

2023年个人果园转包合同(通用7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

个人果园转包合同篇一

转包方：（简称甲方） 承包方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》等法律法规的规定，甲、乙双方就农村土地转包事宜协商一致，特订立合同供双方遵守执行。

一、 转包土地的面积、位置

转包土地位于 ，面积 亩，四至：南至： ，北至 ，东至 ，西至 。甲方同意将该土地发包给乙方转包耕种使用。

二、 转包事项

1、转包期限：该地早期由甲方与七级镇东金村委会承包三十年（即1999年 月至20xx年 月止）。今经双方协调、同意甲方转让给乙方 年（年）。即 年 月 日至 年 月 日止。

2、 转包费用

转包费用为人民币 元，本合同签订之日起后，由乙方对该转包土地继续耕种，由此产生的费用和收益由乙方承担。

3、双方在签订转包合同之日起，甲方即将转包土地正式交付给乙方。

三、 转包土地的用途

本合同项下的土地用于种植各类农作物及经济作物

四、 甲方的权利、义务

- 1、 监督乙方依照本合同约定的用途合理利用和保护土地。
- 2、 按照合同约定收取转包金。
- 3、 甲方保证发包给乙方的土地权属清楚，甲方拥有合法的所有权及使用权。若土地权属发生争议，由甲方负责解决，处理解决期间不能影响乙方正常生产，如因土地纠纷造成乙方损失，由甲方负责赔偿。
- 4、 维护乙方的土地转包经营权，不得非法变更、解除本合同，在合同有效期内，甲方不提高转包金，不得重复转包该土地。
- 5、 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

五、 乙方的权利、义务

- 1、 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所转包的土地。
- 2、 享有转包土地上的收益权。

六、 国家建设征地补偿

因国家建设征地所获补偿金，属土地补偿款部分，归甲方所有，属地上植物等附属物的青苗补偿款归乙方所有。

七、 合同期满财产处理

本合同期限界满，转包土地上的作物仍归乙方所有，在双方不同意签订合同的情况下，乙方在合同期满后半年内处理完毕地上种植的作物。

十、违约责任

转包期内，除国家征用土地外，甲方不得以任何理由终止转包合同，不得将转包土地再次转包给第三人，否则视为违约。违约金为甲方应收转让费用的二倍。

十一、特别条款

在签订本合同时，甲乙双方应到村委会进行土地转包备案，如甲方未履行以上义务导致辞本合同无法履行，则乙方有权要求甲方赔偿乙方二倍转让费用。

十二、其他条款

1、本同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同在履行过程中或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均有权向有聊城市仲裁委员会申请仲裁。

4、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村委会备案一份。
甲方签名： 乙方签名：

村委会意见：情况属实，同意转包。

村委会代表见证人：

20xx年 月 日

个人果园转包合同篇二

甲方：

乙方：

经安家社区居民委员会研究和安屯后组居民的协商决定，现将原安家小学大院的土地(原占用安屯后组的土地)以每年3000元的价格转包给潘银隆名下经营管理。

协议如下：

一、承包面积：学校房后包台开始四周大墙以内及墙外原有安屯后组的土地共计15亩。

二、承包年限为30年，即从20xx年4月1日起至2045年3月30日止。

三、承包金按照每亩每年200元收取，每年4月1日前一次性付清当年全部承包款3000元。

四、在承包期内乙方在法律允许情况下可以自主经营，收入由乙方所得。不得对周边环境造成影响和污染，并保护好校舍。

五、未经甲方同意，乙方不得对该土地私自进行转让。

六、如甲方要对小学校舍进行处理时有义务在一个月前通知乙方。并与乙方协商，并按照土地使用时间退还当年的使用费用。

七、如乙方违约，甲方有权收回土地。

此合同一式三份，甲乙双方各持一份，经管站留存一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

个人果园转包合同篇三

乙方: 张国富

兹有乙方承包甲方包装、装车、回料、散装系统、设备润滑、环境卫生等项目,根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定,按照平等、自愿、协商一致的原则,双方签定劳务项目承包合同如下:

一、劳务承包项目:包装、装车、回料、散装系统、设备润滑、安全管理、环境卫

生等.

