

幼儿中班体育教案(精选8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租房合同简单版篇一

出租方：____（以下简称甲方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

租房合同承租方：____（以下简称乙方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

甲乙双方经协商，于_年_月_日订立本租房合同，并就以下各

条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

- 1、甲方同意将_市_路____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：_字第_号）
- 2、乙方租用上述房屋作__之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

- 1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。
- 2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

- 1、租赁期自_年_月_日起至_年_月_日止。
- 2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月__人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

- 1、租金须预付，乙方以每_个月为一个支付周期，乙方每_个

月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：_____

账号：_____

抬头：_____

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金

和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

- 1、租赁权转让或用作担保。
- 2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

- 1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

- 1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、违反本合同的有关规定的；
- 4、违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；
- 7、有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

- 1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。
- 2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

甲方：——乙方：——

日期：——日期：——

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

租房合同简单版篇二

出租方（甲方）身份证号码：承租方（乙方）身份证号码：
甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、室内附属设施：

三、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月 元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

- (1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；
- (4) 连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。六：其它说明：

1、入住时的电表度数：

2. 水表度数：出租方：联系电话：承租方：联系电话：签约日期：_____年___月___日租房居住合同通用版0出租方（以下简称甲方）承租方（以下简称乙方）依据《民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的有关事宜，经协商一致，订立如下合同：

一、租赁范围与期限

1、乙方承租甲方位于____市新街小区6楼一层商业用房一间，建筑面积为5

3. 55平方米，租赁期为_____年，从_____年_____

月____日至_____年____月____日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动，应遵纪守法，不得有悖于法律、法规的规定，否则所造成的一切后果自负。

二、租金及付款方式

1、经双方议定，每年租金为（小写），该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式：每年租金分次付清（每_____年季一次），乙方应在本年秋季末提前一周交付下年秋季租赁费。

3、如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。

三、权利和义务

1、本合同签定____日内，甲方将商业用房移交给乙方。

2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止合同。

3、如乙方因商业用房使用权受到侵犯时，由甲方负责处理。

4、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

5、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，并按时向小区物业缴纳水、电、暖等各种管理费用。

6、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止合同并无条件收回所租商业用房。

7、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结

构及水、电、暖等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

8、乙方可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用自行承担，合同终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。

9、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

四、争议的解决方式本合同若在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可请当地仲裁委员会或当地法院裁决。

五、其它事项

1、甲方收取乙方租赁商业用房押金 元整。

2、乙方应于租赁期满后结算清各项费用，并由甲方验收房内各种设施完好无损，乙方应在____日内将所租商业用房交还甲方，甲方退还乙方押金 元。

3、乙方将所租商业用房交还甲方后，本合同终止。

4、在合同履行过程中因其它不可抗力因素，双方协商可终止合同。

5、租赁期满，甲方继续出租该商业用房时，在同等条件下乙方拥有优先权，并应重新协商签定租赁合同。乙方有意续租时，需在租赁届满前两个月书面提出洽谈合同的要约及条件，甲方应在合同租赁期届满前一个月内予以答复。

6、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

7、本合同未尽事宜，双方协商解决。

租房合同简单版篇三

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下门市出租协议书样本：

一、被租房屋

为_____间。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为_____元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、门市出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、要按时到缴纳水费、电费，时间为每月1—5号，超期者给予1—2倍的处罚，并停止供水、供电。

4、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本门市出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租方):

乙方(承租方):

年 月 日

租房合同简单版篇四

出租方(甲方): 承租方(乙方):

电话: 电话:

身份证号： 身份证号：

在平等自愿的基础上，甲方将房屋租予乙方居住使用，为明确双方权利义务关系，就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一：房屋概况

房屋位置 面积 平米

二：租赁期限

该房屋租赁期共计 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方不能提供租期时间长度租房或乙方租期不足均属违约，提前终止合同，需提前_____月通知对方，并支付壹月租金作为违约金。经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

