

# 最新钢结构厂房工程承包合同(通用9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 钢结构厂房工程承包合同篇一

发包方：

承包方：

工程名称：

工程地点：

承包范围和内容：（详见工程附件图）；工程建筑面积（平方米）；其它：工程造价：（万元），其中土建：（万元），安装：（万元）。

一、发包方：

月 日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器（包括水表、配电板），应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

本合同签订后 天内提交建筑许可证。

二、承包方：

负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；

## 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。

二、开工前 天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

5. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

6. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

7. 人力不可抗拒的因素而延误工期。

## 第四条 工程质量

承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

本合同签订后，承、发包双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方(盖章)： 法定代表人(签章)： 委托代理人(签章)：

承包方(盖章)： 法定代表人(签章)： 委托代理人(签章)：

年月日：

## 钢结构厂房工程承包合同篇二

承包方： \_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

## 第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

四、工程造价：\_\_\_\_\_ (万元)，其中土建：\_\_\_\_\_ (万元)，安装：\_\_\_\_\_ (万元)。

## 第二条 施工准备

### 一、发包方：

1. 月\_\_\_\_\_日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。 2. 月\_\_\_\_\_日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。 3. 本合同签订后\_\_\_\_\_天内提交建筑许可证。

### 二、承包方：

## 第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工验收。

二、开工前\_\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

5. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

6. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；7. 人力不可抗拒的因素而延误工期。

#### 第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

3. 隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

5. 承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送发包方和质量监督站备案；重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、发包方等单位共同研究，并经设计建设单位签证后实施；6. 工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

#### 第五条 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附表二)；

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_

## 第六条 工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

二、1. 承包方的工程进度完成全部屋架部份焊接后必须在\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_%；2. 承包方的工程进度完成全部檩条焊接后必须在\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_%；3. 承包方的工程进度完成全部瓦面部份安装完成后必须在\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_%。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

## 第七条 施工与设计变更

一、双方认可的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

## 第八条 工程验收

一、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

二、工程竣工验收后，方包方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。

## 第九条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途中停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

## 第十条 纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第( )项方式解决：

一、向经济合同仲裁机关申请仲裁；

二、向人民法院起诉。

## 第十一条 附 则

一、本合同一式\_\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办银行，当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴(公)证的合同，送建筑的所在地工商、公证部门办理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办毕鉴(公)证之日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方(盖章)：\_\_\_\_\_ 承包方(盖章)：\_\_\_\_\_

## 钢结构厂房工程承包合同篇三

承包方：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

四、工程造价：\_\_\_\_\_ (万元)，其中土建：\_\_\_\_\_ (万元)，安装：\_\_\_\_\_ (万元)。

## 第二条 施工准备

### 一、发包方：

1. 月\_\_\_\_\_日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。 2. 月\_\_\_\_\_日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。 3. 本合同签订后\_\_\_\_\_天内提交建筑许可证。

### 二、承包方：

## 第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工验收。

二、开工前\_\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

5. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

6. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工； 7. 人力不可抗拒的因素而延误工期。

## 第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：



工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

二、1. 承包方的工程进度完成全部屋架部份焊接后必须在\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_%；2. 承包方的工程进度完成全部檩条焊接后必须在\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_%；3. 承包方的工程进度完成全部瓦面部份安装完成后必须在\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_%。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

## 第七条 施工与设计变更

一、双方认可的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提

出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

## 第八条 工程验收

一、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

二、工程竣工验收后，方包方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。

## 第九条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

## 第十条 纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第( )项方式解决：

一、向经济合同仲裁机关申请仲裁；

二、向人民法院起诉。

## 第十一条 附 则

一、本合同一式\_\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办银行，当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴(公)证的合同，送建筑的所在地工商、公证部门办理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办毕鉴(公)证之日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需提出修改时，经双方

协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

## 钢结构厂房工程承包合同篇四

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方委托乙方承建甲方新厂房钢结构屋面。为维护双方权益，保证工程质量及工程顺利进行，依据《中华人民共和国合同法》有关内容，特签定以下条款，供双方共同执行。

