

2023年赠与一半房产合同(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

赠与一半房产合同篇一

甲方（赠与人）：_____（写明姓名、住址）

乙方（受赠人）：_____（写明姓名、住址）

甲乙双方就赠送_____（赠与的标的物，应写明该赠与物是什么、在什么位置）事宜达成协议如下：

（写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等）。

甲方：_____（签字、盖章）

乙方：_____（签字、盖章）

_____年___月___日

赠与合同是指赠与方将自己所有的物品、现金或者某种权利赠送给他人的行为。赠与合同通常是单务合同，即合同生效后，赠与方负有将赠与物交给受赠人的义务而不享有任何权利；受赠方享有领取赠与物的权利而不承担义务。赠与也可以附条件，即赠与一方要求受赠方履行某种义务，受赠方不履行义务赠与方有权撤销赠与。但这种条件一般是与赠与人的利益无关的条件，而不是要求有偿地赠送。如果将某种物送给他人并要求给付一定的金钱就不是赠与关系。因此，附条件的赠与仍然是单务行为。签订赠与合同应当注意的问题

有：

(1) 赠与标的必须是赠与人所有的或者赠与人有权处理的财产或者某种权利，赠与人不能把不履于自己或者自己无权处理的财产和权利赠送他人，否则，构成侵害他人权益的行为。赠与标的可以是物，可以是货币（包括外国货币），也可以是有价证券、某种权利。例如专利权人可以将专利权赠与他人，房屋所有人可以将房屋赠与他人等。

(2) 权利转移涉及到有关部门批准的，应当在合同中订立清楚。例如，赠与房屋合同就需要到房管部门办理房屋所有权转移手续，没有办理手续的，其转让无效。

(3) 合同中要写清楚赠与人有权处理赠与财产的证明文件，确保赠与行为的合法有效。

甲方：_____（赠与方）

乙方：_____（受赠方）

双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，就赠与事项达成协议如下：

1. 甲方将_____赠与乙方

（赠与物的名称、数量、质量）

2. 甲方将于_____（时间）在_____（地点）将赠与物交付给乙方

3. 甲方承担_____的责任义务

4. 甲方享有_____权利

（明确甲方的撤销权及行使撤销权的情形）

5. 乙方应于_____（时间）之前做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不生效力。

6. 其它

甲方：_____签字：_____盖章：_____

住址：_____电话：_____

赠与一半房产合同篇二

住所：_____

身份证号：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

受赠人：_____

住所：_____

身份证号：_____

通讯地址：_____

赠与一半房产合同篇三

甲方(赠与人)□xx有效证件号码：

乙方(受赠人)□xx有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于北京市怀柔区桥梓镇前桥梓村626号房屋中xxxx间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条：甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)该房屋坐落于xx□

(二)赠予房屋的土地使用证证号为□xx;

(三)土地使用权取得方式□xx;

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。

第二条：甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房xxx间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人)□xx

乙方(受赠人)□xx住所□xx住所：

有效证件号码□xx有效证件号码：

签订地点□xx年xx月xx日xx签

订时间□xx年xx月xx日

赠与一半房产合同篇四

甲方乙方系父母与儿子关系。甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照《民法典》等有关规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

该房产位于，建筑面积平方米。

赠与房产的所有权证证号为。

房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

土地使用权取得的方式为出让。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

第三条：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的权利。乙方未经甲方允许出售该商铺，甲方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

第六条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

附件：

1、购房缴费单据

2、房屋买卖合同书

甲方：

乙方：

签约日期：

赠与一半房产合同篇五

有效证件号码：_____

乙方(受赠人)：_____ (写明姓名、住址)

住所：_____

有效证件号码：_____

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于____，建筑面积____平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为____；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。