

2023年项目临建施工方案(精选10篇)

方案在解决问题、实现目标、提高组织协调性和执行力以及提高决策的科学性和可行性等方面都发挥着重要的作用。通过制定方案，我们可以有条不紊地进行问题的分析和解决，避免盲目行动和无效努力。下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

项目临建施工方案篇一

业主单位(全称)：(以下简称甲方)

项目管理服务单位(全称)：(以下简称乙方)

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就三江半岛绿化补植项目建设管理服务事项协商一致，订立本合同。

建设项目名称：三江半岛绿化补植项目

建设项目地点：四川省绵阳市

项目投资：约万元

资金来源：自筹

建设项目内容：土地平整、人行道路铺设、绿化补植总面积亩，

其中，河堤绿化带补植面积亩，三江菜地补植亩。

确保项目建设规模、标准、投资、建设工期和安全文明施工达标，保证该

项目在验收合格、缺陷期满后顺利移交。

本项目项目管理服务费暂定为人民币万元(大写：贰万陆仟玖佰伍拾叁元整)，具体明细如下：

单位：万元

合同期限：自本项目启动至本项目所有保修期结束为止。

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

1、乙方于签订本合同前向甲方交纳项目管理服务费无,即人民币/元的履约保证金。

2、履约保保证金在工程竣工验收,工程结算经审计后10个工作日退还。

4、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；

5、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用；

6、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

1、组织项目勘察、设计等工作，并与勘察、设计单位签订项目勘察、设计合同；

2、组织初步设计文件编制和审批工作；

3、办理施工场地七通一平工作。

4、建设实施阶段主要内容

5、组织施工图设计，负责项目施工阶段全过程造价控制；

7、编制项目年度计划和基建支出预算，办理资金申领手续；

8、办理项目建设工程规划许可证、开工报告、施工许可证等项目开工前各项报批手续；

9、组织项目施工，负责办理项目施工中出现的变更、概算调整等手续；

10、组织项目中间验收，单位工程竣工验收，办理竣工备案手续；

11、负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，办理资产移交手续，编制并报送项目总结报告。

12、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

13、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

14、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

15、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

16、国家法律、法规所规定由乙方承担的其他责任。

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续180天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在35天内不能达成协议时，应提交绵阳仲裁委员会仲裁。

2、仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。

3、除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。

1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同一式六份，自双方签章之日起生效。甲方叁份，乙方叁份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

项目临建施工方案篇二

签订时间: _____年____月____日

甲方: _____(客户)

乙方: _____(供应商)

一、服务项目名称及费用、服务期限、支付方式

(1)服务期限: 本合同第2条规定的服务(下称服务)有效期限为_____年, 自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

(2)付款方式: 在本合同签署后的2天内, 甲方应以票据或银行转账方式向乙方支付本合同规定的全部服务费用, 计人民币_____元整。乙方银行账户为: _____, 账号: _____, 开户行: _____。

(3)如果甲方在规定日期内没有按时缴纳服务费用的话, 则乙方有权每天以拖欠金额1%的标准加收罚金。

二、项目的内容及质量技术要求

在合同有效期间, 乙方应为甲方提供计算机维护服务, 该服务包括以下几条:

(一)计算机硬件故障诊断、排除

(1)若不是计算机硬件自身的问题，乙方应当为每个硬件安装相应的驱动程序；

(2)对于计算机硬件出现的问题，乙方应该作出诊断，并提出合理的解决方案；

(3)对甲方的硬件购置使用提供合理化意见；

(4)以工本费的标准修复甲方可以修复的硬件(显示器除外)；

项目临建施工方案篇三

2023码头维修改造工程合同承包甲方：

乙方：

甲方委托乙方承担码头维修工程项目施工任务，甲乙双方本着分工协作，相互合作的原则，为确保工程质量和按期完成施工任务，经双方共同协商，按照《_《_民法典》》和《建筑安装工程承包合同条例》并结合本工程具体情况，签订以下合同条款：

