

玻璃幕墙维保合同(优质9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

玻璃幕墙维保合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，甲方将部分中银改造室外墙玻璃幕墙拆除工程(具体见承包范围)交乙方施工。为明确双方职责，加强管理，确保工程质量，使工程顺利进行，经双方协商，特订本协议。

第一条工程概况

- 1、工程名称：中国银行辽宁省分行改造改造工程
- 2、工程地点：大连市中山区延安路9号

第二条承包范围

根据施工图要求和甲方指定拆除范围，主要如下：

将自然地坪以上室外台阶、扶手以及外墙立面所有干挂理石、钢架、玻璃门窗、幕墙、铝板拆除，所拆下的废料包括理石、玻璃、铝板、铝合金龙骨、钢埋件、白钢扶手、白钢扣板、旋转门(卷帘门、白钢门除外)归乙方所有并及时清运出工地现场(地下一层理石墙面排渣除外)。

第三条工期要求

根据甲方提供的施工形象进度总计划，乙方必须按照甲方提出的工期要求，按时完成甲方要求完成的工作内容，否则，甲方有权将其合同范围内工作内容划分给其他班组进行拆除并对乙方作出任何经济处罚，且由乙方承担由此引起的一切后果。

第四条质量标准

根据有关规定要求施工，并最终满足业主和工程监理的验收要求，如不符质量要求，造成一切损失由乙方负责赔偿。

第五条结算方式

- 1、乙方自行承担拆除及运输所发生的所有费用。
- 2、所拆下废料归乙方所有，乙方支付甲方元废料款)。

第六条付款方式：

合同签订之日后一天内乙方一次性支付清全部合同金额，同时另外交纳5万元保证金，履约完毕无息退还。

第七条文明施工

乙方应当合理保持现场不出现不必要的障碍物，妥善存放和处理材料设备，及时及时从现场清除并运走各种残物、垃圾和不需要的临时设施，保持施工现场清洁，必须应遵守国家有关环境保护法律、法规的规定，采取合理措施保护现场内外的环境，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

第八条甲方责任

- 1、检查、督促乙方质量、进度、安全等全面工作。
- 2、提供垂直运输，做好施工中协调工作。

第九条乙方责任

- 1、必须满足甲方的施工进度要求。因乙方原因造成工期拖延，每拖延一天罚款按总价的2%扣罚。
- 2、拆除操作须保护原结构，质量按照国家的验收规范必须经监理验收合格。因乙方原因无法施工者，所造成的甲方损失，其一切后果由乙方负责。
- 3、乙方对施工人员进行具体的安全操作交底，因自身原因造成的安全事故责任自负。
- 4、严禁在工地打架斗殴和偷盗行为，一经发现甲方有权重罚，按偷盗物品市场价20倍处罚，情节特别严重者追究其法律责任。对于发生偷盗行为的分包队伍，第一次以处罚教育为主，如果第二次再经发现，该队伍一律清退出本工程，前期工作量按一半结算。
- 7、乙方自备安全帽、线手套、小型工具等。
- 8、乙方人员对所领取机具工具等应妥善保管好，及时归还甲方仓库。

第十条安全责任

严格执行项目部拆除工程安全防范实施细则，防止安全事故发生，工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。工程承包人不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时

接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。劳务分包人自行投保劳务作业人员的人生意外伤害保险。发生重大伤亡及其他安全事故，劳务分包人应按有关规定立即上报有关部门并报告工程承包人，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

第十一条本协议未尽事项由双方另行协商，与本协议具有同等效力。在本协议之外签订的内容与本协议相抵触时无效。

第十二条本协议经双方签字后生效，工程完成失效。

第十三条本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

盖章： 身份证号码：

日期： ___年___月___日 日期： ___年___月___日

玻璃幕墙维保合同篇二

发包人（全称）：

承包人（全称）： 发包人、承包人根据《^v^建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对和乔丽晶公寓一期铝合金门窗工程（工程全称）签定本工程保修合同。

工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理和双主约定，承担本铝合金门窗工程质量保修责任。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期为一年。

质量保修期自工程竣工验收通过并交付使用之日起计算。

属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7日内派人保修，并在合理的期间内修复完毕，承包人不在上述约定期限内派人保修或在合理的期限内不修复完毕的，发包人可以在确定缺陷的范围后委托第三方修复。在该情况下，发包人应保留必要证据以说明缺陷修复的范围及缺陷修复的费用。

