

最新家风家训活动名字 开展传家训立家规扬家风活动方案(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

民宿出租合同篇一

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就会展场地租赁的有关事宜达成如下协议：

第一条 租赁场地及其用途

3、用途：用于乙方举办_____画展活动。

第二条 租赁期限

第三条 使用时限

1、乙方使用租赁区域的时限为每日9：00时至22：00、在租赁期限内，乙方应在约定的时限内使用租赁区域；如乙方需在约定时限之外使用租赁区域的，应提前征得甲方同意，并向甲方支付超时使用费。

2、其他

第四条 租金支付

3、租金支付

1) 定金：乙方在元。（最高额不得超过总价款20%）

第五条甲方提供的基本服务

1、在租赁期限内甲方向乙方提供以下基本服务：

- 1) 租赁区域和公共区域的原建筑照明；
- 2) 租赁区域内走道和公共区域内的清洁服务；
- 3) 在入口处提供票证检验；
- 4) 提供会展期限内的馆内空调服务。如乙方需在约定时间之外开放空调，应征得甲方同意，并向甲方支付超时使用费。
- 5) 负责租赁区域的保险。
- 6) 其他

2、如乙方需甲方提供基本服务之外的其他服务，双方另行达成补充协议。

第六条设施的使用

1、甲方应在签约之前向乙方如实说明与租赁区域有关的场地使用情况，并向乙方提供场地设施技术数据等书面资料。乙方应向甲方如实说明会展情况，并根据甲方提供的数据资料判断场地是否满足会展需求。因甲方未如实说明而导致乙方办展活动无法顺利进行的，甲方应赔偿乙方因此造成的损失；因乙方未如实说明而造成场地区域无法满足展品需要的，乙方自行承担损失，造成甲方场地设施损坏的，乙方承担赔偿责任。

2、乙方应自费进行展台搭建、安装、拆卸、搬迁及善后等工作。乙方进行上述活动时不应妨碍甲方场地内的其他展览或活动。

3、乙方应遵守国家用电用水的有关规定。除原建筑的照明用电外，其余用电乙方应该按照实际使用量向甲方支付电费。如对水、电的供应有特别要求，乙方应在进场前____日向甲方提出申请，并承担所产生的全部费用。4乙方如在租赁区域内租赁甲方家具等设备的，应提前____日与甲方办理租用手续。租赁期满时，乙方应将所有租赁物品按原状归还甲方。

5、乙方不得对甲方在租赁区域和公共区域的形象、布局、建筑结构和基础设施进行任何形式的变动和修改。在租赁期限内，乙方如需在租赁区域内的柱子、墙面或廊道上进行装修、设计或张贴，应事先征得甲方书面许可，否则甲方有权予以即时拆除，由此产生的一切费用和责任均有乙方承担。

第七条展台搭建、设备安装和展品运输

1、乙方所有展台搭建和设备安装工作必须符合国家有关安全、消防和环保的规定，并与租赁期限开始____日前与甲方保卫部门签订《安全消防责任书》。

2、乙方保证遵守甲方关于租赁场地展品运输的有关规定。

第八条保险乙方有责任投保场馆租赁期限的公众责任险和工伤事故险等险种。乙方会展活动中，包括布展、展出和撤展期间所发生的意外人身安全、工伤事故，均由乙方投保相关险种。

第九条甲方权利义务

1、甲方有权监督乙方按照合同约定使用租赁场地；

2、甲方应按照约定提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常的会展活动；

3、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的会展活动；

4、甲方负责物业管理、安全防范和经营设施的建设和维护。

第十一条乙方权利义务

1、乙方应按照约定用途使用甲方场地，自觉遵守甲方规章制度，服从甲方监督；

2、乙方按合同约定及时支付甲方租金；

3、乙方有责任维护租赁区域和公共区域的证据。租赁期满，乙方应按时把自己及参展的所有物品一处租赁区域。有关物品未按时移出，甲方将视为遗弃物处理。乙方也可以委托甲方对上述物品进行清理，所需费用由乙方承担。

4、未经甲方许可，乙方保证在会展期间不将展台私自出租、出售；

5、乙方应当要求其参展商在会展活动中不得出现侵犯知识产权等行为；

第十二条违约责任

2、乙方未按时支付租金及其他费用的，应每日向甲方支付迟延金额的——%的违约金；

4、其他

第十三条合同解除合同解除条件：

第十四条其他约定

1、本合同双方签字盖章后生效；

民宿出租合同篇二

出租方：裕安区狮子岗乡南岳庙街道居委会（以下简称甲方）

承租方：裕安区狮子岗乡南岳庙中心村幼儿园（以下简称乙方）

甲乙双方为发展南岳庙村学前教育事业，提高本村幼儿园办园规模及质量，解决我村及周边村幼儿入园问题，配合完成新农村“11+4”幼儿园建设项目，现经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同遵守。

