

保安管家服务合同下载 山东省保安服务合同(汇总7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

保安管家服务合同下载篇一

聘用单位（甲方）：

受聘单位（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

一、保安服务内容

第一条：甲方聘用乙方保安员，对双方确认的目标、区域实施安全保卫，做好防火、防盗、防破坏工作，防止侵害甲方财产安全，维护甲方的正常生产、工作秩序。

第二条：乙方所派遣保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律、法规允许的范围内协商确定，作为本合同的附件。

二、聘用保安员数量、服务期限和服务地点

第三条：甲方聘用乙方保安员名。

第四条：服务期限自年月日起至年月日止。

第五条：服务地点在：

三、工作时间和休假安排

第六条：保安员实行六小时工作制（不含节假日），每周工作不超过四十小时，每月休假天数按国家有关规定执行。若甲方需要保安员加班，一般不得超过《中华人民共和国劳动法》关于加班时间规定，并依法支付加班加时工资或安排同等时间补休。

第七条：按劳动法规定：“劳动者连续工作一年以上，享受带薪休假。用人单位必须遵守国家有关工作时间和法定节假日的规定，确保劳动者享有休息、休假权，不得随意延迟时间。”根据国家有关法律规定，甲方应保证保安员带薪年休假。如果由于甲方聘请保安员人数不足确实需要补人（替班），甲方应另付应补人数的费用。

四、服务费标准及付款方式

第八条：保安员服务费每人每月元，人每月合计元（大写：人民币），其中，人员工资等每人每月元，服务费元。

第九条：保安服务费实行预付制。支付日期。

第十条：节假日和加班时工资的支付标准，按《中华人民共和国劳动法》有关规定执行。月底结算，甲方于次月五日前支付。

第十一条：甲方每年向乙方支付保安员的工伤和大病医疗保险费每人元，人合计元（大写：人民币）每年首次支付服务费时付清当年保险费，不满一年的按月计算，由乙方负责向保险公司投保。遇有特殊情况，甲方指派保安员从事合同约定范围之外工作的，由此造成人员伤亡的法律责任和经济损失由甲方承担，其经济赔偿不在本条第一款保险赔付范围内。

第十二条：甲方服务地点在五环以外的，甲方向乙方支付交通补助费每人每月元，每月合计元（大写：人民币）。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

第十三条：甲方有权对保安员的工作进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方调换不适合在甲方工作的保安员。

第十四条：因乙方保安员失职造成甲方财产损失，甲方有权依据有关部门出具的证明要求赔偿。乙方保安员是否失职，由甲乙双方确认，并协商解决。

第十五条：甲方应为保安员提供必要的工作、生活条件，提供保安员的食宿。因特殊情况下不能提供食宿的，应支付每人每月食宿元，人合计每月元（大写：人民币）。

第十六条：甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合。

第十七条：甲方负责处理保安员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争执。

（二）乙方的权利和义务

第十八条：乙方对保安服务范围内的安全隐患有权向甲方提出改进意见，甲方应认真研究解决。甲方未采取有效措施造成的经济损失，乙方不承担责任。

保安管家服务合同下载篇二

委托方：_____（以下简称“甲方”）

受托方：_____（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方就_____相关硬件设备提供维护服务，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同遵守。

一、服务范围

1. 服务内容包括：

(1) 计算机设备的维护（根据设备供应商的服务承诺进行维护的除外）；

(2) 为甲方相关人员提供培训服务；

(3) 提供技术支持和技术顾问服务；

(4) 提供甲方过保产品的长期维护；

(5) 提供_____现场服务；

(6) _____□

2. 服务范围包括_____。

3. 有效期为：_____年_____月_____日
到_____年_____月_____日。全部服务期结束前_____个月内，双方友好协商签署下一个服务期协议。

