

装修工程贷款合同(汇总7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

装修工程贷款合同篇一

发包单位：_____（以下简称甲方）

承包单位：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

1、工程名称：_____，地点：_____。

2、工程内容：装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

3、承包方式：经充分协商双方确定为_____类承包方式。

4、根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式：双方确定合同额为_____元，金额大写_____（人民币），设计费为_____元，金额大写_____（人民币）。

5、施工期限：根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

6、如遇下列情况，工期相应顺延。

(1) 按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

(2) 不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

(3) 在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

(4) 甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

(5) 因甲方材料供应不及时而影响施工。

(6) 未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

(7) 因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订（工程监理合同），并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

1、开工前_____天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

2、施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3、不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

4、做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

5、参与工程质量和施工进度监理负责工程竣工验收。

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

2、保证施工现场的整洁。严格执行市（区）县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

1、隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

2、工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

1、第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

2、第二次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

3、第三次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

4、工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经

济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

3、因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、甲方未按期支付工程款的，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

5、由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

6、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

7、由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

1、本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

2、乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

3、人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费（此费用

不在工程价内)

2、工程竣工决算以实际工程量计算为准。

3、增减项目由双方协商，双方签证为依据。

1、本合同经甲、乙双方签字后生效。

2、甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

3、本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

4、本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市（区）县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

发包单位：_____

承包单位：_____

_____年_____月_____日

装修工程贷款合同篇二

发包人(甲方)： 身份证号：

住所： 电话：

委托代理人： 电话：

承包人(乙方)：

注册地址：

营业执照号：

法定代表人： 电话：

委托代理人： 电话：

本工程设计负责人： 电话：

现场施工负责人： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《住宅室内装饰装修管理办法》及有关法律、法规的规定，结合广州市住宅室内装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、互惠互利、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜达成如下协议：

1.1建筑装饰项目地址： 区 路 号 房。

住房结构 房型 房 厅 厨 卫 阳台，套内建筑面积 平方米。
户外面积 平方米。

1.2 甲方为以上装饰装修住宅的所有权人或代管该住宅装饰装修被委托人。

1.3 工程内容(详见住宅室内装饰装修工程报价单)。

1.4 工程承包方式： 双方商定采取下列第 种承包方式。

(1) 乙方包工、包料；

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；

(3) 乙方包工、甲方包料；

(4) 乙方以每平方 元单价包干方式。

1.5工程开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日，总工期 天（节假日及物业管理部门不允许施工日应顺延）。

1.6合同价款：工程造价为人民币(大写)： 元。增、减项目经甲、乙双方签字同意后，按实际工程量结算。

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责、权限等以书面形式通知乙方，甲方承担相关费用。

双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲、乙双方各一份；

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲、乙双方各一份，设计费为人民币(大写) 元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

4.1开工前3天，为乙方入场施工提供条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则。若甲方不清空或不采取必要的保护措施而造成家具、陈设损坏，责任由甲方承担。

4.2负责向物业管理部门或有关部门申报登记。办理施工手续及施工人员出入证手续，并支付有关费用；如在整个施工过程中，由于乙方违规原因造成甲方所支付的费用被物业管理部门没收，乙方应对被没收部分进行全额赔偿，赔偿款项在工程款中扣减。

4.3将物业管理部门关于居室装饰装修的有关规定书面告知乙方。

- 4.4甲方应将房屋分户钥匙交乙方保管，工程交付时退回甲方。
- 4.5提供施工期间的水源、电源等施工必备条件。
- 4.6负责协调因施工而发生的邻里之间的纠纷。
- 4.7不得要求乙方拆动室内承重结构。如需要拆改原建筑的非承重结构、燃气管道、设备管线等，负责到有关部门办理相应的审批手续。
- 4.8施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作。
- 4.9参与工程质量和施工进度的监督，负责对乙方采购的材料进场验收和工程竣工验收。
- 4.10按约定依时支付工程款和结算工程款。
- 5.1乙方应具备工商行政管理部门核发的营业执照和建设行政部门核发的资质证书。
- 5.2乙方指派 为本工程项目经理，全权负责合同履行。做好各项质量检查及施工记录，在施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 5.3 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。
- 5.4保护好已有保护措施家具和陈设。
- 5.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
- 5.6因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到物业管理部指定的地点，甲方负责支付垃圾清运费。