一、工程概况：

1、工程名称□x有限公司厂房钢结构屋面

2、工程地点：蒲江成佳

3、工程内容：

工程为全包工程，乙负责钢梁、钢檩条，钢结构部分的制作、安装、防腐，屋面彩钢夹心板的安装。

钢架梁采用h型钢，为300×150型，檩条采用冷轧c型钢6米开间用c100×50×20□8米开间用c100×50×20□屋面采用夹心彩钢板(厚度为50mm)□

4、工程数量：建筑面积4512平方米

5、开工日期、工期：

合同生效后，由甲方确定开工日期，并出据开工通知单。工期为30天，乙方必须保证按期完成工程。

## 二、工程价款、付款方式：

### 1、工程价款：

工程为全包工程，工程造价为：240元/平方米，总计1082880元。（工程验收后以实际面积结算）

### 2、付款方式：

竣工6个月后一次付清。

### 3、工程验收：

施工完毕后，乙方通知甲方进行验收，甲方必须在接到乙方通知单十日内进行验收，并出据验收合格书。

## 三、甲方的义务和责任：

- 1、办理好各种施工手续，并在乙方进场前提供给乙方；
- 2、施工过程中，协助乙方协调好各种关系；
- 3、提供施工所需的水、电源。

## 四、乙方的义务的责任：

- 2、在施工过程中，乙方应文明施工；
- 3、乙方在施工中发生的一切事故，由乙方负全责。

## 五、保修期：

钢结构部分的保修期为十年，在保修期内，乙方负责屋面和钢结构的质量(人为因素的不可抗拒因素造成的损坏除外)；钢架表面防腐保质期为两年。

六、违约责任：

2、乙方保证按质按期完工，逾期则处违约金；

3、施工过程中，如因甲方有关手续问题造成停工，双方协商。

七、违约解决方式：

经济仲裁委员会仲裁或人民法院裁决。

八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，双方各执壹份。如有未尽事宜，双方另行协商补充协议。

甲方(代表)： 乙方(代表)：

## 钢结构厂房工程承包合同篇五

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方委托乙方承建甲方新厂房钢结构屋面。

为维护双方权益，保证工程质量及工程顺利进行，依据《中华人民共和国民法典》有关内容，特签定以下条款，供双方共同执行。

一、工程概况：

1、工程名称：有限公司厂房钢结构屋面

2、工程地点：蒲江成佳

3、工程内容：

工程为全包工程，乙负责钢梁、钢檩条，钢结构部分的制作、

安装、防腐，屋面彩钢夹心板的安装。

钢架梁采用型钢，为300\_\_150型，檩条采用冷轧型钢6米开间用100\_\_50\_\_20，8米开间用100\_\_50\_\_20，屋面采用夹心彩钢板(厚度为50)。

4、工程数量：建筑面积4512平方米

5、开工日期、工期：

合同生效后，由甲方确定开工日期，并出据开工通知单。

工期为30天，乙方必须保证按期完成工程。

二、工程价款、付款方式：

1、工程价款：

工程为全包工程，工程造价为：240元平方米，总计1082880元。

(工程验收后以实际面积结算)

2、付款方式：

竣工6个月后一次付清。

3、工程验收：

施工完毕后，乙方通知甲方进行验收，甲方必须在接到乙方通知单十日内进行验收，并出据验收合格书。

三、甲方的义务和责任：

1、办理好各种施工手续，并在乙方进场前提供给乙方；

2、施工过程中，协助乙方协调好各种关系；

3、提供施工所需的水、电源。

四、乙方的义务的责任：

2、在施工过程中，乙方应文明施工；

3、乙方在施工中发生的一切事故，由乙方负全责。

五、保修期：

钢结构部分的保修期为十年，在保修期内，乙方负责屋面和钢结构的质量(人为因素的不可抗拒因素造成的损坏除外)；钢架表面防腐保质期为两年。

六、违约责任：

2、乙方保证按质按期完工，逾期则处违约金；

3、施工过程中，如因甲方有关手续问题造成停工，双方协商。

七、违约解决方式：

经济仲裁委员会仲裁或人民法院裁决。

八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，双方各执壹份。

如有未尽事宜，双方另行协商补充协议。

甲方(代表)： 乙方(代表)：

日期： 日期：

# 钢结构厂房工程承包合同篇六

发包人：

承包人：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

钢结构工程承包合同

甲方：\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_（承包方）

经甲乙双方友好协商，遵循《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建筑安装工程承包合同条款》以及当地有关法律、法规，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项达成共识，具体内容如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容及承包范围：

