

2023年通信基站述职报告 通信基站租赁合同(优秀10篇)

随着社会不断地进步，报告使用的频率越来越高，报告具有语言陈述性的特点。那么，报告到底怎么写才合适呢？下面是小编为大家带来的报告优秀范文，希望大家可以喜欢。

通信基站述职报告篇一

出租方(以下简称甲方)： 地 址：

承租方：(以下简称乙方)： 地 址：

因乙方发展业务，按照通信网络覆盖的需要，需在一定区域构筑移动通信基站。经甲乙双方协商，乙方租赁甲方土地用于构筑基站。根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1. 甲方出租土地位于 ;合计面积 平方米。自本合同生效后 日内交付乙方使用。

甲方应向乙方出示该宗土地使用权证或确证甲方取得该宗土地使用权的证明材料原件。甲方保证该宗土地使用权无争议并有权向乙方出租。甲方保证相邻各方无相邻权争议及地上附属设施或地下管线产权清晰，并有使用权或处分权。

付款方式： 转账方式付款，通信塔成功立起来即付款。

3 甲方允许乙方在该宗土地上按照规划设计建设基站铁塔及附属用房屋等建筑物或构筑物。乙方不得随意起土、起沙或从事与移动通信无关的经营活动。乙方需增建设施的，应征得甲方同意。在租赁期间，甲方不得以享有土地使用权为由

使用该宗土地。在合同履行期间乙方有权转让土地使用权，但受乙方优先受让权的限制、甲方交付土地后有义务协调相邻各方关系，保证乙方充分使用土地。若甲方发生第三方土地使用权争议，在未确定甲方享有完全使用权的情况下，乙方有权拒付租金。

乙方应按时足额支付租金。依法合理使用土地，不得利用土地从事违法活动。

4. 合同的变更、解除和终止

双方协商可以变更和解除本合同。

在合同履行期间，乙方因调整基站，需退租时，应提前 个月通知甲方解除合同；当年租金结算至退租之日。甲方不得阻挠，并提供各种方便。甲方解除合同需要在 日通知乙方。双方应全面履行合同义务，一方违约应向对方支付违约金。违约金数额为年租金的 %，造成损失的赔偿实际损失。

本合同一式四份，甲方一份，乙方一份，自双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

通信基站述职报告篇二

出租方(以下简称甲方)：地址：法定代表人：联系人：电话：
邮政编码：

承租方(以下简称乙方)：地址：法定代表人：联系人：电话：

鉴于：

- 1、甲方系出租房产的完全合法、排他的产权人。
- 2、乙方为发展移动通信事业、增强移动通信信号的接收效果，增强信号覆盖，改善周边的通信环境，需租用甲方场地。
- 3、双方同意在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条 租赁场地

- 2.1 甲方对租赁场地享有所有权/使用权。甲方保证租赁行为已经取得产权人的同意。
- 2.2 甲方自行处理任何与本租赁场地有关的`产权纠纷或债务纠纷并自行承担 responsibility。若因甲方未能处理上述事务导致乙方损失的，甲方承担责任。

第三条 租赁用途

- 4.1 起租日：年月日，终止日：年月日止。共年。

第五条 租金及相关费用支付

- 5.1 租赁费标准为每年元，租金合计为人民币(大写)元(rmb); 租赁期内双方不得任意调整租金。
- 5.2 租金按年结算，由甲方提供合规有效的发票，若提供不合规的发票，一经发现，乙方有权中止全部业务合作的权利。甲方于每年的第个月的日将发票交付给乙方，乙方在收到发票后天内支付租金。

第六条 交付

- 6.1 甲方应在起租日前日内向乙方交付租赁场地。甲方延期交

付租赁场地的，双方按照如下方式处理：租赁期限顺延租赁期限不变，租金相应减少。

6.2若乙方受到阻碍，无法进入或虽然进入但受到他人的干扰，均视为甲方未能交付。

第七条租赁场地使用

7.1乙方应按照约定的用途使用租赁场地，甲方不得妨碍；

7.3乙方用电单独挂表计算，费用按电表计量数×供电部门规定的收费标准计算。

第八条消防及安全

8.2甲方发现租赁场地内出现安全隐患时，应在第一时间内通知乙方处理。

第九条拆迁

10.2乙方无故延迟月不交纳租金的，甲方有权解除合同，乙方除应补交所欠租金外，还应向甲方赔偿年租金的%。

11.3甲方未按本合同的规定履行合同，经催告在合理期限内(一般不超过1个月)仍未纠正的，乙方有权解除合同，乙方解除合同的，甲方承担下列违约责任：退还剩余租金，赔偿乙方改建机房、搬迁设备的所有费用，并按年租金的%向乙方支付违约金。

