

最新超市转让协议有效 超市转让合同(优质6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

超市转让协议有效篇一

转让方(以下简称为甲方)：_____

受让方(以下简称为乙方)：_____

房屋所有人(商铺出租方)(以下简称为丙方)：_____

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，为明确甲方、乙方、丙方的权利义务关系，甲、乙、丙三方就甲方将位于_____的商铺，转让给乙方一事，达成以下合同条款，由三方共同遵守执行：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的商铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为_____产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租为_____元人民币。店铺转让给乙方后，甲方应立即终止该租赁合同，并协助乙方与丙丙方重新签订商铺租赁合同。至该超市转让合同签订前一切债务，各种费用由甲方交清，转让之后该商铺的房租、水、暖、电一切费用均由乙方负责承担。

三、店铺现有装修、装饰、设备 包括()在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为超市，甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证、工商税务登记证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，

乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的 %向甲方支付违约金，全部经济收入归甲方所有。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方自己原因或丙方原因中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的 %作为违约金，全部经济收入归乙方所有。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的 %的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

九、特约事项:

1、商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。乙方在接手经营后，可对超市进行装修和改造，相关费用乙方自理。

2、商号现承租坐落_____市_____路_____号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

甲、乙、丙三方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但必须支付转让费的 %为违约金。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方并支付转让费的 %为违约金。

十、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

十一、本合同经三方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式三份，三方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方签章： _____

乙方签章： _____

丙方签章： _____

签约时间： _____

超市转让协议有效篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就超市转让达成下列协议，并共同遵守：

1、甲方于年月日前将位于超市(面积约平方米)整体转让给乙方使用。

2、门市租金每年元人民币。

租赁期限：从年月日至年月日前三年租金不变，后两年租金每年递增%，每年租金必须当年月日之前交清，否则视为违约，甲方有权解除租赁合同。

3、超市内的硬件(电脑、收银系统、货架、监控、电视、冰柜)折旧一并转让给乙方，共计价格为元人民币一次性给付甲方。

4、超市内及库房的货物经甲乙双方共同盘点共计元整。

5、甲方从签订合同之日起一次给付乙方首年房屋租金、硬件折旧费、货款等共计元整。

6、乙方在租用此门市期间所发生的一切税、费(其中包括营业隐形税、房产税等)和自己所用的水、电、气、电话费等和概由乙方自行承担支付，与甲方无关。

7、乙方在租赁期间必须经常维护、查看安全隐患，如出现广告招牌脱落、火灾、燃气中毒、偷窃、违法等事均与甲方无关，所发生的民事纠纷均由乙方自行负责。

8、乙方在租赁期中，若对房屋进行安全装修，但不得损坏房屋的结构，装修费用由乙方承担。乙方因使用需要增添的固定装修、装饰(不含可搬运物品)，在合同期满后，乙方不得拆除和搬走，并不得作价要求甲方承担，同时乙方在租赁期中所用的设备，在期满后不得以借口作价要求甲方购买。

9、该超市的所有营业证照原属名字，签定本协议后乙方必须到相前部门更换所有营业证照法人名字，所产生的一切费用均由乙方自行承担，与甲方无关。若乙方没有及时变更所有营业证照而产生的税、费及债权债务全部由乙方负责，若产生法律责任由乙方承担。

10、违约责任：甲乙双方必须自行履行本协议各项规定，若有一方违约另一方将赔偿违约金房屋总租金的10%。

11、本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

超市转让协议有效篇三

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于市区街(路)(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为：。

二、店内设备及货物转让方案及价格：

1号的店铺平方米。

三、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为，租期内甲方继续以甲方或甲方指定有效人名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务

全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

四、乙方在双方协定时间内交付转让金，甲方在双方协定时间内交铺给乙方经营，如乙方违约，乙方按转让费(转让本店设备和货物的.总费用)的10%向甲方支付违约金。如甲方违约或由于甲方原因导致他人或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费(转让本店设备和货物的总费用)的10%作为违约金。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

六、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退出全部转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

七、其他协商事宜：

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

超市转让协议有效篇四

转让方（以下简称为甲方）：

受让方（以下简称为乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，为明确甲乙双方的权利义务关系，甲乙双方就甲方将位于 上蔡县重阳大道东段南侧的超市经营权 转让给乙方一事，达成以下合同条款，由双方共同遵守执行。

