

# 2023年便利店转让手续交接 便利店酒水 合同必备(优秀7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 便利店转让手续交接篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为保证甲方卖场的正常运营，促进乙方所经营系列酒水的销售，甲方确定乙方为甲方下列产品的供货商，经双方协商就供求关系达成以下合同：

一、甲方确定乙方为甲方所需下列产品的供货商：

酒类： 系列

二、乙方为促进以上产品在甲方卖场的销售，乙方向甲方一次性赞助人民币 元作为乙方系列产品的广告宣传费，乙方提供若干台展示柜给甲方无偿使用，甲方负责展示柜的日常管理，包括清洁，正确使用，保养及维修。

三、甲方有权要求乙方对所供 酒系列作及时报价。乙方所供其他产品价格如有调整，应及时通知甲方，价格统一，结算按标准市价。

四、甲方有权要求乙方按甲方经营所需增加供货品种。

五、乙方有义务向甲方提供所供产品的合法“三证”。乙方负责的酒水出现质量问题，造成的全部后果由乙方承担。

1、乙方所提供的产品，必须是符合国家相关规定的合格产品；

2、乙方所供产品的质量保证金，售后服务必须按国家相关规定执行；

3、如发现酒水质量不合格或出现其他质量问题，乙方须向甲方作出市场价 倍的补偿；

4、如发现假酒现象，乙方须向甲方作出“假一赔十”的补偿；

乙方所供系列品种价格见《附表》。

六、乙方在接到甲方要货通知（书面或口头）之时起二十四小时内必须将货品送到甲方仓库，如遇市场短缺等特殊情况除外。送货费用由乙方自理。

九、乙方送货必须严格遵守甲方有关送货规定。货收妥，由甲方开具相关验收单交乙方作为结算凭证。

十、结算方式：

货到甲方现场经双方验收完毕，由甲方支付乙方本批次货款的60%，余款40%待二次进货时付清，依此类推。

十一、因甲方经营原因（如停业、拖欠货款，阻止乙方销售等），造成本合同不能正常执行时，合同顺延。

十二、合同有效期：自 年 月 日起，至 年 月 日止。

十三、合同有效期内，未尽事宜，另商议，按补充合同方案签定。

十四、合同有效期内，如甲乙双方产生纠纷，进行协商解决，如协商未果，移交合同签订地司法部门解决。

十五、本合一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

签字盖章：

签字盖章：

日期：

日期：

## 便利店转让手续交接篇二

合同编号：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及其相关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方友好协商，订立合同如下：

第一条红木家具基本情况

第二条质量标准：每件红木家具应符合qb/t2385-20

—

新版《中国深色名贵硬木家具标准》规定的树木名称，产品标识和实际用材符合，且不低于样品同等质量。

第三条付款方式：定货时，甲方收取货款总额20%(不得超过20%)的定金(乙方违约定金不予返还，甲方违约定金双倍返还)，余款提货或送货时付清。

第四条自提货物。乙方自行提货，现场验收，缴清全款方可提货，提货时视为当日验收合格。

第五条甲方送货，运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验货签收，卖方应在交货时督促买方对家具的商标、数量及款式等外观特征及有无《产品质量承诺书》进行验收，买方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

第六条违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的向乙方支付违约金。

第七条购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在7天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列两种方式解决：

(一)提交

(二)依法向人民法院起诉。

第九条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方(签章): \_\_\_\_\_乙方(签章): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_电话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_开户银行: \_\_\_\_\_

户名: \_\_\_\_\_户名: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_帐号: \_\_\_\_\_

### 便利店转让手续交接篇三

企业全称:

承租人全称:

合同编号:

签定地点:

签定时间:

经营承包方: (以下简称甲方)

代表人:

地址:

商铺出包方: (以下简称乙方)

代表人:

地址:

电话:

根据《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方入驻甲方经营管理的金华路休闲街有关事宜，订立本合同。