一、工程名称：码头维修工程

二、工程地点：码头

三、承包方式：包工包料

四、建设规模：石方、楼梯维修17步、铺设石头地板482、码头步道、河中炸石头、天钟洞厕所维修等。

五、工程总造价：伍万陆仟壹佰贰拾元(56, 元)整。

六、开工时间：201年月日

七、竣工时间：201年月日，工期为天，如有新的要求变更及遇不可抗力的因素，工期可以延顺。

八、工程质量要求及责任

甲方责任：甲方负责办理工程施工所需的各种手续，协调处理相关事宜，确保工程项目顺利开展。

乙方责任：

1、乙方必须严格按照甲方审定的施工图纸、建设方案及有关工程建设规范的规定进行施工，并无条件地接受甲方的质量监督管理。

2、乙方必须做好环境保护和施工场地的卫生管理。在施工过程中，必须按照甲方指定的地点和要求进行土方开挖、施工垃圾堆运输和处理，并保护周围环境林木植被，不得随意破坏。

3、工程竣工后，乙方要做好工程垃圾的清理工作，未验收前要保证建设工程的保护工作，不能发生损坏，造成的后果由乙方承担。

九、安全管理：乙方必须加强施工安全，如乙方在施工过程中由于安全管理或施工操作不当和技术问题造成直接或间接的经济损失，由乙方全部承担。

十、竣工验收：工程竣工后，乙方必须口头或书面通知甲方并向甲方提供完整的竣工材料、竣工报告及相关材料，甲方应按乙方通知时间及时组织相关人员进行验收，并出具验收结论。

十一、付款方式：甲方视乙方工程进度，分期付款，待验收合格后，乙方出具税务票据一次性结算工程款。

十二、保质期限：工程竣工验收后，保修一年。

十三、以上条款未尽事宜，双方可以协商解决。

十四、本合同一式份，甲方执份，乙方执份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

项目临建施工方案篇四

_____ (公司(以下称*方)因工作需要，按照国家、*市有关劳动法律法规、规章规定，聘用_____ (以下称乙方)为我公司员工。双方根据“平等自愿，协商一致”的原则，签定本合同，确立劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同遵守履行。

一、合同期限

本合同自年月日起生效。本合同有效期经*、乙双方商定，采取下列第种形式。

1、合同有效期限年，至年月日止。

2、无固定期限。本合同除可因*方生产经营发生变化或在定期考核中发现乙方未能认真履行本合同规定的劳动义务而依法予以终止外，其他终止条件为_____。3、合同期限至于工作(任务)完成时终止。其完成的标志事件是_____。新招收、调入、统一分配人员的劳动合同，自生效之日起个月内为试用期。