二、双方职责

4. 甲方职责：

(1) 负责提供服务内容实施过程中所需的相关资料；

(2) 负责提供乙方在本服务实施过程中所必需的工作场所、设备等；

(3) 负责配合乙方协调相关单位实施本合同约定的服务内容；

(4) _____ □

5. 乙方职责：

(1) 负责按照相关技术标准规范、保质、按时的完成各项服务内容。

(2) 根据甲方需要，负责对甲方人员进行培训；

(3) 指定项目负责人，并成立相应的技术支持队伍负责网络技术及运行维护服务。

(4) 向甲方提供相关技术文档和操作手册。

(5) 保证在实施服务时，不得侵害其他第三方的软件著作权、财产权和名誉权。造成侵权的由乙方应承担因此产生的一切法律后果。

(6) _____ □

三、服务实施验收

6. 乙方技术支持队伍应根据甲方的需求在_____内进行相关硬件设备维护。

7. 具体服务实施前，乙方应提交详细的工作计划、工作进度和经费预算报甲方确认。

8. 具体服务实施后，乙方提交验收申请报告，由甲方代表签字验收，并由_____审核确认。验收文件作为服务费结算的依据。

四、培训

9. 乙方根据甲方需求进行人员培训。

10. 培训人数、课程安排等根据具体的需求协商确定。

11. 培训的场地及设备由甲方提供。

五、服务费用

12. 服务费用构成：序号

工作内容

工作量

费用

备注

1、 工作量以实际发生的服务为准；

2、 服务费用根据行业记录为准。

13. 本协议所涉及的费用每_____结算一次。

14. 结算时间到期前_____个工作日，乙方向甲方提交_____的实施服务的明细表(附表1)和汇总表(附表2)，经甲方审核后确认相关费用，报甲方_____审核。

15. 服务过程中，如遇服务内容增加或变更导致的费用增加或

变更，由双方指定代表签字确认后，与下一结算期间产生的费用合并计算。

16、在甲方确认_____服务内容和费用概算后的_____个工作日内，由甲方一次性支付给乙方。

六、违约责任

17. 除不可抗力因素外，由于乙方自身原因造成工期延误，每延期一天，乙方应承担该项服务费用_____/日的违约金，并赔偿甲方由此造成的损失，违约金可以从服务费用扣除。

18. 因乙方未能按时完成合同(不可抗力除外)，在甲方发出催办通知书之日起_____日内，乙方仍未能完成的，甲方有权解除合同，甲方由此产生的一切损失由乙方承担。

19. 甲方无正当理由不能按约付款，延期超过_____个工作日后，乙方有权要求甲方支付服务费用_____/日的滞纳金，因付款拖期而造成的工期延误乙方不承担责任。

20. 其他违约行为，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国著作权法》、《计算机软件著作权保护条例》和相关法律法规的有关规定执行。

七、不可抗力

21. 协议的任何一方因战争、火灾、水灾、台风、地震等不可抗力的因素而无法履行其义务时，本协议履行期限将延长与上述事故持续时间相等之日数。

22. 因不可抗力导致无法履行义务的一方应在不可抗力发生之日起_____个工作日内书面通知对方。

23. 因不可抗力导致无法履行义务的一方应于该不可抗力事件

终止或排除后_____个工作日内书面通知对方。

24. 如不可抗力影响协议履行超过_____天，双方应就协议的进一步履行与否进行磋商并达成一致。

八、其他约定

25. 本服务合同未尽事宜的处理，由双方协商，并以补充协议或会议记录经双方签字确认同意后，方能生效。双方在更换全权代表时，须在_____个工作日内以正式书面形式通知对方。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

27. 在仲裁或诉讼期间双方应继续履行服务中不属于纠纷范围的义务。

九、协议生效

28. 本合同由双方代表于_____年_____月_____日签字生效。

29. 本合同用中文制成一式四份，甲方、乙方各执两份，具有同等法律效力。

30. 本合同的所有附件及工作过程中形成的文件、会议纪要等均为本合同不可分割的部分，并与本合同具有同等法律效力。如合同附件中的条款与协议条款的相关内容相冲突时，以本协议条款为准。

31. 所有关于本合同条款的修改、补充、变更，需经双方协商并制作书面补充协议，双方签字盖章后方能生效，补充协议作为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效

力。

附表1：硬件设备维护服务日常维护明细表

附表2：硬件设备维护服务汇总表

甲方：_____乙方：_____

单位地址：_____单位地址：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账号：_____账号：_____

