

投资养殖合同书样本(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

投资养殖合同书样本篇一

甲方：

乙方：

为了更好地推进新农村经济建设，发展养猪事业，乙方自愿与甲方合作，为明确双方利益与义务，双方根据《合同法》的规定，达成如下协议：

- 1、基地设施：乙方自费出资_____元，与甲方在甲方的自留地上共同创办养猪厂房_____间。
- 2、养殖风险：甲方在养殖过程中，乙方要积极协助甲方采购猪饲料，共同做好防疫工作。
- 3、销售分利：按出栏头数，净利润及个人的投资份额分红。
- 4、其他约定：甲乙双方均遵守协议，因本合同发生争议时，双方应友好协商解决，协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼。
- 5、本合同一式_____份，甲乙双方各持_____份。双方同意签字之日起生效。本协议自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

甲方：

乙方：

签订日期：

投资养殖合同书样本篇二

投资人：（以下简称甲方）

投资管理人：（以下简称乙方）

1.1前言

1) 为规范投资管理人与投资人之间的法律关系，明确投资管理人及投资人各自的权利、义务，更好地保护本合同签署各方的利益。

2) 为便于投资管理人统一集中管理各投资人的出资，独立运用自身的专业知识和判断力进行投资行为，增进各投资人的整体利益；
本合同签署各方达成一致条款如下文所述。

1.2释义

1) 基金：本合同所指基金为新领域房产投资基金。

2) 投资人：个人投资者和机构投资者的合称。

3) 投资管理人：河南新领域投资有限公司

4) 投资行为：以合伙或股权参与形式进行房地产项目建设投资

5) 结算年度：自申购之日起满一年之日止

第二条基金的基本情况

2.1基金性质

本基金为私募投资基金，是指投资人以契约的方式将自有资金交由投资管理人，由投资管理人将所有资金集合管理、对外投资的资产管理基金。

2.2基金类别本基金为封闭式基金。

2.3投资领域房地产开发项目投资（漯河市井冈山北路商业街开发项目）。

2.4存续期限本基金存续期间为18个月，认购期间自年月日至年月日。

第三条基金的管理

3.1投资人的出资

1) 投资人均需以现金人民币的形式出资。出资包括：

a.投资人初次投资或再投资时的出资；

b.在每一结算年度结束后以分得的利润的再投资。

2) 人民币20万元构成一份出资。每个投资人最低出资1份。

3.2基金的开户

所有投资人的出资均放入投资管理人的指定专项资金账户，该账户的具体信息为：

账户名：

账号：

开户行：

本资金账户仅供本基金项下募集资金及其投资收益存放之用，任何其他资金均不得存放或暂时存放于本资金账户。

3.3 管理权限

投资管理人对账户有完全排他的管理权。投资人自主地进行投资行为，不受投资人的干扰与影响。投资人不得要求投资人按自己的意愿进行投资行为。对于投资管理人的投资行为，投资人仅有知情权与监督权。投资人监督权的行使不得妨碍投资人按照自己的意愿进行投资行为。

第四条 合同的当事人及权利义务

4.2 投资管理人的权利与义务

- 1) 投资管理人对账户有完全排他的管理权。投资人自主地进行投资行为，不受投资人的干扰与影响。投资人不得要求投资人按自己意愿进行投资行为。
- 2) 为扩大基金规模，增加投资回报收益，投资人有权批准吸收新的投资人加入基金。其他投资人不得阻挠。
- 3) 投资人有权单方面解除与任一投资人的协议。
- 4) 投资人有权依据本协议决定每个结算年度的分配方案。
- 5) 为基金的利益，投资人有权依法为基金融资。
- 6) 投资人有权为基金的正常运转选择、更换律师事务所、会计师事务所等专业机构。
- 7) 投资人能够作为投资人，将自有资金投入基金。