发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

质量保修完成后，由发包人组织验收，并出具缺陷修复完毕符合使用要求的报告。

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担，确定质量缺陷责任的费用也是由责任人承担。承包人有配合确定质量缺陷的义务。承包人不得以质量缺陷原因不明而拒绝修复。如质量缺陷确属承包人原因，质量缺陷由承包人修复的，保修费用由承包人自行承担；因承包人不履行本合同约定修复责任而由承包人以外的第三方修复缺陷的，发包人可在支付第三方相应保修费用后，直接从质保金或工程结算尾款内扣除相应费用，不足部分可向承包人追偿。

在工程施工期间，发包人从承包人应得的工程价款中扣除建设工程施工合同约定的比例的质保金，作为已完工程质量符

合约定标准及承包人按约进行工程保修的担保。

质保金返还的方式是：竣工验收并交付使用一年或者承包人承诺的保修期满（以时间在后者为准）28天内支付质保金。质保金返还时仅计本金，不计利息。

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程保修合同，由施工合同发包人、承包人在签订工程施工合同的同时共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

玻璃幕墙维保合同篇三

发包方：(甲方)_____

承包方：(乙方)_____

根据《民法典》及有关规定，结合工程的具体情况，签订本合同。

第一条 工程项目

第三条 工程工期

施工工期为_____天，自_____年_____月_____日至_____

年____月____日。实际工期以甲方通知进场的次日起计。

第四条工程质量和保修期。

(二) 工程保修：保修期自验收合格之日起为期____年/月，保修期内若发生____问题，乙方须在甲方要求时间内免费维修完毕；保修期内若发生____问题或保修期过后发生的一切工程问题，乙方须负责维修。

第五条材料设备供应

(一) 工程所需材料：由____方负责采购至施工现场施工。

第六条工程款支付和结算

(二) 工程款支付形式：甲方将工程款按以下方式划入乙方帐户：

第七条双方责任

(一) 甲方责任：

2. 组织图纸会审、及时审核乙方的施工组织设计；
5. 向乙方提供工程技术资料，施工现场及周围地下管线和邻近建筑物的资料；
6. 组织工程竣工验收和办理竣工结算；
7. 按本合同第六条中所规定的期限和办法向乙方支付工程款。

(二) 乙方责任：

1. 收图后，在开工前完成施工图会审、编制施工组织设计和

组织材料进场。

2. 按施工规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任人；物件堆放整齐，道路畅通，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，并报告甲方及有关部门。

3. 做好施工原始记录，按甲方要求报施工计划和完工报表。

4. 须委派持有与工程项目相适应的资格证书的项目经理为现场管理代表，负责施工期间的施工质量、安全等问题。并负责编制工程进度计划及施工方案报甲方审批。

5. 在工程中，因乙方责任造成中途停建、缓建、返工、材料器材损失等，乙方负一切责任，并赔偿由此而给甲方造成的损失。

6. 施工中如发现设计与现场施工实际情况不符时，应立即通知甲方和设计单位到现场进行处理；工程竣工_____天内完成场地清理，保质保量、按时交付甲方。

7. 乙方负责修复施工时对室内外装饰的损坏工作。

8. 在施工中对于需隐检部位，必须做好隐检记录，并及时通知发包方组织隐检验收。承包方提交的竣工资料必须符合国家验收规范、行业标准及当地质监部门的要求，乙方应一并提供另外要求进行的二次检验的原材料、产品合格证、玻璃检验报告、幕墙三性试验等完整的一式_____份验收资料。

9. 工程竣工后清理场地（包括建筑物周围_____米内的淤泥及其它堆积物）。并将门窗、玻璃、地面清扫干净。

10. 负责提供工程竣工验收资料，并保证通过国家质监部门验收，否则造成的一切损失由乙方负责。

11. 工程质量、产品质量不符合本合同和国家有关验收规范、质检标准及行业标准的，负责无偿修理、更换或返工，并向甲方赔偿由此而引起的一切损失。

12. 对竣工验收后保修期内发现的施工及材料质量问题负责免费维修。

13. 竣工验收后，施工单位人员必须在_____天内撤离施工现场。

第八条 工程验收及保修期限

(二) 保修期限：自工程验收合格之日起_____年。

第九条 违约责任

(一) 甲方未能按照合同的规定履行，出现以下情形的工期顺延，实际工期以甲方确认为准。

1. 不按期交出施工场地、接通水、电源。
2. 因图纸或设计变更未及时送达乙方。
3. 逾期组织验收。
4. 其他甲方原因造成的。

(二) 乙方违约责任

1. 乙方提供的用料与约定不符的，乙方必须无条件更换为与约定相符的用料，且工期不顺延。
2. 乙方逾期完工的，每逾期一天，须向甲方支付合同总造价_____%的赔偿金。

