

2023年拆迁补偿协议签订流程(大全8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

拆迁补偿协议签订流程篇一

甲方：拆迁人 地址：

营业执照注册号：

法定代表人：联系电话：

委托代理人：联系电话：

受委托拆迁单位： 地址：

营业执照注册号：

法定代表人：

经办人：联系电话：

乙方：被拆迁人

法定代表人：联系电话：

住（地）址： 身份证号码：

联系电话：

委托代理人：身份证号码：

根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《陕西省城市房屋拆迁补偿管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于20xx年x月x日，取得了（）拆许字（）第号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条 乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于，土地为，房屋用途为，建筑结构为，建筑面积为平方米，附属物包括：，证件名称：，证件：号，地籍：号。

第三条 补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

- 1、房屋的货币补偿金额为人民币佰拾万仟佰拾元整（详见附件一评估报告）；
- 2、附属物补偿金额为人民币佰拾万仟佰拾元整（详见附件一评估报告）；
- 3、搬迁补助费为人民币佰拾万仟佰拾元整；
- 4、设施设备迁移费为人民币佰拾万仟佰拾元整；

总计补偿金额（大写）为人民币佰拾万仟佰拾元整。

第四条 搬迁

乙方在20xx年x月x日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第五条 补偿金额支付时间及方式

甲方在20xx年x月x日前按本协议第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

第六条 注销

乙方应在20xx年x月x日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第七条 违约责任

甲方未在第五条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之计算违约金，支付给乙方。

乙方未在第四条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按甲方已支付补偿安置费金额的万分之计算违约金，支付给甲方。

第八条 协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第 [] 中方式解决：

- 1、提交仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

第九条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件二）。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十条 本协议自双方签订之日起生效。

第十一条 本协议连同附件共页，一式份，甲乙双方各执份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人（签章）： 委托代理人（签章）：

20xx年x月x日 20xx年x月x日

受委托拆迁单位：

法定代表人：

经办人：

20xx年x月x日 签于

附件一（评估报告）：

附件二（补充协议内容）：

拆迁补偿协议签订流程篇二

乙方□xx

调解方□xx

按照上级安排，甲方负责重建318国道解放桥，根据工程需要车辆需改道通行，由于国道通行车辆超载，导致秦杨村两户居民、的房屋墙体出现部分裂缝，乙方要求甲方予以补偿，经镇政府信访办调解，双方达成如下协议：

一、甲方一次性补偿房屋及房前屋后设施受损折合款项人民币24000元(大写：贰万肆仟元整)，有两农户自行商讨后确定各自金额，即xx□

二、乙方房屋今后再出现任何问题，甲方概不负责。

三、两户居民不得为此事再提其他无理要求，也不再找镇政府解决其他与此相关事宜。

此协议一式三份，甲乙双方各执一份，调解方留存一份，双方签字生效。

乙方□xx

调解方□xx

20xx年x月x日

拆迁补偿协议签订流程篇三

乙方：_____

为进一步扩大（）街镇围，做承接（）产业转移的基础工作，根据的整体规划，从道路已规划兴建，新街道路上的.房屋需要拆迁，经协商，现就房屋拆迁补偿事宜达成如下协议：

一、房屋位置：_____

二、房屋结构、面积：_____

三、房屋补偿金额：_____（此款已含土地补偿款）。

四、甲方应在订立协议后十个工作日内一次性付清房屋拆迁补偿款给乙方。

五、乙方同意在收到房屋拆迁补偿款后三十个工作日内自行搬迁腾空该房屋给甲方拆除；逾期未搬迁腾空，甲方可以随时申请相关部门强制拆迁。

六、协议一经订立，双方不得违约，如甲方违约，已支付的补偿款不予退回；如乙方违约，应双倍赔偿甲方已支付的补偿款。

七、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，某某单位存档一份，自双方签名盖章之日起生效。

代表人：_____

乙方：_____

_____年___月___日

拆迁补偿协议签订流程篇四

乙方□xx

调解方□xx

按照上级安排，甲方负责重建318国道解放桥，根据工程需要车辆需改道通行，由于国道通行车辆过载，导致秦杨村两户居民、的房屋墙体出现部分裂缝，乙方要求甲方予以补偿，经镇政府信访办调解，双方达成如下协议：

一、甲方一次性补偿房屋及房前屋后设施受损折合款项人民币24000元(大写：贰万肆仟元整)，有两农户自行商讨后确定各自金额，即xx□

二、乙方房屋今后再出现任何问题，甲方概不负责。

三、两户居民不得为此事再提其他无理要求，也不再找镇政府解决其他与此相关事宜。

此协议一式三份，甲乙双方各执一份，调解方留存一份，双方签字生效。

乙方□xx

调解方□xx

x年x月x日

拆迁补偿协议签订流程篇五

乙方：_____

为进一步扩大（）街镇围，做承接（）产业转移的.基础工作，根据的整体规划，从道路已规划兴建，新街道上的房屋需要拆迁，经协商，现就房屋拆迁补偿事宜达成如下协议：

一、房屋位置：_____

二、房屋结构、面积：_____

三、房屋补偿金额：_____（此款已含土地补偿款）。

四、甲方应在订立协议后十个工作日内一次性付清房屋拆迁

补偿款给乙方。

五、乙方同意在收到房屋拆迁补偿款后三十个工作日内自行搬迁腾空该房屋给甲方拆除；逾期未搬迁腾空，甲方可以随时申请相关部门强制拆迁。

六、协议一经订立，双方不得违约，如甲方违约，已支付的补偿款不予退回；如乙方违约，应双倍赔偿甲方已支付的补偿款。

七、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，某某单位存档一份，自双方签名盖章之日起生效。

代表人：_____

乙方：_____

_____年___月___日

拆迁补偿协议签订流程篇六

被拆迁人（以下简称甲方）：

拆迁人（以下简称乙方）：

根据《民法通则》、《最新合同样本法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下最新协议范本：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有 名，其分别为（男）、（女）。

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成最新协议

范本。

经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为 元。

经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为 元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：

2、有线电视安装成本：

3、交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之最新协议范本，乙方共计支付甲方补偿金 元，乙方承诺将在 年 月 日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户： 银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成最新协议范本以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付 元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本最新协议范本壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人（以下简称甲方）： 拆迁人（以下简称乙方）：

年 月 日 年 月 日

拆迁补偿协议签订流程篇七

一、征用土地面积，该土地面积为亩。

二、征用土地用途，该土地用于_____村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：_____

1、征地补偿标准按元\亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款_____万元。

2、付款方式：甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征地补偿款_____万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归_____村村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因_____村民委员会换届而改变所有权。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

拆迁补偿协议签订流程篇八

被拆迁人(以下简称甲方)：

拆迁人(以下简称乙方)：

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规

定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有 名，其分别为（男）、（女）。

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为 元。

经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为 元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：

2、有线电视安装成本：

3、交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金 元，乙方承诺将在 年 月 日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户： 银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付 元赔

偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方)： 拆迁人(以下简称乙方)：

年 月 日 年 月 日