## 第一条： 商铺租赁区域

乙方承包商铺的区域位 上海市

乙方声明在签署本合同之前已经现场考察过承包商铺的区域，对上述区域的现状和性质已经充分了解并表示满意。

乙方对上述区域的经营范围仅限于：

## 第二条： 商铺租赁期限

本商铺租赁合同期限为 年，自 年 月 日起至 年月 日止。

合同期满，甲方有权收回上述区域，乙方应如期交还。乙方如要求续约，则必须在期满前三个月向甲方书面提出续约意向，经甲方同意后，双方重新签订商铺租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先签约权。

## 第三条 场地承包费、物业管理费及支付方式

甲乙双方约定，该区域场地承包费用为第一年即从20 年 月 日起至 年 月 日止每年人民币 元(大写人民币 元)，月费用为人民币 元(大写人民币 元)。从第二年即 年 月 日开始，以后每年的租赁费用在上一年租赁费用的基础上递增-----% (百分之 )。

按先付后用的原则，乙方须于每次支付-----即-----月-----日前支付下次的承包费用。若乙方逾期支付，每逾期一天，则甲方有权向乙方要求支付日租金千分之一滞纳金；逾期15天仍不付清的，甲方有权提前解除本合同，就乙

方所有设备设施进行估价折现以抵偿甲方损失。若仍不足抵偿甲方损失的，乙方还应该负责赔偿。

本合同首期场地承包费用的发生期自 年 月 日起至 年 月 日止。租金实现付二押二。三个月租赁费用为人民币 元(大写人民币 元)，同时支付相当于二个月租金金额的保证金，保证金金额为人民币 元(大写人民币 元)，首期场地租赁费用加保证金共计人民币 元(大写人民币 元)，保证金在合同履行完毕后根据履行情况无息退还。乙方须于合同签订日同时支付首期承包费用和保证金。

乙方单独承担场地租赁区域内的保安、保洁、行政管理及乙方自行安装的经营设备维护维修等费用。甲方提供乙方独立使用的设备设施的维护维修由乙方负责，所产生的一切费用由乙方承担。若由于乙方原因造成设备设施损坏的，由乙方承担维修费用。

承包区域内的物业管理费为每月 元(大写人民币 元)。物业管理费用同租赁费用同时支付。乙方支付场地租赁费和物业管理费的方式为(汇款/现金)，甲方的开户行帐号： 甲方在收到乙方支付的场地租赁费和物业管理费后，开具合法凭证交乙方。

本合同期满前一个月费用以日计算。

#### 第四条 其他费用及支付方式

合同期间，乙方租赁区域实际发生的水、电、通讯、排污费等费用由乙方承担，乙方在收取甲方的付款通知后的七天内支付给甲方。每逾期一天，乙方须按应付总额的千分之一支付滞纳金；逾期30天不支付清的，甲方有权提前解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

#### 第五条： 经营、管理、装修及费用承担

在本合同期限内，乙方的装修或安装、改装方案经甲方书面同意后，甲方应协助乙方办理装修或改装所需要的或可能发生的政府有关部门申请报批的手续所需甲方提供的相关图纸、资料等证明材料或需加盖有关证明印鉴等，甲方应予以配合。甲方对于此等业务不得收费，因报批产生政府相关收费，由乙方承担。乙方进行重大装修或安装重要设施可能会影响甲方的水、电供应的，乙方应事先与甲方协商并取得甲方的书面许可，且乙方应配合甲方向有关政府部门办理法定批准手续后方可施工。

乙方装修时不能封闭安全通道、消防通道及影响相关设施的使用，也不得改变上述设施的用途，并保证达到国家相关部门对消防、安全的规范要求，取得相关部门的合格认定文件。如因乙方自身原因造成纠纷的，应由乙方承担责任。

乙方自行承担对该合同标的区域进行装修的费用。

乙方进行装修时，应当保证该装修工程不得影响甲方及第三方的正常经营活动和员工的正常工作，如有问题需双方事先协商解决。

装修方案经甲方审核同意后，甲方单方面提出重复修改所造成的费用，由双方协商解决。

## 第六条 承包相关部位户外招牌

甲方同意乙方装设户外招牌，但户外招牌的位置、内容、设计方案必须经过甲方同意，并且乙方应按政府规定办理批转手续及承担政府部门收费。除户外招牌外，乙方在商厦和车辆外围安装或张贴或悬挂任何招牌、标记、宣传物或广告前，须经甲方书面同意。如未征得甲方书面同意，甲方可随时将其清除。为此如与甲方或第三方之间产生纠纷的，则乙方在向甲方承担违约责任外还应自行承担赔偿责任。