11.4租赁期间，双方不得无故终止合同，如一方的原因致使本合同解除或提前终止合同，从而使相对方无法继续使用该房屋的，违约方应向守约方赔偿守约方相关的损失，并赔偿守约方违约金为年租金的%。

第十二条免责条件

12.1因不可抗力导致双方损失、租赁合同无法继续的，双方互不承担责任。若租赁合同提前终止，甲方应退还剩余租金。

第十三条争议的解决方式

13.1所有与合同履行有关的争议均需由双方友好协商或提交调解解决。13.2如果双方协商不成或调解无效，则通过向乙方所在地人民法院提起诉讼方式解决。

13.3纠纷处理期间，除双方有争议的部分外，合同其他部分应当继续有效。

第十四条其他

14.1租赁期内，乙方仅承担合同约定的租赁费、电费，除非政府部门要求，乙方不再支付其他任何费用。

14.2本合同一式陆份，甲方执贰份、乙方执肆份。本合同自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

通信基站述职报告篇三

地址：_____

法定代表人：_____

联系人：_____

电话： _____

邮政编码： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

地址： _____

法定代表人： _____

联系人： _____

电话： _____

鉴于：

- 1、甲方系出租房产的完全合法、排他的产权人。
- 2、乙方为发展移动通信事业、增强移动通信信号的接收效果，增强信号覆盖，改善周边的通信环境，需租用甲方场地。
- 3、双方同意在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同。
 - 1.1甲方同意将其有权出租的位于xx的房屋(以下简称租赁场地)租赁给乙方。租赁场地的使用面积为xx平方米。
 - 2.1甲方对租赁场地享有所有权/使用权。甲方保证租赁行为已经取得产权人的同意。
 - 2.2甲方自行处理任何与本租赁场地有关的产权纠纷或债务纠纷并自行承担 responsibility。若因甲方未能处理上述事务导致乙方损失的，甲方承担责任。
 - 3.1建设移动通信基站。包括但不限于设立铁塔、抱杆、桅杆、拉线塔、走线架、防雷接地系统、搭建机房等。

4.1起租日□xx年xx月xx日，终止日□xx年xx月xx日止。共xx年。

5.1租赁费标准为每年xx元，租金合计为人民币xx(大写)元(rmb);租赁期内双方不得任意调整租金。

5.2租金按年结算，由甲方提供合规有效的发票，若提供不合规的发票，一经发现，乙方有权中止全部业务合作的权利。甲方于每年的第xx个月的xx日将发票交付给乙方，乙方在收到发票后xx天内支付租金。

6.1甲方应在起租日前xx日内向乙方交付租赁场地。甲方延期交付租赁场地的，双方按照如下方式处理：租赁期限顺延租赁期限不变，租金相应减少。

6.2若乙方受到阻碍，无法进入或虽然进入但受到他人的干扰，均视为甲方未能交付。

7.1乙方应按照约定的用途使用租赁场地，甲方不得妨碍；

7.3乙方用电单独挂表计算，费用按电表计量数×供电部门规定的收费标准计算。

8.2甲方发现租赁场地内出现安全隐患时，应在第一时间内通知乙方处理。

9.1租赁期内，遇政府拆迁的，双方应共同协商，互相配合与拆迁人洽谈。乙方有权获得拆迁补偿款中补偿给基站的款项和停业补助费的一部分。

10.2乙方无故延迟xx月不交纳租金的，甲方有权解除合同，乙方除应补交所欠租金外，还应向甲方赔偿年租金的xx%□

11.1甲方未按本合同的规定履行合同，经催告在合理期限内(一般不超过1个月)仍未纠正的，乙方有权解除合同，乙方

解除合同的，甲方承担下列违约责任：退还剩余租金，赔偿乙方改建机房、搬迁设备的所有费用，并按年租金的xx%向乙方支付违约金。

11.2 租赁期间，双方不得无故终止合同，如一方的原因致使本合同解除或提前终止合同，从而使相对方无法继续使用该房屋的，违约方应向守约方赔偿守约方相关的损失，并赔偿守约方违约金为年租金的xx%□