本合同由*乙双方各存一份。鉴*时还需交鉴*机构一份。均具

有同等效力。

二、工作任务

(一)乙方职位是_____，向_____报告。

(二)在合同期内，*方将可能指派乙方于其它职位。

三、工作时间

(一)*方实行每日不超过八小时，平均每周不超过四十小时的工作制度。并保*乙方每周至少不间断休息二十四小时。

(二)*方可以报经劳动行政部门批准实行不定时工作制或综合计算工时工作制。

(三)*方因生产、工作需要，经与工会或乙方协商同意，可安排乙方加班加点。但每个工作日延长工作时间不得超过三小时，每月累计不得超过三十六小时。

(四)有下列情形之一的，*方延长工作时间不受本条第(三)项规定限制：

3、在法定节日和公休假日内工作不能间断，必须连续生产、运输或者营业的；

4、必须利用法定节日或公休假日的停产期间进行设备检修、保养的；

5、为完成国防紧急任务的；

6、为完成国家下达的其他紧急生产任务的。

四、休假

乙方在合同期内享受国家规定的节日、公休假日以及年休假、探亲、婚丧、计划生育、女职工劳动保护等假期的待遇。

项目临建施工方案篇五

甲方：

乙方：

经双方充分协商，根据《_民法典》相关规定，特签署本合同。

一、合同内容：

二、合同金额：共计人民币小写元整，。

三、交货时间：

四、付款方式：

本合同签订后，乙方将按照甲方要求制作、安装完毕，年月日之前须向乙方支付实际产生的费用，计人民币小写元整，；本合同总金额包含设计、制作、运输、安装、劳务等费用。

五、责任与义务：

1. 乙方应按甲方要求按质按量完成相关设计和制作工作。
2. 乙方需在规定时间内完成制度牌，并送交甲方签字认可。
3. 制度牌保质期年，在质保期内因质量问题在正常使用下发生破坏，由乙方负责修复。
4. 甲方应派驻代表，对本次项目进度、质量进行监督，并办理验收手续，解决应由甲方解决的问题。

5. 甲方根据乙方需要提供相关资料，并承担因版权、文责所引发的法律责任和经济纠纷。

6. 制度牌质量验收：以甲方确定的样品为准。

六、违约责任：

1. 双方应全面、实际履行协议，不履行或完全不履行协议的应负违约责任，按照《_民法典》有关条款处理。

2. 任何一方违约造成对方损失的，违约方承担责任，并赔偿相关损失。

七、争议的解决方式

甲乙双方如因履行本合同发生纠纷，应友好协商解决，若双方协商不成，可向经济合同仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

八、附则：

1、本合同一式二份，乙方一份，甲方一份，具有同等法律效力。

2、合同中未尽事宜或本合同如需修改，可签订补充合同。

3、本合同自签字盖章之日生效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人负责人： 法定代表人负责人：

委托代理人： 委托代理人：

电话：帐号：

开户银行：

电话：

签约时间：年月日

项目临建施工方案篇六

合同编号：

甲方：

住址：

法定代表人： 职务：

乙方： 性别： 民族： 出生年月： 住所地：

身份证号码：

根据《_合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

项目名称：

地址：

合作开发项目占地_____平方米，于 年 月 日甲方通过出让方式取得该地块的国有土地使用权(国有土地使用权出让合同及土地使用权证书证作为本协议附件一)。土地性质为：_____土地，用地文件以批复为依据。国有土地使用权全部属于甲方，没有设定抵押及其他形式的担保。

1、甲、乙双方愿意就上述地块进行房地产合作开发。

2、合作开发项目总投资为_____万元人民币，该总投资包括但不限于合作开发项目占地的拆迁、安置、补偿、办理项目报建、项目运作过程中人员的工资、保险等一切费用，以及建筑安装总造价、国有土地使用权出让金等。

3、甲、乙双方共同投资人民币2000万元，其中甲方出资1400万元，占总投资的70%，乙方出资600万元，占总投资的30%。

4、甲、乙双方出资时间：

。由甲方委派专人负责协调工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排。

本协议存续期间，因该项目所发生的全部费用，包括但不限于土地出让金等前期开发费用及其资金成本，应由甲、乙双方确认全部记入本项目的成本，费用清单由甲、乙双方签字确认后作为本协议附件二。至该项目开发并销售完毕，结清项目的全部费用后，甲、乙双方按出资比例分享利润或承担亏损。

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为本协议履行期间及本协议终止后。

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经

双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

1、在本协议履行过程中，任何一方中途解约应提前一个月书面告知对方，并向守约方支付违约金400万元。

2、除本条第1款约定的情形外，在本协议履行过程中任何一方违反本协议约定都应向对方支付违约金100万元。

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交常州仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何

执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害以及社会事件如战争、动乱，政府行为或法律规定等。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力，自双方签字、盖章后生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____

项目临建施工方案篇七

甲方：

乙方：

为加快项目工程施工进度，依照《^v^合同法》及《^v^建筑法》及省有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

资质证书号码：

发证机关：

资质专业及等级：

复审时间及有效期：

工程名称：

工程地点及范围：

劳务分包内容：

乙方在本合同签订前，乙方应汇现金 元（大写）（合同价的5%或甲乙双方协商的绝对额度）到甲方帐户，作为本合同的履约保证金。履约保证金待工程竣工验收全部合格后，视乙方履约情况决定是否退付及退付的具体额定（不计息）。