房屋租赁到期后，甲方有权收回出租房屋，乙方应在合同时间内搬离租赁房屋。如乙方要求续租，经甲方同意后，需在合同期满提前一个月交纳续租金。并重新签订租赁合同。

三：租金及押金

- 1、该房屋每月租金为人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。
- 2、按半年结算。每半年初七日内，乙方向甲方支付半年租金(写 万 仟 佰 拾 元整)。
- 3、合同签订之日甲、乙双方验收水、电、家具、电器能正常使用后，乙方缴纳保证押金，房屋押金为 ，房租期满验收合格后由甲方原数退还乙方。

四：租赁期间相关费用

在房屋租赁期间以下费用以及其它由乙方居住而产生的费用

由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- 1、水费 水底数_____.
- 2、电费 电底数_____.
- 3、燃气费 燃气底数_____.
- 4、光纤电视费
- 5、网费
- 6、物业管理费

此协议租金不含以上费用。乙方应按时交纳自行承担的费用。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五：免责声明

- 1、乙方应合理使用其承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋以及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。如因使用不当造成事故或人生伤害的由乙方自负。
- 2、如需装修改造，需先征得甲方书面同意，并由乙方自行承担装修改造费用。乙方对房屋装修后的非移动性物品不得拆除，同时乙方不得向甲方收取残值费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。
- 3、乙方必须正确用电，用水，用燃气时刻注意防火、防盗、防事故，保证自己和他人的生命财产安全，如因使用不当造成事故或人生伤害的由乙方自负。
- 4、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失责任自负。乙方不得把社会闲散人员带入房屋内，对自身安全负责。

六：合同终止

1、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房，而且乙方应按壹月租金向甲方支付违约金。

1) 未经甲方书面同意，转借、转租、装修、承租房屋。

2) 损坏承租房屋或设施，在甲方提出合理期限内仍未修复或赔偿的。

3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的家庭住房租赁用途。

4) 利用承租房存放危险物品或进行违法活动以居住的房去经营。

5) 合同到期内提前一个月，没有续租意向。甲方有权租给他人，乙方要配合甲方租房、看房。

2、如因国家政策需要拆迁等不可抗力因素甲方必须终止合同时，一般应提前__壹__个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。租金按实际使用的时间计算，多退少补。

七：房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。验收时双方共同参与，如水、电、家具、电器、装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方在租房期间水、电、家具、电器损坏，由乙方承担配件维修费用。

3、乙方应于房屋租期满后，将承租房屋及附属设施、家具电器设备交还甲方。应保证房屋及设施、水、电、家具、电器设备的完好状态，不得留存物品或垃圾影响房屋的正常使用，甲方将押金退还给乙方，对未经同意留存的物品，甲

方有权处理。

八：合同效力

甲乙双方需提供真实有效身份证复印件一张。本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同之附件及补充协议均为本合同组成部分。填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。本合同及附件一式两份，甲、乙双方各持一份。自双方签字之日起生效。本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，提请当地人民法院仲裁。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日

租房合同简单版篇五

出租人(以下简称甲方)： 承租人(以下简称乙方)：

甲乙双方经协商，达成如下协议：

第一条 租赁范围及用途

甲方同意将_____市_____路_____号_____室的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。

第二条 提供设备：

1、甲方向乙方提供相应的房内设备清单，清单与租房合同同等生效。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：租期及续租

1、租赁期间自____年__月__日起，至____年__月__日止，计__年__月。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每个月人民币_____元整(收款付据)，乙方应于每月__日以前交付甲方。

第五条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由__方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水电、煤气、有线电视、电话费等。

