2、乙方应合理使用其房屋及所属设施。如有明显人为造成的损坏乙方负责修复或经济赔偿。

甲方违约责任：

1、甲方违反本协议约定，若要提前收回房屋，应按照协议总租金的\_\_30\_\_%向乙方支付违约金。

2、甲方因房屋权属或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方全额损失。

乙方违约责任：

1、租赁期间，乙方须爱护室内外环境卫生，不得影响周围住户休息。若未经甲方同意，若拆改变动房屋结构或损坏房屋，改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的，甲方有权终止合同，收回该房屋。

2、租赁期间，乙方未经甲方同意中途擅自退租，乙方应该按协议总租金\_\_30\_\_%向甲方支付违约金。

3、租赁期满并且未续租。若乙方逾期未归还，逾期每日向甲方支付原日租金两倍的滞纳金。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。租赁前，乙方应对甲方提供的设施及设备予以检查，如有问题影响安全使用，应提出并立即停止使用。

2、合同期满验收房子时，双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。经甲方验收该房屋的家具、电器及设施无损坏，水费、电费、气费、收视费、宽带费无欠缴情况，室内干净整洁，垃圾整理出房屋，甲方应退还乙方交付的保证金。

1、出租方为承租方提供物品如下：

2、（1）水表的度数现为：\_\_\_\_度；

（2）电表的度数现为：\_\_\_\_度；

（3）天然气表的度数现为：\_\_\_\_度。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。本协议中未规定的事项，均遵照有关法律、法规和政策执行。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

### 子女替父母签合同有效吗篇三

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 路30号4栋7楼的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按结算。月初10日内，乙方须向甲方支付全月/季/年租金□□xxx账号□xx□

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束前，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交1000元作为保证金，合同终止时，可当作房租冲抵。

五、房屋租赁期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金2倍的违约金。

六、乙方入住后须经常排查该房屋所有的安全隐患，发现后要及时通知甲方修缮，因租用该房屋所发生的因安全隐患所造成的全部费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋，不得擅自改变该房屋和房顶花园及阁楼的结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因居住需要，要求甲方提供房屋有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向辖区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_ 乙方签名：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋其它设施、设备清单

(本清单为甲方同乙方所签订房屋租赁合同的附件)

甲方向乙方提供该房屋以下设施、设备:

- 一、燃气管道已配齐,附煤气灶一台、抽油烟机一部。
- 二、每个房间已配齐一床、一衣柜,4个床头柜和一个固定密码箱。
- 三、餐厅配有冰箱、海尔电热水器、洗衣机各一台。
- 四、客厅有木子沙发一套。款式为1+1+2+1(茶几);餐厅4+1餐桌一套。
- 五、一房配有松下空调[1匹挂式]:数量一台。
- 六、该房屋房顶有一独处花园、搭有铁架凉棚约70平方米。
- 七、该房屋门前附有一个阁楼供使用,
- 八、水表现数:电表现数:燃气表现数:
- 九、装修状况□xx年底装修完毕。

甲方签名: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

甲方身份证号: \_\_\_\_\_

乙方签名: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

乙方身份证号: \_\_\_\_\_

签约地点: \_\_\_\_\_

## 子女替父母签合同有效吗篇四

出租方：

承租方：

为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商订立本合同。

甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回，租赁期共合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，在同等条件下乙方有优先承租权，房屋租金另议。

甲乙双方议定每间租金为\_\_\_\_\_，共租赁租金合计\_\_\_\_\_，按年交付，先付款后使用房屋。乙方必须按时足额交付租金，否则除交付租金外每间房每延迟一日乙方向甲方交纳30元的滞纳金。

- 1、在合同期内，未经甲方同意不得私自更改房屋结构和硬件设施，设施、设备维护、维修费用均由乙方承担。
- 2、在租赁合同期内，甲方不得私自上涨房费及干涉正常经营，乙方不得转让房屋，如需转让必须经甲方同意。否则，终止合同，造成经济损失由造成方承担，并负法律责任。
- 3、在合同期内，所有水、电、取暖费、物业管理费、卫生费、房屋租赁税等一切费用均由乙方承担。
- 4、在房屋租期内因不可抗拒的自然灾害等原因，导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
- 5、在承租房屋内发生其它事故或进行非法活动损坏公共利益造成经济损失、罚金均由乙方自负。经常进行非法活动和经营或拖欠租金一个月以上，甲方可终止合同并收回房屋。

6、如遇不可抗力因素需终止合同时，必须终止，并按月据实收取租金，甲乙双方互不承担责任。

7、合同期满的前一月乙方交清房屋租赁款；供暖期交清暖气费；合同期满必须结清产生的水、电、卫生等所有费用，按时交回钥匙，保证设施、设备完好，并能正常使用。

8、本合同履行中，发生争议由双方协商解决，协商不成的，申请吴起县人民法院解决。

9、本合同具有法律效力，自签字之日起生效，此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字)：

签订日期：

## 子女替父母签合同有效吗篇五

身份证：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_间，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑

面积\_\_\_\_\_平方米)。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

该房屋租金为(人民币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_月检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠检查。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由出租合同\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、电费；