进场施工日期：年 月 日，竣工日期：年 月 日。

除下列原因经甲方书面同意，工期方可顺延外，乙方每拖延一天罚款（可根据工程大小及重要程度确定罚款额）元，乙方每提前一天奖励（可根据工程大小及重要程度确定罚款额）元。

因不可抗力造成的工期延误；

业主同意的工期顺延；

因重大变更引起工程量增加或减少。如业主要求工期提前或缩短时，施工工期由双方另行约定。

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同；
- (2) 本合同附件；
- (3) 本工程施工总承包合同；
- (4) 本工程施工专业承（分）包合同。

本工程的劳务报酬采用下列 种方式计算：

- (1) 固定劳务报酬（含管理费）；
- (2) 约定不同工种劳务的计时单价（含管理费），按确认的工时计算；
- (3) 约定不同工作成果的计件单价（含管理费），按确认的工程量计算。

本工程的劳务报酬，除本合同16.6规定的情况外，均为一次包死，不再调整。

采用第（1）种方式计价的，劳务报酬共计元。

采用第（2）种方式计价的，不同工种劳务的计时单价分别为：。

采用第（3）种方式计价的，不同工作成果的计件单价分别为：。

本合同单价中不含建筑业营业税、城市维护建设税、教育附加费，由甲方统一缴纳。其他税费由乙方按照国家有关规定自行缴纳。

本合同附件一中所列工程数量为名义数量，不作为最终结算的依据，最终以乙方实际完成的符合合同约定质量标准的工

程数量，结合本合同附件中所列单价确定结算总价。

甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 ， 职务： 。

乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为，

甲方

全面负责与设计单位、业主、监理的联系和协调工作。

负责该工程项目控制测量、复测、试验工作，及时提供设计图纸、工程地质及地下管线等有关资料（变更原因影响的除外），负责施工、安全技术交底，协助解决施工中出现的技术难题。

负责按合同约定供应本工程所需的材料和设备。

负责土地征用、青苗补偿、建筑物拆迁及临时用地租用事宜。
（相关费用双方另行协商）

门要根据各自工作要求以及便于现场管理制定各自部门的各项管理办法，项目部在讨论合同文本时，一些细节无法在合同中规定的，可在各项管理办法中另行规定，作为合同附件。
)

监督乙方施工质量、现场管理、原材料使用。对不符合技术规范及质量要求的行为，有权要求乙方停工整顿或依据甲方的管理规定进行罚款。

按照本合同约定的质量等级及施工图设计（含变更设计）、该项目规定使用的《技术规范》、甲方有关技术文件要求对乙方所施工的工程进行检查、验收、评比、兑现奖罚。

负责按本合同约定办理结算、支付。

甲方有权根据业主对工期的要求及乙方合同履行情况，调整工程内容和工程数量，乙方不得因工程内容和工程数量调整而可能导致的任何损失要求甲方赔偿。

乙方

复核甲方提供的设计图纸、技术交底等有关技术文件和资料，按照图纸、交底、规范要求组织施工。完成安全应急预案的准备和实施，严格执行甲方的施工计划和现场安排，向甲方提供各工序的原始施工记录。

对甲方供应材料和设备进行复检并办理签认手续。

自行解决承包内容中规定的由乙方完成的“三通一平”、临时设施的施工、管理和维修，以及完工后拆除和复耕工作。

按照国家现行法律法规和当地政府规定与劳务人员签订劳动合同，并将劳动合同向甲方上报备案。

按照国家现行有关法律法规自行制定劳务人员的工资待遇，按时支付劳务人员工资，并按甲方要求将发放的工资表上报甲方备案。

自主解决劳务人员居住和生活设施，临时房屋、工棚、场地的修建服从甲方的统一安排。按规定为劳务人员提供必要的劳动保护用品或费用。按照国家或当地政府的規定为劳务人员办理保险。

