

三只小猪的教学反思 聪明的小猪教学反思 (大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

工程合同标准版篇一

承包方(乙方)：_____

按照《中华人民共和国民法典》建设部《建筑装饰装修管理规定》和深圳市政府《深圳市家庭居室装饰管理现定》，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1. 工程名称：_____

1.2. 工程地点：_____

1.3. 承包范围：_____

1.4. 承包方式：_____

1.5. 工期：_____天，本工程自_____年_____月_____日开工，于_____年_____月_____日竣工。

1.6. 工程质量：_____

第2条 甲方工作

2.1. 开工前____天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2. 指派____为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3. 委托 监理公司进行工程监理，监理公司任命 为监理工程师。其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方____份。

2.4. 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6. 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第3条 乙方工作

3.1. 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2. 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

3.3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环

境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5. 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4.1. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2. 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)。工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj30-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2. 本工程质量应达到国家质量评定_____标准。

5.3. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知____日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1. 双方商定本合同价款采用第____种：

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加____%包干风险系数计算。包干风险包括_____内容。

(3) 以可调价格：按照深圳市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2. 本合同生效后，甲方分____次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分____次进行，拨款____%金额。

6.3. 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料____天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在____天内，结清尾款。

第7条 关于材料供应的约定

7.1. 本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 %的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2. 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条 有关安全生产和防火的约定

8.1. 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3. 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条 奖励和违约责任

9.1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方_____元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的____%支付滞纳金。

9.2. 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

9.3. 乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同5.2款增加优质价款外，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

9.4. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.5. 甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9.6. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.7. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条 争议或纠纷处理

10.1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请消费者委员会进行调解。

10.2. 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列一种方式解决：

(1) 向深圳仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

第11条 其它约定

第12条 附则

12.1. 本工程自工程验收合格之日起，保修期限为一年。

12.2. 本合同正本两份，双方各执一份。副本____份，甲方执____份，乙方执____份。建设主管部门、建设工程造价管理站各一份，均具同等效力。

12.3. 附件

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程项目一览表

(3) 工程预算书

(4) 甲方提供货物清单

(5) 会议纪要

(6) 设计变更

(7) 其他

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

代理人：_____代理人：_____

单位地址：_____单位地址：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

邮码：_____邮码：_____

开户银行：_____开户银行：_____

户名：_____户名：_____

帐号：_____帐号：_____

工程合同标准版篇二

发包方（甲方）：_____

承包方（乙方）：_____

按照《_____》建设部《建筑装饰装修管理规定》和深圳市政府《深圳市家庭居室装饰管理现定》，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条?工程概况

1.1?工程名称：

1.2、工程地点：

1.3、承包范围：

1.4、承包方式：

1.5、工期：____天，本工程自_____年____月____日开工，于_____年____月____日竣工。

1.6、工程质量：

第2条?甲方工作

2.1]开工前____天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施了所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2、指派____为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、委托?监理公司进行工程监理，监理公司任命?为监理工程师。其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方____份。

2.4、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部问办理相应审批手续。

2.6、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第3条?乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、指派?为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条?关于工期的约定

4.1?甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算）。

工期相应顺延。

第5条?关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》[JGJ73-91]、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》[GBJ30-88]等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定_____标准。

5.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知____日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第6条?关于工程价款及结算的约定

6.1?双方商定本合同价款采用第____种：

(1) ?固定价格。

(2) ?固定价格加_____%包干风险系数计算。包干风险包括_____内容。

(3) ?以可调价格：按照深圳市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2、本合同生效后，甲方分____次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。?拨款分____次进行，拨款_____%金额。

第7条?关于材料供应的约定

7.1□本工程甲方负责采购供应的材料、设备（见附表一），应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值?%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2、凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条?有关安全生产和防火的约定

8.1□甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规

程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条?奖励和违约责任

9.1□由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方_____元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的____%支付滞纳金。

9.2?由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方?元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

9.3、乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同5.2款增加优质价款外，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

9.4、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.5、甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.6、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.7、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理

