

2023年租房合同到期终止合同(优质10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

租房合同到期终止合同篇一

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方于_____年____月____日签订了《xx租赁合同》，约定由甲方将 市 路 号出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为 ____年，合同有效期为_____年____月____日至_____年____月____日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于_____年____月____日签订的《xx租赁合同》。

二、乙方在签订该协议后，于_____年____月____日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

六、其他约定：

租房合同到期终止合同篇二

乙方(承租方)：

一、甲乙双方经充分协商，同意终止双方于20xx年7月23日签定的“房屋租赁合同”。

二、乙方应在20xx年 11月 30 日前全部搬清，否则停水停电。

三、甲方负责搬迁乙方设备等现有厂房内物品至乙方指定地点，乙方搬迁地址在广陵产业园内，超出范围运费由乙方承担。（设备地基及安装调试乙方自行负责，另现有内外电线、电缆不得拆除），对需要调试的大型设备，在搬迁时协助进行初步调试，承担搬迁费用。

四、甲方负责乙方现有厂房内隔断、活动房屋的拆除、搬迁，按乙方现有房屋隔断的样式，在乙方指定地点按相等规模、相等质量进行组装。

五、甲方负责乙方现有厂房内行车的拆除，搬迁至指定地点。

六、同时甲方给予乙方搬迁及补偿费用共计8万元人民币，在本合同签订三日内付给乙方4万，剩余款项在搬迁时支付。

七、甲方在乙方搬迁时退还给乙方未使用月份的房租，同时

乙方结清其它相关费用（如：水电费等）。

八、本协议履行完毕后，双方均不得再向对方提出任何其他权利。

九、本合同一式肆份，甲乙双方各执二份，经甲乙双方签字或盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(签章)： 乙方(签章)：

租房合同到期终止合同篇三

乙方： _____

甲乙双方于 _____年 _____月 _____日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于 _____的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于 _____年 _____月 _____日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于 _____年 _____月 _____日提前终止双方 _____年 _____月 _____日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方 _____元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于 _____年 _____月 _____日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于 _____年 _____月 _____日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

乙方： _____

_____年 _____月 _____日

租房合同到期终止合同篇四

房屋租赁合同需要备案吗?绝大多不知道此事，依据《石家庄市城市房屋租赁管理办法》、《商品房屋租赁管理办法》的规定，如果在出租房屋后未就租赁合同去房产行政主管部门办理备案，房产行政主管部门对逾期不办理备案手续的出租人处以罚款，上述办法提到的租赁合同不仅包括经营性用房租赁也包括住宅用房租赁。

《石家庄市城市房屋租赁管理办法》第十七条房屋租赁双方当事人应在租赁合同签订或变更之日起三十日内，持下列资料到房产行政主管部门申请办理房屋租赁合同登记备案手续：

- (一)房屋所有权证或建设工程规划许可证；
- (二)房屋租赁合同；
- (三)当事人的有效身份证明或工商执照。

出租委托代管房屋的，应同时提交委托人同意出租的证明。房屋租赁当事人委托房产中介机构代为办理登记备案手续的，同时提交委托书。

租房合同到期终止合同篇五

出租方(甲方)：

通信地址：

身份证号：

联系电话：

承租方(乙方)：

通信地址：

身份证号码：

鉴于：

甲方与____有限公司(以下简称“____公司”)于20__年7月30日签订了房屋租赁合同，(以下简称“原合同”), 乙方承租甲方位于河北省_____房屋，租赁期限为_____年，经甲、乙双方协商一致，对原合同解除事宜达成如下协议：

一、 现经双方协商，一致同意于20__年_月_日解除原合同。

二、 甲方确认，乙方已将承租房屋按照交付时的状态完好的交付给甲方，甲方不持任何异议；乙方已结清与承租房屋有关的全部费用，包括但不限于房租、水费、电费、物业费等。

三、 本协议生效后，甲乙双方对原合同产生的权利义务已全部结清，均不得再对原合同提出任何赔(补)偿要求或其他权利主张，原合同正式废除。

四、 本协议自甲、乙双方签字、盖章后生效。本协议一式四份，甲执二份，乙方执二份，具有同等的法律效力。

以下为签署页，无正文。

甲方： 乙方：

(签章) (签章)

授权代表签字： 授权代表签字

签订日期： _____年____月____日

签订地点：

租房合同到期终止合同篇六

出租人（甲方）证件（身份证号）

住址：

承租人（乙方）证件（身份证号）

住址：

甲、乙双方于年月日签署了《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，双方合作期限为年，协议有效期为年月日至年月日，甲、乙双方经协商一致同意于年月日提前终止协议，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于年月日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款元（大写：）。

