

最新外研版小学英语四年级教学反思与评价 小学英语四年级教学反思(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

工程发包合同篇一

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

经友好协商，甲方将址在的厂房及设备承包给乙方经营，甲乙双方特签定如下合同条款，以资共同遵守：

- 1、甲方将址在的厂房及设备按签约时之现状承包给乙方以自己的或乙方另行成立的工商主体的名义自行经营。
- 2、承包期内，一切经营资金由乙方自筹，所需添置的设备由乙方自行购买；一切开支包括水电费、税费、员工工资、物业管理费等所有与经营相关的费用均由乙方负责支付，甲方概不负责。
- 3、乙方各个自然人就本合同项下乙方义务向甲方承担连带责任。

为保证乙方充分履行本合同项下各项义务，乙方应于本合同签订之日一次性向甲方支付定金万元人民币。承包期满，乙方无违约行为或已经承担相应的违约责任的，甲方将定金退还乙方，但不支付任何利息。

承包期为三年，从20xx年月日起至20xx年月日止。

承包费由固定承包费及利润分成两部分组成。

1、固定承包费为万元人民币/年。支付方式为：按年度提前支付，即乙方应于20xx年月日起每年度支付万元人民币给甲方或甲方指定的个人，并按甲方指示以现金或转账方式支付。

2、利润分成按乙方每年度净利润的10%支付，支付方式为：按年度支付，乙方应于承包期每届满一年之日起15日内提供相关凭证及证明与甲方办理利润分成结算事宜，并将利润分成支付给甲方或甲方指定的个人，并按甲方指示以现金或转账方式支付。

1、合同期前，甲方对外发生的任何债权债务纠纷均与乙方无关，乙方不需因此承担任何责任。

2、未经甲方许可，乙方不得以甲方名义进行经营。

3、甲方已经就厂房及设备具体情况向乙方进行了充分的披露，乙方对厂房及设备具体情况并无异议；合同期内，乙方应正常维护、维修厂房及设备，费用由乙方自行承担，但改建厂房应经甲方同意。如因乙方过错造成厂房及设备毁损、灭失的，应向甲方承担赔偿责任。

4、合同期内发生的一切安全事故由乙方负责，甲方概不负责。

5、合同期内，甲方设备自然折旧报废的，设备仍属甲方所有，由甲方自行处置。

6、因乙方原因致甲方对外任何责任的，乙方应于接到甲方通知后三日内全额予以赔偿。

7、甲方有权查阅乙方对外销售合同、会计账簿、会计凭证等

文件，以查证乙方的盈利情况。

8、本合同签订之日甲方库存的产品均由乙方负责代售，所得扣除相应的费用后由甲方所有，乙方应于收到货款后3日内将款项支付给甲方或甲方指定的个人，并由甲方指定以现金或转账方式支付。库存产品明细及代售价格详见附件一。

1、乙方违约，经甲方催告的合理期限内乙方未予以改正并承担相应赔偿责任的，甲方有权单方解除本合同并没收全部定金。

2、如乙方逾期未缴交承包款或逾期未支付代售产品货款，每逾期一日按拖欠总额的1%向甲方支付滞纳金；超过日未缴清，甲方有权单方解除本合同并没收全部定金。

（一）本合同因以下事由而终止：

- 1、承包期届满。
- 2、甲方依约单方终止本合同。
- 3、双方协商一致提前终止本合同。
- 4、合同期内因遇政府拆迁而终止。
- 5、其他情形。

（二）合同终止后的清理

- 1、合同终止后，乙方应于15日内将厂房及设备返还甲方。
- 2、乙方对厂房进行装修或改建的，均归甲方所有，甲方不需对乙方进行任何补偿。
- 3、本合同因遇政府拆迁而终止的，拆迁赔偿及补偿款归甲方

所有，但因乙方自行添置的设备而获得的赔偿及搬迁费、经营损失补偿等归乙方所有。

- 1、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。
- 2、如双方发生合同纠纷，应友好协商解决，协商不成的，在甲方所在地人民法院提出诉讼。
- 3、本合同自乙方付清定金之日起生效。
- 4、此合同一式四份，协议各方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约日期：