5.7 未经甲方同意和所在的建设行政主管部门批准备案，不得随意改变房屋结构和使用性质，因进行装饰装修施工造成相邻住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和赔偿责任。

5.8 不得随意更改燃气管道、水表前管道和电表前管线。

开工前双方共同检查居屋的水、电、电视、电话、网络、下水管道等线路是否畅通；墙体、窗台有无渗水漏水；室内物品是否完好。要做好相关的现场记录，双方签字认可后，甲乙双方各持一份。

工程项目如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

因甲方原因提出变更设计、停止施工或增、减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或变更增减的原因，工程部位、时间和材料等。因变更所造成的停工、工期延误、和无法再利用而造成的材料损耗等损失由甲方补偿，乙方两天内根据变更内容向甲方提出因变更而产生的相关费用清单。

8.1 甲方负责提供的装饰材料、设备，应是符合设计要求的合格产品。甲方提供的材料、设备按时送达现场后，甲、乙双方应及时办理验收交接手续，由乙方负责保管，遗失或造成损失的，由乙方负责赔偿。

8.2 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，未经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

8.3 乙方提供的材料、设备，应提前天通知甲方验收。未经甲方验收及不符合工程报价单要求的，应禁止使用。否则，对工程造成的损失由乙方负责。在规定的时间内甲方不按时验收，应视作验收，但不免除乙方不按工程报价单选购及使用

材料所引起的责任。

8.4甲方或者乙方提供的材料应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-20xx)《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》所规定的要求，应当具备有效的出厂证明及合格的检验单。

8.5施工中如乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题、规格差异或有害物质超标等问题，应及时向甲方提出。甲方仍坚持确认使用的，由此造成工程质量不符合标准或人身伤害问题，责任由甲方承担。

9.1对以下原因造成竣工工期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

(1) 工程量变化及设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 不能保证双方约定的作业时间及甲方同意工期顺延的其他情况。

9.2因甲方未按约定完成其应负责的工作影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

9.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

9.4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而耽误工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

11.1隐蔽工程在隐蔽前，乙方应提前2天通知甲方进行验收，阶段验收合格后甲乙双方应签字确认。甲方两天内不验收，

乙方可自检后隐蔽并如实填写验收单，甲方应予以承认。

11.2 工程竣工后乙方应提供该工程的建筑装饰、水电安装、机电设备等各专业的竣工图纸给甲方，作为竣工验收和结算的依据。

11.3 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后2天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。如甲方不能在规定时间内验收，需及时通知乙方，另定验收日期，否则乙方视甲方同意通过验收。若另定验收日期，验收合格甲方应承认第一次通知验收时间为竣工日期。

11.4 如甲方要求进行室内环境质量检测，应在工程完工7天以后、交付使用以前，由甲方(或委托乙方)组织安排建设行政主管部门认可、具有室内环境质量检测资格的机构进行室内环境质量检测，检测费用由甲方负担。室内环境质量验收合格后，方可投入使用。若检测不合格，视其原因对发生的治理费用及再次检测费用按下列情况确定双方承担责任的大小。

(1) 乙方包工、包料的由乙方完全承担。

(2) 甲方提供材料的由甲方完全承担。

(3) 甲乙双方共同提供材料的，由甲乙双方所提供影响居室环境材料的比例相应承担。

11.5 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为年，其中水、电隐蔽工程保修期为年。验收合格签字后，乙方填写住宅室内装饰装修工程保修单。