保安管家服务合同下载篇三

甲方：

乙方：

为加强甲方办公大楼的绿化养护管理，经甲、乙双方协商一致，现就乙方承包甲方办公大楼绿化养护管理有关事宜达成如下协议：

一、绿化养护项目名称

x办公大楼绿化养护服务项目

二、绿化养护项目范围

属于甲方管理的x办公大楼所属绿化的维护，绿化面积总计12278 m²

三、绿化养护管理方式

采用由乙方包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全的方式

四、合同期限及费用

1. 合同期限为两年，自20xx年 11月 15日至 20xx 年 11 月 15 日止。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

2. 绿化养护费用计算方法：

(注：湖南省城市园林绿化养护管理定额标准为9.79元/m²年)。

五、付款方式

按季度支付绿化养护服务承包费，即： 元/季，每季工作完成后的次月初由乙方向甲方申请支付，甲方在收到乙方开具发票的七个工作日内向乙方通过银行转账方式支付。

六、首次维护

合同签订后，乙方应于五个工作日内进场，分步骤对所有绿篱、花灌木草坪进行一次全面的修剪、除杂草等工作。各项工作具体实施时间由乙方按园林绿化养护规律进行。

七、甲乙双方权利义务

(一) 甲方权利义务

1. 全面监督、检查、验收乙方对绿化的维护工作，发现问题及时通知乙方，要求乙方及时处理。
2. 如遇绿化特殊工作需求时，提前通知乙方安排人员进行突击性修剪等绿化养护工作。
3. 无偿提供绿化养护工作所需水电和工具设备材料用房。
4. 负责绿地内已有喷灌设施的正常使用。
5. 提供绿化废弃垃圾堆放点。
6. 按本合同约定及时为乙方支付承包服务费。

(二) 乙方权利义务

1. 绿化养护合同期限内，乙方应按照绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质、保量完成养护管理服务。
2. 文明施工，及时清理施工现场，做到工完场清。
3. 主要绿化养护内容为：
 - (1) 修剪：根据各类植物生长特点、地质环境、景观要求，按照操作规程适时进行(绿篱、花灌木生长季节修剪3—5次，草坪修剪4—5次)。
 - (2) 施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要及要求做到适时适量进行施肥，以保证各类植物生长旺盛达到一定的景观效果。
 - (3) 除草：各类绿地、树穴、绿化带等要结合松土，及时清理各类杂草。

(4)抹芽：保持树木骨架清晰，促使其生长形态美观，养分集中。

(5)防冻：冬季要对植物进行防冻措施，防止植物冻坏。

(6)废料处理：对绿化养护废弃垃圾及时清理至指定垃圾堆放处，不得随处堆放。

4.绿化养护合同期间，乙方应按照国家安全生产及劳动保护等方面的有关法律法规，积极采取安全防范措施，防止发生设备事故和人身伤亡事故以及防治病虫害时人员农药中毒事故。如安全措施不当所造成事故和因此发生的所有费用，均由乙方自负。

5.非乙方施工或操作引起绿地损坏，由甲方落实修复费用，乙方进行修复。

八、绿化养护质量标准

1.乔灌木树冠完整、生长旺盛、无病虫枝、无明显枯枝、无明显介壳虫危害。

2.绿篱要保持良好的长势和整齐美观的形象，控制高度适宜、徒长枝控制在10cm以下。

3.地被植物要求长势茂盛、无明显杂草、残叶、无枯枝等。

4.草坪高度控制平坦整齐，生长良好，无明显杂草。

5.造型植物应保持优美形态、生长旺盛、无明显残缺，徒长枝控制在10cm以下。

6.绿化景观效果显著，树木无倒伏，病虫害防治及时，危害率控制在5%以下。

九、违约责任

1. 甲方违约责任

(1) 甲方未按合同约定，逾期支付款额，应每天按照逾期付款金额的 1% 向乙方支付违约金。甲方逾期付款超过20天后，乙方可停止养护工作，造成的损失由甲方承担。

(2) 因甲方原因，造成养护范围内的植物死亡，其损失由甲方承担。

2. 乙方违约责任

(1) 因乙方原因，养护质量未达到合同约定的养护标准，乙方应采取补救措施，并赔偿甲方损失。

(2) 未经甲方同意，乙方擅自更改、调整养护方案，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

(3) 未经甲方同意，乙方擅自将承包的养护项目进行分包或转包给他人，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