第六条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第七条：变更原状

1、 乙方如对房屋重新装修或变动设备及结构时，须征得甲方的书面同意，费用由乙方承担。

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第八条：合同中止

1、 因自然灾害及其他不可抗力事件，使房屋的损坏而导致乙方无法使用时，本合同自然终止。

2、 租赁期间，如遇政府行为征用土地，双方结清帐后，互不追究责任。

3、 乙方违反本合同的有关规定的。

4、 租金及其他债务超过半个月以上未付。

5、 房屋因自然之损害经甲方修缮后仍不堪使用，乙方可终止租约。

第九条：纠纷解决

合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

本合同壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

租房合同简单版篇六

租房合同编号：

租房合同出租方： ____（以下简称甲方）

联系地址： _____

证件号码： _____

电 话： _____

传 真： _____

邮政编码： _____

租房合同承租方： ____（以下简称乙方）

联系地址： _____

证件号码： _____

电 话： _____

传 真： _____

邮政编码：_____

甲乙双方经协商，于_ 年_月_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将_ 市_ 路_____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：_ 字第_ 号)

2、乙方租用上述房屋作__ 之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自_ 年_月_日起至_ 年_月_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月__ 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每_个月为一个支付周期，乙方每_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：_____

账 号：_____

抬 头：_____

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，

此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条： 损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条： 甲方免责：

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条： 乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条： 通知义务

1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、 任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若

发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、 租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、 违反本合同的有关规定的；
- 4、 违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 7、 有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、 甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

- 1、 除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

租房合同简单版篇七

出租方： ，以下简称甲方。

承租方： ，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，自愿签订本合同。

第一条 房屋基本情况

1. 甲方将位于 房屋，建筑面积平方米室厅厨卫，有偿出租给乙方使用。

2. 房屋用途为（居住、商铺、仓库），除双方约定外，乙方不得私自更改房屋用途另作它用。

3. 装修及设备情况：简单装修，墙面刮白色瓷粉，地面贴地板砖，房屋门窗完好、水电安装齐全、房屋钥匙完整、门锁完好、卫生间洁具完好、厨房设备完好。

第二条 租赁期限

1. 租赁期为 年，甲方从年月日起将此房屋交付乙方使用，到年月日。

2. 乙方如利用承租房屋从事非法活动，损坏公共利益的。甲方有权终止合同，收回房屋。

3. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

第三条 租金交纳期限和交纳方式

经甲乙双方共同商定房屋租金为 元/年，计人民币（大写）元/年。由乙方签订合同三天内一次性交纳合同期限租金给甲方。

第四条 租赁期间的房屋维修

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，保障乙方正常使用，由乙方使用不当造成损坏的由乙方自行负责修缮或更换，房屋内易耗设备（如灯具、水龙头、开关、插座等）由乙方自行负责维修。

第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

3. 乙方未经甲方同意不得将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或

与他人调剂交换。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。

1. 水电费用由甲方每月统一收取，乙方应按时向甲方交纳水电费用（水费为 元/吨，电费为 元/度），入住时水电底数各是（水 吨，电 度）。
2. 有线电视、电话、网络及卫生等项目及费用由乙方自行负责。
3. 乙方租房期间产生的民事纠纷均由乙方自行负责。
4. 租房期间应注意防火、防盗、自身及家人生命财产安全，期间发生事故均由乙方自行负责。

第七条 房屋设备押金

甲乙双方签订租房合同后，甲方收取乙方押金元，乙方退房时，结清水、电费用，交换房门钥匙，经甲乙双方检查房屋设备、门窗等无损坏或遗失后，甲方退还乙方所交押金元，如有损坏或遗失按价赔偿。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第九条 其它约定事宜

1. 乙方租房期间应爱护甲方房屋，保持墙面、门窗、地板清洁与不受损坏，爱护公共区域楼梯间、屋顶、门前等位置卫生清洁。

2. 乙方入住后不得大声吵闹影响他人休息，不得向门窗外乱扔垃圾，生活垃圾应按相关部门规定统一堆放和丢弃。

3. 其它：

第十条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力，从签字之日起生效，其它未尽事宜，甲乙双方可共同协商解决。