12.1 因不可抗力导致双方损失、租赁合同无法继续的，双方互不承担责任。若租赁合同提前终止，甲方应退还剩余租金。

13.1 所有与合同履行有关的争议均需由双方友好协商或提交调解解决。

13.2 如果双方协商不成或调解无效，则通过向乙方所在地人民法院提起诉讼方式解决。

13.3 纠纷处理期间，除双方有争议的部分外，合同其他部分应当继续有效。

14.1 租赁期内，乙方仅承担合同约定的租赁费、电费，除非政府部门要求，乙方不再支付其他任何费用。

14.2 本合同一式陆份，甲方执贰份、乙方执肆份。本合同自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

通信基站述职报告篇四

作为即将要找工作的大学生,在这个暑假能够进入湖北电信传输局实习感到非常高兴,感谢他们给了我这样一个机会,让自己去了解正式工作的情形,对自己即将要从事的领域有了个大概的了解。

在实习的第一周,感触非常大。首先,在实习时最大的不适应是时间的固定化,在经过大学三年懒散生活的锻炼,要立即适应那么有规律的生活感觉还是挺勉强的。其次,在实习时认识了一起来实习的朋友,就感觉到特大的压力。我们一行到湖北传输局实习的有七个人。其中三个是文科生,都是武大这等级的好学校的,其中有两人是研究生;还有另外四人(包含我)是学工科的,除了我以外的三人都是研究生。在学历上我就感觉到差人一截,信心顿时大受打压。补充说明我和另一个女生it部门,另两男生是到网优部门。第三,其实最大的压力是在真正进入部门,不止是感觉压力了甚至是感觉到压抑,在人力部老师带领我们到部门去了后我就开始忐忑不安了。在那首先主任对我们所学作了一个大概的了解,一比较起来就感觉到了自己学的太少了。另一女生是个研究生,恰好有个师兄在那工作,就让她师兄带她,我就被分到了网络监控中心,那里主任又问了我了不了解基站、扇形,确实我不晓得就只好如实的说我不知道,他们就给我找了一些书让我看,然后在那没有人问我什么,我也不知道在那该怎么说话,就只感觉到很尴尬,就像是一根竹竿立在那里(不同的是我坐着)。在那我感觉自己学得也太少了,可能他们都不知道能让我干什么,这让我很苦闷,学无以致用,确实学得都没办法直接拿出来用,在第二天又让我跟着下面分局里的

一起听课，我就感觉特尴尬特压抑。幸好在后来因为我会数据库让我做sql[]不然让我无地自容。在那这一周可以说过得兢兢战战的，希望他们多给我点任务，但又矛盾的担忧我担不起那怎么办。

了，还需要更多的充电，不能根据上一届的学姐学长门来好高骛远，认为自己能拿多少薪水。在估计之前必学得知道自己会什么，有什么筹码去和面试官争龇现在得将眼光定位我做过的什么，大概能做什么，如果给我一个职位我能做的怎么样，不能妄自菲薄不拿实际来说自己的能力。第三收获是实质上的收获，了解了一些基站的知识，同时加深了sql语言查询的巩固。

在接下来的时间里首先希望自己能顺利度过这个实习月，其次希望自己尽所能及多学点，多学习一些知识。

[]

通信基站述职报告篇五

- 1、负责维护区域内通信基站的设备、环境维护；
 - 2、负责维护区域内通信基站故障抢修；
 - 3、完成上级部门下达的各项工作。
- 2、有上进心,有责任心,学习能力强,吃苦耐劳,能适应外勤工作；
 - 3、持有高空作业证、制冷证、驾驶从业资格证或从事过通信相关行业者优先；

通信基站述职报告篇六

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，按照平等互利的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，就租赁车辆事宜订立本协议书。

一、租赁方式

1.1 乙方向甲方提供本合同约定的车辆并在在约定期限和地点将车辆内交付给甲方，甲方经验收合格后接收租赁车辆，甲方支付车辆租赁费用。

1.2 租赁期限【20xx年 11月 1日】至【20xx年 1月 31日】。

1.3 车辆交付地点：【广州市越秀区下塘狮带岗西14号之一】。

1.4 验收标准：检查相关证件及手续齐备(行驶证、道路运输证、养路费缴讫凭证、车船税讫、年检标、车辆保险及随车工具等)以及车辆的实际状况良好。乙方保证所出租的车辆手续齐全、状况良好。