按照国家现行法律法规自行安排劳务人员节假日休息，承担相应的费用支出。

按乙方承诺条件及施工计划需要，组织自备施工机具设备和周转材料准时进场；机具设备和周转材料进场后，没有甲方的同意，不得擅自调离，且性能满足施工需要。否则视为乙

方违约，按违约条款处理。

按照工程需要提供夜间或非夜间施工照明、看守、维护和警卫。

负责工程交工前的保护和看管。

作好临近建筑物和地下管线的保护。遵守国家、地方、业主有关环境保护的法律、法规和规定，承担实施环保措施而发生的费用。

及时通知甲方对隐蔽工程进行检查。

未经甲方书面授权，不得以甲方名义从事任何活动。

承担因乙方原因导致业主对甲方的罚款以及甲方对乙方的罚款，罚款在乙方月度计量款中扣除。

遵照甲方各项管理办法的要求及规定，安排组织施工管理并上报资料。

遵照甲方相关管理体系运行要求及规定，加强相应的质量、环境保护、职业健康安全管理措施。

负责对甲方提供图纸、数据进行复核。

乙方撤离现场时，应清除并运出装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，做到现场和工程整洁，达到甲方认可的使用状态。若甲方清理，则因此而发生的费用由乙方承担，甲方将从应付乙方的款项中扣除。

乙方机械设备、人员进出场时，乙方均应向甲方提交清单，并经双方签字确认。

乙方应在接到图纸后 天内，向甲方提交材料、设备、构配件

供应计划（具体表式见附件一）；经确认后，甲方应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付；需要乙方运输、卸车的，乙方必须及时进行，费用另行约定。如质量、品种、规格、型号不符合要求，乙方应在验收时提出，工程承包人负责处理。

乙方应妥善保管、合理使用甲方或业主供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，乙方应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

甲方委托乙方采购低值易耗性材料的费用，乙方凭采购凭证，从结算费用中扣除。

施工用水、施工用电

施工用水由乙方自行解决并承担费用，水费及管路费用已包含在合同单价中。（若甲方统一供应，则水费按照乙方实际用量和约定的供水单价在月度计量中扣除）

电费按照乙方实际用量和约定的供电单价在月度计量中扣除；乙方应自备

发电机，以备停电使用；电费、自备发电机及低压线路费用已包含在相应合同单价中。

因天气、便道等原因致使车辆无法正常进入工地，乙方应积极配合，保证材料到场，若乙方不配合造成材料短缺，所引起的损失和费用乙方自负。

乙方必须服从甲方统一安排，按工程数量有计划的从甲方料库提取甲供材料。

乙方每月20日以前向甲方上报下月甲供材料的书面材料计划，若不及时上报造成的一切损失和费用乙方自负。

乙方必须按照 项目施工设计图及配套图纸、《技术规范》、技术交底书等有关规定组织施工，执行甲方制定的项目质量计划规定，工程质量等级为 。

乙方应保证自己的资质和经验适合本工程，并提供合法的资质证书等证明文件；乙方对甲方提供的技术要求、质量标准和工作指令负有复核的责任和义务，因乙方原因造成的工程质量缺陷或未达到上款约定的质量等级，均由乙方承担相应责任和费用。

乙方对未达到上款约定的质量等级的工程和有缺陷的工程进行无偿返工或修补，并承担因此而发生的全部费用。如返工或修补后仍达不到本合同约定的质量等级，乙方应按工程的实际损失进行赔偿；甲方有权自行或委托他人对不合格工程和有缺陷的工程进行返工或修补，其返工或修补费用由乙方承担。

因工程质量原因返工，造成工期超过本合同约定者，按本合同违约条款办理。

本工程甲方提供的机具设备及周转材料详见附件三《甲方供应机具设备及周转材料一览表》。机具设备及周转材料使用费根据乙方使用的台班和周转材料数量，按照合同附件三约定单价，从乙方月度计量款中扣除。乙方应对甲方提供的机具设备及周转材料妥善保管、保养，对因乙方原因造成的损坏、丢失负责赔偿。乙方指定 为本工程机具设备及周转材料领用人，负责领用、签认及退还工作。