2、气费；

以下费用由甲方支付：

1、供暖费；

2、物业管理费；

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

7□\_\_\_\_\_□

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 子女替父母签合同有效吗篇六

乙方长子方代表：\_\_\_\_\_乙方爱人见证：\_\_\_\_\_

丙方次子方代表：\_\_\_\_\_丙方爱人见证：\_\_\_\_\_

丁方(女儿方)代表：\_\_\_\_\_

为促进家庭和谐共处，保持家庭和睦团结互助，防止家庭纠纷产生，甲、乙、丙三方为座落于(房产编号：\_\_\_\_\_)及(房产编号：\_\_\_\_\_)两套房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条本协议书中所述的两套房屋其中一套位于，登记证书号为登记的房屋所有权人为乙方，本协议书中称壹号房；另外一套位于，登记证书号为登记的房屋所有权人为甲方，本协议书中称贰号房。

第二条本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，壹号房由乙方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙、丁方无关；贰号房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由丙方继承，与乙、丁方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为包括但不限于出卖、抵押等行为。

第四条经三方协议，为确保丁方将来生活有依靠，丁方有权选择随甲、乙、丙方共同生活，使用和居住壹号房及贰号房的权利。

第五条贰号房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，在甲方经济条件许可的情况下，由甲方承担；如费用过大，甲方征得丙、丁双方同意后，由三方共同出资，并不得有议。

第六条贰号房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方、丁方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第七条本协议书签订后甲方仍保持有权选择壹号房或贰号房作为居住房的权利，期间甲方生、老、病、死所产生费用，

由乙方及丙方按各自50%共同承担，不得以房屋折旧比例分摊。本协议书不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条本协议订立后，甲方、丁方有权自主选择与乙、丙双方家庭之一共同生活，而另一方则每年都应抽出一定时间，带上家人，到甲方或丁方选择共同生活的一方房屋内陪甲方、丁方居住、探视或伤病照顾之义务，期间产生生活费用不得以任何理由向甲方收取，乙方及丙方当以尽精神赡养父母、共同关心姊妹之义务，双方酌情相互体谅补给。

第九条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方、丁方不得有异议。

第十条本协议一式肆份，每方各执壹份，自签名之日起成立，儿媳作为见证人在本协议上签名；另：为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证。

第十一条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方父：\_\_\_\_\_

甲方母：\_\_\_\_\_

乙方(长子)：\_\_\_\_\_

乙方爱人见证(长媳)：\_\_\_\_\_

丙方(次子)：\_\_\_\_\_

丙方爱人见证(次媳)：\_\_\_\_\_

丁方(女儿): \_\_\_\_\_

叔辈旁证: \_\_\_\_\_

签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 子女替父母签合同有效吗篇七

甲方;(简称出租方) 身份证号:

乙方:(简称承租方) 身份证号:

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款:

一、 甲方将\_\_\_\_\_的住房租给乙方居住。

二、 出租期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(年)。

三、 采暖费由甲方承担。

四、 月租金\_\_\_\_\_付款方式\_\_\_\_总金额\_\_\_\_\_元。乙方交付甲方押金 元, 租期期满后如乙方不续租双方无争议退还给乙方。

五、 租期内水、电、煤气、有线电视、卫生费等费用由乙方负责。

六、 乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动, 如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合同期内, 不得转租他人, 不得改变, 破坏房屋结构。

七、 室内凡是甲方的物品, 留给乙方使用的, 丢失、损坏, 由乙方赔偿损失(照价赔偿)。

八、付下季度租金时，乙方提前15天交给甲方。在租赁期内，乙方提前解除房屋租赁合同，甲方不退房租款和押金。房屋到期后，如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、承租人在租期内，如本房间内发生水灾、火灾、煤气泄露等造成的经济损失都由乙方承担。

十、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法律立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 子女替父母签合同有效吗篇八

身份证号：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条：租赁房屋

甲方将坐落于\_\_\_\_\_。  
合计面积为\_\_\_\_\_平方米的建筑\_\_\_\_\_间租予乙方作为\_\_\_\_\_使用。

### 第二条：租赁期限

租赁期共为\_\_\_\_\_年另\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之\_\_\_\_\_的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的。
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
- 3、乙方拖欠租金累积达\_\_\_\_\_个月的。

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前\_\_\_\_\_个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

### 第三条：租金

每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整，付款方式为\_\_\_\_\_付。

### 第四条：协议事项

- 1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由\_\_\_\_\_方负担。
- 2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

- 3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，转移费及一切权利金。

乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前\_\_\_\_\_天通知甲方，并支付\_\_\_\_\_个月租金作为赔偿。

如甲方确需收回房屋自用，也须提前\_\_\_\_\_天通知乙方，支付\_\_\_\_\_个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

## 第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在\_\_\_\_\_月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

## 第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，

甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付\_\_\_\_\_个月租金作为赔偿。

如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。

如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

## 第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

## 第八条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

(1) 仲裁委员会申请调解或仲裁。

(2) 房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条：本合同未尽事宜一律按《\_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同

等法律效力。

第十条：本合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲，乙双方各执\_\_\_\_\_份，合同签字盖章后生效。