

厂房出租经营合同(通用6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

厂房出租经营合同篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在 ， 租赁建筑面积为 平方米。厂房类型为 ， 结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期 个月，自 月 日起，至 月 日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元。月租金为人民币 元，年租金为 元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收

到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币 元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对

乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方： 承租方：

授权代表人： 授权代表人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

厂房出租经营合同篇二

乙方:_____

签订日期:_____年____月____日

甲方(出租方):_____

地址:_____

法人代表:_____

乙方(承租方):_____

住所地:_____

*号:_____

本着双方自愿、平等的原则,甲、乙双方签订以下厂房租赁定金条款:

第一条 厂房基本情况

1. 1 厂房地址:, 建筑面积:_____。

第二条 厂房租赁合同约定内容

2. 1 厂房租赁期自_____至_____, 共计_____个月。

2. 2 该厂房年租金为:_____元/年(大写:_____)。

2. 3 租金支付方式为按月支付, 每月支付金额为_____, 每月25日支付下月租金。

2. 4 租赁期内, 由乙方持股新注册组建的公司须在_____开具电池片销售增值税专用发票*。

2. 5 租赁期内若乙方违反上述约定由乙方承担相应违约责任。

第三条定金及违约责任

3. 1 乙方同意签订本协议时须支付甲方定金_____元整(大写:_____), 作为甲、乙双方当事人订立正式厂房租赁合同的担保, 签订厂房租赁合同后, 乙方支付的定金转为厂房租赁的保证金。甲方收到定金后应书面出具收款凭据。

3. 2 甲、乙双方商定, 乙方须于_____前完成新公司注册登记手续并与*方签订厂房租赁合同。

3. 3 本协议签订后至租期开始前, 如甲方违约, 则*方将本协议项下定金额退还乙方;如乙方违约, 则*方有权没收本协议项下定金额。

第四条其他

4. 1 由于本协议订立时乙方所持股公司尚在组建过程中, 因而以组建公司的股东作为本协议乙方。若公司成功组建, 则以该公司名义签订厂房租赁合同;若公司组建失败, 则视为乙方违约, *方有权没收本协议项下定金并要求乙方支付因此给甲方造成的损失。

4. 2 本协议经双方签字后生效, 待正式厂房租赁合同签订后自动终止。

4. 3 甲乙双方任何一方不如期签订正式厂房租赁合同可视为违约。

4.4 甲乙双方任何一方未按本协议第二条约定内容签约可视为违约。

4.5 本协议一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份。

甲方(签字):_____

乙方(签字):_____

_____年____月____日

厂房出租经营合同篇三

乙方(承租方):

经甲乙双方充分协商，在平等互利的条件下，达成如下厂房租用协议，并对其具体协议如下：

一、 租用位置：甲方出租给乙方的厂房，位于新都区斑竹园镇红光村 五组。

二、 租用时间：甲方出租给乙方的生产厂房、住房，租用时间 十 年，即从年年乙方在租用期间除国家规划和政策占用以外，甲方不得以任何理由收回乙方所租用的场地。

三、 厂房租金及费用缴纳：

1、(大写： 捌万元 整)。一次性付清，否则甲方有权终止合同。

2、 甲方出租给乙方的房屋租金年不变，从第%的房屋租金。

3、 种水电气使用费后，房屋无损的情况下，甲方全额无息退还乙方押金。

四、 甲方权利和义务

- 1、 乙方在租用期间，甲方必须保证乙方安全使用房屋，属乙方使用过程中造成的损失，由乙方负责维修，保证甲方设施完好，漏雨、淌水由甲方全权负责。
- 2、 乙方如到期后，不能按时交清房屋租金，甲方有权单方面终止合同，收回房屋使用权。
- 3、 乙方在租用期间，甲方不能干预乙方的正常生产活动，保证乙方的正常生产，如有意造成的停产等损失，由甲方承担。

五、 乙方的权利及义务

- 1、 乙方应按时交清租金，并向有关部门按每月实际用电量交清电费，如因乙方拖欠电费造成停电由乙方自行承担，与甲方无关。
- 2、 乙方在租用期间，若遇不可抗力因素(政府规划、占用)，乙方自行搬走，不得向甲方提出任何赔偿。
- 3、 乙方在经营期间，自己办理各种证照，照单缴税
- 4、 乙方在租用期间，若乙方不能按时付清租金或丧失支付能力或破产，