除条约定由甲方提供的机具设备及周转材料外，本工程所用其他施工机具设备及周转材料均有乙方自行解决并承担费用。

乙方承诺投入本工程的机具设备及周转材料详见附件四《乙方投入设备及

项目临建施工方案篇八

甲方：广宇房地产开发有限责任公司温馨家园项目部 乙方：

甲乙双方根据《劳动法》〈合同法〉等法律法规，在平等自愿协商一致的基础上，订立本合同。

乙方在开发公司总经理领导下，以项目法人身份工作，按开发商的授权，代表开发商的利益和权益，结合工程承包模式与聘用人员现实情况，行使下列职责，甲方代表，项目经理，总工程师（技术负责）预算员、物业技术顾问，把好工程质量关、材料关、技术关、进度关、安全关、工程款支付关，成品保护关、杜绝农民工工资拖欠关。

- 1、组织和管理材料、机械的进出场、装卸、运输、使用、保管、租赁等事宜。
- 2、协调与施工队伍的工作关系，与监理的工作关系，与施工质量、安全、进度的相关的工作。
- 3、与甲方领导协商组建项目经理部，制定项目经理部管理职责，负责项目部管理人员及特殊工种的工作安排；完善内部管理，指导下级工作，分配合理奖优罚劣。
- 4、负责加强内外协调，保证工程施工中的资源供给，合理组织施工力量，保证工程质量和工期。
- 5、配合开发商协调相关单位的工作，（如质检站、安全站等）配合专业工种间的相关工作，（如水暖、消防、电气、防雷、电视、电话、门窗、五项、装修等）。
- 6、负责组织和协调工程施工技术，联系设计单位与工程队各专业技术人员的技术工作，主持图纸会审及技术交底工作。

7、协调开发商做好合同管理，负责分供应商、分包方的选择工作，协助甲方做好采购合同，工程分包合同和劳务分包合同的工作。

8、主持项目工作会议，组织编制工程预算，工程结算，成本核算，协助开发商做好工程进度款支付，负责制定〈工程施工管理细则〉等管理文件。

9、主持隐检、结构验收，对工程质量进行控制管理和监督，主持对工程质量的定期检查、评议、整改及工程质量的验收工作。

10、对安全工作进行领导，建立健全安全组织机构，组织现场安全、场容环境及人员安全管理工作。

11、负责协调周边关系协助甲方搞好扰民工作。

12、负责采取可行可靠措施，严禁分包序方拖欠农民工工资，杜绝农民工上访，以免影响开发单位声誉。

项目临建施工方案篇九

发包人(甲方):

承包人(乙方): _____

按照《合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《武汉市户外广告设计技术规范》及其他有关法律、法规和政府规章，遵循平等、互利、自愿和诚信原则双方就华中万商广场外立面维修改造工程的有关事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称:

工程地点：

承包范围：

按照国家相关技术规范及图纸、效果图、施工工艺说明的要求进行维修改造、装修等。

承包方式：总承包

工程质量：按合同约定及国家、地方相关质量标准执行，达到优良。

合同价款人民币

本价款为工程总价包干，乙方已对现场施工条件、承包施工项目及相对应的工作量、外立面广告栏始建图纸、面积及维修图纸、甲方要求、合同条款确认清晰。除本合同明文规定以外，不因任何原因做任何调增。

第二条 甲方工作

向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明二份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等条件，产生的费用由乙方具实结算。

指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，负责材料进场、工程验收、变更、登记手续和其他事宜。

根据现场施工情况，对图纸、施工工艺说明中未尽事宜、未达到正常使用目

协助乙方保障周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协助做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第三条 乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，需要乙方二次设计的工程，由乙方提供经甲方确认的施工图纸和作法说明二份，并拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，二次设计费已包含在合同价款中。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

