

物业员工年度总结(实用9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

空调工程安装合同篇一

甲方（单位名称）：

法定代表人：

住 所：

联系方式：

乙方（姓名）：

身份证号：

住 址：

联系方式：

根据《^劳动法》和《^劳动合同法》和国家与上海市的有关规定，甲乙双方按照平等自愿、协商一致的原则订立本合同。

本合同为有固定期限劳动合同。期限年，自 年月日起至 年月日。

（一）本合同的试用期为个月，自 年月日至 年月日。

(二) 录用条件为:

(一) 乙方的工作内容为:

(二) 乙方的工作地点为:

采标准工时制, 即每日工作8小时, 每周工作5天。

(一) 甲方给付乙方每月基本工资 元。

(二) 工资以法定货币支付, 不得以实物及有价证券代替货币支付。

(三) 甲方根据企业的经营状况和依法制定的工资分配办法调整乙方工资, 乙方在六十日内未提出异议的视为同意。

(四) 甲方每月月底发放工资。如遇节假日或休息日, 则提前到最近的工作日支付。

(五) 甲方依法安排乙方延长工作时间的, 应按《劳动法》第四十四条的规定支付延长工作时间的工资报酬。

(一) 甲方按国家和上海市有关劳动保护规定提供符合国家劳动卫生标准的劳动作业场所, 切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。如乙方工作过程中可能产生职业病危害, 甲方应按有关规定保护乙方的健康及其相关权益。

(二) 甲方根据乙方从事的工作岗位, 按照国家有关规定, 发给乙方必要的劳动保护用品, 并按劳动保护规定安排乙方进行体检。

(三) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥、强令冒险作业, 对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为, 有权要求改正并向有关部门检举、控告。

（一）合同期内，甲方应依法为乙方办理参加养老、医疗、失业、工伤、生育等社会保险手续，社会保险费按规定的比例，由甲乙双方负责。

（二）乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和地方的规定给予医疗期和医疗待遇，按医疗保险及其他相关规定报销医疗费用，并在规定的医疗期内支付病假工资或疾病救济费。

（三）乙方患职业病、因工负伤或者因工死亡的，甲方应按《工伤保险条例》的规定办理。

（四）甲方按规定给予乙方享受节日假、年休假、婚假、丧假、探亲假、产假、看护假等带薪假期，并按本合同约定的工资标准支付工资。

（一）甲方根据国家和上海市的有关法律、法规通过民主程序制定的各项规章制度，应向乙方公示；乙方应自觉遵守国家和省规定的有关劳动纪律、法规和企业依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

（二）甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

（三）如乙方掌握甲方的商业秘密，乙方有义务为甲方保守商业秘密。

（一）任何一方要求变更本合同的有关内容，都应以书面形式通知对方。

（二）甲乙双方经协商一致，可以变更本合同，并办理变更合同的手续。

（一）经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。由甲方解除

本合同的，应按规定支付经济补偿金。

（二）属于下列情形之一的，甲方可以单方解除本合同：

- 1、在试用期间被证明乙方不符合录用条件的。
- 2、乙方严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的。
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的。
- 4、乙方被一方追究刑事责任的。
- 5、甲方歇业、停业、濒临破产处于法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难的。
- 6、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事本合同约定的工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的。
- 7、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整岗位，仍不能胜任工作的。
- 8、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经当事人协商不能就变更本合同达成协议的。
- 9、本合同约定的解除条件出现的。

（三）乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。但属于下列情形之一的，乙方可以随时解除本合同：

- 1、在试用期内的；
- 2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的；
- 3、甲方不按本合同约定支付劳动报酬，克扣或无故拖欠工资

的；

4、经国家有关部门确认，甲方劳动卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。

（四）有下列情形之一的，甲方不得解除本合同：

1、乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的。

2、乙方患有职业病或因工负伤，并经劳动能力鉴定委员会确认，丧失或部分丧失劳动能力的。

3、女职工在孕期、产期、哺乳期的。

4、法律法规规定的其他情形的。

（五）解除本合同后，甲乙双方在日内办理解除劳动合同有关的手续。

本合同期满或甲乙双方约定的本合同终止条件出现，本合同即行终止。

本合同期满前一个月，甲方应向乙方提出终止或续订劳动合同的书面意向，并及时办理有关手续。

双方履行本合同如发生争议，可现协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向当地劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可向人民法院提起诉讼。

1、本合同由甲方与乙方于 年月日签订并生效。

2、本合同未尽事宜，可由双方另行协商，并签署补充协议。

3、本合同一式三份，双方各持一份，报司法行政部门一份，均具有同等效力。

甲方：上海誉基事业有限公司（章）

乙方：（签字）

签订日期：年月日

空调工程安装合同篇二

乙方：_____

1、甲、乙双方根据《经济合同》的有关规定,本着平等互利的原则,经友好协商,就乙方承包甲方工程一事,达成如下协议,以共同遵守。

2、图纸和甲方要求如有变更,现场完成以实量为准另行结算。

3、工程范围:乙方按照甲方提供的样品生产和安装,确保工程质量。

4、交货安装期:合同签订后即刻制作生产,保质保量,货到施工现场安装到施工地点。

人确认后,甲方付乙方安装进度款的_____% ,工程完工后,甲方付乙方剩余工程款的_____% ,经甲方项目部负责人验收合格后,办理总结算,甲方即一次性付清全额余款。

6、违约责任:本合同一经签订即具有法律效力,双方应严格遵守,任何一方不得擅自约或解除合同,如有违约,一切责任由违约方全部承担。(请甲方按照工程进度提前10天通知乙方制作生产)

