

# 自我成长分析报告心理学论文(通用7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 居间协议合同下载篇一

甲方：电话：住址：

乙方：身份证：住址：电话：

丙方：身份证：住址：电话：

丁方：身份证住址：电话：

经平等自愿协商，甲、乙、丙、丁四方就债权债务转让事宜达成如下协议：

一、截至本协议签订之日丙方共计欠乙方rmb万元。二、甲方自愿将其对丁方共计rmb元的到期债权(货款)让与乙方。

三、甲方将其对丁方的到期债权让与乙方的目的是为在债权等额范围内代替丙方偿付丙方对乙方的到期债务。

四、丁方确认其对甲方rmb万元的到期债务，依据本协议，于年月日直接向乙方支付；丁方依据本协议向乙方履行支付义务后丁方对甲方的债务即告结清。

五、甲方承诺：

1、本协议签订后甲方应积极配合乙方实现对丁方的债权；2、本协议签订后，甲方不得再要求丁方向其履行债务，如因甲

方的原因致使乙方未能如期实现债权，甲方应在乙方债权本金、利息及实现权利所支付费用(包括但不限于诉讼费、律师费、交通费)的范围内向乙方承担违约责任。

六、丙方承诺：

2、乙方之债权未能依据本协议得到有效受偿之前，丙方在原债务范围内仍承担连带偿付义务；如丁方未按照本协议之约定如期履行偿付义务，乙方有权向丙方继续主张权利。

七、丁方承诺：

1、本协议签订后丁方应按照本协议之约定如期向乙方直接履行债务；

2、如因丁方的原因致使乙方未能如期实现债权，丁方应在乙方债权本金、利息及实现权利所支付费用(包括但不限于诉讼费、律师费、交通费)的范围内向乙方承担违约责任。

八、本协议一式四份，协议各方各持一份，经协议四方签字盖章后生效；

因本协议的履行产生纠纷，协议各方均可向乙方所在地人民法院起诉。

甲： 乙：

年月日年月日

丙： 丁：

年月日年月日

## 居间协议合同下载篇二

转让方(甲方): 身份证号:

受让方(乙方): 身份证号:

房东(丙方): 身份证号:

甲、乙、丙三方经友好协商,就幼儿园转让事宜达成以下协议:

第一条:

- 1.经三方协商,甲方将办园所有权证件转让给乙方。
- 2.经(房东)同意甲方将自己位于曹首0幢(路)0号的幼儿园园舍(包括装修、装饰、设备等)转让给乙方使用,建筑面积为平方米。(详见附件一)

第二条:办园所有权证件的变更、园舍承租权的变更

- 1.办园证件的变更:该幼儿园的所有权证号码为,产权人为。
- 2.该幼儿园园舍承租权的变更:(房东)与甲方签订了租赁合同,租期到年月日止,租期为0年,年租为元人民币,现甲方已缴纳0年房租,可续交房租协议到年,本协议生效后3日内,甲方应当协助乙方与房东达成协议,并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如乙方未能与房主达成协议,本协议无效。

第三条:办园证件附属设施的归属

甲乙双方协商好,签订协议(甲乙双方转让协议,乙方与房东租赁协议)后,乙方首次支付甲方转让金0元。幼儿园现有装

修、装饰、设备、办园所需证件等(详见附件三)在甲方收到乙方第一次转让金后全部无偿归乙方使用。一切手续办妥,办园所有权证、法人变更完毕后三日内,乙方要付清全部转让金。租赁期满后不动产归房主所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

#### 第四条: 转让金

转让金分期付款,双方签订协议(甲乙双方转让协议,乙方与房东租赁协议)后,乙方在3日内第一次向甲方支付转让费共计人民币大写元,一切手续办妥,所有证件法人变更完毕后三日内,乙方要付清全部转让金余款。转让金已包括甲方交给房主预交前几年房租的剩余部分、第三条所述的装修装饰设备、办园所需证件及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