一、至该超市转让合同签订前一切债务，各种费用由甲方交清，转让之后该商铺的房租、水、暖、电一切费用均由乙方负责承担。

二、店铺现有装修、装饰、货架、设备，在甲方收到乙方转让金后全部归乙方所有。

三、甲方所有商品在保证完好，且未过商品保质期的前提下，将仓库剩余货物一并转让给乙方，其中：洗化类150万元、电器类170万元、日用百货类180万元、转让费用60万元共计5600000元（伍佰陆拾万元整）。

四、合同签订之日，乙方向甲方支付人民币2600000元（贰佰陆拾万元整），剩余3000000元（叁佰万元整）在20xx年5月1日前全部付清。

五、如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

六、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解

决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

七、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

超市转让协议有效篇五

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

甲乙双方经过友好协商，就甲方持有的_____超市股权转让给乙方持有的相关事宜，达成如下协议，以资信守：

1. 转让方(甲方)转让给受让方(乙方)_____超市的_____ %股权，受让方同意接受。

2. 由甲方在本协议签署前办理或提供本次股权转让所有股东同意并且在协议中签字确认。

3. 股权转让价格及支付方式、支付期限：

按照总股份的三分之一计算，即股份为_____ %，乙方以现金方式支付甲方：人民币_____元整。乙方在协议签订日起一次性向甲方支付转让费首期共计人民币_____元，(大写：_____)。余下款项在月内付清。

4. 本协议生效且乙方按照本协议约定支付股权转让对价后即可获得股东身份。

5. 股权转让前及转让后公司的债权债务由公司依法承担，如果依法追及到股东承担赔偿责任或连带责任的，由新股东承担相应责任。转让方的个人债权债务的仍由其享有或承担。

6. 股权转让后，受让方按其在公司股权比例享受股东权益并承担股东义务；转让方的股东身份及股东权益丧失。

7. 本协议正本一式四份，立约人各执一份，股东存档一份，报工商机关备案登记一份。

8. 本协议自将以双方签字之日起生效。

9. 违反本协议甲乙双方有权向_____法院起诉。

甲方：_____ (出让人) _____

身份证号码：_____

乙方：_____ (受让人) _____

身份证号码：_____

超市转让协议有效篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就超市转让达成下列协议，并共同遵守：

1、甲方于 年 月 日前将位于 超市(面积约 平方米)整体转让给乙方使用。

2、门市租金每年 元人民币。

租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日 前三年租金不变，后两年租金每年递增 %，每年租金必须 当年 月 日之前交清，否则视为违约，甲方有权解除租赁合同。

3、超市内的硬件(电脑、收银系统、货架、监控、电视、冰柜)折旧一并转让给乙方，共计价格为 元人民币一次性给付甲方。

4、超市内及库房的货物经甲乙双方共同盘点共计 元整。

5、甲方从签订合同之日起一次给付乙方首年房屋租金、硬件折旧费、货款等共计 元整。

6、乙方在租用此门市期间所发生的一切税、费(其中包括营业隐形税、房产税等)和自己所用的水、电、气、电话费等和概由乙方自行承担支付，与甲方无关。

7、乙方在租赁期间必须经常维护、查看安全隐患，如出现广告招牌脱落、火灾、燃气中毒、偷窃、违法等事均与甲方无关，所发生的民事纠纷均由乙方自行负责。

8、乙方在租赁期中，若对房屋进行安全装修，但不得损坏房屋的结构，装修费用由乙方承担。乙方因使用需要增添的固定装修、装饰(不含可搬运物品)，在合同期满后，乙方不得拆除和搬走，并不得作价要求甲方承担，同时乙方在租赁期中所用的设备，在期满后不得以借口作价要求甲方购买。

9、该超市的所有营业证照原属 名字，签定本协议后乙方必须到相前部门更换所有营业证照法人名字，所产生的一切费用均由乙方自行承担，与甲方无关。若乙方没有及时变更所有营业证照而产生的税、费及债权债务全部由乙方负责，若产生法律责任由乙方承担。

10、违约责任：甲乙双方必须自行履行本协议各项规定，若

有一方违约另一方将赔偿违约金房屋总租金的10%。

11、本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____