二、租赁物

2.1 乙方为甲方提供的租赁车辆及车辆的资料详见附件1。

2.2 租赁车辆应符合以下要求：

(1) 租赁物系由乙方购路、享有合法所有权；

(2) 乙方保证出租的车辆不存在任何权利瑕疵；

(4) 其他： /

三、 保险

3.1 乙方应按照甲方的要求为车辆购买适合租赁车辆的保险险种及保险金额且保险覆盖整个租赁期。

3.2 乙方为租赁车辆投保的险种及保险金额要求为：

1、 营运车辆 非营运车辆；

2、 交强险；

2、 商业险： 机动车车损险、盗抢险、第三者责任险【50】万元、驾驶员座位责任险【1】万元、乘客座位险【1】万元/座以及【/】。

3.3 鉴于甲方支付租金中已包含本条所述保险对应的保险费用，在甲方依法或依约承担责任的情况下，甲方在对应的保险金额范围内免除责任；但因甲方原因导致的保险公司拒赔的除外。

第四条 交通事故处理

4.1 租赁车辆发生交通事故时，甲方应立即报案并在12小时内通知出租方。

4.2 因甲方责任引发的交通事故费用，由甲方承担(符合本协议

3.3款的除外)；双方应相互配合，积极办理相关的车辆保险申报、理赔等手续。

五、 租赁费用及结算方式

5.1 租赁费用构成详见附件2《价格构成表》；租赁费用包含

以下内容：

(1) 车辆租赁费、车船税、养路费、年审费、车辆维修维护费；

(2) 按本协议约定投保的车辆保险费；

(3) 与履行本协议相关的税费。

除本协议另有约定，甲方无须再行支付其他费用。

5.2 双方约定采用以下第【1】种结算方式：

(1) 按月结算。甲方于每月15日前向乙方支付经双方确认的月租金人民币4800元(大写：肆仟捌佰元)。

(2) 按季计算：【/】。

(3) 其他方式：【/】。

5.3 甲方支付租金以完成以下要求为前提条件：

(2) 其他：/。

5.4 乙方接收上述租金的账户(须与乙方名称一致)为：

开户行：中国工商银行广州员村支行

银行地址：/

户名：广州市的和汽车租赁有限公司

账号□36020xx30920xx29264

六、甲方的权利义务

6.1 在租赁期间内，甲方享有对租赁车辆的占有权和使用权，但不得以转让、转租、抵押或其他任何方式侵犯出租人对租赁物的所有权和租金收益权。

6.2 甲方应当按照本合同的约定支付车辆租赁费用。

6.3 甲方负责承担车辆在租赁使用期间发生的油料费、停车费和路桥费等费用。

6.4 甲方对租赁车辆要妥善保管，如因甲方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失，由甲方赔偿相关损失，但该损失以乙方实际遭受的损失为限，对于乙方从第三方如保险公司获得赔偿的部分，甲方相应地免责。

6.5 其他约定：/。

七、乙方的权利和义务

7.1 乙方应当按照法律法规及甲方的要求，提供依法依约地提供租赁车辆：车辆设备齐全，车辆状况好，相关证件齐全有效，干净整洁并在甲方要求时进行必要的消毒工作。

7.2 乙方应当按照本合同约定向甲方交付租赁车辆。租赁结束/日内，由乙方负责到以下第1点约定的地点取回车辆：

(1) 本合同约定的车辆交付地点；

(2) 甲方另行以书面形式通知的地点；

(3) 双方约定的其他地点，具体为：【/】。。

乙方没有在本合同约定时间和地点取回车辆的，视为甲方已交付车辆，此后发生的所有风险、费用由乙方承担。

7.3 乙方负责办理及提供车辆的年审、保险等国家规定的车

辆本身必须具有的相关手续及行车证件，承担养路费、车审费、保险费、税费等相关费用，以及本合同约定的其他义务。

7.4 租赁期间，租赁车辆的正常维护、保养、修理，以及所发生的费用全部由【乙方】承担。

7.5 一旦租赁车辆发生违章和交通事故，乙方应当按保险合同相关规定及时报险，并提供全部相关证明办理保险理赔。

7.6 在下述任何一种情况发生时，乙方有权收回出租车辆，已收取的款项在计算所有损失后多退少补：

(1) 乙方利用所租车辆从事违法犯罪活动；

(2) 乙方将所租赁车辆转让、转租、出售、抵押、质押的。

7.7 车辆出现故障在7天内不能修理完毕的，乙方应为甲方及时提供替换相同等级的车辆，否则车辆不能正常使用期间的租金应当免除。

7.8 如乙方对甲方提出的各项更换、违约主张、索赔、解除合同等有异议，乙方应在收到甲方通知后5日内采用书面的方式提出异议。如乙方未在该期限内提出书面异议，甲方的要求将被视为乙方所接受。