二、承包期限□ 20xx年3月至20xx年12月.

三、承包费用: 包装、装车以每月实际包装量每吨2.92元/吨结算劳务费,回料每

月4800元,散灰装车按每月3200元.

四、承包费支付方式:乙方必须按甲方要求进行工作,甲方以现金按月向乙方支付承包费用。

五、甲方提供条件:甲方向乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

六、承包期内乙方的职责、任务和要求：

（一）、乙方及其所聘人员必须自觉遵守和服从国家、地方政府的法律法规和甲方管理规定和各项规章制度，爱护甲方的公共财物和设施及环境。

（二）、在承包期内，对所需人员的聘用、教育管理制度和对聘用人员的报酬待遇，由乙方自主负责决定。在承包期内乙方及所聘人员所发生的劳务纠纷、由于违章操作、不服从指挥造成的工伤、病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

（三）、具体职责、任务和要求：1；每天根据公司发货室提供的装票据、吨位、品种库号等由包装负责人安排包装人员进行包装，严禁混包、漏包、多装、少装，所装货物必须码放规范、整齐；严禁无票装车或先装车后开票的现象发生。每日由包装负责人对包装称重系统进行校验，确保袋重合格。2；包装物由包装负责人到分厂领用，每次领用后办理出库手续，并建立台帐，每日据实核对包装物的使用量和破损数量，每月底根据袋装水泥产品的实际发出数、破损袋数与领用数进行核对，如有不符，查明原因，及时处理。3；包负责人在每天包装工作完成后，必须将发货票据统计汇总后交到分厂核算员处登记保管。4；实行包干工资，包装人员不得以任何理由拖延每日包装量，必须严格按每日公司发货室开出的数量足额包装。以上由于人为因素造成的各项经济损失均由乙方承担。

七、合同的变更、解除或终止：

本合同已经双方认真研究，慎重考虑而达成一致，均必须共同遵守，需要变更、解

除或终止，必须经双方协商并一致同意，未经双方协商并一致同意不得变更、解除或终止。

八、违约责任：

（一）、甲方无故不按时向乙方支付承包费用，按承包费的5%向乙方支付滞纳金。

（二）、如乙方未按职责、任务和要求履行职责，完成任务，甲方有权要求乙方从新整改，如整改无效，甲方有权按不底于承包费总额的10%扣减当月承包费。

（三）、乙方及其所聘人员对甲方公共财物、设施、设备和环境造成损失的，由乙方照价赔偿。

（四）、甲、乙双方任何一方不履行本合同义务或单方面变更、解除或终止的，各自向对方按合同期内承包费总额的20%支付赔偿金。

九、未尽事宜：其它未尽事宜由双方共同协商，签定补充条款作为本合同附件，具有同等效力。与国家相关法律、法规相悖的，以国家法律、法规为准。

十、本合同一式四份，甲、乙双方各持一份；甲方存档一份；财务部门备案一份。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字（印鉴）：

（盖章）

住址：

身份证件号码：642221196811132316

年 月 日

年月日

个人果园转包合同篇四

转包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

第一条《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》及相关法律规定，为明确转包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

第二条甲方承包给乙方的地块位于河头村北大队以东地段，面积15.13亩荒地。

第三条本合同的土地承包使用期限为三十年。

第四条乙方同意按合同规定一次性支付甲方土地承包金，该土地承包金为每亩_____元，共计承包_____元人民币。

第五条甲方保证上述土地使用仅属清楚、无争议。若发生与甲方有关的产权，使用权纠纷或债务，概由甲方负责清理，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第六条甲乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，到乙方所在地人民法院提起诉讼。

第七条本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

第八条本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

个人果园转包合同篇五

出租方（以下简称甲方）： 承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本合同。

甲方采用出租方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

甲方将其承包经营的 乡镇 村 组 亩土地（详情见下表）出租给乙方从事（主营项目） 生产经营。

出租土地详细情况

出租期限为 年，即自 年月日起至 年月日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

乙方可以采取下列第种方式支付出租金。

1. 以实物形式支付。即每亩每年由乙方交给甲方（填黄谷、玉米或者双方议定的其他实物） 公斤（大写： ）作为出租金。
2. 以现金方式支付。即每亩每年由乙方支付甲方出租金元（大写： ）作为出租金。