所有由乙方安装的招牌均属于乙方的财产，乙方应负责定期清洁和维护并承担相应的费用，保证整体的协调和整洁；乙方可随时将其清除，但乙方应当保证清除后不存在任何有损商厦和车辆外墙墙体及形象的情况。

乙方应保证该招牌的使用未侵害第三方的知识产权，也不给甲方带来名誉损害，因该招牌产生的一切责任由乙方承担。

## 第七条 甲方的权利和义务

甲方对商铺公共设施进行定期维修保养，保证这些设施的安全和正常使用。如合同期内出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时(乙方原因造成除外)，甲方应事先通知乙方，并尽可能在乙方认为合适的时间内安排维修，以尽可能保证乙方的正常运营不受影响和干扰。

乙方办理经营、设计、装修所需的或可能发生的环保、通讯、消防、卫生以及其他国家规定的申请报批手续时，如需甲方提供乙方办理报批所需的相关文件、图纸、资料等证明材料，或需加盖有关证明印鉴等，甲方应积极配合，甲方对此业务不另收费用。因报批产生的相关费用由乙方承担。

遇到紧急事态时，若在营业时间内，甲方由乙方人员陪同进入该区域。但在非营业时间内或无法联络到乙方的情况下，甲方或其授权代表可在事先无通知的情况下进入该区域，并且甲方不需负任何责任及赔偿因进入该区域而产生的损坏。但事后甲方需将情况向乙方予以书面说明。

甲方在发出通知的情形下，以甲方认为妥当的办法，清理及处理该非属于乙方使用范围内留下或未处理的任何纸箱、纸盒或其他任何种类性质的障碍物，以保持整个营业环境的整洁。甲方不因此而须向乙方或任何其他人承担任何责任。

因甲方的过失直接引起的该区域的损坏，及甲方负责提供的

设施和公共管线在设置上的缺陷或损坏，使乙方或第三者受到伤亡、财产损失时，甲方应在法律规定的责任范围内赔偿乙方遭受的直接经济损失。

## 第八条 乙方的权利和义务

向甲方提供乙方在经营管理区域内从事商业活动的营业执照、税务登记及商标注册等相关证书。

乙方保证，在合同期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未批准前，不得擅自改变本合同约定的使用用途和经营范围。保证其在经营管理区域内的一切商业活动符合国家法律法规及有关政府职能部门的要求。

乙方对经营管理区负有完全管理职能，任何对经营管理区域的出租、分租或与第三者合租、设定抵押或担保的行为都必须事先向甲方声明并经甲方书面同意。

乙方保证本合同约定如期支付场地经营费、物业管理费及其他应由乙方支付的费用。在本合同期内，乙方保证不以任何理由抵扣其必须向甲方支付的场地经营费、物业管理费及其他应由乙方支付的费用。

乙方应正常使用并爱护经营管理区域及甲方提供的各项设施，因乙方使用不当造成经营管理区域设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修。乙方不予维修的甲方可视实际需要在发生通知24小时后进行维修，所需要费用由乙方承担。

在本合同期内，乙方应对自费装修及设备安装部分应进行不定期的维修保养，确保安全。

在本合同期内，乙方独立承担经营管理区域内的消防、卫生、治安等方面的责任，自行保管经营管理区域内乙方的商品、设备等财产。

乙方的经营管理区域，因乙方使用、操作或装修不当等原因，或由于乙方及乙方雇员、代理人的行为失职或疏忽，使甲方或第三者受到伤亡、财产损失时，乙方应对甲方或第三者负完全责任，并赔偿甲方或第三者由此受到的所有损失。