#### 第五条: 相关证照的转让手续办理及债权债务的承担

该幼儿园已由甲方办理相应许可证,办园证件齐全(见附件),甲方保证向乙方提供的幼儿园的一切信息的真实性。甲方要办好幼儿园所有证件转让给乙方的手续,乙方要积极配合。转让手续办好,以后幼儿园发生的相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方受让接手办园前该幼儿园及法人所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

#### 第六条: 已入托幼儿的服务

乙方应保证达到甲方向已入托的0名儿童的一切服务承诺。妥善处理好因经营权变更所带来的相应问题,如所产生的问题发生在本协议生效前,甲方应承担由此产生的相关费用。

#### 第七条: 员工

幼儿园原有员工除乙方同意接收留用的之外，由甲方负责安置补偿。

#### 第八条：不可抗力

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

#### 第九条：保密责任

任何一方对因幼儿园转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，如使用教材、教学方法、招生规定及价格等不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

#### 第十条：违约责任

乙方逾期支付转让金，但甲方逾期没有办理所有权转让；没有与房东达成本次转租协议、今后长久续租协议、可再次将园转让第三者协议；没有如实告知幼儿园一切真实信息，甲方应全额返还已付的转让金，并且需再支付转让金的50%给乙方做为违约赔偿。

第十一条：争议的解决 11.1 未尽事宜，双方应本着互谅互让、诚实信用的原则进行友好协商，并签订书面的补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

11.2 如协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十二条：协议的生效

本协议一式3份，甲、乙、丙各持一份，三方签字之日起生效。

附件：

- 一、幼儿园建筑图
- 二、原房屋租赁合同
- 三、今后可再长久续租合同
- 四、可再次将园转让第三方合同
- 五、甲方转让给乙方的一切设施清单

甲方签名：

乙方签名：

丙方签名：

年月 日

## 居间协议合同下载篇三

转让方(甲方)：身份证号：

受让方(乙方)：身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就幼儿园转让事宜达成以下协议：

第一条：转让标的

1. 经双方协商，甲方将办园所有权证件。
2. 经(房东)同意甲方将自己位于曹首0幢(路)0号的幼儿园园舍(包括装修、装饰、设备等)转让给乙方使用，建筑面积为平方米。(详见附件一)

第二条：办园所有权证件的变更、园舍承租权的变更

1. 办园证件的变更：该幼儿园的所有权证号码为，产权人为。
2. 该幼儿园园舍承租权的变更：(房东)与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，租期为0年，年租为元人民币，现甲方已缴纳0年房租，本协议生效后3日内，甲方应当协助乙方与房主达成协议，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如乙方未能与房主达成协议，本协议无效。

### 第三条：办园证件附属设施的归属

甲乙双方协商好，签订协议(甲乙双方转让协议，乙方与房东租赁协议)后，乙方首次支付甲方转让金0元。幼儿园现有装修、装饰、设备、办园所需证件等(详见附件三)在甲方收到乙方第一次转让金后全部无偿归乙方使用。一切手续办妥，办园所有权证、法人变更完毕后三日内，乙方要付清全部转让金。租赁期满后不动产归房主所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

### 第四条：转让金

转让金分期付清，双方签订协议(甲乙双方转让协议，乙方与房东租赁协议)后，乙方在3日内第一次向甲方支付转让费共计人民币大写元，一切手续办妥，所有证件法人变更完毕后三日内，乙方要付清全部转让金余款。转让金已包括甲方交给房主预交前几年房租的剩余部分、第三条所述的装修装饰设备、办园所需证件及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

### 第五条：相关证照的转让手续办理及债权债务的承担

该幼儿园已由甲方办理相应许可证，办园证件齐全(见附件)，甲方保证向乙方提供的幼儿园的一切信息的真实性。甲方要办好幼儿园所有证件转让给乙方的手续，乙方要积极配合。

转让手续办好後，以後幼儿园发生的相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方受让接手办园前该幼儿园及法人所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