甲方自愿将位于南岳庙学校对面，面积为_____亩空闲地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。
（具体以测绘图为准）

1. 土地用途为新建南岳庙中心村幼儿园。

2. 承租形式：单位承租经营。

该地承租经营期限为50年，自幼儿园建成投入使用时计算租期，投入使用时为年月日；每年租金为 元/亩，共计人民币元。乙方应在投入使用后每满一整年将租金支付给甲方。

土地租金调整按投入使用时间每满10年为一周期，租金调整依据市场价和幼儿园收入综合考虑，调整标准不得超出或减少原租金的15%；乙方因生源减少或其它原因无法经营，甲方应免除乙方租金。

和 村民所有，根据相关法律规定甲方需一次性补偿以上村民土地补偿费及其其它费用共计现金人民币万元，现因甲方申请资金未到位，由乙方垫付，垫付时间为 年月日。如后期资金到位甲方需如数归还乙方，同时需支付乙方垫付期间利息，利息标准和甲方注入资金利息一致。如后期无资金下拨，甲方不得收取乙方租金。

（一）甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
- 3、保证该土地符合幼儿园建设用地，保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
- 4、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的正常经营，甲方承担全部责任。
- 5、甲方有义务协助或提供与租赁土地有关的手续、资料和证明。
- 6、甲方确保乙方水、电、网、路顺利接入和铺设，同时确保乙方污水顺利排放，如有纠纷甲方负责处理，费用由甲方承担。
- 7、甲方不承担乙方经营期间的一切安全事故纠纷和责任。
- 8、租赁期限内甲方保证无其他单位或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负

责赔偿。

9、在租赁期间，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

4、按时交纳租金，接受甲方监督，配合甲方完成新农村幼儿园建设项目。

5、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担。

6、乙方承担租赁经营期间的一切安全事故纠纷和责任。

7、乙方有义务协助或提供与新农村幼儿园建设有关的手续、资料和证明。

在本合同有效期内，征得甲方同意，乙方有权将承租的土地和配套设施设备全部或部分转包给第三人，所得费用除交纳甲方租金外余下部分全由乙方获得。

在本合同有效期内，其资产权属可通过以下两种形式任意一种进行统一处置：

1、甲方征得乙方同意支付乙方幼儿园建设的一切费用，并对园内教职工进行统一安置，确保教职工退休前后基本工资和福利保障，乙方交出所有权归甲方所有。

2、乙方征得甲方同意将该块土地转为国有土地，甲方应给予乙方支持和配合并提供相应材料和证明，确保该土地的所有权归乙方所有。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方应积极争取拆迁补偿资金对乙方在承租土地上各种建筑设施设备费用进行补偿。

3、本合同期满，如继续出租，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

1、 平面图一份；

2、 村民代表会议决议一份；

3、 公证书一份；

甲方：（签字盖章）

年月日：（签字盖章） 年月日附乙方

民宿出租合同篇三

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据合同法的有关条款规定,从双方的共同权利、义务出发,经双方友好协商,甲方向乙方提供以下机械设备,达成以下协议:

一、所需设备详情:

机械设备名称:

规格型号:

数量:

租赁期限:

月租金(大写):

二、机械到工地之日起计算租期和租金。

甲方保证乙方所在工地施工结束后,方能撤场,并且不提高原租金价格。

三、租赁款及付款方式:

所租设备月租金为元,乙方应在设备进场前先付给甲方一个月租金,甲方给乙方开收款收据。每隔三十天为一个月,三十天期满前二天即付下一个月租金,乙方不得延迟付款超过二天,否则,甲方有权停机或撤场,停机期间乙方须承担租赁费。租期满后,若使用天数不足三十天的,租金按月租

金/30x使用天数照付。月租金不受天气及乙方是否施工等任何因素的影响。租期应按设备进场之日起至甲乙双方认可的停租之日止，进行计算。

四、甲方为乙方提供性能良好的设备及有关技术资料

配备一名操作工，操作工的食宿由承租方承担。

五、机械设备的维修费用及责任：

设备因故障停机，一次正常维修三天内排除，乙方照付租金，超过三天后，乙方不再承担其超过三天后停机维修天数的台班费，甲方不承担设备因故停机期间乙方工程的直接或间接损失，设备在租用期间维修费用由甲方承担。

六、机械设备的使用权限与保管：

在租赁期间，乙方应妥善保管机械设备，并承担安全生产事故责任和经济损失。机械设备由甲方提供的操作手操作，如因操作手操作不当造成的维修费用，由甲方承担。如因乙方指挥不当造成的机损费用由乙方负责。甲方的操作手必须服从乙方的指挥调度，保质、保量完成乙方安排的任务。严禁超范围，超能力使用。设备在租赁期间，由于看管不当导致设备被毁被盗造成的损失，全部由乙方照价赔偿。未经甲方同意，乙方不得擅自在所租设备上增加和拆除任何零部件。