乙方自行退出厂房，并按时搬迁所有设备，不承担其他任何责任，甲方不需退还租金，如乙方不需继续租用厂房，必须提前2个月通知甲方。

六、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字生效，同具法律效力。

未尽事宜双方协商解决。

其他： 无

甲方签字：

年 月 日 乙方签字：

厂房出租经营合同篇四

受让方(以下简称乙方)： _____

甲、乙双方依据《_农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让区域

甲方将其承包经营的_____；四至_____，南至_____；西至_____，东至_____；地总面积_____。(地块名称、四至)的承包经营权转让给乙方。

二、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金等费用_____元人民币。

三、乙方支付上述款项后，甲方应立即将转让的土地承包经营权交付给乙方。

四、违约责任

1、甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金自违约之日起以转让费用_____元为限，按月利率_____%计付。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。

五、生效条件

甲、乙双方约定，本合同须经双方签字后生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方代表人(签章)：_____

乙方代表人(签章)：_____

签订日期：_____年_____月_____日

厂房出租经营合同篇五

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况 甲方将位于_____第____层，共_____层，建筑面积_____平方米的房屋租给乙方居住。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第二条 租赁期限 租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第三条 租金：该房屋租金为(人民币)_____元/月整。

第四条 付款方式：乙方应于本合同生效之日向甲方支付房屋押金_____元整。水电费用由____交纳，最后以表数结算。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于下次交款时提前十五天交付给甲方。

第五条 甲方对产权的承诺:甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷,出租后如有产权纠纷,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第六条 维修养护责任:租赁期间,因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条 关于装修和改变房屋结构的约定:乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。合同到期时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用:在房屋租赁期间,取暖费由甲方支付,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任: 1. 水、电费; 2. 煤气费; 3. 物业管理费; ; 在租赁期,如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

第九条 租赁期满 :租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方。如一方要求继续租赁,则须提前一个月通知对方,如双方同意继续租赁,则续签租赁合同。

第十条 因乙方责任终止合同的约定:乙方有下列情形之一的,甲方有权终止合同并收回房屋,造成甲方损失,由乙方负责赔偿:

1. 擅自将承租的房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金超过交款日十天的
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十一条 提前终止合同：租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，并赔偿对方一个月租金，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现政府拆迁的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条 违约责任：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月房租作为违约金。

第十三条 不可抗力：因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 合同效力：本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照有关法律、法规执行。

第十六条 争议的解决：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向对方提起法律诉讼，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十七条 合同份数，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

厂房出租经营合同篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同如下：

一、甲方的厂房座落在柳市镇新光工业区（_____号）是属于南幢新厂房七层（包括地下室），出租厂房的四至（南至_____,东至_____,北至_____,西至_____），建筑面积共计平方，租给乙方。

二、出租价格，定为每平方计人民币140元/年，共计288000元（除地下室何时开通，何时算起）

三、出租时间五年（公历年日到年日）止。期间乙方不得擅自转租，如确要转租，也必须经过甲方的书面同意。

四、租金乙方付甲方一年288000元（地下室在内），一次付清。租金的支付时间限期，应该在到期前一个月内付清当年的租金，不得拖欠，如果拖欠时间超过15天的，承租方需另行支付未付租金部分的滞纳金1%/天。同时从第二年起，每年年租金30万，再不变更，租金房产税及相关的税金、管理费、卫生费等一切地方的费用由乙方自负。

五、水电费乙方自行另立，甲方不予提供。在承租开始后，乙方应在两个月内设立变压器和水表，乙方没变压器和水表期间，甲方提供二个月水电供应。

六、 在乙方承租期间，应向甲方承诺不得在出租地从事非法经营活动，如有发生由其承担一切法律责任。乙方人员的人身安全、设备安全等，甲方概不负责，乙方应做好防范管理措施，如发生安全事故，造成甲方损失的，乙方应当赔偿甲方损失。

七、 乙方对房屋进行修缮和装饰的，费用由乙方自行承担，并应在动工前向甲方提供书面方案审批，确保甲方厂房的结构与功能不变，否则由此引起的一切后果由乙方自负，乙方退租后，乙方对房屋的添加物在不损坏房屋的前提下，可以移除归乙方所有移除，不能移除的归甲方所有。如强制拆除对房屋有损坏的，应承担损失。

八、 如果承租方要在厂房的外墙做户外广告的，要经过甲方同意。乙方要保证户外广告的安全性，如果户外广告导致他人伤害的，乙方要承担赔偿责任。

九、 乙方应提供_____元，做为承租保证金，该费用在乙方退租后退还给乙方。如在承租期内，乙方未支付水电等相关费用的，或对甲方房屋造成财产损失的，用该费用冲抵。

十、 五年到期如乙方续租，应当提前两个月与甲方协商，在同等价格下，乙方有优先权；如甲方自己需要，要提前6个月通知乙方。北道坦甲乙双方各用一半，便于乙方出入。

十一、 本合同一式二份，甲乙双方签章后生效，任何一方出具本协议均具有法律效力，在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

20xx年七月十八日