如果原来约定以第1种方式支付出租金，甲方要求变更为以现金方式支付的，乙方应当同意，并参照当地当年中等市场价格折算。

乙方可以采取下列第种方式支付出租金。

1. 提前1年支付，即于上年月 日之前支付，且每年递增%

（约定不递增的填写零）。

2、逐年支付，即于每年月 日之前支付，且每年递增%（约定不递增的填写零）。

甲方应于 年 月 日之前将拟出租的土地交付乙方。 七、权利和义务的特别约定

1. 甲方应确保本合同内地块不发生权属界至纠纷，因此造成合同不能履行或影响乙方正常生产经营或造成乙方经济损失的，应承担违约责任。

2. 甲方应在合同的约定交付时间之前，按乙方要求清除合同地块内有碍乙方生产经营的地上附着物，确保甲方行使土地使用权。乙方为此不承担任何费用。

3. 甲方有权按照合同规定收取土地流转费；按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

4. 甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。

5. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

6. 出租期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。

7. 出租期限内，因乙方从事农业经营活动，按上级政策可获得各类补贴、补助等惠农资金，如需甲方办理相关手续的，甲方应负责及时办理。甲方不得以任何理由截留、挪用、占用惠农补贴资金，应当及时支付乙方。

8. 甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方（集体土地所有者）备案。 9. 甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷；不干预乙方正常的生产经营活动。

10. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

11. 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。

12. 乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动；依照合同规定按时足额支付土地流转费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担 responsibility。

13. 国家依法征收、征用出租土地的，乙方应服从国家需要。出租期内被征用土地的青苗、地上附着物等补偿款按照谁投资谁受益的原则处理，甲方不得侵害乙方利益。

14. 乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

15. 出租期内如承租人发生意外，其继承人可以在出租期间继续承租。 16. 其他约定：乙方在出租期限内将出租合同约定的部分或者全部权利转让给第三者，需经甲方和承包方同意，并签订书面的补充协议。

（一）有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1. 经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；

2. 订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；
3. 一方违约，使合同无法履行的；
4. 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；
5. 因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

（二）乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

1. 不按合同规定用途使用土地的；
2. 荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的；
3. 不按时限交纳土地流转费的。

1. 甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为： 。

2. 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

3. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。

不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承

包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

1. 甲、乙双方经协商一致可以向乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。
2. 在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。
3. 本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
4. 本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

附件：

- 1、流转土地座落方位简易图
- 2、甲乙双方身份证复印件
- 3、农村土地承包经营权证复印件

甲方代表人(签章)： 乙方代表人(签章)： 身份证号： 身份证号：
住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

鉴证意见

鉴证人：

负责人：

鉴证单位：(签章)

鉴证日期：年 月 日

个人果园转包合同篇六

转包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转包标的

甲方将其承包经营的(地块名称、等级、四至、土地用途详见“土地承包合同”)的承包经营权转包给乙方生产经营。

二、转包期限

转包的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转包价格

转包的土地承包经营权的转包金经双方协商同意乙方一次性支付小年(每年 月 日前支付承包款 元)的承包款项为 元人民币(含甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的费用)

四、支付方式和时间

乙方采取现金或转账方式支付转包金，乙方于 年 月 日前支

付 元给甲方，甲方收到乙方支付款后，必须无条件协助乙方办理有关手续(包括按原承包合同与当地村委和村达成的有关协议和合同规定的有关条款的执行)。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于 年 月 日前将转让承包经营权的土地一次性全部交付乙方。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转包土地承包经营权必须经转包方同意，并由甲方协助办理有关手续。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方必须与转包方确立新的承包关系，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
- 5、其他约定：_乙方在承包期内所产生的债权债务与甲方无关，乙方承包期限外甲方产生的债权债务与乙方无关_。

七、违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。
- 2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

- 1、提请村民委员会、镇人民政府、农村土地承包管理机关调解；
- 2、提请_____仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人果园转包合同篇七