八、违约责任

8.1 合同任何一方违反本合同任何条款所引起守约方的一切损失和费用(包括但不限于诉讼费、合理律师费等解决纠纷的合理费用)均由违约方承担。

8.2 甲方无故未能按照本合同约定向支付租金的，甲方应就延迟支付款项按每日万分之[1]向乙方支付违约金;但最高不超过本协议1个月租金的数额。

7.9 其他约定：/。

违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以全额赔偿：

(1)所提供租赁车辆存在质量问题或安全隐患等国家规定或不符合本协议约定情况的；

(2)所提供车辆不能正常使用，又不提供备用车辆的；

(3)其他因租赁车辆问题影响乙方有关工作正常开展，甲方又未及时采取有效措施的。

(4)未按照本协议约定购买保险、对车辆进行维修保养维护的；

8.4 甲方利用所提供租赁车辆从事违法犯罪活动的，乙方有权单方解除本合同。

九、争议的解决

9.1 本合同适用中华人民共和国法律。

9.2 所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议，则任何一方均可采取下述第[2]种争议解决方式：

(1)将该争议提交[]仲裁委员会，按照申请仲裁时该会的仲裁规则进行仲裁。仲裁在[]进行。仲裁语言为中文。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。仲裁费用由败诉方承担。

(2)向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

9.3 仲裁或诉讼进行过程中，双方将继续履行本合同未涉仲裁或诉讼的其它部分。

十、附则

10.1 经双方协商一致，可以解除或变更本协议。

10.2 本协议一式四份，双方各执两份。

10.3 执行本协议中涉及的书面通知、数据电文通知，按照双方提供的下述地址及联系人，以书面挂号信、特快专递、向指定的电话传真、向指定电子邮件地址发送邮件等方式进行：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

通信基站述职报告篇七

乙方：_____

#基站因#政府规划，需要搬迁。工程费用列入备九第二批，甲方为#基站第二批中标人，与县移动公司协调决定费用从甲方账户转入，甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、乙方按图施工包工包料、包质量、包安全。室外交流引入不在本协议范围内。

二、乙方施工需要严格按照国家技术规范及移动公司要求施工，保证进度工程并保证安全。因质量问题，乙方承担一切损失。三、乙方在施工中发生的一切费用(包含工程材料费用)由乙方承担。组织施工参加验收，并负责施工协调一切事务。

四、乙方保证该工程通过移动公司验收，如未能通过验收所有

负责由乙方承担。

五、如因甲方原因未及时支付给乙方工程款,乙方有权向#或向#仲裁委员会提交仲裁。

六、甲方负责土建报审资料、审计决算等。审计结束后,乙方开票扣除管理费后工程款打入甲方账户,甲方收取3万元后,余款全部归乙方所有。

七、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,签字后生效。

_____年 _____月_____ 日 _____年 _____月_____ 日

通信基站述职报告篇八

移动基站场地租赁合同

出租方：【

□

承租方：【

□

□

】年【

】月

出租方（以下简称甲方）： 地 址： 法定代表人： 联系人：
电话： 邮政编码：

承租方（以下简称乙方）： 地 址： 法定代表人： 联系人：
电话：

鉴于：

- 1、甲方系出租房产的完全合法、排他的产权人。
- 2、乙方为发展移动通信事业、增强移动通信信号的接收效果，增强信号覆盖，改善周边的通信环境，需租用甲方场地。
- 3、双方同意在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条 租赁场地

2. 1 甲方对租赁场地享有所有权/使用权。甲方保证租赁行为已经取得产权人的同意。

2. 2 甲方自行处理任何与本租赁场地有关的产权纠纷或债务纠纷并自行承担 responsibility。若因甲方未能处理上述事务导致乙方损失的，甲方承担责任。

第三条 租赁用途

4. 1起租日： 年 月 日，终止日： 年 月 日止。共 年。

第五条 租金及相关费用支付

5. 1 租赁费标准为每年 元，租金合计为人民币（大写）元
□rmb□□租赁期内双方不得任意调整租金。

6. 1甲方应在起租日前 日内向乙方交付租赁场地。甲方延期交付租赁场地的，双方按照如下方式处理：租赁期限顺延租赁期限不变，租金相应减少。6. 2若乙方受到阻碍，无法进入或虽然进入但受到他人的干扰，均视为甲方未能交付。