12.1 双方同意以《住宅室内装饰装修工程报价单》为本工程单价及数量的基础约定，结算时以双方确认的实际工程量为准。

12.2双方约定按以下第 种方式支付工程款：

(1)合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款；

工程进度	付款时间	付款比例	金额
对预算、设计方案认可	合同签订当日	%	元
施工过程中	水、电、管线隐蔽工程通过验收	%	元
工程过半（已完成瓷砖的镶贴、门窗的安装、瓦（木）工工序基本完成）	油漆工进场时	%	元
竣工验收	验收合格当天	%	元

(2) 其他支付方式:

12.3 工程验收合格后,乙方应向甲方提出工程款结算,甲方接到工程款结算单后日内如未有异议,即视为同意,并向乙方结清工程余款。

12.4 工程款全部结清后,乙方应向甲方开具正式的国家税务统一发票。

13.1 合同双方当事人中任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定,受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失。

13.2 未经办理竣工验收手续,甲方擅自进场使用,视作验收合格,当即结算工程款。

13.3 因一方原因,造成合同无法继续履行时,非违约一方终止合同,并由违约方赔偿对方相应的经济损失。造成损失的一方,无正当理由不办理合同终止手续,造成损失扩大,由造成方就扩大的损失承担责任。

13.4 甲方未按期支付工程款的,每延误一天向乙方支付违约金元。

13.5 由于乙方的原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责返工,工期不予顺延。

13.6 由于乙方原因致使工期延误,每延误一天向甲方支付违约金元。

本合同在履行过程中发生争议,双方协商解决,协商不成,可向广州市建筑装饰行业协会申请调解,协商或调解不成的,按下列第种方式解决:

(1) 提交广州仲裁委员会仲裁。

(2) 向人民法院起诉。

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同完全履行完毕后终止。

16.2 本合同签定后本项工程不得转包。

16.3 本合同一式份, 双方各执份。

16.4 合同附件及经双方签订的补充协议为本合同的有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

装修工程贷款合同篇三

借款方: _____

法定地址: _____

贷款方: _____

法定地址: _____

应借款方_____年_____月_____日的借款申请, 贷款方同意为其安排_____银行(下称出口地银行)的买方信贷。为此, 借、贷双方根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《借款合同条例》签订合同, 以资遵守。

第一条 贷款用途和金额

1.1 本贷款用途是为出口商_____与进口商_____在_____年_____月_____日签订的商务合

同_____ (合同编号: _____) 融通资金, 用于进口商为_____ 项目, 购买_____ 设备。

1.2 贷款总金额为: _____ (大写: _____), 其中:

(3) _____ □

第二条提款条件

2.1 借款方根据商务合同的有关规定提款。

2.2 借款方满足了本合同第六条列明的各项陈述与保证。

2.3 借款方未发生本合同第七条列明的任何一种违约行为。

2.4 _____ □

第三条提款

3.1 借款方在收到商务合同支付条款规定的有关文件和单据, 并按规定时间审核无误以后指示出口地银行将贷款直接支付给出口商。

3.2 提款期从_____ 开始, 至_____ 截止, 过期_____。

3.3 每次提款最小金额为_____ (大写: _____)。

3.4 提款的日期、金额及有关事项在每次提款发生后, 由贷款方编制《提款通知书》通知借款方。《提款通知书》为本合同不可分割的部分, 具有同等的法律约束力。

第四条利息和费用

4.1 借款方必须无条件的, 没有任何扣除的按本合同规定向贷

款方支付利息和下列条款费用。

4.2贷款按_____利率计息。年利率为_____%，一年按360天计算。还款期以前的利息每_____个月计收一次。每期利息支付的日期、金额及其有关事项由贷款方在《提款通知书》中通知借款方。