签约地点：

工程发包合同篇二

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

甲乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，双方遵照执行：

第一条 房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 号楼 单元 号 ;房屋结构为砖混结构，建筑面积 *方米。

房屋价格： 该房屋房价为(人民币) 元整；

第三条 付款方式

乙方于本协议签定之日一次向甲方支付 元购房款后，该房屋产权即归乙方所有。

第四条 在乙方交清该房屋房款后，甲方将该房屋钥匙交付给乙方，产权交割完毕。

第五条 关于产权登记的约定。

在乙方付清甲方房款后，甲方提供该房屋相关手续给乙方，由乙方负责办理房屋产权登记过户手续，办理该房产过户登记的所有税费由乙方承担。

第六条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，没有按揭借款、抵押债务、租金等，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第七条 因本房屋所有权转移所发生的大修基金和各项税费，均按*的规定由乙方方向各相关部门交纳，该房屋售房协议生效后，一切费用由乙方承担。

第八条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十条 本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向人民法院起诉，本协议所有义务责任履行完(即过户完毕)后，本协议终止。

第十一条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同

等效力，自签定之日起生效，任何一方不得修改、涂改和转让本协议。

甲方(签章):

乙方(签章):

身份证号:

身份证号:

工程发包合同篇三

出租方:

承租方:

根据相关规定，甲乙双方在自愿平等协商一致得基础上就乙方承租甲方合法拥有的厂房用于经营事宜，达成本协议如下:

一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房位于积约为 平方米。类型为工业厂房，结构。具体详情见本协议厂房图纸，厂房图纸为本协议附件一部分。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房租赁自 年 月 日起至 年 月 日止。租期三年，租赁期间厂房租金保持不变，租赁期满前一个月双方再行协商续租事宜，乙方有优先续租权。

三、 租金及保证金支付方式

1、 甲、乙双方约定，该厂每年租金共计

2、双方协商一致按照每月、季、年支付各期租金，由乙方通过银行转账方式汇入甲方指定账户：

四、其他费用和维修

1、租赁期间，使用该厂房所发生的电费由同等类型定价标准计算。

2、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方免费修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

五、租赁期间其他有关约定

1、甲方承诺无偿将甲方公司的给乙方经营使用，使用期限与租赁期限相同。甲方如发生解散、注销或该资质被主管机关取消的，以方有权不承担任何责任的解除本协议，已支付未产生的租金由甲方在合同解除后五日内退还乙方，乙方不再设新的公司，乙方亦不以甲方名义对外做任何经营活动。

2、租赁期间，如发生厂房被政府机关征用迁拆的，所得相应补偿款应首先补偿乙方的装修款、搬迁费用等。

3、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满三个月，甲方有权终止租赁协议。

4、租赁期满后，甲方如继续出租该房屋时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方自行将相关设备、装修回复原装，设备自行搬离，但不可拆卸部分可协商由甲方补偿。

六、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个

月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

3、租赁期间，乙方所雇用的生产员工均与甲方无任何无关，甲方亦不干涉乙方的生产经营活动，而需向乙方提供必要的生产经营设备、条件。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决，解决不成的提交厂房所在地法院管辖。

八、本合同一式两份，双方各执一份，合同签字后生效。

出租方：

承租方：

签约日期：

工程发包合同篇四

出租方(甲方)：

住所地：

法定代表人：（身份证号码：）承租方(乙方)：

住所地：

法定代表人：（身份证号码：）

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的创业辅导基地标准厂房出租给乙方

使用的有关事宜，双方达成协议并签署合同如下：

一、出租厂房情况

1、甲方出租给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为钢结构。

2、本租赁厂房用途为_____。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，并按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担，如办理不成，损失由乙方自担。

3、租赁期间内，乙方企业的生产经营活动均由自己独立负责，自主经营，自负盈亏，独立承担一切民事和法律责任。乙方在租赁期间所发生的所有事故及因此造成人身损害和经济损失均由乙方承担全部责任，与甲方无关。若因此带来第三方针对甲方的纠纷并造成甲方损失，乙方应承担全部赔偿责任。

