

最新农村庭院规划平面图 农村承包合同(模板10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

农村庭院规划平面图篇一

甲方：

乙方

为有效开发利用甲方荒山、荒沟资源、增加甲方经济集体的收入，经甲乙

双方充分协商，就乙方承包经营甲方荒山、荒沟事宜，订立合同以便双方共同遵守。

第一条、承包标的的位置、四至范围、面积、权属：

1、位置：

2、四至范围：

3、面积：

4、权属：标的物为甲方集体经济组织所有，甲方具有处分权。

甲乙双方签章确认的四至范围示意图作为本合同书附件。

第二条：承包期限 年自年 月 日起至年 月 日止。

第三条：承包费用及支付方式 年承包费总计 元（大写）。

合同签字后 日内乙方向甲方支付首期承包费 元。待乡镇人民政府批准，并由县区人民政府核发承包经营权证后，乙方将剩下承包费 元一次性支付给甲方。上述承包费含地上附着物补偿款。

第四条：本合同条款，甲方保证已经组织村民或村民代表会议讨论，并获得村民或村民代表三分之二以上多数通过。政府土地管理部门一经确认本承包合同，即视为承包事宜通过民主议定程序。

村民或村民代表会议决议作为本合同附件二，甲乙双方保证村民或村民代表签字的真实性。

第五条：本承包合同甲方保证：

- 1、具有所有权，使用权并依法取得土地所有权或使用权证书；
- 2、权属没有争议；
- 3、土地权力的行使没有被司法机关，行政机关依法限制；
- 4、地上全部附着物（杂树）连同土地使用权承包给乙方，乙方有权自行处置，并不再另行支付费用。

第六条：通往承包地点的道路，便道，乙方有权无偿使用和进行维修，不再另行支付费用。乙方因承包经营需要从甲方处接水，暖、电、甲方应当允许，相应费用由乙方承担。

第七条：乙方在承包范围内有权自主进行规则、开发、利用、经营、经营方式包括但不限于工、农、林、，牧、旅游开发、项目建设，乙方的利用方式和经营方式由乙方自主决定，甲方不得干涉，但乙方的经营行为不得影响甲方村民的生产、生活。

第八条：乙方付清全部承包金后，在不违反国家法律，行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包，转让，出租等方式承包经营权流转。承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。

乙方可以用承包经营权抵押。

第九条：承包经营证或其它用地手续，由甲方办理。

第十条：承包期间，因政府征收承包范围内的山、地、林等或统一规划土地用途，各项补偿、补助款及经营损失补偿全部归乙方，甲方不再主张任何权利。如需要以甲方名义签订安置补偿协议，具体事宜由乙方决定，甲方不得擅自处分乙方的权利，不得截留，占用乙方的补偿款。

第十二条：乙方在对承包土地开发，建设、利用、经营过程中，如果与村民发生矛盾，甲方有义务予以协调处理。

乙方在办理立项、建设、规划等事项审批时，需要甲方提供手续等方式协助的，甲方应当予以协助。

第十三条：承包期满，如果承包范围内有乙方（或承包权流转受让人）投入的不少于一万元的资产，乙方有权继续承包20年。如果甲方主张收回承包权，应当对乙方的地上附着物按评估价格予以补偿，同时对乙方20年的经营损失予以赔偿。

第十四条：本合同生效以后，任何一方不得以任何理由主张本合同无效包括不得以程序，权限等理由主张无效。否则，视为违约。

- 1、甲方或乙方的负责人，经办人变更；
- 2、甲方双方名称改变；

第十七条：本合同书未尽事宜，由甲方双方可以协商予以补充，补充合同视为本合同书的有机组成部分。

第十八条：甲乙双方任何一方违反本合同的约定或承诺，应当向守约方支付违约金 万元，给对方造成损失的。除支付违约金以外，还应承担赔偿责任，赔偿范围包括实际损失可得到利益。但任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误或不能履行合同义务的，均不需负法律责任，但应及时书面告知对方，并采取一切必要的补救措施以减少损失。

第十九条：因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向——市人民法院申请仲裁。

第二十条：本合同经双方法定代表人签字，盖章并经镇政府盖章后生效。本合同一式 份，甲乙双方各执叁份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

年 月 日 年 月 日

农村庭院规划平面图篇二

甲方：

乙方：

身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在 县 乡（镇） 村_ 村民组林地的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见附图