7、因自然因素(停电、刮风、下雨等)影响乙方施工进度,请甲方谅解,乙方不承担违约责任。

8、成品保护：安装完成后因人为因素造成空调护栏污染、损坏乙方不负任何责任。

9、本工程所有款项不含税金。

10、本合同一式两份,双方各执一份,签名盖章后生效。未尽事宜,双方协商解决。

甲方(签字盖章): _____

乙方(签字盖章): _____

代表: _____

代表: _____

电话: _____

电话: _____

空调工程安装合同篇三

聘用乙方: _____

甲方分配乙方从事工作,甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上订立本协议。

一、合同期限

二、用工约定:

1、1、乙方签订劳务用工协议起,10天为适应期.在适应期内乙方辞职甲方不予支付工资。

2、签合同日起甲方向乙方收取1000元做为质量保证金.在每

月工资中以20%扣除，扣满为止。

3、劳务用工协议期满后。如一方不愿留用. 劳务用工合同即时终止；乙方在辞职离开当日起六个月后退还质量保证金。在此期间如有返修甲方应通知到乙方. 返修费用在乙方质量保证金中扣除。（在此期间遇其它原因通知不到甲方应做好返修记录在退还保证金时结算）

4、劳务协议期内乙方要求辞职，应提前三十日通知甲方。在旺季5月至8月不得辞职. 否则甲方不退还乙方的质量保证金。

5、合同期间乙方不得私自与用户联系，不得留私人联系方式。一经发现终止本合同。且不发放当月工资及质量保证金。

6、在工作时间不得做自己的私人业务. 如有特殊情况需征得甲方同意淡季按70%结算. 旺季按正常工资标准结算。否则按上一条处理。

7、乙方在用户处操作时不得做出有损用户权益及人身安全事项。情节严重者交_门处理。并终止此合同不退还任何费用及当月工资。

三、工作职责：

2、要自觉遵守甲方的各项规章制度和政府法律、法规规定。做到遵章守纪保证出勤；在工作内外期间乙方做出任何违反国家相关管理规定与甲方无关。

最新空调维修安装师合同范本最新空调维修安装师合同范本

3、不得以任何形式向外界泄露甲方的信息、资料等，乙方在聘用期间不得损害甲方利益，出于个人行为而给甲方带来经济损失的，乙方必须承担全部责任。否则由当地执法部门仲裁。

四、工作时间（乙方在甲方工作期间）

2、乙方必须规定的劳动日数出满勤，缺勤者必须提前一天以电话或者书面的形式向甲方请假，否则按旷工处理。在5-8月乙方不得以任何理由请假。特殊情况酌情商议。

五、保修卡管理

1、乙方所维修、安装等有涉及收费必需对用户开保修卡。

2、必需有用户亲笔签字（名）。无用户签字保修卡，以每张10元扣除。

3、保修卡为连号设制。所领都要如数交回（含作废）。不得自行丢弃销毁。缺一张以每张10元扣除。

4、未经甲方同意乙方不得对自己私人业务开此保修卡。否则按第二条第5点处理。

5、需保存好保修卡每月5日前交回做为工资核算凭证。未交、丢失则不予以核算。

六、工资待遇

七、甲方按照国家和劳动部门有关规定为乙方买《人身意外伤害保险》。保险费在乙方的工资中扣除。乙方做满一年后甲方退还乙方保险费。

八、工作服：

1、由甲方提供工作服。并在当月工资中扣除工作服押金。

2、乙方离职后。应交还工作服。以能穿着为标准。并退还乙方工作服押金。反之则不退还。

九、有下列情形之一，甲方可解除本协议：

- 1、乙方违反甲方劳动纪律、规章制度的；
- 2、因乙方失职，给甲方利造成损失的；
- 3、不服从分配，有违法、违纪行为者；

空调工程安装合同篇四

乙方：_____

现为了相互的利益着想，特拟定此运输合同。

一、全程运费人民币大写：_____小写，人民币_____元/吨，甲方在发车时已付乙方运费人民币大写：_____元，小写：_____元，所欠运费过磅卸完付清。在运输途中除税费外的一切开支均由乙方承担。

二、乙方在运输过程中做好防盗工作，按甲方的要求准确无误的到达收货地点，在运输途中因交通事故或其他原因发生货物遗失损坏，应按成都市场的销售价赔偿。

三、此货必须在基础上_____小时前到达，因人力不可抗拒的自然灾害或国家有特殊事务造成的. 停驶外，其他的原因晚到扣运费。对货物造成严重影响的，收货人不得不得过分对待乙方，须看售价与买价比较共同协商后解决。全车蔬菜价值人民币_____元整。

四、甲方在发车前已缴税费_____元。大写_____元。乙方在途中所补税费凭票在收货人处报销。

五、全车货共_____件，其中_____件。

六、此合同一式二份，双方签字生法律效力。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

发货时间：

空调工程安装合同篇五

1. 乙方保证使用的铜管、风管材料、管材、保温材料及控制元件均附有企业的产品合格证书。
2. 隐蔽工程安装完成后，甲、乙双方应办理检查与验收手续，甲、乙双方签署《隐蔽工程验收记录单》。验收时间，乙方应提前2 天通知甲方，甲方应在接到通知后2 天内验收。
3. 甲方在装潢工程结束后，应当在2 天内通知乙方进行家用中央空调系统安装工程竣工验收；乙方应在接到通知后 天内组织验收。
4. 竣工验收后，甲、乙双方签署《竣工验收记录单》。乙方对安装的工程实行保修，保修期1 年，管道风口保修期2 年，从竣工验收结束、开具发票之日起计算。
5. 工程竣工后，乙方向甲方提供竣工图纸1 份。
6. 施工规范及工程竣工验收标准，按照上海家用电器行业协会家用中央空调专业委员会制定的相应规范进行。