4.3承诺费费率为_____%。承诺费自_____开始按未提贷款余额计算、支付，以后每_____个月计付一次。

4.4管理费率为_____%。管理费自_____内按贷款总金额计算，一次付清。

4.5本贷款保险费_____。

4.6每次支付利息和费用，借款方必须在支付日前的三个营业日将款项划入其开立在贷款方处的帐户上。

第五条还款

5.1借款方必须无条件地按本合同规定偿还贷款，并且不受商务合同项下进、出口双方任何行为的影响。

5.2本贷款还期为_____年，每_____个月等额偿还一次，分_____次还清。还款期从_____开始，其开始日最迟不超过_____，每次还款的日期、金额及有关事项由贷款方在《还款通知书》中通知借款方。

5.3借款方必须在还款前_____个月通知贷款方，并征得贷款方同意后可以不按《还款通知书》的规定提前归还贷款，并承担由此引起的贷款方的一切经济损失。

5.4每次还款，借款方必须在还款日前的三个营业日将款项划入其开立在贷款方处的帐户上。

第六条陈述与保证

6.1 借款方在贷款方处开立结算帐户。借款方日常经营的资金通过该帐户结算。贷款方可以主动从该帐户划转资金用于偿还、支付本贷款项下到期的贷款、利息和各项费用。

6.2 借款方定期向贷款方提供项目进度报告;按月向贷款方报送资产负债表, 损益表, 财务收支表以及贷款方认为必要的其他文件和资料, 借款方向贷款方提供的一切文件和资料是真实的。

6.3 借款方未隐瞒向第三方作出的任何信用担保, 财产抵押以及其他影响借款方还款能力的行为。在本合同有效期间, 未经贷款方同意, 借款方不得为第三方承担任何债务或对借款方的资产设定任何抵押以及作出其他影响还款能力的行为。

6.4 借款方在财务、经营方面的重大决定、重大变化须及时通知贷款方。当这些重大决定影响贷款方权益时, 须事先征得贷款方的同意。

6.5 借款方在组织章程、管理制度和人事等方面的重大决定或重大变化须及时通知贷款方, 当这些决定或变化影响到贷款方权益时, 事先征得贷款方的同意。

第七条违约和处罚

7.1 下列任何事件发生, 借款方必须承担由此引起的贷款方的一切经济损失, 并且, 贷款方有权提前收回贷款本息和处以下列注明的罚息以及采取其他一切处罚和补救措施, 由此引起的贷款方的一切经济损失由借款方承担:

(1) 借款方未能按本合同规定的用途使用贷款, 贷款方对被挪用的贷款在原定利率的基础上加收_____ %的罚息。

(2) 借款方未能按本合同规定偿还贷款，支付利息和费用，贷款方对逾期的本金、利息和费用加收_____的罚息。

(3) 借款方未能满足本合同第六条陈述与保证的各项规定。

(4) 借款方改组、解散、终止其业务经营，资产负债及损益状况发生贷款方认为的重大不利变化。

(5) 借款方提供的抵押物已经失去其抵押价值，贷款方认为其权益受到损害。

(6) 担保人已经失去其担保能力或担保人提供的保函由于任何原因被取消，终止，以及更改后而产生相反效果，贷款方认为其权益受到损害。

(7) 借款方与第三方发生贷款方认为其权益受到损害的诉讼行为。

(8) 借款方发生贷款方认为其权益受到损害的借款方不按其与第三方签订的借款合同偿还第三方债务的行为。

第八条生效及其它

8.1 本合同经双方签署后生效，至本合同项下的全部债务、费用和借款方必须支付的一切赔偿、罚款被清偿后失效。

8.2 本合同有效期内，未经借贷双方同意，任何一方对本合同的修改无效。

8.3 本合同一式_____份，借贷双方各执_____份。

借款人(公章)：_____ 贷款人(公章)：_____

法人代表(签名)：_____ 法人代表(签名)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

装修工程贷款合同篇四

贷款方：

借款方：

保证方：

借款方为进行生产(或经营活动),向贷款方申请借款,并聘请作为保证人,贷款方也已审查批准,经三方(或双方协商),特订立本合同,以便共同遵守.

第一条:贷款种类

第二条:借款用途

第三条:借款金额人民币(大写)元整.