四、转让价格：本合同期限内按每亩 元一次性结清。（结合自己情况,最好一年一付）

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

农村庭院规划平面图篇三

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方愿将座落于永安5号，建筑面积为235平方米的自建楼房，出售给乙方。

二、房屋双方议定房屋价款为人民币56万元人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款；甲方同时将房屋钥匙交付给乙方。双方应该同时为对方出具相应的凭证。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他纠纷。否则由甲方负责，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方所出售房屋为拆迁房，应该尽快办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。除客观原因不能办理外，甲方应该年底前协助乙方办理完产权过户事宜。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。因签订本协议所发生的过户登记费、契税、估价费、印花税等费用由乙方负担。其他税费按有关法律规

定，各自承担。

九、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十、在本协议发生分歧应该由双方协商解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十二、本协议自双方签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

___年___月___日 ___年___月___日

农村庭院规划平面图篇四

乙方： _____

依据民法典、_建筑法及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本建设工程地下室防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况

1)、工程地点： _____

2)、工程名称： _____

3)、工程内容： _____在原有基础上新做一层**b**改性沥青防水卷材施工(卷材为聚酯胎3厚，-15176;)，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、承包范围及方式：_____包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、主材选用及工程价款等：_____

2、本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离施工现场)

3、施工厚度要求：_____采用外厚防水卷材

4、全部包工包料，单价为元平方。

6、面积：_____按甲方确认的实做面积结算，此价格为含税人民币价格。

四、工期：_____按甲方项目部所安排的进度施工。

五、工程质量：_____

1)、工程质量标准：_____合格工程质量标准。

2)、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合弹性体改性沥青防水卷材(gb18242-)及《地下防水工程施工质量验收规范》(gb50208-)防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。并经发包人、监理、承包人共同见证取样，送法定检测部门检测合格，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为_____年。

六、合同价款与支付方式按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积元，该铺贴面积仅指铺贴完成的外表面积，其它如细部处理、底部基层处理剂的施工、附加层的施工、施工缝和后浇带的处理等均不再计算工程量，

不再另计任何费用。在承包人承包的防水工程范围内的一切检测费(材料等)均有承包人承担，不再另计任何费用。达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失;承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

七、工程款支付办法：_____

4、承包人剩余5%的工程款转作保修金，在保修期满后的_____日内，由发包人无息退还给承包人。保修期间出现保修事件时，保修金不足部分由承包人交付。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。自行解决民工食宿。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

八、违约责任：_____

1、在施工过程中，乙方必须做好做足一切安全措施，如发生任何安全事故均由乙方承担一切责任。

2、乙方所提供的产品必须符合合同所规定且必须达到国家规范要求，否则一经发现所造成的损失由乙方承担，甲方可单方面解除合同且不需支付乙方工程款，乙方必须向甲方支付合同总款20%的`违约金。

3、乙方必须按照合同的牌及项目部所要求的施工工序及材料厚度严格施工，不得偷工减料。否则，一经发现，甲方可拒付乙方工程款并可单方面解除合同，且乙方必须向甲方支付合同总价款2倍的违约金。

4、合同一经签订，乙方不得单方面解除合同或中途停工，否则必须向甲方支付合同总款20%的违约金。

5、在乙方施工期间，乙方工人必须服从甲方项目部的管理，不得有任何偷盗行为或损坏现场成品行为，否则一经发现，所造成的损失由乙方承担，所损失的金额以甲方确认的为准，且此款甲方有权直接在乙方工程款中扣除。

6、乙方必须按照合同所规定的时间完工，否则每延误一天，乙方必须向甲方支付合同总款1%的违约金，如超过三天仍未满足施工要求的，甲方可单方面中止合同，乙方所有工程款不予支付，所造成的损失由乙方自行承担。

7、在保修期间(保修期为_____年)，如发生任何质量问题，乙方必须在接甲方电话通知24小时进行维修。否则甲方有权自行修复，所发生的费用(费用金额无须乙方同意以甲方确认的为准)甲方有权直接在乙方工程质保金中扣除，不足部份可向乙方追索。

8、在全部完工后，乙方必须向甲方提供验收所需具备的一切资料，否则甲方有权不予验收，所造成的损失由乙方自行负责。

九、廉洁条款

1、严禁甲方人员以任何方、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受提供的其它私人便利或利益。

十、其他事项：_____

1、在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、本合同一式贰份，经双方签字盖章后即生效。甲方(盖章)：