8) 投资管理人需以自己所具有的专业知识与能力，以诚实信用、谨慎勤勉的原则管理和运用基金财产。

4.3 投资人：姓名：身份证号：联系电话：住所：

4.4 投资人的权利与义务

1) 投资人有权分享基金的财产收益，并在基金清算后分配剩余财产。

2) 投资人有权在本合同第九条的情况下退出基金。

3) 投资人有权向投资管理人索取每一期的基金具体报告。

4) 投资人并不享有单方面解除合同的权力。

5) 投资人应保证，其对于向基金投入的资金，有完全的权利进行处分，且该等资金投入本协议约定的其他投资领域并不会导致任何违法事由。

第五条 对外投资

5.1 投资范围

房地产投资基金投资范围包括本投资公司合作企业房地产开发项目、公司关联企业房地产开发项目及其他房地产投资。

5.2 投资目标

投资目标为房地产项目及能产生稳定现金流的高级公寓、写字楼及商业用房等房地产资产。

第六条 基金的融资

投资管理人可根据投资需要进行融资。具体的融资方法由投

资管理人确定。包括吸收新投资人、借款。

第七条基金的收益与分配

7.1基金的收益

基金的收益以结算年度为单位时间计算，每个结算年度为自申购之日起至满一年之日止。

7.2收益的分配

每个结算年度结束后的十日内，投资管理人应当将决定本结算年度的分配方案。投资人可选择如下支付方式：

第八条基金信息的批露

投资管理人应定期批露账户信息，向投资人汇报投资情况。每3个月应编制一次账户的具体报告。

第九条退出机制

投资人出资后，在基金封闭期限界满前，不得要求退回出资。本合同第十条规定的情况除外。

第十条基金合同的终止与基金财产的清算

10.1基金合同的终止

有下列情况的，本基金合同终止：

- 1) 投资管理人决定终止；
- 2) 全体投资人一致要求终止；
- 3) 因行政机关、司法机关或其他国家机关的法律行为，导致

本基金难以正常运营。

10.2基金财产的清算

- 1) 基金财产的清算人由投资管理人及专业会计师事务所、律师事务所担任。
- 2) 清算人在基金合同终止后，开始进行清算活动。将基金财产进行变现以后，出具清算报告，对基金财产进行分配，优先级投资人具有优先受偿权。

第十一条违约责任

11.1投资管理人及投资人违反本基金合同约定的，应当承担违约责任。

11.2投资管理人在进行投资行为时，应当尽到最大限度的注意义务，以保护投资人的合法权益。因投资行为造成基金资产损失的，投资管理人需要承担相应违约责任。

11.3因地震、洪水、战争等不可抗力造成基金财产损失的，投资管理人免责。

第十二条争议解决方法

因本基金合同而产生的或与本基金合同有关的一切争议，如经友好协商未能解决的，应当向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条其他事项第十四条本合同一式叁份，投资人与投资管理人各一份，专业律师备案一份，具备同等法律效力。本合同自签约之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签

字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

投资养殖合同书样本篇三

电影总投资费用确定为人民币 元整，甲方投资电影片《 》暂定名、采取以下方式：

- 1、由乙方出资人民币整，甲方负责内容包括：剧本修改、项目立项、组织演员及电影专业工作人员进行拍摄管理，影片报审及影片上映许可等一切所有相关事直。
 - 2、影片上映，乙方可委派一名财务人员与发行商一同监管票房。
 - 3、本片制作费，乙方作为投资商出资人民币叁佰万元整，投入到甲方成立的电影项目《 》暂定名专用帐号：（帐号名称： ）
 - 4、以上资金均用于本电片的全部制作费用，甲方负责控制制作成本不得超出，若超出由甲方负责。
 - 5、乙方投资额人民币叁佰万元整即本合同签定之日起三个工作日之内将制作 元整一次性转入甲方指定账号（此费用用于筹备开机前演职人员酬劳、剧组日常开支、保险、制作费用等）。
 - 6、前期筹备工作内容包括：剧本修定、建组签约所有演员及工作人员，设备设施租赁、签约后期制作及特效包装，与发行方签署正式保场次合约并支付其前期款项。
- 1、本片制作完成后，该影片的宣传、发行计划及实施方案由甲方与发行方共同商议制定并共同努力争取该影片在全国院