甲方：（盖章）

法定代表人或（委托代理人）：（签名）

年月日

乙方：（盖章）

法定代表人或（委托代理人）：（签名）

年月日

租房合同简单版篇八

出租方：_____（甲方）

承租方：_____（乙方）

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房_____平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于_____。

二、该房屋租金经双方商定为每月_____元。该房屋总租金为_____元。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的`违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

代表人（签章）：_____

代表人（签章）：_____

签订时间：_____

签订时间：_____

租房合同简单版篇九

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：通渭县至榜楞公路建设工程tbj1 监理部

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于20_年6月1日签订的《房屋租赁合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：乙方工作需要，增加一间租房。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

- 1、增加出租房屋：右边第二间门面。
- 2、该房屋的租赁期根据乙方的需要而定，(开始租赁日期为20_年7月1日)。
- 3、该房屋每月租金为500元(大写：伍佰元整)，此租金在整个租赁期内任何一方不得上涨或下降。
- 4、租金支付方式为乙方使用结束后一次性付清。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式2份，甲方执1份，乙方执1份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 电话： 签约代表：

签约地点：

租房合同简单版篇十

甲方：

乙方：

根据《民法典》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等，互利，自愿，诚实信用的的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。

甲乙双方已互尽说明义务，充分注意到合同各项条款，明确各自的合同权利与义务，且合同已真实反映双方意思表示。

1、总则

1.1，本合同的签署仅为双方就有关房屋租赁提供依据，甲乙双方除遵守本合同的约定外，均可继续在法律法规授权经营范围内独立开展经营活动。甲乙双方并未通过本合同的签订而在相互间建立任何方面的合伙，联营，委托，信托等关系。

1.2，除本合同明确约定外，乙方不作任何未明示的承诺，担保或保证。乙方不承担任何偶然的，间接的，附带的或未明

确约定的违约或赔偿责任(包括但不限于利益损失, 场地费用, 广告费用及其他任何乙方所能预见范围外的损失)

1.3, 甲方必须保证所出租的场所符合国家法律法规的规定, 甲方针对乙方对该场所的出租行为完全合法有效, 且不会损害乙方及任何第三的合法权益。

1.4, 除乙方外, 甲方不得将附近的, 可能对乙方经营造成竞争的场所再租赁给任何与乙方经营项目相同或类似的单位或个人。

2、双方签约主体的确认

2.3, 甲方变更包括但不限于其名称, 法定代表人, 住所地等, 必须在变更后 日内书面通知乙方, 本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力。

2.4, 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明), 身份证明(营业执照, 税务登记证, 法人身份证)等文件。如房屋抵押给第三人, 应由第三人提供允许甲方出租的证明文件, 乙方应提供身份证明文件, 营业执照, 双方验证后可复印对方文件备存, 所有复印件仅供本次租赁使用, 任何一方不当使用上述文件, 对不当使用所引起的后果承担法律责任。

3、出租房屋坐落地点及设施情况:

3.1, 甲方将其拥有的位于 市 区 号 栋 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用, 用途为 , 房屋面积为 平方米。

3.2, 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外, 该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

4、房屋产权状况:

4. 1, 房屋所有权证书登记人:
4. 2, 法人代码(身份证号码)
4. 3, 房屋所有权证书编号:
4. 4, 土地使用权证书编号:
4. 5, 房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积:
4. 6, 房屋的使用面积:
4. 7, 房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施:
4. 8, 出租房屋其他概况:

5、房屋用途:

该项房屋用途为 ， 乙方保证在租赁期间内未征得甲方同意以及按规定经有关部门审核批准前， 不得擅自改变该房屋的用途。

6、房屋改善:

6.1, 甲方应在本合同签订后 日内对该房屋做如下改善:

费用由(甲方/乙方)负担。

6.2, 甲方允许乙方对该房屋进行装修, 装饰或者添置新物。装修, 装饰或者添置新物的范围是; 双方也可另行约定。

7、租赁期限, 交付时间

7.1, 房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日, 共计 年 个月, 交房期为 年 月 日, 计租期从 年 月 日开始, 计租期前为装修期, 装修期不计租金。

7.3, 如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的, 本合同继续有效, 租赁期限为不定期租赁, 甲乙双方均有权随时解除合同, 但应提前30日以书面通知对方。

8、租金, 支付时间及方式

8.1, 租金标准: 元/(月/季/半年/年)租金总计: 元(大写:)

8.2, 该房屋租金前 年不变, 自第 年起, 双方可以协商对租金进行调整。有关调整方案为: 或另行约定。

8.3, 租金支付时间: 该房屋租金按(季/半年/年)支付一次, 自本合同生效之日起 日内支付第一笔租金, 以后每期租金支付时间为上(季/半年/年)终结前 日, 以甲方实际收到为准。

8.4, 乙方应按8.3约定的时间向甲方支付租金。乙方若逾期支付租金, 每逾期一天, 则乙方需按月租金的0.5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月, 甲方有权收回此出租房, 乙方须按实际使用日交纳租金并负担违约。

8.5双方均同意按(银行转帐/承兑汇票/现金/其他:)方式支付租金。

8.6, 甲方向乙方收取租金必须提供租赁业正规发票, 每次乙方向甲方支付租金前, 甲方先向乙方开具租赁业发票后 个工作日内乙方向甲方支付租金, 如遇节假日则顺延。

9、保证金和其他费用

9.3, 租赁期间, 房屋和土地的房产税, 土地税, 营业税及相关联的其他费用由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用, 应由甲方负担。

9.4, 租赁期间, 使用该房屋所发生的水, 电, 通信, 空调, 有线电视, , 费用乙方承担。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证。如果甲方代收以上费用的, 甲方必须依据有关国家或行业规定收取, 不得高于国家或行业标准从中获利, 并且必须提供正规税收发票。

10、定金:

乙方向甲方支付定金人民币 元(大写 圆), 场地交付后定金转作租金。如甲方不能按照合同约定交付租赁场所, 则应按照国家有关法律将定金双倍返还乙方, 并按照现行国家银行贷款利率向乙方支付利息。

11、装修, 门头装饰, 广告位:

11.1 乙方可对房屋进行装修, 装修风格, 装修材料及装修施工人员由乙方自行选定, 甲方不得干预; 租赁期满后, 属不动产及不可拆除部分归甲方所有, 乙方增添的经营设施, 设备及动产部分归乙方所有。

11.2 甲方向乙方提供的门头于 , 门头尺寸规格为 , 门头字样内容由乙方自己确定。乙方可对该门头进行装修, 装修风格, 装修材料及装修施工人员由乙方自行选定, 甲方不得干预。

11.3 甲方向乙方提供的广告位位于 , 广告位尺寸规格为 , 广告位发布的广告内容由乙方自行决定, 甲方不得干预; 乙方可对该广告位进行装修, 装修风格, 装修材料及装修施工人员由乙方自行选定, 甲方不得干预。

11.4 甲方向乙方提供的门头, 广告位完全符合国家有关法规, 政策的规定, 可以正常使用和对外发布户外广告。

11.5 广告位使用期限与房屋的租赁期限相同。

12、房屋的维修义务：

12.1 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，维修期间影响乙方经营的免计租金。甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在 日内及时提供维修服务，如逾期甲方未提供维修服务，则乙方有权自行维修，但因此产生的损失及维修费用由甲方予以承担。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

12.2，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或按已使用情况折旧折价赔偿。

12.3，本合同在履行期间，甲方对房屋进行施工改造，须提前 日通知乙方，并应积极协调保障乙方对外的正常营业。如因此导致乙方停止营业，则甲方必须承担赔偿责任，赔偿标准由双方协商决定，但不得低于乙方同期的营业收入标准。