合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条?争议或纠纷处理

10.1□本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请消费者委员会进行调解。

10.2、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列一种方式解决：

(1) 向深圳申请_____；

(2) 向人民法院起诉。

第11条?其它约定

第12条?附则

12.1、本工程自工程验收合格之日起，保修期限为一年。

12.2、本合同正本两份，双方各执一份。副本____份，甲方执____份，乙方执____份。建设主管部门、建设工程造价管理站各一份，均具同等效力。

12.3、附件

(1) ?施工图纸或作法说明

(2) 工程项目一览表

(3) 工程预算书

(4) 甲方提供货物清单

(5) 会议纪要

(6) 设计变更

(7) 其他

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮码： 邮码：

开户银行： 开户银行：

户名： 户名：

帐号： 帐号：

工程合同标准版篇三

合同编号：

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

依照《xxx民法典》及其它有关法律、法规，结合家庭居室装

饰装修施工的特点，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，双方在平等、自愿协商一致的基础上，就甲方的居室装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1、 工程地点：
- 2、 工程面积：
- 3、 工程承包项目：
- 4、 工程承包方式：
- 5、 工程期限 天
- 6、 开工日期 年 月 日

第二条 甲方责任

- 1、 甲方指定 先生(或女士)为本工程甲方代表，负责与乙方工作的联络及交接协调，代办各种证件等。
- 2、 甲方在工程开工之前，要向乙方详细讲解图纸及施工质量的要求，如果甲方的图纸与工程现场有误，乙方应及时通知甲方进行修改，如甲方不及时修改，造成损失由甲方负责。
- 3、 甲方如有增加工程施工项目的要求，要及时通知乙方到现场讲解施工意图，双方谈好价格，并做好笔录，以便工程结算。
- 4、 甲方在工程开工前，负责乙方工人入场施工创造条件，甲方到相关部门做好装修审批手续，提供施工期的水源、电源。

5、甲方在施工期间要经常到施工现场，查看工程质量，工程施工安全等问题，如发现问题应及时提醒乙方负责人。

6、甲方在施工期间，要及时提供施工所用的材料，不得拖延时间，如造成工地没有材料而停工现象，误工费由甲方负责。

第三条 乙方责任

1、乙方在施工中应严格执行安全施工操作规程、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成全部工程。

2、严格执行有关施工现场管理的规定，在用电过程中要认真操作，不能擅自乱拉、乱接、如造成工程事故、及人身安全问题，由乙方负全部责任。

3、乙方在高空作业情况下，一定要检查脚手架、木架、及木楼梯的牢固状况，如发现不牢固有松动情况，要及时修改、加固，如不修改加固造成人身安全等一切责任由乙方负责。

4、乙方要保护好原居室内各项设施施工使用功能、保证居室内水电、及上下水管道的畅通，因施工引起的损坏应负责修复，并保护施工现场整洁，每个班组都要及时清理自己施工造成的垃圾，如施工垃圾没有及时清理，造成别的班组误工、及工程成品损坏，由当事施工班组负责。

5、乙方在施工过程中，一定要按图纸施工，在不明确的情况下要及时通知甲方到现场讲解，如乙方擅自做主，造成损失由乙方负责，每个班组在施工中都要对别的工程成品加于保护，不能破坏别的班组施工成品及半成品，如有损坏应负全部责任。

6、每个施工班组在开工之前，要认真看清图纸详细计算施工用的材料，如造成材料的浪费及损坏现象由乙方负责。

7、 工地严禁偷窃行为，如发现偷窃材料及工人的钱财现象，按偷窃的价格10倍处罚，处罚款在工程款中扣除，举报者按偷窃所罚款的50%给予奖励。

8、 乙方工地承包后要按时保质完成工程，在材料到位及水电到位的情况下不得拖延，如故意拖延工期，甲方有权终止合同，造成施工损失由乙方负责。

第四条 质量标准

施工过程中对工程质量发生争议时，由省质监局认可的工程质量检测站对工程质量予以认证，经认证工程质量不合格，认证过程支出的相关费用由乙方承担，如经认证工程质量合格，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第五条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中，分下列几个阶段对工程质量进行验收。

1、 墙体砌砖，室内分割完工、水电、管道及其他隐蔽工程完工。

2、 泥水、木工、工程完工。

3、 油漆工程完工、竣工、整体验收。

4、 在各阶段验收时，乙方应提前两天通知甲方验收，甲方分阶段验收，若在验收过程中，发现乙方没有按规范施工，造成工程质量问题，及时通知乙方修改，所有返工造成损失由乙方负责。