第七条 租赁场地使用

7. 1 乙方应按照约定的用途使用租赁场地，甲方不得妨碍；

7. 3 乙方用电单独挂表计算，费用按电表计量数×供电部门规定的收费标准计算。

第八条 消防及安全

8. 2 甲方发现租赁场地内出现安全隐患时，应在第一时间内通知乙方处理。

第九条 拆迁

10. 1 任何一方未按照本合同规定履行的均视为违约，违约方向对方支付年租金 %的违约金，违约金不足以弥补对方损失的，应增加赔偿直至弥补对方损失 0. 2 乙方无故延迟 月不交纳租金的，甲方有权解除合同，乙方除应补交所欠租金外，还应向甲方赔偿年租金的 %。

11. 3 甲方未按本合同的规定履行合同，经催告在合理期限内（一般不超过1个月）仍未纠正的，乙方有权解除合同，乙方解除合同的，甲方承担下列违约责任：退还剩余租金，赔偿乙方改建机房、搬迁设备的所有费用，并按年租金的 %向乙方支付违约金。

11. 4 租赁期间，双方不得无故终止合同，如一方的原因致使本合同解除或提前终止合同，从而使相对方无法继续使用该房屋的，违约方向守约方赔偿守约方相关的损失，并赔偿守约方违约金为年租金的 %。

第十二条 免责条件

12. 1 因不可抗力导致双方损失、租赁合同无法继续的，双方

互不承担责任。若租赁合同提前终止，甲方应退还剩余租金。

第十三条 争议的解决方式

13.1 所有与合同履行有关的争议均需由双方友好协商或提交调解解决。13.2 如果双方协商不成或调解无效，则通过向乙方所在地人民法院提起诉讼方式解决。

13.3 纠纷处理期间，除双方有争议的部分外，合同其他部分应当继续有效。

第十四条 其他

14.1 租赁期内，乙方仅承担合同约定的租赁费、电费，除非政府部门要求，乙方不再支付其他任何费用。

14.2 本合同一式陆份，甲方执贰份、乙方执肆份。本合同自双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）签字： 开户名称： 开户行： 帐号：

日期： 年 月 日

乙方：（盖章）签字： 日期： 年 月 日

通信基站述职报告篇九

甲方(出租方)：

联系地址： 邮政编码：

法定代表人：

乙方(承租方)：

联系地址： 邮政编码：

法定代表人：

委托代理人： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国电信条例》等规定，甲、乙双方经

第一条 租赁场地

1.1 甲方作为该场地的使用权人，同意将座落在（以下简称：

1.2该场地【建筑面积】为 平方米，该场地【未】设定抵押。

第二条 租赁期限

2.1 双方约定，该场地租期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日

第三条 租赁费用

3.1双方约定，该场地总租金为：（人民币）元（大写： 整）。

第四条 支付方式

4.2以上乙方向甲方支付的场地租金【含】按法律规定应当缴纳的税费。

4.3在本合同签订之日起，乙方土建完成后30日内支付该场地的租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方每日需按该租金的万分之二支付违约金。

4.4双方约定采取其他方式：

第五条 设备安装

5.3乙方向甲方承诺，在设备安装期间尽可能不要影响附近居民的正常生活，对施工中产生的垃圾应及时进行清理，保持场地的整洁。

第六条 基站用电

基站正常用电所需供电总容量为 千瓦的交流380伏三相五线制电源。经双方商定，采取以下第（ ）种方式提供基站的用电电源：

(一) 甲方提供

(1) 该配电工程的楼内部分由乙方实施；

(2) 乙方将配电箱安装在甲方的配电间内，单独安装计量电表；

电表单位名称： 业主识别号(身份证号或组织机构代码)：
电表户号：

电费单价： 元/度

(二) 乙方自行解决

(2) 甲方应配合乙方接电施工，接引外电所需费用由乙方自行承担。

第七条 使用及维修

7.1甲方承诺，在租赁期内，保证乙方能正常使用基站的有关设施设备；乙方因维护和改善公用移动通信质量，更新或改造通信设备的，甲方应予以支持和配合。

7.2乙方承诺，在基站使用期间，严格遵守有关规定；保证基站通信设备符合国家标准。

7.3 甲方因该场地变更使用用途的，应事先书面通知乙方，并避免对乙方的通信设备产生干扰或影响。

第八条 合同的续签

8.1 为确保公共利益，维护移动通信网络的正常运行。甲方承诺，租赁期满，乙方需续租的，甲方应予以支持，并配合续签合同。

8.2 该场地需续租的，则双方应在租赁期满前10日协商签订新的租赁合同，如本合同到期新合同未订定的，本合同的有效期将自动顺延六个月，双方应在该时间内签订新的租赁合同。