12.4，甲方对房屋进行施工改造后，如因施工改造产生新的经营场所，乙方享有优先租赁权，除乙方外，不得再租赁给任何与乙方经营项目相同的单位或个人。

13、转租，转让和交换

13.1 租赁期内，若因为市场，行业的状况导致乙方不能继续经营的，乙方可以将该房屋转租，分租；乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意，乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

13.2 租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体

变更合同并继续履行本合同。

13.3, 甲方若出售该租赁场所, 须提前三个月书面通知乙方, 在同等条件下, 乙方有优先购买权。

13.4, 租赁期间, 乙方书面放弃优先购买权的, 甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋。转让后, 本合同对新的所有人和乙方继续有效(即租赁物发生所有权变动, 不影响合同效力)

14、合同的变更, 解除与终止:

14.1, 双方可以协商变更或终止本合同。

14.2, 甲方有以下行为之一的, 乙方有权解除合同:

14.2.1, 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件, 严重影响乙方的经营。

14.2.2, 甲方未尽房屋修缮义务, 严重影响正常经营的。

14.2.3, 所提供房屋存在第三方争议。

14.2.4, 经营状况严重恶化的;

14.2.5, 出现重大负面新闻形成经营风险的;

14.2.6, 转移资产抽逃资金的;

14.2.7, 丧失商业信誉的;

14.2.8, 丧失履行合约能力的;

14.2.9, 股权发生重大变化的;

14.2.10, 重要管理层发生重大变化的;

14.2.11, 企业产生重大诉讼的;

14.2.12, 未经乙方同意, 把合同的权利义务全部或部分转让给第三方的;

14.3.1, 未经甲方书面同意, 拆改变动房屋结构。

14.3.2, 损坏承租房屋, 在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

14.3.3, 未经甲方书面同意, 改变本合同约定的房屋租赁用途。

14.3.4, 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

14.3.5, 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用, 已经给甲方造成严重损害的。

14.3.6, 拖欠房租累计3个月以上。

14.4, 租赁期满合同自然终止。

14.5, 因不可抗力因素导致合同无法履行的, 合同终止。

15、房屋返还时的状态

15.1 除甲方同意乙方续租外, 乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后____日内】返还该房屋, 未经甲方同意逾期返还房屋的, 每逾期一日, 乙方应按____元向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

15.2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时, 应经甲方验收认可, 并相互结清各自应当承担的费用。

16、违约责任

16.1, 甲方因不能提供本合同约定的房屋或所提供的房屋出现第三方争议而解除合同的, 应支付乙方本合同租金总额20%的违约金。同时, 还应对超出违约金以外的其它损失进行赔偿。

16.2, 如甲方违约, 而乙方要求继续履行合同的, 甲方每逾期交房1日, 则每日应向乙方支付日租金2倍的违约金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的其它损失。

16.3, 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急, 乙方组织维修的, 甲方应支付乙方费用或折抵租金, 但乙方应提供有效凭证。

16.4, 甲方违反本合同约定, 提前收回房屋的, 应按照合同租金总额的20%向乙方支付违约金, 若支付的违约金不足弥补乙方损失的, 甲方还应该承担其它赔偿责任。

16.5, 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而影响乙方正常使用此房屋的, 甲方应按本条第1项承担违约责任, 并赔偿乙方损失。

16.6, 在租赁期间, 因甲方房屋权属争议或瑕疵等影响乙方正常经营, 如乙方已交纳当期租金, 则甲方应停止计租; 如乙方尚未交纳当期租金, 则乙方有权停止支付影响期间以及后续的租赁费用, 待甲方处理纠纷完毕后, 乙方扣除相关损失费用后再行恢复支付。

16.7, 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行, 甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用, 包括但不限于乙方交付的中介或转让费用, 乙方的来回搬迁费用, 乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用, 乙方为正常经营需要而添加的固定设备安装费用。