## 第六条：已入托幼儿的服务

乙方应保证达到甲方向已入托的0名儿童的一切服务承诺。妥善处理好因经营权变更所带来的相应问题，如所产生的问题发生在本协议生效前，甲方应承担由此产生的相关费用。

## 第七条：员工

幼儿园原有员工除乙方同意接收留用的之外，由甲方负责安置补偿。

## 第八条：不可抗力

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

## 第九条：保密责任

任何一方对因幼儿园转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，如使用教材、教学方法、招生规定及价格等不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第十条：违约责任

(这条你可以根据实际情况，对逾期支付转让金、逾期没有与房主达成协议、逾期没有办理所有权转让等的相关违约责任自行设立。)

## 第十一条：争议的解决

11.1 未尽事宜，双方应本着互谅互让、诚实信用的原则进行友好协商，并签订书面的补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

11.2 如协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条：协议的生效

本协议一式2份，甲、乙各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期：

## 居间协议合同下载篇四

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

一、 转让费为人民币\_\_\_\_\_整，以收款收据为准，付款方式，签合同同时一次付清。

二、 本协议自双方签字盖章之日起生效，合同签订之日至该商标核准转让之前乙方拥有商标核定使用商品独占使用权。

三、 商标转让申请具体手续由乙方负责办理，转让费用由乙方承担，甲方提供办理上述有效商标转让的一切文件，证件。并保证该等文件的真实，合法，有效。该商标转让全过程中，转让人必须协助受让人办理过户所需的一切资料提供至该商标成功转让乙方名下为止。

四、 甲方保证转让的注册商标拥有的合法性及不存在权利瑕

疵，具体地说：(1)转让的商标在转让之日前没有给第三者办理过许可使用；(2)转让的商标在转让之前不存在与第三方商标争议；(3)转让的商标在转让之前不存在被第三者财产诉讼保全；(4)按照《中华人民共和国商标法实施细则》第二十一条规定，甲方应将自己在同一类或者类似商品上注册或申请中的相同或者近似的注册商标一并办理转让；(5)要求一并转让的商标乙方不另支付额外费用。

五、 转让的注册商标如因甲方原因导致商标无效，要负责全额退还商标转让费。

六、 甲乙双方履行合同过程中如有争议，应友好协商，协商不成提起诉讼，甲乙双方应在乙方所在地人民法院提起诉讼。

七、 违约责任，在签订此协议之前或者之后如甲方将上述商标卖给其他单位或个人，应负相关法律责任，赔偿乙方转让费十倍违约金。

八、 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，国家商标局备案一份。

九、 合同未尽事宜由双方协商补充解决，补充条款与本合同具备同等法律效力。双方认为需要补充的内容：

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

代表人(签字)：

代表人(签字)：

年 月 日

# 居间协议合同下载篇五

甲方：，法定代表人：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，就以下指定土地使用权的受让事宜，为明确甲乙双方的权利义务关系，在平等、自愿的基础上，经双方协商一致，订立以下条款，以资双方共同遵守。

## 第一条指定土地概况

土地座落：肇庆高新区(该土地权属人为：；国有土地使用权证编号为：)。

土地面积：亩。

土地用途：。

## 第二条委托事项

就上述土地使用权的受让事宜，乙方接受甲方的委托，为其提供居间服务，并协助甲方完成对该土地使用权的受让。

## 第三条甲、乙双方的权利义务及居间费用事宜

- 在上述土地使用权的受让过程中，乙方协助甲方做好土地使用权转让合同的签订、转让款的支付、土地使用权属变更登记等事项。
- 经买卖双方协商一致，转让款为元/亩，合共人民币元(大写：圆整)。土地使用权转让依法应履行的审批手续等各项事宜，由买卖双方各自完成，与乙方无关；依法应缴纳的各种税

费，由买卖双方根据国家有关规定各自缴纳，与乙方无关。

3. 在签订本协议当日，甲方有义务按约定的标准及方式向乙方支付居间服务费；乙方有权按该标准及方式收取居间服务费。

4. 乙方向甲方收取的居间服务费标准为5万元/亩，总数额为人民币元(大写：圆整)。

5. 支付方式：在签订本协议当日，甲方将乙方应收取的上述居间服务费人民币元无条件划付到乙方指定的专用银行帐户(开户行：；账号：)。

6. 履行本协议所支出的各项合理费用，由甲、乙双方自行承担。

#### 第四条违约责任

若甲方未履行本协议第三条第3款和第5款的约定，因此给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方所有损失。