4、建筑规模：

5、工程造价：

6、质量等级：合格。

7、设计变更按甲方书面通知并经甲方代表签字盖章确认的变更通知为准。

8、承包方式：本工程采用包工包料，包质量、包工期、包安全、包文明施工的承包方式。

## 第二条 施工准备

1、工程所需钢结构构件和部件制作，由乙方制作提供，油漆及其他配件由乙方负责供应。

2、安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。

3、场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

## 第三条 双方主要责任

### 1、甲方的责任

(1) 甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件，协调现场情况，为乙方正常施工创造条件。

(2) 甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。

(3) 安排指定现场的施工人员的生活区位置。

(4) 统一审核工程预决算和竣工结算。

### 2、乙方的责任

(1) 确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。

(2) 进场前七天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。

(3) 进场后七天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。

(4) 及时向甲方报送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。

(5) 如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方返工、停工整顿、直到达到合格要求为准，由此造成的全部相关费用由乙方承担；在规定时间内，乙方未能及时返工整改，甲方有权指出乙方出场、停止安装，并承担一切经济损失。

#### 第四条 工程工期

1、开工日期20\_\_年\_\_月\_\_日，竣工日期20\_\_年\_\_月\_\_日，本工程有效工期 \_\_\_\_ 天，法定节假日除外。

2、开工日期以实际开工日为准。各分部分项工程的工期安排详见甲方审定的工程总进度计划，协议签署后乙方应在20\_\_年\_\_月\_\_日内进驻现场，并按照约定时间开工。

3、乙方施工的实际进度落后于进度计划时，甲方及监理工程师可向乙方发出指令，要求乙方人员、机械加班工作，乙方在接到指令后要加班加点按时完成施工计划（加班时间不能超出市内作业时间标准）。

#### 第五条 工程质量

1、严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2、工程质量达不到合格等级，由乙方负责；达到合格等级，不奖不罚。

3、在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的检查，监督和处理。

- 4、在规定的保修期内，由乙方无偿进行维修。
- 5、乙方所承建项目严格按照国家现行有关建筑法律法规、施工规范、标准及地方文件进行施工和管理，如工程在检查验收中经评定为不合格工程，甲方有权向乙方索赔，由此造成的一切损失由乙方承担。
- 6、施工过程中质量不符合要求时，甲方或监理有权要求乙方停工整顿或返工处理，情节严重的给予每次1000~20000元处罚，如乙方返工后仍达不到合格要求，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。
- 7、乙方在施工中，为确保工期、质量、安全，必须使用符合安全标准的施工机械，对危及生产安全的机械一律不得进入现场施工。
- 8、在施工中及施工现场出现的一切安全事故由乙方负责。

## 第六条：文明、安全生产

- 1、施工现场必须满足省市有关安全文明施工规定。
- 2、文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文明施工检查评分细则执行。
- 3、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，遵守劳动用工条例，工地发生的任何责任事故，由乙方承担全部责任。