三、甲方收到乙方支付的补偿款后，将扣除应付的房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五、《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、

诉讼、申诉、信访。否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止协议自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

年月日

租房合同到期终止合同篇七

乙方（原承租方）：_____

甲乙双方于____年____月____日签订了《租赁协议》，约定由甲方将位于贵昆路709号（原阿拉乡阿拉村宝恩储货场）房屋及场地整体出租给乙方使用，租赁时间从____年____月____日起至____年____月____日止。现甲乙双方经协商一致，同意于____年____月____日提前终止《租赁协议》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就双方提前终止《租赁协议》相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于____年____月____日提前终止双方于____年____月____日日签订的《租赁协议》。

二、基于提前终止《租赁协议》，乙方之前在此场地空地上建盖的厂房、仓库，合计面积_____平方米，甲方同意按每平方米_____元给予乙方补偿，合计补偿款_____元，此补偿款甲方于____年____月____日前将全额补偿款一次性交给乙方，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，乙方在收到甲方支付的补偿款后将属于乙方生产经营用设备设施及其附属品搬迁完毕，将场地、房屋及其附属设施交还给甲方。

三、违约责任：甲乙双方在签订本协议后不按协议条款执行的视为违约，违约方必须向守约方支付全额补偿款3倍的违约金。

四、在《租赁协议》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方各自履行相应的权利和义务。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于____年____月____签订的《租赁协议》作为本协议的附件。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：_____ 乙方：_____

租房合同到期终止合同篇八

乙方：_____

一、乙方因其它原因导致无法继续承租位于_____市_____路_____号_____楼的房屋(包括其附属设施)(以下简称：该房屋)。经甲、乙双方协商，终止该房屋的租赁，为明确双方的权利及义务，特定本协议，详细情况如下：

1、乙方应将该房屋按约定租金付至_____年_____月_____日。经甲、乙双方协商，甲方与乙方的租赁合同终止日期为_____年_____月_____日。

2、乙方应当在_____年_____月_____日前将所属物品搬离该房屋，并结清水、电等费用。

3、退租后乙方应交付该房屋所属的全部附属设施等。

4、对于仍在使用中的部分，在原合同期满后交由甲方。

二、由于房屋退租系双方协商退租，经协商在双方交接物品完成后甲方如数退还租房时所交押金，乙方不承担任何违约责任。

三、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，经由人民法院裁定。

四、本合同甲乙双方签字(盖章)后生效。

五、本合同共一页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：_____

乙方(签字、盖章): _____

时间: _____

时间: _____

租房合同到期终止合同篇九

出租方(甲方):

身份证号码:

承租方(乙方):

身份证号码:

甲、乙双方于 年 月 日,签订了《房屋租赁合同》,约定由甲方将坐落与 房屋租赁给乙方使用,乙方向甲方支付租金,合同有效期自 年 月 日至 年 月 日止。甲乙双方经协商一致,同意提前终止该合同,根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定,甲乙双方本着平等自愿、互谅互让的原则,就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款,双方共同恪守:

一、甲乙双方同意,提前终止双方于年 月日签订的《房屋租赁合同》。

二、甲方退还给乙方房屋租金 万 千 百 拾元整,合同解除,今后双方不再存在租赁关系,乙方将直接从新华书店承租房屋,甲方将不再承担由此带来的任何责任和变故。

三、本协议自双方签字三日起生效,本协议一式两份,双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方(签字): 乙方(签字):

年 月 日 年 月 日

租房合同到期终止合同篇十

根据我国相关法律的规定,行使房屋租赁合同解除权有约定解除及法定解除两种形式:

(一)房屋租赁合同的约定解除是指合同当事人认为解除合同比继续履行合同更有利于自身利益,根据合同自由的原则,经协商一致而解除合同。

对此,我国《合同法》第九十三条规定:“当事人协商一致,可以解除合同。”

当事人可以约定一方解除合同的条件。

解除合同的条件成就时,解除权人可以解除合同。

(二)房屋租赁合同的法定解除是指当发生了法律规定的情形时,当事人一方依法行使解除权解除合同,终止合同的权利义务。

根据我国《合同法》第九十四条的规定,有下列情形之一的,当事人可以解除合同:

(一)因不可抗力致使不能实现合同目的;

(三)当事人一方迟延履行主要债务,经催告后在合理期限内仍未履行;

(四)当事人一方迟延履行债务或者有其他行为致使不能实现合同目的;

(五)法律规定的其他情形。