二、厂房交付日期和租赁期限

1、甲方自___年___月___日将厂房使用权交付乙方。乙方在甲方将该厂房使用权交付之日起，必须依照合同约定和相关政府部门限定的厂房用途实施相应的经营、管理、使用等行为，并承担相应的风险责任。

2、厂房租赁自___年___月___日起，至___年___月___日止。租赁期共计___年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还。如乙方要继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后双方重新签订租赁合同。

三、租金及其他费用

1、甲、乙双方约定，该厂房整体租赁一年租金为每平米人民币60元，厂房履约保证金十万元整，合同期满后退回。租金三年不变，从第四年起按鸡泽县新兴工业园区厂房租赁价格执行。

2、租金转入方式为银行转账。转入时间：限合同签订之日起5日内(即： 年 月 日前)乙方将租金 元一次性转入甲方指定账户。以后每年要提前一个月(即：每年 月 日前)将下年度租金一次性转入甲方账户。

租金转入的同时合同生效，厂房使用权同时移交乙方，乙方正式入驻创业辅导基地并按有关管理办法进行管理。以上租金单价均为不含税价，如乙方要求开具发票，税费由乙方负担，乙方应根据租金全额缴纳税费并获得税务发票。

3、租赁期间，乙方使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话、网络维护及其他各项生产经营性费用均由乙方自行承担。

4、政府有关部门收取的行政性收费及对企业进行行政性干预等，统一由甲方负责协调应对，力争减免或按国家有关最低标准收取乙方相关行政费用。乙方生产经营中须依法缴纳的各种税款由乙方直接对国税局和地税局，甲方帮助其协调有关事宜。

5、租赁期间，乙方应向甲方缴纳厂区公共设施维修、公共区域卫生、绿化美化、公共区域用电用水、安全保卫等其他物业性管理费，按每年人民币两万元整。

四、 装修条款

1、在租赁期限内如乙方须对租赁厂房进行装修、改建，必须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向原设计单位及政府有关部门申报同意。未经甲方同意不得装修、改建，否则造成的一切后果乙方自负，一切损失

由乙方赔偿。

2、装修、改建增加的附属物均不得影响主体结构及厂区安全和美观，所增加的附属物经甲方同意后乙方有权对该附属物进行拆除和搬走。

五、防火安全

1、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及省市有关规定和园区制度，积极配合甲方做好消防安全工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方应在租赁厂区内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、租赁物内确因维修等事项需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁厂区内的防火安全，并承担由此产生的一切责任和损失。

六、保险责任

在租赁期限内，乙方负责购买租赁厂房的保险，并负责购买租赁厂房(厂区)内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若乙方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由乙方全部承担。

七、厂房使用要求和维修责任

厂房租赁期间使用权归乙方所有，在使用过程当中厂房维护由乙方负责，甲方有监督和督促职责，如乙方不及时予以维护，甲方可代为维护，所产生维护费用由乙方承担。

八、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，不得擅自将厂房(厂区)转租或抵押给第三方，否则甲方有权单方面解除合同，收回厂房，并不再退还租金，同时追究乙方法律责任。

2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。乙方应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由承租方负责。

九、 违约条款：

1、 在租赁期限内，乙方按照本协议约定履行其应尽义务包括但不限于按照合同约定装修、使用建筑物，按照合同约定交付相关费用，按照合同约定办理保险、防火等手续，按合同约定转租，增添或减少设施等。

如乙方违反本合同的上述约定，乙方应按照年租金_____ % 交付违约金，并按每日万分之 的标准支付滞纳金。甲方在书面通知乙方交纳欠款及违约金之日起15日内，乙方仍未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁厂房及有关设施(停水、停电)，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

2、 乙方有本条第一款违约行为的，甲方有权单方提前解除本合同，乙方除承担本条第一款责任外，甲方有权留置乙方租赁物内的财产。留置的财产拍卖后用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

十、 租赁期间其他有关约定

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

3、租赁合同签订后，如乙方企业名称变更，乙方应及时告知甲方，原租赁合同条款不变，自动由变更企业继续执行到合同期满。

4、乙方按照甲方要求交付电费，电价计费方式由甲方与供电部门沟通协商，力求降低费用，保护乙方利益。

5、本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行的，并不影响本合同其它条款的效力及可强制执行性。