3、合同履行期间任何一方不得单方面终止合同，未经双方协议单方终止合同的，除向对方支付合同有效期内绿化养护费用总价50%的违约金外，另承担对方的一切损失。

十、纠纷解决方法

凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议或纠纷，双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决的，任何一方可向合同履行地辖区的人民法院提出诉讼。在诉讼过程中，除双方有争议正在进行诉讼的部分外，本合同应继续履行。

十一、其他事项

1. 如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。
2. 合同期内，如果甲方有其他绿化改造或施工项目，费用另计。
3. 本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。
4. 本合同由双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效。任何一方不得变更或修改本合同。经双方协商一致，双方可以修订本合同或者订立本合同的补充合同。
5. 本合同一式(肆)份，双方各执(贰)份，均具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

保安管家服务合同下载篇四

地址：_____

企业负责人：_____

受托方(乙方)：_____

住所地：_____

法定代表人(负责人)：_____

1. 总则

根据《中华人民共和国合同法》等现行法律法规，本着自愿、平等、诚实信用的原则，双方就_____设备缺陷管理系统技术服务项目事宜，协商一致，签订本合同。

2. 服务内容及方式

2.1服务内容：乙方为甲方提供《设备缺陷管理系统》软件一套。

2.2服务方式：1、现场技术支持；2、电话技术支持、电子邮件技术支持；3、网络远程技术支持；4、系统运行验收合格之日起一年内软件免费升级。

2.3技术服务达到的技术要求及考核验收指标/标准：按甲乙双方确认的《设备缺陷管理系统技术规范书》为依据验收。

3. 服务期限、地点及进度安排

3.1服务期限：自本合同签订后六十天内。

3.2服务地点：甲方信息中心。

4. 资料的提供

4.1甲方应向乙方提供的技术资料、数据：组织机构图、人员名单、工作表格及工作流程、工作规范管理文档等。

4.2乙方应向甲方提供的资料：

《设备缺陷管理系统》软件一套及相关的产品使用手册。

5. 验收时间、地点和方式

5.1甲方在乙方服务时间内安装调试结束后，经过一个月的试运行(双方无修改意见后)，三个工作日内在甲方中心机房进

行验收项目成果，验收根据按甲乙双方确认的《设备缺陷管理系统技术规范书》为依据验收。

5.2甲方验收后出具验收报告，作为验收结果的书面材料。

5.3本合同服务项目的保证期为壹年，自项目通过最终验收之日起计算。保证期间如发现服务质量有缺陷的，乙方应负责无偿修正、返工。

6. 费用及支付

6.1本项目技术服务费为：_____万元人民币，大写：_____整。本项目技术服务费由甲方承担，依本合同约定支付给乙方。

6.2合同签订后，甲方一次性支付给乙方软件预付款(合同总款的30%)即_____万元(大写：_____整)。

6.3项目实施完成，通过甲方验收后，甲方支付乙方合同全款的50%，即_____万元(大写：_____整)。验收后满一年质保期软件运行稳定，甲方支付给乙方合同余款_____万元(大写：_____万元整)。

7. 权利和义务

除本合同其他条款约定的权利、义务外，双方约定如下：

7.1甲方权利

7.1.1有权要求乙方按照本合同约定提交技术服务成果；

7.1.2有权随时对乙方的服务进行监督检查；

7.1.3有权要求乙方对其服务过程中存在的问题进行整改；

7.1.4有权要求乙方提供相关的技术资料和必要的技术指导；

7.2甲方义务

7.2.2向乙方提供以下工作条件：保证软件安装调试有效网络平台；

提供上述工作条件所需费用由甲方负担；

7.2.4按约定向乙方支付报酬；

7.2.5按约定验收项目成果。

7.3乙方权利

7.3.1接受甲方提供的技术资料、数据材料；

7.3.2交付符合本合同要求的工作成果后获得报酬；

7.3.3发现甲方提供的技术资料、数据材料或工作条件不符合合同约定时，有权在接到上述资料或开始工作的一天内，通知甲方改进或者更换。超过上述期限不提出改进或更换要求的，视为甲方提供的资料和工作条件已符合合同约定。