进场前2日内，向甲方提供施工进度表并确认，施工进度严格按施工进度表进行施工。

组织具有国家确认资质专业机构对原钢结构进行质量检验，并出具权威检测报告。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，办理相关手续。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木。

做好施工现场保卫和垃圾及时消纳等工作，未及时处理的承担因此产生的行政、经济责任。

保证施工期间一楼的正常营业；施工工地及相关商铺的白天经营、昼夜财产安全，处理好由于施工带来的扰民问题及周围

业主(商户)的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

完成各项行政申请、建审及验收事宜，承担相应的费用。

第四条 关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，如果乙方能够做到的，不应拒绝。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工24小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

乙方未按施工进度表施工，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

第五条 关于工程质量及验收的约定

本工程以始建图纸、维修改造图纸、施工工艺说明、设计变更、乙方提供的外立面广告栏原钢结构检验报告和国家制订的与本工程项目有关的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到本合同约定的质量标准，达不到约定标准的，乙方应承担违约责任。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前两天向甲方送达验收通知，甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

由于乙方采购的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应提供竣工图纸，通知甲方验收，甲方自接到验收通知7个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 关于工程变更的约定

施工过程中，对图纸、施工工艺说明中未尽事宜、未达到正常使用目的、未达到安全使用标准、无法达到效果图效果，甲方提出合理的解决方案、方法，对图纸、施工工艺说明进行的修改，乙方必须无条件执行。此费用已涵盖在包干总价中。

施工中未经甲方认可，乙方不得擅自对原工程设计(方案)进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方同意。未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿

甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。甲方同意采用乙方合理化建议，不再另行支付费用，已包含在合同总价中。

确定变更价款

此工程承包采取总价包干形式。乙方已结合外立面广告栏维修改造图纸、原始建筑图纸、施工现场现状充分了解认知，项目中任何工程量、结合图纸的工程项目增加均不影响合同价款的变更。

在现有图纸、工程项目清单明确以外发生新增重大项目，乙方须在工程变更确定后3天内，提出变更工程价款的报告，经甲方代表确认后调整合同价款。乙方对新增重大项目按《湖北省建筑装饰工程消耗量定额及统一基价表20xx》只取直接费进行计算，报甲方审核确定。

乙方在双方确认变更后3天内不向甲方提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。但如该项变更涉及较大(超过合同总价)合同价款的减少，甲方可在任何合适的时候对该项变更价款进行计量，并在支付工程款中予以扣除。

甲方应在收到变更工程价款报告之日起7天内予以审核、确认，甲方代表无正当理由不确认时，自变更工程价款报告送达之日起8天后视为变更工程价款报告已被确认。

双方不能就乙方提出的变更价款达成一致，按合同关于争议的约定处理。

甲方确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，在工程结算时一并支付。

因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加合同价款。

第七条 工程价款支付

第八条 关于工程包修的约定

以竣工验收合格，交付使用日起，项目包修期为二年。

质量包修期内，乙方必须确保整个空调系统工程的安全使用，对因工程质量原因发生的事故，承担由此引发的一切经济损失和法律后果。

第九条 关于材料供应的约定

本工程由乙方按《指定材料一览表》选择符合设计要求的合格产品作为施工材料，并向甲方提供主要材料封样及检验合格证明。甲方认可后作为合同附件。

乙方必须保证采购材料，能按时、保质、保量供应到现场，并承担相应的运输费用。

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方采购的材料到场，必须通过甲方核对封样验收后，才能投入使用。

材料由乙方负责保管，保管费已包含在合同价款中。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

第十条 有关安全生产和防火的约定

甲方或乙方提供的施工图纸或施工工艺说明，应符合《消防条例》和有关防火设计规范，因甲方为非专业单位，其出具的施工图纸、施工工艺说明不符合规范的，乙方应在施工前明确告知甲方，并提出合理修改意见。否则，由此导致的