甲、乙任何一方均可将该等争议提交厂房所在地人民法院进行诉讼。诉讼中违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章或签字后生效，各份合同具有同等效力。

出租方： 承租方：

授权代表人： 授权代表人：

合同签订日期： 合同签订日期：

双方通讯地址和联系电话如下：

通讯地址： _____

电 话： _____

电 话： _____

工程发包合同篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

1、甲方租赁给乙方的厂房坐落在_____有限公司厂区内，厂房结构为_____结构，厂房租赁总面积为：_____平方米。

2、乙方必须遵守_____有限公司的厂纪厂规及国家规定的有关环保、安全、劳动法等法律法规的要求，如有违反，甲方有权收回厂房，并不退还租金。

租赁自_____年____月____日起，至_____年____月____日止，租赁期_____年。

1、该房屋用途为_____，乙方如需改变该房屋用途，需经甲方书面同意，因改变用途所需办理的相关手续由乙方按规定办理，由此产生的费用由乙方自行承担。

2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋用途，否则将承担相应违约责任，包括没收保证金、并赔偿因违约对甲方造成的实际损失以及签订合同时预见到或可以预见到的因违反合同可能造成的其他损失。

1、甲、乙双方约定，租赁的生产厂房年租金：_____元/平方米，以后每年递增____%。

2、合同签订生效后，乙方即付清半年厂房租金给甲方，以后乙方每半年需提前三个月支付下半年厂房租金，如乙方无故拖欠，甲方每天按实际年租金的1%增收滞纳金，并有权终止租赁合同。

3、租赁期满，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

甲方保证在该房屋交付使用时无产权纠纷或可能的产权纠纷事项。除双方另有约定，有关按揭、抵押债务、税项及租金等可能产生法律纠纷的事项，甲方应于交付房屋前妥善处理。否则视为违约，应承担由此给乙方造成的实际损失。

1、租赁期间，由甲方按照____kw的额定配给标准，将电缆装配到厂房外围为止，厂房内部的电气装修应按照国家规定的电气装修标准，由乙方自行承担完成。

2、租赁期间，厂房内所发生的所有水、电、电话通讯等费用按成本价由乙方按月向甲方交纳。

3、租赁期间，由乙方承担甲方一名门卫的薪资。

4、租赁期间，乙方应服从甲方安全部的统一管理，因乙方生产导致的消防事故、环境污染等而造成的损失或引起的相关行政部门处罚的，均由乙方自行承担全部责任。

5、租赁期间，因租赁厂房所生产的营业税等税赋费用，由乙方自行承担。

6、租赁期间，厂房内由甲方自行添置的水雾空调等设备、内部装潢（包含花岗岩地砖等）以及电气装修等附属设施一并折价为_____万元交付给乙方有偿使用。租赁期满或中途中止时，严禁私自拆除、变更、损坏厂房内部原有装潢、设备及电气等附属设施。

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁的厂房、仓库及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

2、租赁期间，甲方保证所提供的附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，如按规定需有关部门审批的，应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

租赁期满，乙方应当保证该厂房及附属设施符合正常使用状态。

未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋的全部或部分面积转租给第三方，否则视为违约。甲方可以提前解除合同、没收租赁保证金，并要求乙方承担相应违约责任，包括提前解除合同对甲方造成的实际损失以及其他损失。

1、租赁期间，甲、乙双方均应遵守国家的法律法规，不得利用租赁的厂房进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，租赁的厂房因不可抗拒的原因或市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方应按月及时支付一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收____%滞纳金，并有权提前终止租赁合同。

5、租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方享有优先权。如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，均由乙方承担。

租赁期间双方均应履行合同约定。否则视为违约，应承担相应违约责任。包括没收租赁保证金、按年度向乙方加收年度

租金的____%的违约金以及因违约给对方造成的其他可预见损失。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。若协商不成，应向_____人民法院起诉解决。

甲、乙双方在此之前签订的厂房租赁合同即宣告作废。

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同一式____份，甲乙双方各执____份。

合同经双方当事人签字盖章后生效。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

签约日期：