7.4乙方的义务

7.4.2乙方在进入甲方工作场所时，须遵守甲方厂规厂纪，如因违反甲方厂规厂纪造成乙方损失，责任由乙方自行承担。

7.4.3项目验收后，向甲方提供相关的技术资料和必要的技术指导。

8. 不可抗力

8.2由于不可抗力事件致使一方当事人不能履行本合同的，受

不可抗力影响方应立即通知另一方当事人，采取积极措施减少不可抗力造成的损失，并在不可抗力发生后十五日内向另一方当事人提供发生不可抗力的证明。

8.3由于不可抗拒的原因，致使合同无法按期履行或不能履行的，所造成的损失由双方各自承担。受不可抗力影响一方未履行通知义务，或任一方未积极采取减损措施，致使损失扩大的，该方应就扩大的损失向另一方承担赔偿责任。不可抗力事件结束或其影响消除后，如本合同目的仍可实现，双方应立即继续履行合同义务，合同有效期或合同有关执行期间应相应延长。

9. 违约责任

9.1甲方违约责任：

9.1.1甲方未按合同约定提供有关技术资料、数据、样品和工作条件，导致乙方无法按约定标准完成服务项目的，应当承担合同金额5%的违约金。

9.1.2甲方迟延支付项目报酬的超过十个工作日的，每逾期一日按银行同期存款利息向乙方支付滞纳金。

9.1.4其他约定：

9.2乙方违约责任

作成果符合约定标准。乙方如在约定的补救期到期后仍未能按标准完成服务，或甲方不同意给予乙方补救期的，甲方有权在补救期到期后或合同履行期到期后，单方解除合同，乙方应返还甲方已支付的服务费用。虽经乙方补救完成工作，但已构成逾期交付的，乙方应按9.2.2支付逾期违约金。

9.2.5其他约定：无。

10. 争议的解决

在本合同履行过程中发生争议时，甲乙双方应及时协商解决。

如协商不成，可依法向甲方人民法院提起诉讼。

11. 其它约定

11.1 本合同未尽事项，由甲乙双方根据国家法律、法规及有关规定协商另行订立补充协议，双方共同遵照执行。

11.2 本合同正本一式四份，甲方执两份，乙方执两份。执行本合同所需要的通知、报告及其一些通讯信件，均以书面形式有效并以书面形式传送到甲乙双方指定的地址。

技术服务项目： _____

委托方：（以下称甲方）_____

法定代表人： _____

法定地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

服务方：（以下称乙方）_____

法定代表人： _____

法定地址： _____

邮政编码： _____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

保安管家服务合同下载篇五

合同双方：（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

双方按照国务院第373号令《特种设备全监察条例》的规定，遵循公平、诚实和信用的原则，共同确定以下由乙方向甲方提供的产品保养服务内容条款。

一、 本合同经双方代表签字并盖章后，符合本合同第二条的前提情况下生效。

二、 本合同所述及的“电梯设备”是指在本合同中列出的、由甲方委托乙方保养的、已经政府主管部门检验合格并允许使用的各类乘客电梯、载货电梯、液压电梯、杂物电梯、自动扶梯和自动人行道等甲方设备的总称。

三、 服务对象

甲方委托乙方对于 年 月安装的、位于名为建筑物内的共计两台电梯设备提供保养服务。

四、 服务期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、 乙方的服务内容

1、 每月根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯

设备进行保养，具体内容有：

六、 双方责任

乙方的责任：

- 1、 在提供服务时，当甲方保证提供实施服务条件的前提下，应严格遵守甲方有关的规章制度。
- 2、 配件。
- 3、 配合政府主管部门对有效服务期内的电梯设备实施年检，对政府主管部按照合同约定的保养方式，提供确保整机正常和安全的运行所需的备品门提出的保养环节、部位的整改内容、项目及时提供免费整改。
- 4、 在乙方按本合同规定提供服务时，对存在的非保养责任故障，应及时书面通知甲方整改；当存在的故障可能严重影响电梯设备安全运行时，应及时通知甲方暂时停止使用该电梯设备。