第四条:借款利率借款利息为千分之,利随本情,如遇国家调整利率,按新规定计算.

第五条:借款和还款期限

第六条:还款资金来源及还款方式

1,还款资金来源:

2,还款方式:

第七条:保证条款

1, 借款方用做抵押, 到期不能归还贷款方的贷款, 贷款方有权处理抵押品. 借款方到期如数归还贷款的, 抵押品由贷款方退还给借款方.

2, 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款, 不得挪作他用, 不得用借款进行违法活动.

3, 借款方必须按照合同规定的期限还本付息.

4, 借款方有义务接受贷款方的检查, 监督贷款的使用情况, 了解借款方的计划执行, 经营管理, 财务活动, 物资库存等情况. 借款方应提供有关的计划, 统计, 财务会计报表及资料. 5, 需要有保证人担保时, 保证人履行连带责任后, 有向借贷方追偿的权利, 借贷方有义务对保证人进行偿还.

第八条: 违约责任

一, 借款方的违约责任

1, 借款方不按合同规定的用途使用借款, 贷款方有权收回部分或全部贷款, 对违约使用的部分, 按银行规定的利率加收罚息. 情节严重的, 在一定时期内, 银行可以停止发放新贷款. 2, 借款方如逾期不还借款, 贷款方有权追回借款, 并按银行规定加收罚息. 借款方提前还款的, 应按规定加减收利息.

1, 贷款方未按期提供贷款, 应按违约数额和延期天数, 付给借款方违约金. 违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同.

2, 银行, 信用合作社的工作人员, 因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的, 应追究行政和经济责任. 情节严重的, 应由司法机关追究刑事责任.

第九条 解决合同纠纷的方式: 执行本合同发生争议, 由当事人

双方协商解决. 协商不成, 双方同意由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉.

第十条其他

本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生, 任何一方当事人不

本合同如有未尽事宜, 须经合同双方当事人共同协商, 作出补充规定, 补充规定与本合同具有同等效力.

本合同正本一式三份, 贷款方, 借款方, 保证方各执一份; 合同副本一式, 报送等有关单位 (如经公证或鉴证, 应送公证或鉴证机关) 各留存一份.

贷款方: (签字)

地址: 电话号码:

借款方: (签字)

地址: 电话号码:

保证方: (签字)

地址: 电话号码

将本文的word文档下载到电脑, 方便收藏和打印

推荐度:

点击下载文档

搜索文档

装修工程贷款合同篇五

甲方借给乙方：

一、人民币(大写)：_____

人民币(小写)：_____

四、借款期限：自20__年__月__日起至20__年__月__止。

五、借款归还日：乙方应于20__年__月__日之前向甲方归还全部借款本金及全部服务费用。

六、乙方的义务

2、给甲方书面同意，乙方可以提前归还借款，利息按借款实际天数计算。

七、承诺保证条款

八、违约责任

1、借款到期乙方不能依约还款的，乙方应向甲方支付违约金，违约金___元/日。

2、借款到期乙方不能依约还款，甲方为实现自己的债权聘请律师的费用由乙方承担，乙方自愿接受法院强制执行，并放弃对甲方要求其支付律师费的抗辩权。

3、在乙方遭受诉讼、仲裁、行政处罚以及财产与资信状况发生不利变化进而影响其还款义务的履行等情况出现时，甲方有权单方宣布借款提前到期，并同时行使本合同赋予的各项权利(包括但不限于要求乙方依约归还借款本金、服务费、违约金等)。

九、公证条款

1、本合同甲方、乙方、均同意向北京市_____公证处申请对本合同办理具有强制执行效力债权文书的公证。若乙方到期不依约还款，甲方有权向北京市_____公证处申请执行证书并凭执行证书向有管辖权的人民法院申请执行，而乙方愿意接受人民法院的依法强制执行，并自愿放弃抗辩权。