线上档播放。

2、本片《 》为暂定名，在取得上映许可证之前如需更改由甲方负责向国家广电总局申报。

3、本片版权及音像版权由联合出品方共有。

4、该影片的上片广告宣传由甲方负责执行。

5、合约签署后，乙方有权向甲方出示摄制工作安排表，甲方需要严格按照摄制工作安排表进行影片的拍摄制作。

1、电影片拍摄完成后，由甲方负责报送相应审查机构进行审查。

甲乙双方约定，发生下列情况之一，本合同终止履行：

1、因不可抗力因素致使合同目的不能实现的，如（天灾、国家政策变化等）；

2、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在10日内仍未履行；

3、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

4、在合同终止期间，若产生任何费用，由违约方按照投资额对守约方进行双倍赔偿。

若本合同未生效，任何一方不得泄露在签约过程中知悉的商业秘密；任何一方若违反此保密义务，应按照投资额双倍赔偿对方因此而遭受的经济损失。

□影片制作过程中，摄制组如发生纠纷（包括：导演，演员，工作人员）而遭受的经济损失其责任由甲方负责。

2、摄制组在拍摄期间如有安全事故发生，责任不归属于乙方由甲方负责。

3、本合同受_法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交仲裁委员会仲裁：

(2) 依法向人民法院起诉。

本合同自双方或双方代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

投资养殖合同书样本篇四

委托方(以下简称甲方)：

制作方(以下简称乙方)：

甲、乙双方在平等互利的基础上，就甲方与乙方共同投资茶叶项目达成一致意见。现为了明确双方的权利义务，根据《_合同法》和有关法律，订立本合同，以供双方共同遵守。

一、合作方式

1、甲乙双方共同投资，共负盈亏。未经双方同意，不再增加新的合伙股东。

2、甲方以资金投入的方式参与项目的投资。

4、若后期增加投资，甲乙双方需按照占股比例共同投入资金，以保持增资前后股份比例的一致性。

5、合作及授权期限：自本协议签订之日____年____月____日起，无合作截至日期。在合作期间，若双方没有签订补充协议，则表示双方默认本合作事项的延续。如需更改合作形式，双方需重新签订新协议用以替代本合作协议。

二、费用和分成

1、甲方在签约时在约定账户存入____万合作资金，作为项目的运营资金，并对资金拥有管理权、监督权。

2、乙方负责资金的管理，根据合作项目的实际费用进行报销。项目的每一笔开支，均需保留发票、收据等凭据。甲方需在每月____日前，将上月开支整理好，由双方共同核实并签字确认，方可纳入项目的运营支出。

3、本投资资金所产生的收益，甲乙双方根据各占____%的股份比例进行分成。甲方需在每月____日前，将上月收益表整理好，向甲方汇报，并由双方共同核实并签字确认。甲方有权在每月____日前要求乙方将上月利润进行分配。

三、权利义务

1、甲方权利及义务

(1)甲方作为项目的股东，拥有本项目的所有权益，并有权对乙方的工作进行监督。

(2)甲方有义务在其能力范围，尽可能对本项目提供但不限于文案写作、广告创意、产品开发、市场推广、产品销售等支

持。

2、乙方的权利及义务

(1)乙方拥有本合作项目运营的主导权，并有义务对项目执行的实效、盈利方向进行负责，以保证投资项目的顺利发展。

(2)乙方在销售活动中不得做出损害国家利益、社会公共利益、消费者权益和他人合法权益的行为，否则由此产生的责任概由乙方自行承担。

四、商业保密条款

1、商业秘密：任何一方公开或未公开的任何技术信息和经营信息，包括但不限于：产品计划、销售计划、奖励政策、客户资料、财务信息等，以及非专利技术、设计、程序、技术数据、制作方法、资讯来源等，均构成该方的商业秘密。

2、保密：双方对在本协议下知悉的另一方的任何商业秘密均负有保密义务，任何一方在任何时候均不得向第三方披露另一方的商业秘密，非经另一方书面许可不得向任何第三方泄露。任何一方违反本条规定的，应全额赔偿另一方因此遭受的全部直接和间接损失。