甲方的责任：

- 1、 负责按照政府主管部门对电梯设备日常管理的法规、规定和要求进行全面管理，对乙方的服务项目、服务内容和服务质量进行确认。
- 2、 在乙方提供保养服务期间，负责给予乙方合理和充争的停梯时间并协助和管理设备现场安全警示标志。
- 3、 在有效服务期内，甲方若需对本合同电梯设备实施改造、修理、装饰、更换的，必须严格按国家有关法律、规章、规定实施，因非乙方实施的上述工程而影响到乙方保养电梯设备的使用性能和安全性能的，乙方不承担任何责任。

4、属甲方管理、使用不当、人为损坏、不可抗力或非保养范围内的原因，而导致电梯设备需要修理、更换的，应由甲方负责。在甲方与乙方签订《产品修理合同》后，由乙方实施修理、更换。

七、 服务费用：每台每年 元，合计每年壹万壹仟元。

八、 支付方式：甲方每半年支付合同额的50%，乙方必须出据正式税务发票。

九、 本合同不承担项目

1、 土建工程中的电梯井道壁、井道工字钢、井道灯、井道防水、井道隔离- 2 -网、机房电源等附属设施的改造、修理、装饰、更换、清理和维修等工作。

2、 本合同及合同附件所述内容之外的其它项目。

十、 其他

1、 服务期内，甲方需要增加电梯设备功能和改变性能时，或因国家颁发或修订有关标准而需电梯设备进行改造时，双方应在另行签订《产品改装合同》实施。

2、 保养中产生的各类废弃物，由甲方负责按照当地环境管理法律法规及有关规定予以处理。

3、 合同签订时，需要对合同条款增加和更改的，或者要求提供本合同约定以外的服务时，双方应在“另行约定事项”中约定，经双方签字、盖章后生效。

4、 本合同服务期满后，双方未及时续签《产品保养服务合同》，但甲方仍然接受乙方继续提供的保养服务的，视作甲方同意本合同的延续，双方应按本合同规定履行各自的权利

和义务。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

保安管家服务合同下载篇六

*方:

乙方:

根据平等互利的原则,*乙双方协商一致,订立本合同由双方共同遵守。

服务范围

6. 乙方按*方的要求提供与保卫、安全相关的其它服7. 务。

运行方式

受*方的委托乙方全权负责*方安全保卫工作,并对*方负责。乙方向*方派驻保安人员,派驻的保安人员由*乙双方共同管理。

合同期限: 合同期限为壹年,其中试工期叁个月。自2005年4月19日起至2006年4月18日止,其中2005年4月19日至2005年7月18日为试工期。

服务人数: 乙方首次向*方派驻的保安人员30名,以后*方有权根据工作需要随时增减保安人数,需增加或减少保安人

员*方要提前3天书面通知乙方。

服务费用及支付

1. *方按每月每名2. 保安800元向乙方包干支付服3. 务费用；

4. *方于每月15日前以支票形式向乙方支付上月服5. 务费。

14. 乙方必须严格管理，15. 制定内部规章及考核处罚规定，16. 并严格检查考核，17. 按月将检查考核情况报*方管理人员。

18. 乙方要定期对保安人员进行轮换，19. 每期保安人员的花名20. 册应盖乙方公章后，21. 交*方审验和备22. 查。

23. 乙方有权随时对乙方保安人员进行检查，24. 有权对违规或不25. 称职保安人员提出处罚、调换或辞退要求，26. 乙方必须接受；如乙方保安人员违反*方管理规定，27. 乙方必须接受*方的经济处罚。

*方的权利与义务

28. 要求并监督乙方提供满意保安服29. 务的权力；

30. 对乙方保安工作进行管理、检查及考核权力；

31. 监督乙方对其保安人员支付合法劳动报酬和提供必要劳动待遇的权力；

32. 对乙方失职造成财产损失赔偿的权力；

33. 按时支付服34. 务费用的义务；

35. 提供必要生活条件的义务；

36. 配合乙方履行职责的义务。

乙方的权力与义务

37. 当确定*方要求的工作或活动属违法*质时， 38. 乙方有权拒绝执行；

39. 享有合法取得服40. 务费用的权利；

45. 自觉接受*管理， 46. 遵守*方的管理规定， 47. 保卫*方财产安全的义务；

48. 为保安人员提供劳动报酬和劳保福利；

49. 为保安人员配备

50. 保安制服

51. 和装备

52. (武装带、*棍、对讲机等)