(三) 遇不可抗力的损失，双方协商解决。

第十条其它约定条款：

(一) 乙方必须按图施工，如施工图发生变更，甲方应以书面形式通知给乙方。

(二) 在施工期间乙方必须教育好工人，搞好防火安全、文明施工及卫生工作。在施工期间做好安全措施，一切施工安全及人员安全责任由乙方负责。

(三) 甲方提供施工及生活用水源、电源，由乙方自行安装分表计费，施工及生活水电费由乙方支付。

第十一条争议解决办法：

本合同发生纠纷时，双方协商解决，协商不成的，双方同意按以下第_____种方式解决：

(一) 向武汉仲裁委员会申请仲裁；

(二) 向甲方所在地人民法院起诉。

第十二条合同期限及生效

本合同经双方盖章签字生效，至工程竣工验收付完款后止。本合同正本_____份，双方各执_____份，均具同等法律效力。

建设单位：（盖章）_____施工单位：（盖章）_____

玻璃幕墙维保合同篇四

发包方(甲方)：

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关合同法规,经双方充分协商,一致同意签订本合同,共同遵守:

第一条工程名称:蕉城区农业科技综合大楼

第二条工程地点:宁德市蕉城区宁川北路02号

第三条工程范围及内容:玻璃幕墙工程

第四条承包方式:包工包料,铝材选用140系列铝型材幕墙料,幕墙胶等。

第五条工程造价:

本工程按双方审定盖章的单价及各种费率承包,按实际发生的工程量结算。工程总承包单价经下浮后定价为每平方米1000元(不包含税费、管理费及幕墙四性试验费用),总数量约为360平方米。普通塑钢窗每平米200元;low-e中空玻璃每平方米195元。

第六条工程价款的支付、结算:

合同签订后,乙方材料及施工人员进场龙骨架安装完毕时付款总工程款的30%,验收合格后付总工程款的90%,此工程款一并记入决算内。

第七条双方互相协作事项:

一、甲方责任:

1、提供三套完整的平、立面图纸给乙方作设计依据,

2、协调乙方与各单位之间工作关系。

二、乙方责任：

1、负责工地施工范围内的防火工作。

2、服从甲方现场负责人员指挥。

3、执行该工程本公司管理部门各种工作规章制度。

4、负责工地范围内安全及施工安全工作。

5、严格按图纸及国家玻璃幕墙规范施工、严把质量关。

第八条工程交工验收：

1、工程交工验收，应施工图纸及说明书，有关变更增减的书面文件。

2、工程(包括单项工程)竣工前五天内，由乙方负责组织有关单位进行初步验收。验收工程在工程竣工后7天内进行，并应按期验收完毕。工程质量、工程内容和施工工期符合要求的，同时乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交，如工程质量不合格或工程局部尚未完成者，由甲、乙方商定的期限内进行翻修或补建后，再进行验收，直至达到符合验收标准的要求为止。

第九条材料、设备问题：工程所需材料，全部由乙方负责。

第十条工程质量保修及保修条件：

工程质量保修期为壹年，确因施工而引起的质量问题，乙方按原设计要求负责保修或更换。如属人为的使用不当，自然灾害外造成的质量问题，乙方概不负责保修。

第十一条其它事项:

- 1、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字章盖后生效。
- 2、本合同受《中华人民共和国合同法》保护，具有法律约束力，未经双方协商同意，任何一方不得擅自变更或解除合同。
- 3、有关工程的施工图纸与说明，以及图表、资料、双方进行的会议洽谈记录、双方协商同意并经双方当事人签证的有关修改设计的变更文件等，都是据以施工和交工验收技术资料，也是本合同的有效组成部分。
- 4、本合同若有不详或不尽之处，双方应本着互相协作，平等互利的精神协商解决。
- 5、若增加工程，增加部份也适用本合同。
- 6、工程所有款项均以人民币支付。

第十二条本合同经双方签字盖章之日起生效，到保修期满之日起自然失效。

发包方：（盖章） 承包方：（盖章）

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

___年___月___日 ___年___月___日

玻璃幕墙维保合同篇五

发包单位：（甲方）

承包单位：（乙方）

按照《_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，明确甲乙双方的权利、责任和义务，经充分协商，双方达成如下共识：

1. 第一条 工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程内容：

4. 承包方式：包施工包检测(检测项目：每栋楼三颗静载，20%小应

5. 施工期限：准)