甲方：

乙方：

订立日期：年 月 日

劳务队承包协议书

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲、乙双方经协商就内部劳务承包事项达成一致意见，订立本协议。

一、劳务承包工程、地点和承包劳务内容

工程名称：

工程地点：

承包劳务内容：

二、劳务工作期限

1. 开始工作日期： 年 月 日

2. 结束工作日期： 年 月 日

3. 合同工期总日历天数 天

三、劳务报酬

金额（人民币）小写： 元，大写 元。（暂定价）

依下列第 种方式计算单价。

1. 约定不同工程劳务的计时单价，按确认的工时计算，即

2. 约定不同工作成果的计件单价，按确认的工程量计算，即
3. 工作量及单价可附表执行。

四、工时及工程量的确认

依下列第 种方式计算劳务报酬。

1. 按确定的工时计算劳务报酬的，由乙方每日提供进场作业劳务人数并由项目部确认。
2. 按确认的工程量计算劳务报酬的，由乙方按月上报已完成工作量并由项目部核实确认。

按上述方式确认后，还需附每月劳务人员出勤记录。

五、劳务报酬支付方式

1. 每月按确认的工时及工程量计算劳务报酬，经项目部质量、安全、预算等相关人员复核后，甲方按 %支付乙方，乙方需按劳动合同约定的劳动报酬制作本承包作业所属劳务工人工资表，由甲方监督承包人或委托项目部代为直接发放到工人手中，由他人代领的，必须有本人签字的书面委托书。

2、工程变更调整

因特殊原因造成工程量的变更部分必须于当月经总包方负责人及预算员核准确认，增加或减少的劳务报酬及其他条款中约定增加或减少的劳务报酬，与劳务公司签订《劳务承包补充协议》后同期调整，未与劳务公司签订《劳务承包补充协议》的，造成任何损失劳务公司不承担责任。

3、未支付的余款及风险保证金待乙方承包任务完成后，经项目部、甲方确认乙方在施工质量，工期、安全施工、及时足额支付工人工资、以及综合治理等因素，并核实使用的材料、

机械设备及相应费用后，进行劳务报酬的最终结算支付。

六、工程质量及验收

工程质量执行标准：按工程合同标准执行

1. 乙方为承包劳务质量的第一责任人，所施工工程质量执行总分（分）包合同有关质量的约定、《建筑安装工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量评定标准》及项目部的要求。
2. 乙方施工完毕，项目部对施工成果组织验收合格后，视为乙方完成了本协议约定的工作任务，但项目部与业主间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收表明乙方施工质量不合格时，乙方必须无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的项目部相关损失。

七、安全施工与综合治理

八、承包风险处理

1. 乙方承包的施工任务必须按项目部即施工总承包或专业承包方（以下简称项目部）的进度计划完成。若乙方因自身原因不能满足项目部需求，经项目部向甲方提出解除《建筑劳务分包合同》后，甲方及时书面通知乙方本协议自动解除，造成损失由乙方自行承担。
2. 乙方应服从项目的管理，若发现乙方将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人，项目部可直接取消乙方的施工资格，由此造成的任何损失及劳资纠纷由乙方承担。
3. 甲方依据和项目部共同确认乙方每月完成的工作量，保障乙方劳务队人员工资按本协议约定，及时、足额支付，乙方不得延期、拖欠员工工资。

4. 本协议书履行过程中，双方必须明确电话、住址、通信地址等联系方式，保证联系及沟通渠道畅通，如果牵扯到部分事项未明确时，难以联系到对方的，由此造成损失，由责任方承担。

5. 乙方须按本承包协议劳务报酬的15%交纳风险保证金（见附件2）。如乙方未预交风险保证金，甲方可从乙方每月完成的工作量中提取15%作为风险保证金，乙方不得以此为由拖欠工资。

6. 乙方人员应遵守甲方制定的《劳务作业队管理规定》（附件2）。在乙方发生劳务作业质量、安全事故及拖欠工人工资等经济纠纷时，甲方有权从支付乙方劳务费用及保证金中扣除已发生的相关费用直接予以赔付，结算后如有剩余的，退还乙方，不足扣除的，由乙方补缴。