53. 承担因乙方责任造成财产损失的赔偿。

因乙方责任造成*方财产损失的，由乙方按责任大小予以赔偿，按*机关或消防部门认定额不低于70%赔偿。*方并有权要求解除合同。

乙方保安人员在工作期间出现劳动争议或发生人身伤害与*方无关，由乙方依照劳动法进行妥善处理。

*方免费为乙方保安人员提供住宿，水电费按*方员工同等对待，享受*方员工餐待遇(如*方实行收费进餐，*方给予适当补贴)。

合同一经签订，双方原则上不得变更或解除。若确需变更或解除的，一方应提前一个月通知另一方，在征得另一方同意后以书面文件予以确认；若未征得对方同意，单方面变更或解除，则要追究违约责任。除违约方向对方赔偿损失外，还要向对方支付违约金。

有下列情形之一的可解除合同：

54. 一方违约；

55. 试工期内。

未尽事宜，由双方协商解决，并以补充合同的方式加以确认。

本合同一式两份，*、乙双方各执壹份，经*乙双方签字盖章后生效。

*方：（盖章）乙方：（盖章）

代理人：代理人：

签订日期：

保安管家服务合同下载篇七

乙方：_____

鉴于：

_____公司经营处于亏损状态，甲方为扭亏转赢，需对公司进行亏损诊断，并制定相应的经营策略、管理模式，以再造公司竞争力。

乙方拥有提供此项服务所要求的专业技术、人员和经验，并

同意提供该项咨询服务。

现经甲乙双方协商，特就_____公司的咨询服务及相关事宜，达成如下合同：

一、甲方委托乙方提供咨询服务的_____公司为_____，规模为：_____。

二、甲方的咨询要求如下：

(一)_____区域经济的现状及发展前景分析；

(二)_____公司的现状及亏损原因分析；

(三)_____公司的客源市场及竞争对手分析；

(四)_____公司扭亏为赢的具体策略；

(五)_____公司的发展规划(包括短期、中期和长期的经营管理策略)。

三、咨询服务的具体标准：本次咨询服务合同结束时，乙方必须向甲方提交包括但不限于下列事项的具体材料：

_____公司的咨询服务报告书包括：

(1)公司现状、亏损分析及整改方案；

(2)提升竞争力的营销策略、市场定位、市场调研、形象策划、运营框架等；

(3)公司重新定位的中长期规划等。

四、乙方提供咨询服务的专家姓名、职称、专长及分工：_____

五、乙方于_____前向甲方递交咨询成果的框架性意见。自本合同签订之日起_____日内结束咨询工作，_____年_____月_____日前向甲方提供相关报告初稿，必要时甲方可组织相关专家进行论证、评审，_____年_____月底前提供报告定稿。

六、在乙方咨询期间，甲方提供如下配合：

(一)应乙方的要求，提供_____公司经营的相关资料及信息；

(二)为上列咨询人员提供在_____工作期间的住宿及工作餐；

(三)为乙方的咨询工作提供必要的工作条件。

七、服务费用及支付

(一)甲方为本次咨询服务业务向乙方支付_____万元咨询费；

(三)乙方为本次咨询服务所发生的通讯费、交通费和其它费用支出由乙方自行承担。

八、对乙方人员在履行本咨询合同期间所发生的人身等意外，甲方不负任何责任，本咨询服务合同不构成甲方与咨询人员间的雇佣关系。

九、乙方提供的咨询报告等材料必须具备专业性、针对性、适用性和可操作性，乙方对咨询服务的正确和完整性负责。

十、乙方必须对本次咨询相关的全部材料保密，并不得用公开发表等方式为社会所公知。

十一、本合同一式四份，由甲、乙双方各执。

十二、甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日