6. 工程质量等级：

7. 第二条 工程价款及取费依据

1. 工程单价：

2. 工程总价：

第三条 甲方责任

1. 办理正式工程和临时设施范围的土地征用，施工许可证等手续。

玻璃幕墙维保合同篇六

甲方：

乙方：

根据《^v^□_____□》之有关规定，甲乙双方经过友好协商就甲方委托乙方清洗工程。

部分达成清洗合同如下；

一、工程内容及范围：

1、乙方对甲方委托的进行清洗；

3、清洗方式：乙方使用专用清洁剂，使用清洗；

4、清洗期限_____年_____月_____日至_____年_____月_____日（若遇到特殊情况，不利于施工时，双方另行协商处理）。

二、外墙清洗管理及安全要求：

1、乙方必须遵守执行劳动部门有关高空作业规定，持证上岗，上岗证交甲方存档。

2、乙方需提供专业清洁剂供部门留样保留，甲方在清洗时作好核查工作，若检中发现清洁剂质量、数量不符合要求时，将有权请乙方停止操作，甲方有权单方面终止协议，并向乙方索赔损失。

3、乙方派专人负责现场管理，并遵守执行甲方的规章制度，作业人员必须登记办理出入证，甲方提供方便及协调工作。

4、作业人员保持良好的工作状态，着装符合甲方要求，进出大楼必须按指定通道行走。

5、作业人员须严格执行各种设备、工具、清洁剂的安全使用操作规程，使用前须先检查其性能、安全防护装置是否完好可靠，电源线、电源接头、插座是否保证用电安全后方可作

业。

6、作业人员需要高空操作，必须严格遵守高空作业规程，戴好安全帽，系好安全带（或安全绳），做好防止工具坠落工作，作业区下都必须有醒目安全标志，经乙方专职安全员检查后，方可作业。

7、作业人员进入作业区须做好防火工作，不准吸烟，乱扔纸屑等杂物，注意保持作业区的环境整洁。

9、乙方在作业施工中，所造成的大小伤亡事故均由乙方负全部责任，与甲方无涉；造成甲方财产损坏，视情节由乙方承担经济赔偿责任。

10、因乙方清洁剂使用不当造成石材玻璃胶缝及石材玻璃胶变质、变色、老化，全部由乙方负责赔偿损失。

玻璃幕墙维保合同篇七

2、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 两 份；

3、本合同双方签字盖章后即生效，合同履行完成后自动终止。

4、合同双方按照本合同约定的各项联系方式或合同双方工商登记备案地址交付、邮寄的各项文件均视为有效的送达。

工程量清单计价表。

合同签订时间：2021年**月**日

工程量清单计价表

玻璃幕墙维保合同篇八

委托方(甲方):

受托方(乙方):

签订时间:

签订地点:

有效期限:

中华人民共和国科学技术部印制

填写说明

一、本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术服务合同示范文本,各技术合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、本合同书适用于一方当事人(受托方)以技术知识为另一方(委托方)解决特定技术问题所订立的合同。

三、签约一方为多个当事人的,可按各自在合同关系中的作用等,在“委托方”、“受托方”项下(增页)分别排列为共同委托人或共同受让人。

四、本合同未尽事项,可由当事人附页另行约定,并作为本合同的组成部分。

五、当事人使用本合同书时约定无需填写的条款,应在该条款处注明“无”等字样。

技术服务合同

委托方(甲方)：成都海关

住所地：成都市_____

法定代表人：

项目联系人：

联系方式通讯地址：

电话：

传真：

电子信箱：

受托方(乙方)：

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式通讯地址：

电话：

传真：

电子信箱：

本合同甲方委托乙方就成都海关计算机系统服务器维保项目进行维护保养的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。

双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

- 1、技术服务的目标：保证设备清单表中所列服务器正常运转。
- 2、技术服务的内容：对设备清单表中的服务器设备提供7*24小时维保服务，响应时间不多于4小时。
- 3、技术服务的方式：上门维保服务。

第二条乙方应按下列要求完成技术服务工作：

- 1、技术服务地点：成都市_____
- 2、技术服务期限：
- 3、技术服务进度：
- 4、技术服务质量要求：
- 5、技术服务质量期限要求：4小时响应。

第三条为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1、提供技术资料：

(1)

(2)

(3)

(4)

2、提供工作条件：

(1)

(2)

(3)

(4)

3、其他：

第四条甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为：

1、技术服务费总额为：

2、技术服务费由甲方(一次或分期)支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

(1)

(2)

(3)

乙方开户银行名称、地址和帐号为：开户银行：

地址：

帐号：

第五条双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：甲方：

1、保密内容(包括技术信息和经营信息)：

2、涉密人员范围：

3、保密期限：

4. 泄密责任：

乙方：

1、保密内容(包括技术信息和经营信息)：服务器所有硬盘数据、服务器所有配置信息(包括网络配置、安全产品)类型及其他相关信息。

2、涉密人员范围：乙方所有相关人员

3、保密期限：

4、泄密责任：追究乙方所有法律责任

第六条本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意：

(1)