2、本借款合同所需的公证费由乙方承担。

4、甲方确认联系电话为：_____

乙方确认联系电话为：_____

十、本合同当事人签字盖章之日生效。

十一、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商订立补充合同，补充合同视为本合同的组成部分。(以下无正文)

签约时间；____年____月____日签约时间；____年____月____日

装修工程贷款合同篇六

委托方（以下简称甲方）：

身份证号：

住址：

电话：

居间方/受委托方（以下简称乙方）：

鉴于：

1. 甲方为缺乏资金，并获知乙方能够提供银行贷款相关信息并协助甲方完成贷款，现委托乙方寻找、介绍银行；而乙方亦获知了甲方的上述意愿。
2. 甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方为寻找、介绍贷款银行，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

一、委托事项及具体要求：

1. 甲方因缺乏资金，特委托乙方为甲方寻找或介绍贷款银行，乙方接受甲方委托。
2. 乙方应尽力为甲方寻找或介绍贷款银行，并尽可能促成银行与甲方签订《抵押贷款合同》。

二、居间服务期限：

自合同签订之日起至委托事宜办理终结之日止。

三、甲方职责：

- 1、提供贷款所需的真实性资料。
- 2、积极配合办理相关手续。
- 3、维护乙方权益。

四、乙方职责：

1、充分发挥资源优势，认真负责、加速办理贷款手续。在银行批贷后，贷款全额汇入甲方指定的账户或甲方现金收讫即视为委托事项办理完结。

2、维护甲方权益。

五、甲方需承担的费用：

1、贷款利息（详见甲方与银行签订的相关合同、协议约定）；

2、贷款服务费：贷款服务费按照贷款额度的%支付给乙方。本合同签订之日甲方应先付元，其余服务费尾款在贷款成功后甲方一次性将支付给乙方。

六、违约责任：

1、在签署本协议后，如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币元的违约金给守约方。

2、甲方保证在收到贷款之日即向乙方支付居间服务费用，每延误一天甲方按申请贷款总额百分之五向乙方支付违约金。

3、如非因乙方原因未能达到贷款条件或未能通过贷款审批，造成贷款不能办理的，乙方对此不承担任何责任。

4、如因甲方提供虚假资料或隐瞒信息，未能促成合同成立的，甲方应向乙方支付为从事本次居间活动支出的必要费用元（包括交通费、通讯费、查档费等）。

七通知

真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 一方变更通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

八合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出_____天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

九、其它：

- 1、本协议甲乙双方签字盖章后即生效；
- 2、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；
- 3、本协议未尽事宜甲乙双方可协商解决；
- 4、协商或调解不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。。

甲方（手印）： 乙方：

签署时间： 年月日签署地点：

装修工程贷款合同篇七

授信人：招商银行_____（以下简称甲方）

地址： _____

法定代表人/主要负责人： _____

职务： _____

授信申请人：_____（以下简称乙方）

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

经乙方申请，甲方同意向乙方提供总额人民币_____万元的网上自助贷款授信额度。现甲方与乙方按照有关法律、法规规定，经充分协商，就下列条款达成一致，特订立本合同。

第1条 授信额度

甲方向乙方提供人民币_____万元整的网上自助贷款授信额度。此授信额度是指甲方提供乙方通过甲方“一网通”中的网上“企业银行”系统自助提取流动资金贷款的最高限额。

第2条 授信期间

授信期间为_____年，即从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。乙方应在该期间内通过网上向甲方提出额度使用申请，甲方不受理乙方超过授信期间到期日提出的额度使用申请。

第3条 授信额度的使用

3.1 在授信期间内，乙方可循环使用授信额度，但必须逐笔通过网上申请使用。乙方以数字证书方式产生的数字签名作为办理支取贷款以及通过网上归还贷款的有效签章，乙方授予甲方在其有关结算账户中扣收贷款本息的权利和根据借款金额填制借款凭证和还款凭证的权利。