七、乙方只具有所租设备的使用权

无权将设备转租或将设备抵押，否则甲方有权停机或终止合同调走设备，并由此造成的'损失由乙方承担赔偿责任。

八、乙方租用期满后

必须将设备完好、附件齐全的归还甲方。保证甲方安全撤场，

否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

九、本合同一式二份

双方签字或盖章生效，甲乙双方各执一份。本合同在执行过程中若发生纠纷，经协商未果，由法院仲裁。

甲方(盖章):

地址:

法人代表签字:

____年____月____日

乙方(盖章):

地址:

法人代表签字:

____年____月____日

民宿出租合同篇四

承租方(乙方): _____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就将甲方拥有的厂房出租给乙方使用一事，达成协议并签订如下合同：

一、厂房租赁

甲方租赁给乙方的厂房位于，租赁建筑面积平方米。

二、工厂起付标准和租赁期限

1. 厂房的租约从年月日起至年月日止。租赁期限的年份。
2. 甲乙双方同意厂房月租金为人民币元，年租金为人民币元。
3. 租赁期内，乙方应承担因使用厂房而产生的水、电、气、电话及其他通讯费用。
4. 租赁期满后，工厂归还时，应正常使用。
5. 在租赁期内，甲方有权监督和协助乙方进行消防、安全和卫生工作。
6. 租赁期满后，甲方继续出租该房屋的，乙方有优先权；期满不再出租的，乙方应按期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果由乙方承担..
7. 租赁期内，甲方提前解除合同并违约的，应赔偿乙方三个月的租金。租赁期内，乙方提前续租违约的，应向甲方赔偿三个月的租金。
8. 在租赁期内，甲方应承担一切责任，赔偿因产权证问题影响乙方正常经营而造成的损失..
9. 本合同未尽事宜，甲乙双方必须依法共同协商解决。

本合同一式两份，双方各执一份。合同盖章签字后生效。

__年__月__日

民宿出租合同篇五

仓库租赁合同是出租人将仓库交付承租人使用、收益，承租

人支付租金的合同。仓库租赁合同属于房屋租赁合同的一种，与其他房屋租赁合同相比，其特点在于租赁标的是仓库而不是普通房屋，租赁的目的通常是工业和商业目的而不是居住。这里给大家分享一些关于库房租赁合同范本，希望对大家有所帮助。

出租方(甲方)：

身份证号：_____

承租方(乙方)：

身份证号：_____

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将_____内_____平方的库房和房屋_____间出租给乙方。

二、租用时间：自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。共_____年。

三、租金：年租金为_____元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前_____个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳_____元的押金，_____年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。

若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的_____%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在____个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方____个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前____个月通知乙方，并退还剩余的租金。(按月计算)

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

- 1、拖欠租金超过1个月的。
- 2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的；
- 5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责。

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式____份，甲乙双方各执____份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字): 乙方(签字):

____年____月____日 ____年____月____日

出租方(甲方): 承租方(甲方):

证件类型及编号: 证件类型及编号:

甲、乙双方在法律的基础上, 经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本:

一、租赁库房情况

甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用, 面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____, 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能, 须经甲方书面同意后方可执行, 本租赁物采取包租方式, 由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为 年, 即从____年__月__日起至____年__月__日止。租赁期满后如续约乙方有优先权, 甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同, 价格以本合同价每两年递增5%。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起__日内, 甲方将租赁物按现状交付乙方使用, 且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认, 并可附照片。对分期交付的, 分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元, 库房的电

费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时 间： 时间：

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

一、租赁期限

1、租赁期限为一年，时间为 年 月 日至 年 月 日。

二、租金支付方式

1、乙方支付房租为一年支付一次，一次支付甲方房租现金柒千元整，支付房租时间为每年的 月 日之前。

2、乙方转租本合同约定的库房须征得甲方同意，方可转租。

三、库房及住房租赁用途

1、乙方承租库房用于摩托车配件存放，不得从事违反有关法律法规的经营活动。

四、双方的权利义务

1、乙方经营中所发生的一切费用由乙方自行承担。

2、乙方不按照本合同约定的时间和金额支付房租，甲方有权收回库房，且不对乙方进行任何补偿。

3、在租赁期间，库房发生的任何事故由乙方负全部责任，与甲方无关。

4、租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

5、未经过甲方同意，乙方不得擅自装修、改建。

6、因为乙方的行为导致甲方有任何损失，乙方须赔偿甲方。

7、乙方不得违反本合同的所有约定，乙方违反本合同约定甲

方有权收回库房，且不对乙方进行任何补偿。

8、甲方需出售本库房时，需另以同等面积大小的库房提供给乙方使用，甲方不对乙方提供任何补偿。

五、管辖权

1、当事人双方如果发生纠纷，当事人一方可以向人民法院提起诉讼，诉讼管辖法院经过双方协商确定为合同签订地大方县人民法院。

甲方： 乙方：

(手印) (手印)

年 月 日