五、违约责任

双方应按本合同中的约定，严格履行合同，一方违约的，应向对方承担违约责任，赔偿因其违约而给对方造成的损失。

六、不可抗力

在合同规定的履行期限内，由于不可抗力致使合同无法履行的，无法履行的，一方在取得不可抗力的合法证明后，可免于承担违约责任，但应当在不可抗力发生后及时将不可抗力

的情况通报给对方。

七、合同争议的解决

因本合同的履行所发生的争议，由双方协商解决。协商不成的，任何一方可向甲方所在地的人民法院起诉。

八、其他约定

1、本合同自双方代表签字之日起生效。

2、本合同履行期间，双方不得随意变更和解除合同，合同如有未尽事宜，由双方共同协商，做出补充协议。补充协议经双方签字确认后，与本合同的其他条款具有同等的法律效力。

3、本合同的解释和执行，适用_法律。

4、本合同正本一式贰份，双方各执壹份。

甲方：

乙方：

投资养殖合同书样本篇五

乙方：_____

为充分利用土地资源，加快_____区经济发展，甲方将部分土地出让给乙方。根据《_土地管理法》、《_物权法》等法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本项目投资意向合同书。

第一部分项目基本情况

第一条本合同用地主要用于建设“_____”生产项目。

项目投资总额为人民币_____亿元。

第二条甲方拟向乙方出让本合同项下用地(下称“项目用地”),用于建设上述项目。

第三条本合同各方的基本情况

甲方作为本协议的一方,甲方承诺并保证具有履行本协议各部分项下权利和义务的权利能力和行为能力,其自有的职责范围或经上级授权足以履行本协议。

乙方作为本协议的另一方,乙方承诺并保证具有履行本协议项下权利和义务的能力。

第二部分项目用地的出让

第一条项目用地出让范围

项目用地位于_____,地块红线面积约为_____亩(以实际测量为准),具体四至及范围见附图。

第二条项目用地出让价款及出让方式

(1)本项目用地分两部分采取“招、拍、挂”牌方式出让,招、拍、挂”牌起始价为:人民币_____万元/亩。

(3)甲方收到乙方上述订金后___个月内,即启动项目用地的“招、拍、挂”牌程序。乙方根据项目用地“招、拍、挂”程序的要求向甲方支付保证金(前述乙方已支付的定金转为保证金,保证金可抵作乙方的土地出让价款)。

(4)乙方成功摘牌并取得各部分项目用地成交确认书之日起三日内,再向甲方支付成交土地总价款的40%;剩余成交土地款乙方须自取得项目用地的国有土地使用证之日起3日内向甲方一次性付清。

第三条土地用地性质和出让土地使用年限：项目用地在交付时为符合建设用地规划的工业用地。工业用地的使用年限为五十年，使用期以《国有土地使用权证》核准的日期起计算。

第三部分双方权利义务

第一条甲方权利义务

(2)在本合同约定的时间内为乙方办理好项目用地的出让手续和国有土地使用证；

(3)协助乙方参与国有建设用地“招、拍、挂”，办理项目报批、环评、土地报批办证、开工投产等有关手续，确保上述手续顺利办妥。

第二条乙方权利义务

(1)积极准备项目资料和资金参与项目地块的国有建设用地“招、拍、挂”；

(4)按有关部门要求，及时向甲方提交办理国有土地使用证所需的有效证照、资料。

第四部分附则

第一条本协议未尽事宜，甲方和乙方以补充合同的形式完善。

第二条甲、乙双方在本合同中的授权委托人除任何一方以书面的形式作出变更外，均作为双方的有权代理人，有权签发相关的文件。

第三条甲、乙双确认以下为各方的有效送达地址：

甲方的有效地址：_____

邮政编码： _____

乙方的有效地址： _____

邮政编码： _____

在本合同履行过程中，对上述对方地址的送达构成有效的送达。任何一方变更上述地址，应以书面的形式告知对方。

第四条甲、乙双方应切实、全面履行本合同。因履行本合同发生的任何争议，甲、乙双方应本着诚信的原则协商解决。

第五条因本合同发生的任何争议，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

第六条本合同一式四份，甲、乙双方各持两份，自双方签字(盖章)之日生效。各份合同文本具有同等法律效力。

授权代表： _____

乙方： _____

授权代表： _____

签约地点： _____市

签约日期： _____年____月____日