3.2 授信额度内每笔贷款的实际发生和归还以甲方在“企业

银行”系统中保存的业务记录或甲方据此填制或打印的借款借据、客户对账单等业务记录为准。甲方的业务记录是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。乙方对甲方业务记录的准确性、真实性及合法性予以确认，并且放弃任何异议。

3. 3每笔网上自助贷款的期限最长为6个月，并且网上不办理展期。贷款到期日可以晚于授信期间到期日。

第4条贷款利率

第5条贷款用途

此授信额度内贷款只能用于_____。未经甲方书面同意，乙方不得挪作他用。

第6条担保条款

6. 2本协议项下乙方所欠甲方的一切债务由_____公司以其所有或依法有权处分的_____财产作抵（质）押，双方另行签订担保合同。

第7条乙方的权利和义务

7. 1乙方享有如下权利：

7. 1. 1有权要求甲方按本合同规定的条件提供授信额度内贷款；

7. 1. 2有权按本合同约定使用授信额度；

7. 1. 3有权要求甲方对乙方所提供的生产、经营、财产、账户等情况保密，但法律另有规定的除外。

7. 2. 2应当接受甲方对其使用信贷资金情况和有关生产经营、

财务活动的监督；

7. 2. 3应当按约定用途使用贷款；

7. 2. 4应当按本合同的约定按时足额偿还贷款本息；

7. 2. 5乙方发生下列情况，应立即向甲方通报，并积极配合甲方落实好本合同项下贷款本息及一切相关费用安全偿还的保障措施：

7. 2. 5. 1发生重大财务亏损、资产损失或其他财务危机；

7. 2. 5. 4发生停业、被吊销或注销营业执照、申请或被申请破产、解散等情形；

7. 2. 5. 6与其控股股东及其他关联公司之间发生重大关联交易，影响其正常经营的；

7. 2. 5. 8发生其他可能影响其偿债能力的重大事项。

7. 2. 6甲方要求乙方对记载贷款发生记录情况的对账单签署签收回执的，乙方有义务予以配合。

第8条甲方的权利和义务

8. 1甲方享有如下权利：

8. 1. 1有权要求乙方按期归还本合同项下贷款本息；

8. 1. 2有权要求乙方提供与授信额度使用有关的资料；

8. 1. 3有权了解乙方的生产经营和财务活动；

8. 1. 4有权监督乙方按本合同约定的用途使用贷款；

8. 1. 5有权直接从乙方账户上划收本合同项下贷款本息；

8. 1. 7在乙方发生本合同第7. 2. 5条所述情况之一时，甲方有权停止授信额度内未发生的贷款，要求乙方立即清偿本合同项下贷款本息及一切相关费用，或提供/增加甲方同意接受的新的担保措施。

8. 2甲方承担如下义务：

8. 2. 1按本合同规定的条件在授信额度内向乙方提供贷款；

8. 2. 2应当对乙方的资产、财务、生产、经营情况保密，但法律另有规定者除外。

第9条乙方特别保证如下事项：

9. 2签订和履行本合同已获得董事会或任何其他有权机构的充分授权；

9. 7在签订本合同时，乙方没有发生任何足以影响本合同项下乙方义务履行的重大事件。

第10条其它费用

因与本合同有关的资信调查、检查、公证等而产生的费用，以及在乙方不能按期归还本合同项下所欠甲方的一切债务的情况下，甲方为实现债权而支付的律师费、诉讼费、差旅费等所有费用，均由乙方全数负担，乙方授权甲方直接从其在甲方的银行账户中扣除。如有不足之数，乙方保证在收到甲方的通知后如数偿还，无须甲方提供任何证明。

第11条违约事件及处理

11. 1乙方出现下列情形之一者，即视为已发生违约事件：

11. 1. 8发生其它甲方认为损害其合法权益的情形：

11. 2保证人发生下列情形之一者，甲方认为可能影响保证人担保能力，要求保证人排除由此造成的不利影响，或要求乙方增加、更换担保条件，保证人和乙方不配合的，即视为已发生违约事件：