有关部门不批准、不验收或造成安全事故，由乙方承担。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》^{□□□^v^}消防条例》和其他相关的法规、规范。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失和法律后果。

第十一条 违约责任

甲方不按本合同约定的时间支付工程款，每逾期一天，按应付工程款总额的千分之二向乙方支付违约金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同价款千分之二的违约金。

工程质量达不到本合同约定的质量标准，乙方应无偿返工或修复，因此而延误的工期不予顺延，乙方承担逾期交工的责任。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场周围建筑物、设备管线、古树文物不受损害，否则应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。。

第十二条 争议的处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

第十三条 附 则

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同正本两份，双方各执一份。

本合同履行完成后自动终止。

(8)其他

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

项目临建施工方案篇十

受 让 方(下称甲方)：

住 所：

负 责 人： 身份证号： 转 让 方(下称乙方)：

住 所：

负 责 人： 身份证号：

甲乙双方本着平等、自愿、公平的原则，根据《_合同法》及相关法律、法规的规定，就乙方加油站项目转让给甲方的有关事宜进行了协商，并达成一致意见。

第一条 拟转让的加油站项目的名称为：新堰加油站(以下称加油站)。

第二条 加油站位置。该合同中所叙述的加油站建设项目，位于安康市石泉县 。

第三条 加油站用地。乙方将拟建加油站转让给甲方的用地须为国有出让地，占地面积不少于 平方米(允许正负200平方米以内的偏差)，使用权人为甲方，土地用途为商业用地，办理到甲方名下的土地使用证的使用权期限不少于国家法定的商业用地年限。

第四条 自本合同生效之日起，加油站的建设、经营主体均为甲方。

第五条 甲方责任。

2、 作为加油站建设的主体，应对该项目建设过程中承担相应安全、质量及相关法律等完全责任。

3、 按照本合同约定按期向乙方支付款项，每逾期一日，按照应支付费用的 %向甲方支付滞纳金，累计滞纳金超过 %时，乙方有权收回所转让的加油站，并保留继续追诉乙方责任的权利。

4、 应主动协助乙方替代甲方办理加油站建设所需要的前置

手续。

5、自行完善乙方替代甲方办理的手续以外的应负责的手续以外的其它建设、经营必须的手续，并负担相应费用和责任。

第六条 乙方责任。

1、协助甲方办理加油站建设所需要的前置手续，并承担相应费用，其前置手续如下：

- 1) 项目立项批复；
- 2) 建设用地初审意见书办理；
- 3) 城建规划许可手续；
- 4) 公安消防审查核准意见书；
- 5) 安监局审查核准意见书；
- 6) 成品油经营许可、危化品证换证。

2、负责加油站的“三通一平”工作，并完成回填、平整至现有公路标高。

3、负责协助甲方加油站建设施工的外部协调，确保加油站的顺利建设。

4、负责协助甲方加油站经营所必须的与道路平交道口建设的协调工作。

第七条 合同价款付款方式。

1、加油站转让总价： 万元人民币(大写：)。本价款为不含税价款，故乙方不负责向甲方提供正式发票。

2、转让费按照四次付款：

1) 第一次，合同生效后3日内，甲方支付乙方合同总价款的 %，即 万元人民币。

2) 第二次，甲方完成罩棚搭建或油罐埋设后3日内，甲方支付乙方合同价款的 %，即 万元人民币。

3) 第三次，甲方完成国有土地证办理工作后3日内，甲方支付乙方合同价款的 %，即 万元人民币。

4) 第四次，甲方加油站投入运营后两个月内，付清全部余款，共计： 万元人民币。

第八条 本合同未尽事宜，经双方协商另行签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效益。

第九条 争议的解决。因本合同发生争议时，双方应及时进行协商。一方不愿协商或协商不成时，双方同意将本合同纠纷提交石泉县人民法院裁决。

第十条 本合同自双方代表人签字并盖章之日起生效。双方签字盖章不在同一日期的，以最后一方签字盖章的日期为合同生效日。

第十一条 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____