____乙方(盖章): ____甲方负责人签字: ____乙方负责人签字: ____
签约日期: _____年____月____日签约日期: _____
____年月施工合同 篇10建设单位(甲方): _____
施工单位(乙方): _____根据____市建委有关规定,甲方将武汉首期绿化工程委托给乙方施工,根据该工程具体情况,经双方协商签订本合同。

一、工程名称: _____。

二、施工地点及范围: ____本工程位于____,绿地总面积为____平方米。

三、工程内容

1. 乙方根据甲方所提供的设计图纸按图施工,甲方按图验收;

5. 种植质量应根据____市有关部门对绿化工程的要求进行验收。草坪应按地形铺设,要求平整度高,整体性强,自然泛水,铺设间隙不得超过一指宽。

四、工程造价: ____工程总造价为人民币____元整,一次性包干。

五、付款方式

第一次付款,在合同签订生效后,甲方支付总造价的50%;

第二次付款,在草皮铺设过半后,甲方支付总造价的25%;

第三次付款,在工程验收后,甲方支付总造价的20%;

4. 余款待____年养护期满、合格后一次性付清。

六、施工期限: ____本工程自____年____月____日至____年____月____日竣工。

七、甲方委托_____，乙方指派_____负责施工现场的管理协调工。

八、其他约定_____。

_____年____月____日签订地点：_____

签订地点：_____

农村庭院规划平面图篇五

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，出租给乙方使用。

装修及设备情况：_____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

第三条租赁期限。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条租金。

1. 甲乙双方议定月租金_____元，计人民币(大写)_____，交纳方式为__付。

2. 由乙方在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。

3. 以后支付房租应在付款期末前___天支付。

第五条付款方式。

乙方按月支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起10日内，将该房屋交付给乙方。

第七条房屋“押一付三”

1. 乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

2. 乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金元。三个月后按合同第四条执行。

第八条违约责任

第九条身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

第十条租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：吨；(2)电表现为：度；

第十一条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第十二条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十三条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

第十四条其他约定事宜

第十五条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村庭院规划平面图篇六

甲方：

乙方：

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为砖混结构二层玉石板房顶是四面出水是木材牛泥瓦搭建的格热层，也算是二层房建筑，建筑面积大约是：每平方米单价定为每平方米 元人民币，上面格热层是安正面积的 算也就是每平方米是 元人民币，总价格 元人民币。

本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

本工程施工方式为包工，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便偷工，怎么方便就怎么做。

因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则甲方概不承认，不承担经济责任。

乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方出现安全事故，甲方不承担任何责任。

乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。甲方要求乙方房屋墙壁不能做弯曲，要做到平整，角度要分明，美观。本工程预定工期为90天。

房屋交付是内外水泥沙搓平。房屋不漏水。

本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，外墙砖，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

工程付款方式

工程付款方式为现金支付。

一层盖完玉石板验收合格付一层楼的工钱的

二层是做完验收合格后付工钱的全部做完欠下总房价的

工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，人员工资上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

农村庭院规划平面图篇七

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将 工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：

地 点： 。

二、承包方式

三、工程承包内容

四、合同价款

五、 付款方式

六、总工期要求 个工作日。

七、甲方责任

1. 甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。 2. 甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1. 乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。

建筑工程申请认证！财富值双倍 检索优先 专属展现 同行交流

2. 因乙方原因造成工程质量和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款 元。

九、工程质量、安全及保修

1. 乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。

2. 凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

3. 工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

农村庭院规划平面图篇八

甲方(卖方)： 身份证号：

乙方(买方)： 身份证号：

一、甲方自愿将坐落在 市 镇 村 号(自建住宅)的房屋，东至 南至 西至 北至 建筑面积 平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共 万 仟 佰 元(小写 元)，乙方在 年 月 日 前，一次付给甲方。

三、双方同意于 年 月 日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由 方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方(签字)：

乙方(签字):

中证人(签字):

签订日期: 年 月 日

农村庭院规划平面图篇九

甲方:

乙方:

为了保质保量按时完成余卢村道路水泥混凝土路面施工任务,经甲、乙双方协商,订立如下合同,以便双方共同遵守。

一、工程地点及规模

马源村0.5公里,宽3-3.5米,厚18公分。

二、工程质量

1、垫层:垫层补强所用材料为碎砾石,规格为碎砾石在4厘米以下,按10cm标准厚度补强进行压实整平。

2、水泥混凝土路面:混凝土厚度18厘米,江西万年青牌水泥标号为325#,用强制性方式搅拌机,路面表面采用抗滑粗糙面,其抗滑构造深度为0.6毫米,胀缝每4米设一道,用切割机切割。保养期为28天,第1—7天内昼夜每2小时洒水1次,第8—14天内白天洒水6次,第15—28天白天洒水4次,每天洒水必须饱满,混凝土板断裂块数应不超过受检块数的1%,断裂块采取相应的有效措施弥补,板块裂缝应不超过受检块数的8%,并应采取相应的有效措施弥补,板块裂纹块数应不超过受检块数的12%,石子外露、脱皮、缺边、掉角等损害现象,不超过受检面积的3%。

3、路肩：水泥两边路肩标准为0.50米。

上述未涉及的部分必须按交通颁布《规范》要求进行施工。

三、工程监理

1、工程中有不符合或严重违反操作规程及未按前述的.《工程规模》、《质量要求》进行施工的，监理人员有权责令停工、返工。

2、前一道工序完工后，必须经监理人员验收后，方可进行下一道工序，绝不允许先进行下一道工序施工，然后补办验收手续。

3、付款必须有监理负责签字。

四、有关事项

1、乙方必须有1至2名公路技术人员负责施工技术，把握施工质量，1名有施工经验的施工人员自始至终直接参与指导施工。

2、项目资金，待甲方验收合格后结算并支付。

3、停电、误工、工伤事故引起的费用由乙方负责。

4、无任何条件(除不可抗拒的自然灾害)延期竣工，每延期一天扣款2000元。

5、施工中，因质量问题监理人员责令的停工、返工引起的费用由乙方自负。

6、税收和管理费等按照国家有关政策由乙方承担。

7、在路面完工后，甲方要配合乙方管理好路面，如果乙方管理不到位造成的工程质量由乙方负担。如果当地百姓强行提

前通车造成的工程质量问题由甲方负担。

五、工程造价。

按实际现浇水泥面面积计算造价，每平方米40元，按包干经费进行结帐，单价不随物价上涨及政策调价而改变，该工程总造价2万元。

六、付款方式

由施工单位带资修建，工程验收合格后，余卢村委会付工程资金的90%，余额待一年后工程无问题付清。

七、开工、竣工、验收日期

1、开工日期20__年7月10日之前

2、竣工日期：20__年8月20日

本合同一式两份，甲乙双方各一份，本协议自签字之日起生效。

甲方： 乙方(施工单位)：

法人代表： 代表：

年 月 日

农村庭院规划平面图篇十

甲方(全称)：__(以下简称“甲方”)

乙方(全称)：__(以下简称“乙方”)

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规，结

合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

周小林

自家住宅

工程地点：郟县友爱镇子云村十五组

二、工程承包范围

承包范围：建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装；墙面及天棚抹灰；底层地面混凝土垫层、楼面找平；室内外墙地砖、卫生间墙地砖；雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装；卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模具均由乙方负责提供。

三、合同工期：

开工日期：二0_年三月五日

竣工日期：二0_年五月四日

工程合同总工期暂定为60天。

四、质量标准及要求：

需要注意的事项：

1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行

隐蔽。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

五、合同价款承包金额：据实按建筑面积每平方米

元(大写：人民币贰佰捌拾伍圆整)进行人工单包结算(含水电安装)。

六、工程质量：

工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造价1%的违约金责任。

因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改

的，乙方承担全部违约责任。

经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

七、双方责权

甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

甲方指定现场施工用水、施工用电。

乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

乙方必须注意地下管道及电缆等设施设备。如有遭损坏，后果均由乙方负责。

八、安全施工

工程安全要求达到《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。

乙方必须遵守国家 and 当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层盖板完毕后，甲方支付给乙方工程进度款1万元；工程主体封顶，再支付给乙方工程进度款1万元；工程施工至装饰阶段50%，再支付给乙方工程进度款1万元；至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同收方确认，结算本工程总款，并一次性支付剩余工程款给乙方。

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，双方签字盖章后生效。

其它补充条款：

甲方：__

电话：_____

____年__月__日

乙方：__

电话： _____

____年__月__日