11. 2. 1发生类似于本合同第7. 2. 5条所述的情况之一的；

11. 2. 3未按时办理年检注册手续；

11. 2. 4怠于管理和追索其到期债权，或以无偿及其他不适当方式处分现有主要财产。

11. 3抵押人（或出质人）发生下列情形之一者，甲方认为可能造成抵押（或质押）不成立或抵押物（或质物）不足值，要求抵押人（或出质人）排除由此造成的不利影响，或要求乙方增加、更换担保条件，抵押人（或出质人）和乙方不配合的：

11. 3. 1对抵押物（或质物）没有所有权或处分权，或权属存在争议；

11. 3. 4抵押人对抵押物未加妥善保管、维护和维修，致抵押物价值明显贬损；或抵押人的行为直接危及抵押物，导致抵押物价值减少的；或在抵押期内抵押人不按甲方的要求对抵押物进行投保的。

11. 4一旦发生第11. 1、11. 2、11. 3条规定的任何一种违约事件时，甲方有权分别或同时采取如下措施，乙方对此没有异议：

11. 4. 1停止提供授信额度内乙方尚未使用的贷款；

11. 4. 2提前收回授信额度内已发放的贷款本息和相关费用；

11. 4. 4依据本合同第14条进行追索。

第12条合同的变更和解除

本合同经甲、乙双方协商一致并达成书面协议可以变更和解除。在达成书面协议以前，本合同仍然有效。任何一方均不得擅自对本合同进行单方面的变更、修改或解除。

第13条其他

13. 1在本合同生效期间，甲方对乙方的任何违约或延误行为施以任何宽容、宽限或延缓执行本合同内甲方应享有的权益或权利，均不能损害、影响或限制甲方依有关法律规定和本合同作为债权人应享有的一切权益和权利，不能作为甲方对任何违反本合同行为的许可或认可，也不能视为甲方放弃对现有或将来违约行为采取行动的权利。

13. 2本合同不论因何种原因而在法律上成为无效，或部分条款无效时，乙方仍应承担偿还本合同项下所欠甲方的一切债务的责任。若发生上述情况，甲方有权终止执行本合同，并可立即向乙方追讨本合同项下乙方所欠的一切债务。

13. 3甲方及乙方与本合同有关的通知、要求等应以书面形式进行。甲方给乙方的任何电传、电报一经发出，邮政信函送交邮局即被视为已送达对方。

13. 4甲、乙双方经过协商一致就本合同的未尽事宜、变更事项达成的书面补充合同。

第14条适用法律及纠纷的解决

14. 1本协议的订立、解释及争议的解决均适用中华人民共和国

国法律，甲、乙双方的权益受中华人民共和国法律保障。

14. 2甲、乙双方在履行本合同过程中发生的争议，由双方协商解决。协商不成的，任何一方可以（三者择一）：

（）14. 2. 1向甲方所在地人民法院起诉；

（）14. 2. 2向_____仲裁委员会申请仲裁；

（）14. 2. 3提交中国国际经济贸易仲裁委员会_____分会按照金融争议仲裁规则进行仲裁。

14. 2. 3本合同经甲乙双方办理赋予强制执行效力的公证后，甲方为追索本合同项下乙方所欠的到期债务，可以直接向有管辖权的人民法院申请强制执行。

第15条合同生效

本合同自双方有权签字人签字并加盖单位公章后生效，至本协议项下乙方所欠甲方的一切债务及其它一切相关费用清偿完毕之日止自动失效。

第16条为方便甲方操作，本协议有关内容归集如下

第17条本合同壹式_____份，均有同等法律效力。甲方、乙方及_____、_____各执壹份。

甲方（公章）_____

有权签字人（签字）：_____

有权签字人（签字）：_____

_____年_____月_____日

以下由银行会计人员填写：

账户行确认经办：_____复核：_____

电子汇兑系统人员：_____日期：_____

客户服务中心经办：_____复核：_____

日期：_____