## 第七条：工程款的支付与结算

- 1、双方同意按照  
进行结算。

## 2、施工用水电

甲方负责施工现场的三通一平全部到位。

施工产生的水、电费由乙方承担（分包单位生活所用水、电费用由分包单位承担，产生费用乙方按实收取）。

## 第八条 合同履行保证金

1、甲乙双方签定本协议后，乙方人员进场，乙方向甲方交合同履行保证金 \_\_\_\_ 万元。

2、在甲、乙双方约定的开工时间内，因甲方原因造成工程未能按时开工，工期可以顺延，在甲方具备工程开工条件时，本工程协议继续有效。

3、合同履行保证金退还：工程施工至 \_\_\_\_\_ 退还履约保证金 \_\_ %，具备竣工验收条件退还履约保证金 \_\_\_\_%。

## 第九条 付款方式

1、乙方垫资施工至 \_\_\_\_\_后，经甲方核实确认工程量价款后15日内向乙方支付已完工程量的 \_\_\_\_%工程款 。

2、工程验收合格后，付至工程总造价的 \_\_ %。

3、工程竣工验收合格后，乙方指派有资质的专职工程核算人员积极配合审计结算。结算时间为2个月。工程结算审计2个月内完成。竣工资料移交甲方验收合格后，付到工程决算款的 \_\_%；备案完成后付到工程决算款 \_\_ %。

4、余留工程款的 \_\_ %为保修款，按双方保修协议支付，直至结清全部工程价款。

## 第八条 \_\_材料

1、工程中所需材料及装饰方面的材料必须先以书面形式上报甲方，并附合格证、实验报告，经监理和甲方按工程管理条例要求认可签字盖章后方能用于工程中。

## 第九条 付款违约条款

1、甲方不按合同书约定支付工程款，乙方有权停止施工，由此造成的工期延长，工期相应顺延。

2、工程完工后，甲方不按合同书约定支付工程款的，甲乙双方协商解决办法，如协商不成，乙方有权申请人民法院进行依法解决。

## 第十条 质量保修

质保期内如出现质量问题，乙方接到甲方通知48小时内不进行维修，甲方有权安排他人维修，所产生的费用从质量保修金中扣除，不足之处有乙方补足。

## 第十一条 违约责任

1、协议生效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程总造价 \_\_%的违约金。

2、乙方不能按约定的竣工日期如期完工，逾期交工的，乙方向甲方交纳 \_\_ 元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金 \_\_\_\_元。

3、乙方在通过竣工验收之日起20日内提供完整的竣工资料；逾期提交乙方向甲方交纳 \_\_ 元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金 \_\_\_\_元。

## 第十二条 其他

1、在开工前双方签定钢结构工程施工合同。

- 2、乙方负责按时清理施工产生的'建筑垃圾和生活垃圾。
- 3、此协议中的所有条款均为合同的内容，均纳入合同管理中。本协议条款与大合同有冲突的地方，以本协议条款为准。
- 4、本协议与施工合同具有同等的法律效力。
- 5、本协议一式肆份，甲、乙双方各持两份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。
- 6、如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方：

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人：

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人：

20\_\_年 \_\_ 月 \_\_ 日 20\_\_\_\_年 \_\_ 月 \_\_ 日

## 钢结构厂房工程承包合同篇七

发包单位： （以下称甲方） 承包单位： （以下称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况，经甲、乙 双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程地点：

二、工程名称：

三、工程面积：

四、承包方式：

五、工程造价：

六、工程期限：开工20\_\_年\_\_月\_\_日竣工年 注：如遇到雨天、地震、六级以上大风等人力不可抗拒的因素，工期相应顺延。

结算方式：合同签订后甲方付乙方作为定金，材料及人员进场经甲方确认符合合同要求付合同款的\_\_% ，完工经验收后付清全款。

七、甲、乙双方责权：

1、乙方应按钢结构标准及施工工艺施工。

2、钢构部分税收（地税）由乙方自理。

3、乙方应按规定向甲方提供有关复印件，及时向甲方汇报工程进度、质量。甲方应付对乙方施工质量及时验收。

4、工程质保期为1年。质保期内因乙方施工或材料原因造成的质量问题，乙方接到通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不收取任何报酬，全力做好维修期内的服务工作。

5、钢结构税收由乙方负责。

6、进场材料如需检测合格，则检测费用由甲方负责；如检测不合格，则由乙方负责。

八、如因下列情况而发生质量问题不属于保修之列：

1、使用不善、人为破坏。

2、自然灾害：如冰雹、风暴、暴雨所造成的防水层损坏。

九、其他约定：

1、施工期内乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方人员应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方没提出异议，施工造成的伤亡，其经济损失由乙方承担。