(2)

(3)

(4)

第七条双方确定以下列标准和方式对乙方的技术服务工作成果进行验收：

- 1、乙方完成技术服务工作的形式： 上门提供维护保养服务
- 2、技术服务工作成果的验收标准：
- 3、技术服务工作成果的验收方法：
- 4、收的时间和地点：

第八条双方确定：

- 1、在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所完成的新的技术成果，归(甲、双)方所有。
- 2、在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归(乙、双)方所有。

第九条双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

- 1、方违反本合同第条约定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。
- 2、方违反本合同第条约定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。
- 3、方违反本合同第条约定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。
- 4、方违反本合同第条约定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

第十条双方确定，在本合同有效期内，甲方指定为甲方项目联系人，乙方指定为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任：

1□

2□

3□

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。

未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十一条双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能，可以解除本合同：

1、发生不可抗力；

2□

3□

第十二条双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。

协商、调解不成的，确定按以下第种方式处理：

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十三条双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1□

2□

3□

4□

5.

第十四条与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以方式确认后，为本合同的组成部分：

1、技术背景资料：

2、可行性论证报告：

3、技术评价报告：

4、技术标准和规范：

5、原始设计和工艺文件：

6. 其他：

第十五条双方约定本合同其他相关事项为：

第十六条本合同一式3份，具有同等法律效力

第十七条本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：成都海关

(盖章)法定代表人/委托代理人：

(签名)

年月日

乙方：

(盖章)法定代表人/委托代理人：

(签名)

年月日

玻璃幕墙维保合同篇九

甲方：

乙方：

为了使用户安全、正确、方便地使用电梯，保证电梯能正常运行，现经甲、乙双方磋商协定，就甲方所服务的 内的电梯维护保养达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、 电梯型号及保养费用

二、 合同期限及付款方式

1月一方欲终止本合同，均应于本合同终止前提前一个月书面通知对方，如双方未曾依上述规定提出终止合同，则必须在合同期满时方能终止本合同。

2、付款方式：按月支付， 。

三、 保养等级内容

a级保养：保证保养电梯的安全正常使用，定期检查调整个安全部件及各活动部件，并定期进行清理润滑(依据电梯保养周期表内容执行)。提供全天24小时应急维修服务，在维保期内乙方负责免费提供为保证该设备安全正常使用所需要的所有电梯配件更换及维修产生费用(电梯的装修、照明更换除外)，负责实施技监局年检前后的整改工作，并达到质检局的各项年检标准(但年检费用由甲方承担)。

四、 保养期内甲、乙双方职责：

1、 甲方职责：

- (1) 甲方按合同要求按时付款。
- (2) 甲方应按电梯操作规范，合理、安全、正确地使用电梯，避免出现人为的损坏；
- (3) 在电梯使用过程中发现故障或异常情况应立即停止使用，并及时通知乙方；
- (5) 前述电梯及其附件均为甲方财产，应由甲方负责保管，乙方只负责执行一切有关保养维修服务。

2、 乙方职责

- (2) 以顾客满意为最高目标，提供一流、优质服务；
- (3) 每月至少两次对电梯进行维护保养；
- (5) 提供各部件润滑(运行系统、传动系统)以及整机运行情况检查；

- (6) 检查调整各项机件及安全保护系统;
- (7) 指导甲方操作及正确使用设备;
- (8) 以电梯保养周期表的内容实施保养。

五、保养工作中的免责范围:

3、 由于现行的适应于电梯设备的法令、法规变化而必须进行的工作,而这种法令法规的变化生效于甲方与本公司签订合同日期之后,对于这种变化,乙方负责及时通知甲方。

六、其他

- 1、若乙方在履行本合同过程中因电梯故障造成的任何设备、财产、人员
- 2、乙方应安排有经验的专业人员对电梯进行维修、维护,在维修、维护过程中,因操作不当或疏忽、失职造成人员伤亡的,由乙方承担全部法律责任,及赔偿义务。
- 3、违约责任:甲乙双方任何一方违约,违约方除赔偿守约方因违约造成的损失外,还应承担本合同总标的金额20%的违约金。
- 4、本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。
- 5、本合同正本连同附件共5页,本合同及其附件未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。
- 6、本合同一式三份,由甲、乙双方各执一份,雅安市特种设备检验所备案一份,未尽事宜,由甲乙双方协商解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日