5、 住宅工程保修责任，水电为五年，其他项目为两年，在保修期间出现质量问题，乙方在接到通知后24小时进行修理。

如水电问题应在接到通知后两小时到现场修理，如业主使用不当造成损失，费用由业主负责，如工程材料问题，费用由甲方负责，如工程施工质量问题，费用由乙方负责。

第六条 工程付款方式

双方谈好价格后，乙方开工一星期后，甲方应付乙方生活费，工程进展过半，甲方应付乙方工程完成量的30%，工程结束，甲方应付乙方工程总量80%工程款，工程验收后，甲方应付乙方工程总量的95%工程款，余款5%在工程验收后一年付清。

本合同未尽事宜，经双方协商后可另定补充协议，补充协议与本协议共有同等的法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方身份证号： 乙方身份证号：

甲方电话： 乙方电话：

签约日期：

工程合同标准版篇四

- 、1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。
- 、2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。
- 、3、增加的工程项目按甲方签认计算。
- 、工程款的支付方式：
- 、甲、乙双方签订合同后，甲方支付_____ %工程款。

、乙方完成_____，甲方支付 %工程款。

、乙方完成_____，甲方支付_____ %工程款。

、余款（保修金除外）在工程完工通过验收，在双方确定结算后_____天内甲方支付完毕。

、乙方以人民币_____工程保修金，待保修期满后十天内结清。

. 本工程项目的增减约定

、工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的项目不能结算。

工程合同标准版篇五

、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

、指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育。

、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。

、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

工程合同标准版篇六

甲方(发包方):

乙方(承包方):

根据《中华人民共和国民法典》、《全国室内装饰设计单位、施工企业管理规定》、《全国室内装饰行业管理暂行规定》和《中华人民共和国行业标准(qbl838—93)室内装饰工程质量规范》，结合本工程具体情况，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第1条 工程概况

1.1、工程名称:

工程地点:

承包范围:

承包方式:

1.2、开工日期:

竣工日期：

总日历工期天数：

1.3、质量等级：

1.4、合同价款：双方约定执行 定额，总预算价款

第2条 图纸

2.1、图纸提供日期：

2.2、图纸提供套数：

2.3、图纸的特殊保密要求和承担费用

第3条 甲方驻工地代表

3.1、甲方驻工地代表姓名、职务、职称：

3.2、甲方赋予该代表的主要职权：

3.3、甲方代表委派人员的名单及责任范围：

第4条 监理单位及总监理工程师

4.1、监理单位名称：

4.2、总监理工程师姓名、职称：

4.3、总监理工程师主要职责：

第5条 乙方驻工地代表

5.1、乙方驻工地代表姓名、职务、职称：

5.2、乙方驻工地代表职权范围：

第6条 甲方工作

6.1、提供具备开工条件施工场地的时间和要求：

6.2、将施工所需水、电、交通、电讯等管线接至施工现场的时间、地点和达到的条件：

6.3、为施工现场提供办公和生活设施的时间和条件：

6.4、需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成的时间：

6.5、需办理的证件、批件的名称和完成时间：

6.6、会审图纸和设计交底的时间：

第7条 乙方工作

7.1、施工图和配套设计名称、完成时间及要求：

7.2、提供计划、报表的名称、份数和时间：

7.3、施工现场防护工作达到的标准：

7.4、施工现场交通、噪音、卫生控制达到的标准：

7.5、保护建筑物主体结构及管道、线路的措施：

7.6、办理证件、批件的名称和完成时间：

第8条 工程进度

8.1、乙方提供施工组织设计(或施工方案)和进度计划的时间:

8.2、甲方代表批准进度计划的时间:

8.3、由于甲方原因,延误工期,双方确认:

由于乙方因延误工期,双方确认:

8.4、提前竣工,双方确认条件为:

双方确认经济利益为:

第9条 工程质量

9.1、甲方对工程样板的要求:

乙方完成样板的时间和标准:

经费支出:

9.2、约定质量等级及要求:

9.3、工程质量实行按质论价和奖罚对等原则,由此增减

的费用支出:

达不到标准要求者必须返工。双方约定隐蔽工程检查的部位

为:

中间验收部位为:

9.5、工程质量评定仲裁部门名称:

9.6、工程竣工 日内要进行竣工验收,

不按期进行竣工验收，双方确认应

第10条 合同价款支付

10.1、预付工程款的比例：

金额 时间：

10.2、乙方按工程进度提交工程量报告，甲方核实后，支付工程进度款的时间和方式：

10.3、甲方如不能按期支付工程进度款，经乙方同意并签订延期支付工程进度款协议；如甲方无力支付工程款，双方约定为：

10.4、发生下列情况时，工程承包造价可做调整：

第11条 甲方供应原材料、配套用品

11.1、按双方约定甲方供应材料、配套用品的名称、规格、数量

(可附清单)。

11.2、双方验收后由 方保管，保管费用支出 损坏、丢失责任

第12条 乙方采购原材料、配套产品

乙方按照设计和规范要求采购原材料和配套产品，并提

供产品合格证明，在材料到货后

小时前通知甲方代表验收。在验收中发现材料和产品与规范要求不符时，双方约定

乙方使用代用材料时应征求甲方意见，并就有关问题进行协商一致

第13条 设计变更

13. 2、乙方对原设计提出变更要求，应经甲方同意并经有关部门批准，由此产生的经费与工期问题，双方认定

第14条 竣工验收

14. 2、甲方如不能按双方协议时间验收或批准，应

14. 3、因特殊原因，单位工程需用项竣工时，双方约定如下：

14. 4、甲乙双方办毕竣工手续后，要在 日内，报室内装饰行业主管部门，办理《室内装饰工程质量合格证书》。

第15条 竣工结算

15. 1、乙方在竣工验收后 日内，递交竣工结算报告。

15. 2、甲方收到竣工结算报告后 日内审核完毕予以签认，并于 日内拨付工程尾款。

15. 3、乙方收到工程尾款后于 日将竣工工程交付甲方使用。

15.4□如乙方不能如约递交竣工结算报告，双方约定

15. 5、如甲方未按约定日期付工程款

第16条 保修

16.1、保修的内容与范围

16.2、保修期限

16.3、保修金额及支付方式

16.4、保修如能按双方协议时间达到质量要求

如未能按时、按规范要求达到质量标准

第17条 争议

本合同履行中发生争议，双方应协商解决。协商不成时，双方约定：

向 仲裁委期员会申请仲裁；

向 人民法院起诉。

第18条 违约

18.1、甲方代表不能按合同规定及时给乙方必要的指令、

18.2、乙方不能履行合同中规定的义务如施工质量达不

到设计和规范要求，拖延工期或发生其他使合同不能正常履

行的行为，应承担违约责任，赔偿因违约给甲方造成的损失及

18.3、除非双方协议将合同终止，违约方承担违约责任后

仍应继续履行合同。

18.4、因一方违约使合同不能履行，双方可协商中止或解

除全部合同，因此造成的经济损失应由违约方承担或双方协商约定

第19条 索赔

甲方未能按合同条款提供施工条件，支付各种费用，顺延工期，赔偿损失，乙方可在竣工前 天内提出索赔。并提供索赔资料和金额。甲方应在收到资料后 天内给予答复，逾期未作答复，应视为批准。

第20条 安全施工

20.1、为确保安全施工，甲方应承担的安全责任

乙方应承担的安全责任

如发生伤亡事故，双方约定

如发生财产损失，双方约定

乙方负责和承担

20, 3、如发生不可抗力造成损失，乙方应尽快通知甲方，并采取措施减少损失。对不可抗力造成的经济、工程、设备、人员伤亡损失，双方约定分别处理如下：

第21条 合同的生效与终止

本合同自签约之日起生效。

本合同在竣工结算完毕、工程交付使用，除有关保修的条款仍然生效外，其余条款即告终止。保修期满后，所有条款全部终止。

第22条 合同份数

合同正本两份，具有同等法律效力，甲乙双方签字盖章后分别保存。副本 份，由甲乙双方分别送有关部门：

第23条 补充条款

甲方：（章） 乙方：（章）

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

户名： 户名：

帐户： 帐户：

合同订立时间： 年 月 日