## 第九条 经营管理区域返还时的状态

乙方须在经营管理区提前结束或期满后三天内，把经营管理区域及接收时属于甲方所有的附属物、设备、装置，在甲方书面认可的可租用和良好的使用状态下，交还甲方。乙方可带走包括但不限于单体空调、厨房设施等可移动部分的乙方自有财产，固定部分不得带走。

若乙方未按约定的时间将经营管理区域交还甲方，每逾期一天，按10元每平方米支付使用费，并赔偿甲方因此而遭受的一切损失，包括但不限于甲方因延迟向新租户交付该区域而需要承担的违约金。

若乙方未按约定的状态将经营管理权返还予甲方，因此而引起的一切开支及费用由乙方承担。

## 第十条 保安责任

乙方自行负责其范围内财物之保安、保管、监控以及消防工作。甲方如向乙方承租范围提供的保安员、管理人员、任何性质的机械、电子防盗系统(如有)，都不能构成甲方对乙方承租范围内之财物负有保安、保管责任之证明，乙方在任何时候都对承租范围内之财物负有保安、保管责任。

甲方负责公共部分的保安工作，乙方负责其承担范围内的保安工作。

## 第十一条 合同提前终止

在本合同有效期内，若甲乙双方协商一致，可提前终止本合同。

若发生下列情况之一，甲方有权在发生后的任何时间提前终止本合同，并合法地收回该区域：

乙方未向甲方以书面形式通知的情况下，中断其营业持续满十五天的；

乙方未经甲方书面同意，擅自改变经营管理区域用途或范围的；

乙方营业执照被吊销、注销，企业破产或进入清算程序的；

任何人向法院申请对乙方的任何财产进行强制执行而使合同标的区域内的财产被查封的；

乙方严重违反本合同中乙方必须遵守或履行的规定，经甲方以书面通知，并给予乙方十五天的整改期后，乙方仍不整改的，甲方有权在此后的任何时间提前终止合同，并要求乙方赔偿甲方遭受的实际损失。

甲方严重违反本合同中甲方必须遵守或履行的规定，经乙方以书面通知，并给予甲方十五天的整改期后，甲方仍不整改的，乙方有权在此后的任何时间提前终止本合同，并要求甲方赔偿其遭受的实际损失。

甲乙双方依据、条款所述的情形提前终止合同的，都应及时通知对方，照实结清各方相应费用。守约方也可选择不予终止合同，但仍有权要求违约方赔偿其遭受的实际损失。

若发生地震、水灾、台风或甲乙双方不可预见亦不能控制的不可抗力事件，或由于甲方经营定位偏离、管理不当受政府部门的强制干预，致使合同标的区域不能正常使用，则甲方

应负责尽快修复。合同标的区域修复期间，乙方免交租赁费用，待合同标的区域恢复使用后继续计算租赁费和其他费用。若不可抗力、政府规划改造、动迁等致使合同标的区域无法恢复或经营的市场、环境基础不复存在，合同不宜继续履行，则甲乙双方有权提前终止本合同而无需承担任何法律责任和经济责任。本合同如本款所述终止时，双方应即时结清租赁费用及其它各项费用。

## 第十二条 违约责任

甲方因非本合同约定的情况提前终止合同的，应以两个月的场地使用费作为违约金支付给乙方；违约金不足以抵偿乙方遭受的实际损失，甲方还应负责赔偿。

乙方因非本合同约定的情况提前终止本合同的，甲方可以就乙方所有设备设施进行估价折现以抵偿甲方损失。若仍不足抵偿甲方损失的，乙方还应该负责赔偿。

若乙方违反本合同项下任何付款责任，甲方经事先书面通知乙方后有权切断经营管理区域的水、电供应或其他服务或采取合法的其他措施、行动，直到乙方纠正违约行为，因此产生的一切后果及所有因此而引起的一切费用均有乙方负责。

## 第十三条 争议解决方式，双方应友好

本合同在履行过程中发生争议协商解决；若协商不成，双方均可向合同标的区域所在地人法院提起诉讼。

## 第十四条 送达

向任何一方送达的任何文件或通告，如以挂号邮件的方式寄往一方下列地址，在寄出三个工作日后，则视作已送达收件人；如以快递的方式送达的，则投送快递当日视作已送达收件人。一方需要更改地址的，须以挂号信的方式通知对方。