16.8, 租赁期间, 乙方有下列行为之一的, 甲方有权终止合同, 收回该房屋, 乙方所交纳的保证金不予退还, 并赔偿甲方的损失。

16.8.1, 未经甲方书面同意, 拆改变动房屋结构或损坏房屋;

16.8.2, 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

16.8.3, 拖欠房租累计3个月以上的。

16.9, 在租赁期内, 乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的, 每逾期1天, 则应按上述费用总额的0.5%支付甲方滞纳金。

16.10, 租赁期满, 乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还, 则每逾期1日应向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。

17、免责条款:

17.1, 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失, 甲, 乙双方互不承担责任。

17.1.1, “不可抗力事件”是指本合同任何一方当事人都不能抗拒, 也无法预见, 即使预见也无法避免的事件或者事由。

17.1.2, 本合同任何一方遭受不可抗力事件的影响造成本合同项下的义务不能履行, 根据不可抗力事件影响的程度, 可以部分或者全部免除责任;但是遭受不可抗力事件不能履行义务的一方应当在发生不可抗力事件的48小时内及时通知另一方, 并且在不可抗力事件结束后7个工作日内向另一方提供能够证明不可抗力事件发生, 影响范围和影响程度的证明, 否则遭受不可抗力事件不能履行义务的一方不得就此免除责任;任何一方延迟履行义务的, 不能免除责任。

17.1.3，本合同任何一方遭受不可抗力事件的影响造成本合同项下的义务不能履行时，其应采取一切可以减少对方损失的措施进行挽救，否则其应就引起没有采取措施或者采取的措施不当而扩大的损失承担责任。

17.1.4，本合同因任何一方遭受不可抗力事件的影响不能全部履行时，遭受不可抗力事件影响的一方仅就不可抗力事件涉及的本合同有关条款或者约定可以中止，暂停或者延迟履行，而对于其它没有受到不可抗力事件影响的条款或者约定仍应履行，任何一方不得因另一方遭受不可抗力事件而停止本合同的履行。

17.1.5，当不可抗力事件已经结束，不再对本合同的任何条款或者约定的履行产生任何影响时，本合同双方应尽一切可能恢复本合同的履行。

17.1.6，甲方的任何一个相关公司或乙方的任何一个相关公司发生不可抗力不影响其它公司履行合同。

17.2，因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲，乙双方造成损失的，互不承担责任。

17.3，因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补，甲方应退还乙方的租金必须在合同终止后3日内支付乙方。

18、争议解决方式：

18.1，本合同项下发生的争议，由双方当事人协商；协商不成的，按下列第 种方式解决（以下两种方式只能选择一种，未选择时默认为第2种方式）

18.1.1，提请 市仲裁委员会仲裁。

18.1.2, 依法向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

19、其他约定:

19.1 租赁期间, 甲方需要转让该房屋, 应当提前3个月书面通知乙方, 并保障乙方在同等条件下享有优先购买权。

19.2 租赁期间, 甲方需抵押该房屋, 应当书面告知乙方, 并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价, 变卖方式处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

19.3 本合同印刷文字与书写文字具有同等法律效力。

20、合同生效

20.1, 本合同自双方签字(乙方以加盖合同专用章为准)之日起生效。

20.2, 本合同未尽事宜, 甲乙双方另行签订补充协议。补充协议及合同附件是本合同不可分割的一部分, 与本合同具有同等法律效力。

20.3, 本合同于 签订。

20.4, 甲方应按国家规定办理房屋租赁证, 房屋租赁备案登记, 治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内, 仍然没有办理上述手续, 则乙方有权解除本合同, 并追究甲方的违约责任。

20.5, 本合同正本 式 份, 双方各执 份, 具同等法律效力。

20.6, 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的。

甲 方: 乙 方:

电话： 电话：

地址： 地址：

签约代表： 签约代表：

身份证号： 身份证号：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日