#### 第五条其他事宜

1. 上述土地使用权的转让是否具备法定转让条件，以及因此而可能产生的法律风险，依法应由甲方自行评估、认定及承担，与乙方无关。

2. 对于土地使用权转让合同的履行情况、违约责任等，除货款的支付及土地使用权属变更登记事项外，与乙方无关，应由该合同的双方当事人各自承担相关法律责任。

若因不可归责于乙方的事由，致使不能按照转让合同约定办理土地使用权属变更登记手续的，责任不在乙方，应由有过错方承担相关责任。

3. 甲、乙双方应当保守在履行本协议过程中获知的属于对方、

以及转让合同双方当事人的商业秘密。

4. 若履行本协议过程中发生争议□/fanwen/1578/由甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

5. 本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

6. 本协议一式两份，甲方和乙方各持一份，两份均具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

年月日年月日

## 居间协议合同下载篇六

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就幼儿园转让事宜达成以下协议：

第一条：经房东同意甲方将自己位于\*幼儿园转让给乙方。

第二条：甲方将自己所有的幼儿园现有装饰、设备、玩具、教育工具、日用品等设施转让给乙方。

第三条：乙方一次性向甲方支付转让费共计人民币\*元(大写\*8整)。

第四条□20xx年\*月 日之前的与幼儿园相关的费用(包括但不

限于教师工资、租车费、伙食费等实际费用)由甲方承担□20xx年 月\*日(含当日)之后的一切上述费用由乙方承担,与甲方无关。

第五条:乙方接手经营前该幼儿园所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。乙方接手经营后该幼儿园所欠一切债务由乙方负责偿还,与甲方无关。

第六条:自20xx年\*月\*日(含当日)乙方从接手之日起,甲方不再负责幼儿园工作,由乙方负责全部工作,幼儿园一切事务和安全责任由乙方全部负责并承担。

第七条:乙方应保证达到甲方向已入托儿童的一切服务承诺。妥善处理好因经营权变更所带来的相应问题。

第八条:幼儿园原有员工乙方同意全部接收,以后甲方不再承担任何员工费用。

第九条:不可抗力

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

第九条:争议的解决

未尽事宜,双方应本着互谅互让、诚实信用的原则进行友好协商,并签订书面的补充协议,补充协议与本协议有同等法律效力。

第十条:本协议一式2份,甲、乙各持一份,自双方签字之日起生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