8.3双方同意，租赁期满，在签订新的租赁合同时，场地租金经协商达成一致的，按协商数额确定；协商不能达成一致的，按下列第 种方法确定：

(一)在原场地租金基础上，参考当地统计局发布的房地产价格指数，重新确定。

(二)经有资质的土地评估机构评估测算的该场地所在区域同类土地市场租金水平一次确定，评估费用由双方共同承担。

8.4在双方租赁期满但新合同未签定，或在解除本合同但乙方还未落实新基站前，甲方应继续保证基站的正常运行，不得中断通信电源，不得阻挠乙方工作及维护人员进出基站。

第九条 其它条款

9.1本合同自双方签字盖章日生效。

9.2 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其补充条款、附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

9.3 本合同连同附件壹式 四 份。其中，甲方持两 份、乙方持两份，均具有同等效力。

通信基站述职报告篇十

合同编号：

基站场地租赁合同

甲方：

法人代表：

身份证号码： 乙方：

法人代表： 身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国电信条例》及国家相关法律法规，甲乙双方就场地租用及施工等事宜协商一致，签订以下合同，共同遵守执行。

第一条 合同内容

1、甲方系位于 物业的c□a□产权人□b□承租人□c□物业管理者□d□被授权人

2、甲方提供位于 物业及楼顶天面（天面使用权视双方协商情况而定）给乙方建设、安装移动通信设备使用。

第二条 合同期限

1、场地使用费每月人民币 元（其中机房费用每月人民币/元包括管理费、天面使用费每月人民币/元），即年场地使用费人民币 元（大写：。如甲方为私人业主且无法提供租赁发票，则此价格不含税，租赁发票委托乙方代开，代开发票税金及手续费由乙方代缴给税务机关或其制定单位。如甲方为对公单位或可以提供租赁发票，则不涉及以上内容。）。除场地使用费外，乙方无需向甲方支付任何其他费用。

2、乙方于合同生效后三十个工作日内向甲方支付 年 月 日至 年 月 日共 个月的场地使用费，合计人民币 元（大写：）。以后场地使用费每 个月支付一次，支付时间为每个支付周期的第一个月内。

3、甲方收到款后10个工作日内向乙方提供对应金额合法票据。除此之外，甲方不再向乙方收取任何其他费用。

4、租赁费收款信息：

收款单位： 开户银行： 银行帐号：

5. 甲方同意：甲方不得向任何第三方全部转让或部分转让甲方在本合同项下享有的对乙方的应收账款债权，否则，该转让行为无效。

第四条 电费费用及支付方式

1、乙方施工期间及该物业不符合市电报装条件的，甲方应向乙方提供容量为8kw三相交流电或220v的两相交流电，乙方负责安装专用闸刀、布放专用电缆以及安装计量电表。

2、双方约定电价按以下 方式计收：

d□供电局托收，供电局托收不涉及用电条款约定。

3、电费以乙方电表计量数据为准，按 结算。甲方负责向乙方提供《电费付款通知单》及正式等额收款收据，此票据甲方将在乙方将电费支付到账后10个工作日内提供给乙方）。乙方审核无误后20个工作日内给甲方付款。除此以外，甲方不再向乙方收取任何其他费用。

4、甲、乙双方对电表读数及电费清单有异议时，双方应核实确认，由于电表损坏、改换或其他原因，造成双方无法确认的，当期电费按上三期电费的平均值计收。如甲方存在虚报、谎报电表读数问题，每发生一次，甲方应向乙方支付半年场地使用费作为违约金，且甲方应退还乙方多付的电费。

5、电费收款信息：

开户名称： 开户银行： 银行帐号：

6、如该物业一旦符合市电报装条件，甲方应无条件配合乙方进行市电报装，并负责向乙方提供相关产权或权利证明（如不能提供产权证明，甲方负责持乙方的用电申请到所属村委、街道办理审批手续），甲方需在其物业范围的外墙上向乙方提供安装电表箱、油机转换箱以及布放电缆的位置，成功报装后电费由乙方直接向供电部门支付。