甲方地址： 收件人：

乙方地址： 收件人：

## 第十五条 其他约定

双方同意不向传播媒介或公众透露本合同内容，特别是相关费用，以及双方企业信息及商业秘密，否则视为违约。

本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律法规，共同协商另签补充协议。补充协议作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同所有条款，包括但不限于甲乙双方各自或共同的义务或免除责任的条款，双方均已充分了解，甲乙双方同意以签署本合同的方式确认本条所述内容。

本合同经甲乙双方签章后生效。

本合同一式四份，甲乙各执二份。

## 第十六条 附则

附件：

附件一：甲方的营业执照副本复印件

附件二：乙方的营业执照副本复印件

附件三：商铺场地平面图

附件四：管理协议

附件五：安全管理责任书

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

(委托代理人： ) (委托代理人： )

日期： 日期

## 便利店转让手续交接篇四

受让方（乙方姓名）： \_\_\_\_\_

出租房（丙方姓名）： \_\_\_\_\_

根据我国《\_合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

第一条： 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，店铺建筑面积\_\_\_\_\_。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

第二条： 该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，月租为\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条：店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第四条：乙方在\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第一条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第六条：乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均有甲方负责；接收后的一切经营行为及产生的债务、债权由乙方负责。

第七条：如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_%作为违约金，逾期\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方务必按照转让费的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_\_%作为违约金。

第八条：如由于自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

第九条：本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，（比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。



## 便利店转让手续交接篇五

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据<sup>v</sup>有关法律、法规的规定签订本协议，由双方共同遵守。

甲方投入资金\_\_\_\_\_（大写）元整，\_\_\_\_\_元；乙方投入资金\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_\_元。

1、店铺名称：\_\_\_\_\_。

2、经营范围：\_\_\_\_\_。

3、经营地址：\_\_\_\_\_。

有效期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，由签约日计，在本协议有效期内双方任何一方要提前终止合作必须提前一个月通知对方：乙方可在协议有效期满前一个月向甲方提出延长协议合作的书面请求，经甲方同意，可以续签合作协议书。

1、甲方有权根据实际情况及正常营业的需要制定统一经营管理规定，并要求乙方遵守。

2、依照有关法律、法规和规章制度等，指导、监督乙方经营活动。

- 3、尊重乙方经营自主权，不干涉乙方正常经营活动。
  - 4、维护正常经营秩序，保证设备、设施的正常运行，做好安全保卫工作。
  - 5、甲方有权对乙方违反法律、法规和损害消费者权益的行为向有关部门举报。
- 1、要求甲方提供本合同中约定的正常经营所需的物业保障。
  - 2、在有关法律、法规和本合同规定的范围内自主经营。
  - 3、遵守国家有关法律、法规和甲方的各种规章制度。
  - 4、爱护经营场地及相关设备、设施，对因自身原因发生的损害承担责任。
  - 5、对所经营商品向消费者负责，并承担质量责任。
  - 6、自行承担经营过程中产生的债权、债务。

乙方保证每月给予甲方带来人民币\_\_\_\_\_元的收益，同时保证每月\_\_\_\_\_号前交齐当日所有费用，甲方出具收据。

- 1、乙方如在经营过程中违反法律、法规，由乙方自行解决，并承担后果，甲方对此不承担连带责任。
- 2、经营期间甲乙双方均应信守合同，任何一方违反本合同将按我国有关法律法规的规定向另一方支付违约金和赔偿金。乙方逾期交付费用的，每逾期一日，将按未交付费用部分的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。
- 3、经营期间，如乙方无故终止合同，甲方不退还剩余费用及保证金。如甲方无故终止合同，甲方应退还乙方剩余费用及保证金。

1、未尽事宜，双方按照法律的规定另行协商，做出补充规定，与本合同具有同等效力。

2、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

地址：

## 便利店转让手续交接篇六

公民身份证号码/统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

公民身份证号码/统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等、互利的原则，根据\_合同法及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，双方友好协商一致，签订本合同。