签订时间： 年 月 日

## 居间协议合同下载篇七

转让方： 身份证号码：

受让方：

经转让方、受让方双方协商一致，对商标权的转让达成如下协议：

一、转让的商标名称：大华力特

二、商标图样：附商标图样，并由转让方盖骑缝章。

三、商标注册号：3439819

四、该商标下次应续展的时间□20xx年8月6日。

五、该商标取得注册所包括的服务的类别及服务的具体名称：第0743和0749类按商标证原件所包括的内容。

六、转让方的保证

1. 转让方保证该权利无任何瑕疵，包括未曾许可他人使用或作为抵押。

2. 转让方保证在国际分类第 类以及在其他类别的与第 类有关商品类似的商品上，转让方没有任何与该权利相同的或近似的商标获得注册或提出申请注册。

3. 转让方保证在本协议生效后，将不以任何方式谋求对该权利或与其类似的商标的包括所有权、使用权、收益权、处分权在内的任何权益，且上述所有权利均将由受让方行使。

4. 转让方在签署本协议时同时签署该权利的商标专用权的注册商标转让申请书，并同时将该商标商标注册证正本交受让方或受让方的代理人。

5. 如果该商标转让申请被商标局驳回，转让方应退回已收的全部商标转让费用。

七、商标权转让后，受让方的权限：

1. 可以使用该商标的服务的类别及名称：第 类按商标证正本包括的内容。

2. 可以使用该商标的地域范围：中华人民共和国。

八、商标权转让的性质：永久性的商标权转让。

九、商标权转让的时间：办理商标转让公证书后，受让方将商标商标注册证正本交受让方即为商标权转让生效时间。

十、转让方应保证被转让的商标为有效商标，并保证没有第三方拥有该商标所有权。

十一、商标权转让的转让费与付款方式

1. 受让方支付转让费共零元予转让方，并自行负责国家商标局的办理转让手续。

2. 付款方式：商标转让声明公证书生效后支付。

十三、双方的违约责任

1. 转让方在本协议生效后，违反协议规定，仍在生产的商品上继续使用本商标，除应停止使用本商标外，还应承担赔偿责任。

2. 受让方在协议约定的时间内，未交付商标转让费的，转让方有权拒绝交付商标的所有权，并可以通知受让方解除协议。

### 十三、声明及保证

#### 转让方：

1. 转让方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。
2. 转让方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对转让方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 转让方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是转让方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

#### 受让方：

1. 受让方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

十四、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向邯郸市人民法院起诉。

### 十五、协议效力

本协议自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本协议一式四份，转让方壹份，受让方叁份，具有同等法律效力。

转让方签字(盖章): 受让方(盖章):

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

公证处: \_\_\_\_\_

## 居间协议合同下载篇八

转让方: (简称甲方)

受让方: (简称乙方)

甲方: 等相关人员自愿将宅基所有权及使用权等一切相关权利永久性的让给乙方: 等直接利益关系人, 经双方自愿、平等、友好的协商, 现达成协议如下:

一、宅基地说明: 宅基地坐落于 省 市 县 村, 总面积 平方米 (后附示意图)。

二、转让金额: 经双方自愿、平等、友好议定, 本宅基地转让总金额为人民币(大写): (小写: 元)。

三、付款方式: 将宅基地转让总金额均分 份, 分别付给甲方相关人员(人名+大写金额):

1、 (小写: 元)

2、 (小写: 元)

3、 (小写: 元)

四、产权归属: 协议双方签字付款之日起, 该宅基地所有权及使用权等一切相关权利永久性属归于乙方所有, 乙方有权支配本宅基地的一切活动, 本族及异性人等无权干涉、争议。

五、利益说明：协议双方签字付款之日起，无论因何缘故而涉及到拆迁等相关经济利益时均与甲方无关。

六、协调和处理：协议双方签字付款之日起，乙方在建房施工中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

七、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须以不低于原转让金全额的基础上赔偿乙方，如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

七、该宅基地如国家需要，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金及相关经济利益(如：房屋等)归乙方所有。此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方签字： 甲方签字： 甲方签字：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

年 月 日 乙方签字：

身份证号：

年 月 日 第三方公证机关或证明人：

公章或身份证号：

年 月 日

## 居间协议合同下载篇九

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方有完整的院落一处，坐落于济南市市中区，门牌： 号，经甲乙双方共同协商同意，甲方自愿有偿转让给乙方，并签订以下协议：

一、该院落房屋具体情况：东西米，南北东邻，西邻，北邻。

二、 经甲乙双方签订协议后，由乙方一次性付清。有偿转让金额为： 人民币大写，(小写： 元)。以收款单为证。

三、本协议自签订之日起，甲乙双方签字盖章生效，并具有同等的法律效力，一并遵照执行，该宅基地的使用权、所有权归乙方，同时与甲方无任何关系，甲乙双方互不牵扯、永不反悔，空口无凭，立字为证。甲方宅基地院一切原有的一切房产、住宅资料、证书手续等同时终止关系，本协议签订之日生效后，甲方与他人的任何经济关系和责任与该宅基地和乙方无关，在核定本宅基地数据量范围内，乙方需要改建时如出现有扯皮和邻里纠纷时，由甲方出面协调。

四、此协议一式两份，签字生效。

甲方： 乙方：

证明人：

年 月 日