7、如遇国家税收政策发生较大变化（乙方纳入营业税改征增值税试点范围）且甲方为增值税一般纳税人时，甲方提供给乙方的发票必须为增值税专用发票。

第五条 甲方权利义务

1、甲方依合同约定向乙方收取场地使用费及电费。

2、甲方为乙方通信设施建设提供一切必要的协助，包括勘察、

设计、施工、通信光缆引入、天线架设、馈线布放等，直至乙方设备符合运行条件。

3、甲方有权对乙方使用场地情况进行监督，但不得对乙方正常使用合理场地进行干扰或妨碍。

4、甲方应于 年 月 日将该物业及设备安装位置交付乙方进行装修、设备安装使用，同时开始计收场地使用费。

5、甲方应向乙方提供所出租物业的产权证明，并确保有权出租此物业及天面。如经乙方核实甲方提供权利证明资料虚假，甲方应向乙方支付相当于本合同半年场地使用费的费用作为违约金，同时乙方有权与甲方立即解除合同，并要求甲方返还乙方已支付的所有费用。

6、甲方应保证乙方的合法用电，因市电停电、线路检修、乙方不按时支付电费等非甲方主观原因导致的断电外，甲方不得擅自中断乙方设备用电。如甲方未经乙方同意无故断电，每发生一次，甲方应向乙方支付相当于三个月场地使用费的费用作为违约金，并赔偿乙方因断电造成的经济损失。

7、甲方应积极支持乙方工作，保证乙方的正常施工和维护管理，包括但不限于为乙方提供停车、电梯使用、用电、用水等便利；协助乙方做好防火、防盗等服务；指定对接联络人，确保乙方能随时进入机房进行日常巡检及故障排除等。

8、若乙方设备分期施工或乙方网络升级、扩容，在租赁范围内甲方应给予配合。

9、合同有效期间，出现甲方产权或管理权变更时，甲方有义务提前三个月通知乙方，本协议继续有效，并由甲方负责将本协议的权利义务一并转让至新的所有权方或管理方。否则视为甲方单方终止合同，甲方按本合同第七条约定承担违约责任。

第六条 乙方权利义务

- 1、乙方依合同规定按时足额交纳场地使用费及电费。
- 2、乙方负责电信设备设施的所有投资并享有相应的所有权。
- 3、乙方工程施工及设备安装文明有序，不影响甲方的正常工作和生活环境。
- 4、乙方保证租赁机房内所安装的设备，符合国家无线电管理委员会有关安全及辐射方面的要求。
- 5、乙方负责在天面和机房内安装防雷、监控设施，做好安全保障工作。
- 6、乙方应按本合同用途使用租赁物业，因乙方使用不当使用，导致租赁房屋出现妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及时告知甲方。
- 7、本合同有效期届满，乙方需继续使用的，应于届满前一个月向甲方提出续约要求，甲乙双方协议一致，签订续租协议；如双方无法达成一致的，甲方应给予乙方至少三个月的搬迁期，期间场地使用费按本合同执行。
- 8、合同期满后，乙方如不再租用甲方物业，应负责将改动部分恢复原状，施工期间，甲方不得向乙方收取场地使用费。

第七条 违约责任

- 1、本合同任何一方未经对方同意变更、终止合同均属违约，违约方应向对方支付 作为违约金，但如该项违约金不足以补偿另一方的实际损失的，则违约方应补足该等差额。

第八条 合同终止

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情况之一的，本合同终止，双方互不承担责任。

(1) 该房屋因社会公共利益或者城市建设需要被依法列入征用或者拆迁许可范围内的；

(2) 该房屋在租赁期内因不可抗力导致毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(3) 因其他客观情况出现，经双方协议一致的。

第九条 甲乙双方因本合同发生争执应协商解决，协商不成的任何一方均可向 方所在地法院提起诉讼。

第十条 甲乙双方就本合同的条款如有未尽事宜，可另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

第十一条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址： 甲方送达地址：

乙方送达地址：

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第十二条 本合同一式 份，甲方执 份，乙方 份。

第十三条 本合同自签订之日起生效，至本合同第二条规定的有效期届满之日终止。

(签字页)

甲 方 单 位：

代 表 人（签章）：

签 订 日 期： 年 月 日

联系人： 联系电话：

乙 方 单 位：

代 表 人（签章）：

签 订 日 期： 年 月 日

联系人： 联系电话：