2、未尽事宜，甲乙双方随时协商，签订补充协议，作为合同附件。

3、本合同一式两份，甲方双方各执一份。

4、注：本合同施工范围只包括钢结构（钢柱、内外夹芯板墙及屋面工程）施工，不包括土建、不包括消防、不包括门窗、不包括吊顶等。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

甲方盖章： 乙方盖章：

20\_\_年\_\_月\_\_日20\_\_年\_\_月\_\_日

## **钢结构厂房工程承包合同篇八**

发包方：

承包方：

工程名称：

工程地点：

承包范围和内容：（详见工程附件图）；工程建筑面积（平方米）；其它：工程造价：（万元），其中土建：（万元），安装：（万元）。

## 一、发包方：

月 日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器（包括水表、配电板），应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

本合同签订后 天内提交建筑许可证。

## 二、承包方：

负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；

## 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为 天（日历天），自20\_\_年\_\_月\_\_日开工至20\_\_年\_\_月\_\_日竣工验收。

二、开工前 天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

5、非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

6、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

7、人力不可抗拒的因素而延误工期。

## 第四条 工程质量

承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

本合同签订后，承、发包双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方（盖章）： 法定代表人（签章）： 委托代理人（签章）：

承包方（盖章）： 法定代表人（签章）： 委托代理人（签章）：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 钢结构厂房工程承包合同篇九

工程名称：

年月日

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

第一条工程名称

工程名称：

工程地点：

## 第二条工程承包范围

第三条合同工期加工制作日期：从收到发包人拨付的工程全额预付款次日起至年月日，总日历天数：日历天；工程安装日期：从发包人发出书面开工令且工程具备施工条件之日起至年月日，总日历天数\_日历天。

## 第四条质量标准

## 第五条合同价款与支付

一、合同价款：

二、工程量增加：

2、追加的合同价款与工程款同期支付。

三、付款方式

1、合同签订之日起三日内，发包人拨付合同总价款的30%，作为材料预付款；

2、材料进场之日起三日内，发包人拨付合同总价款的40%

4、留5%作工程质保金，保修期(工程竣工之日起壹年)满十四日内付清。

## 第六条发包人工作

(2)确定水准点与座标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；

(3) 办理施工许可证及其他施工所需证件、批件及其他申请批准手续；

(4) 发包人按合同约定时间按时向承包人拨付足额工程款。

## 第七条 承包人工作

(1) 根据合同约定时间完成施工项目。

工程质量应当达到协议书约定的质量标准；

(2) 向发包人提供工程进度计划及相应进度统计报表；

(3) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作；

(4) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，发包人承担由此发生的费用。

## 第八条 工期顺延

因以下原因造成的工期延误，工期按实顺延。

1、发包人未能协调准备好开工条件；

2、发包人未能按约定日期支付工程预付款，进度款，致使施工不能正常进行；

3、设计变更和工程量增加；

4、一周内非承包人原因造成停电或累计超过8小时；

5、不可抗力因素。

## 第九条 安全责任

1、 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

2、 发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。

因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

## 第十条 工程竣工

1、 承包人必须按照合同书约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工；

2、 因承包人原因不能按照合同书约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工，承包人承担违约责任。

3、 发包人收到承包人送交的竣工验收通知后3天内不组织验收或验收后3天内不提出意见视为竣工验收报告已被认可。

4、 工程未经验收或竣工验收未通过后，发包人不得使用，发包人强行使用时，由此造成的质量问题及其他问题由发包人承担责任。

## 第十一条 违约责任

2、 因承包方原因导致延误工期，按工程总造价的万分之三天

赔偿发包人；

5、若双方就经济纠纷协商不成，可依法向起诉方住所所在地  
人民法院起诉。

## 第十二条 合同生效

合同订立时间：\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_发包人办公室\_\_\_\_\_

本合同双方约定签字、盖章后生效。

本合同一式四份，签字盖章有效。

发包人：(签字、盖章)： 承包人：(签字、盖章)

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮箱： 邮箱：