### 一、租赁场地及用途

甲方自愿将其拥有的位于\_\_\_\_\_餐厅内的便利店租赁给乙方。

### 二、租赁期限、租金及付款方式

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日结束。甲方应于合同签订后\_\_\_\_\_日交

付场地，如甲方延期交付场地，则租期也相应的顺延。

2、租金为每年\_\_\_\_\_元整，含照明用电及生活用水。

3、租金每年结算一次，在合同签订之日一次性付清，以后每年的租金亦在每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性支付。合同租金为含税价，甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票，否则乙方有权拒付租金。

4、租金的支付方式：由乙方按以下账户支付租金给甲方：

开户行：\_\_\_\_\_

账户名称：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

甲方应确认账户信息真实有效，若账户信息发生变更应在变更当日及时书面告知乙方，否则给甲方带来的损失由甲方自行承担。

### 三、合同要求

1、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

2、乙方在经营期间应做好环境卫生、治安、防火、消防安全等工作。因乙方原因造成火灾等不安全事件，给甲方带来经济损失，乙方应承担全部法律责任及经济赔偿。

3、乙方保证按照双方所签合同条款，按时如数向甲方缴纳费用，不允许在租赁场地使用电磁炉、电饭锅、微波炉、烧水器等大功率电器，如需使用，甲方每月按照功率实际产生电

费向乙方收取\_\_\_\_\_元。

4、乙方应爱护所租赁场地的公共设施，如有人为损坏，照价赔偿。

5、乙方应遵守国家的法律法规及甲方的治安、卫生、经营的管理制度，维护甲方信誉。

6、乙方必须严格遵守《食品安全法》及相关法律法规、严格进货渠道，坚持诚信经营，在经营过程中若乙方违反国家法律法规行为，造成的一切后果均由乙方承担。

7、在经营期间，乙方自主经营，自负盈亏。在经营过程中所产生的债权、债务关系均与甲方无关。

8、如因不可抗拒因素导致合同无法顺利执行，双方互不承担责任。

9、如遇政府征收或者拆迁时，所有补偿款归甲方所有，但对于经营性部分（包括但不限于装修补偿、安置补偿、搬迁补偿、营业损失等）的补偿由甲方直接按照\_\_\_\_\_的标准（计\_\_\_\_\_元）向乙方支付。

10、在合同期内乙方提出终止合同视为违约，甲方不予退还租金。

#### 四、法律适用及争议解决

1、本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用\_大陆法律。

2、租赁合同双方在履行本合同时发生争议，应及时协商解决；如协商不成时，按下列第（ ）种方式解决：

（1）依法向人民法院起诉；

(2) 提交仲裁委员会仲裁。

五、本合同从双方签字盖章之日起立即生效。本合同一式两份，甲、乙方各执两份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 便利店转让手续交接篇七

受让方：（下称甲方） 转让方：（下称乙方）

为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有机械设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条 设备名称、规格、数量、价格

第二条 付款方式：

在本协议生效后七日内一次性支付货款 元。第三条 设备交付时间：

在收到甲方支付的货款后七个工作日，乙方将机器等设备交付给甲方。

第四条 交接验收

在本协议生效前，乙方允许甲方无偿使用设备及现有的生产经营条件。同时，甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续，甲方对设备的各种要求见交接清单。

## 第五条 费用负担

转让设备的拆卸、运输及安装等费用由甲方承担。

## 第六条 违约责任

1、本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

2、乙方收取甲方转让款15日后，未及时交付设备，甲方有权要求乙方按照协议每天支付1%违约金，甲方有权要求乙方继续履行合同。乙方在30天内不交付设备，视乙方中途毁约，甲方有权解除合同；甲方在合同签订合20天内未支付设备款的，视甲方中途毁约，乙方有权解除合同3、乙方交付资产中，如因乙方的过错，由乙方承担由此引起的经济责任。如造成甲方不能使用，所产生的费用有乙方负责；第七条 合同生效、其它事项：

## 第八条 争议解决：

1、因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决，协商不成，可以到当地人民法院进行诉讼。

甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)： 代表人(签字)：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日