

教师师德自查报告(实用5篇)

当我们有一个明确的目标时，我们可以更好地了解自己想要达到的结果，并为之制定相应的计划。写计划的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编带来的优秀计划范文，希望大家能够喜欢！

电梯销售工作思路和计划篇一

电梯给您的生活带来了便利，但有的时候也会带来危险，所以电梯安全关系到千家万户，更需要施工电梯操作工事无巨细的工作，2018年底，施工电梯操作工如何写工作计划呢，下面是计划网小编为大家整理的：2018年施工电梯操作工工作计划，欢迎大家参阅，更多资讯尽在工作计划栏目！

2018年施工电梯操作工工作计划2018年，崭新的狗年，为了更好地开展各项工作，为了公司的蓬勃发展。实现公司丰厚盈利，员工马上有房，马上有车，马上有老婆的宏伟愿望。在马年开春伊始，作为公司电梯技术部的一名质检员，我特制订以下工作工作计划安排！

1、服从公司各层领导的安排，尽心恪守工作岗位。严把电梯安装质量大关，减轻售后工作难度。尽最大努力去克制，公司因电梯安装质量问题产生的各种人力物力等一系列不必要的投入与开支。

2、作为公司一名老员工，应将带好新员工的工作做为重中之重。做到不迟到，不早退，不旷工，不偷懒，不推卸，在新员工面前树立好形象，起到良好的表率作用。

4、对于安装不合格的电梯，将严格对安装人员进行发放限时整改通知单。不合格，整改，再不合格，再整改。做到不松懈，不徇私，直到合格为止。

5、每月的1号和15号的延后几天，将对公司已经进行维保的电梯进行抽检。同时将电梯使用状况和使用单位满意度调查如实地记录在一起，并汇报上级领导，列入考核办法，由公司对维保人员执行奖罚制度。

6、每周二和周五，按时参加公司的`技能培训。作为学员时，应认真听取讲师讲解并做好记录。作为讲师时，应毫无保留地传授技能，并对学员的疑问做出解释。

7、在新员工应聘时或学徒试用期满后，积极参与公司对新员工笔试或者实操的各种考核。

8、对于公司电梯出现的各种疑难杂症，做到共商讨，共协议，献计献策。故障排除以后，将对故障时间，故障现象，故障原因和解决办法做详细记录，并作为公司技能培训的学习资料。

9、努力学习各种检验器具的使用方法，做到对电梯检验流程，检验工艺，检验方法的熟知，为做好检验工作奠定最坚实的基础。

10、多看书，多询问，做到不耻下问。争取在2018年考取电梯质检员证，早日成为一名国家认证，有知识，有学问，合格的质检员。为国家的建设，公司的发展，欣欣向荣的电梯业尽绵薄之力。尽心尽力，为人们的出行安全保驾护航。

以上是我2018年度的工作计划安排，欢迎上级领导及师兄弟们监督。我的成长离不开你们的批评与鼓励，在新的一年里，我们誓与公司一起共同进步，携手迈向辉煌的明天。

电梯销售工作思路和计划篇二

20_年即将过去，回顾一年的工作，紧张忙碌的工作场面又一呈现现在面前，电梯维保工作半年总结。一年来电梯维保专

业在服务中心领导，工程经理的亲切关怀和具体指导下，取得了长足的进步。电梯维保专业的工作取得了业户的认可，在取得成绩的同时，工作中也存在不足，值得认真总结。

一、做好设备设施的日常维修保养工作

制定周，月，季及半年的

设备设施维修保养计划，有的放矢，有针对性的安排日常维修任务。做到日常维修工作的计划性，合理性。根据公司相关作业指导书的规定，安排日常巡检，电梯机房设备等做到全面细致地维护保养，保证设备设施的安全使用和运行。

上一年的工作大概有以下几项：

把电梯轿厢内的4个22w的环型管灯，换成2根20w的长日光灯，这样即节约了能源，又下降了材料的损耗。

做好了电梯的保养工作，无隐患梯，电梯的年检通过率达到了100%

电梯应急服务做到随叫随到不无超时。问题不过夜

巡视工作做到发现问题及时解决

维修电梯电话和电话线路

二、电梯设备有待解决的问题：

5楼8楼电梯机房互投电源接触器问题严重，经常接触不好造成电梯故障，须更换。

9楼4单元电梯机房有一路电源无法使用

电梯轿厢内的多部电话损坏严重，须更换。

外部电话线老化已无法使用,须更换.

电梯轿厢内的防护木版支撑木丢失严重,许更新.

电梯轿厢内的有机板人为损坏严重.

装修工人从在粗暴使用电梯现象,加大了电梯的使用风险.

三、电梯维保的下一年计划

做好保养计划,做好日巡视,周,月,季的保养工作.

加强节假日前的保养检修工作

加强节假日的值班和巡视工作

针对各梯做到针对性的检修

四、真抓实干抓好安全生产

强弱电专业新人较多,树立安全生产意识,抓好安全生产至关重要。为此,我们反复多次进行培训,反复灌输安全生产思想。高空作业,电器火灾,电器用具使用等实例进行近似实战要求培训,做到安全第一思想不放松。取得了很好的效果,杜绝发生设备及人身安全事故。

五、发扬团队精神配合帮助其他部门

有着自己的项目特点,就是有着诸如会议服务小家电维修清扫卫生搬运杂物等工作,紧密配合帮助其他部门完成繁重的相关工作。

六、掌握现代资讯培训提高维修人员技术素质

各级领导对工程技术人员的培训非常重视,中心领导亲自买

来电梯方面的培训教材，大家为此非常感动。领导的重视调动了人员学习热情，积极学习相关理论知识并应用到实际维修工作中。根据相关培训计划，强弱电专业组织了理论知识笔试，实际操作技能比赛，取得了很好的效果。

七、抓好员工“爱岗敬业”教育宣扬企业文化

组织新老员工学习公司各项规章制度，讲述具体维修，巡检方法，设备维修要求，员工手册，岗位职责，职业道德等方面的基本要求，组织学习考核。在工作中以老带新，生活上相互关心帮助，创造___氛围，增加团队凝聚力。组织学习企业报及优秀员工事迹，明确榜样的力量是无穷的，榜样的形象是光彩照人的。提高新员工对企业的认知，注重企业文化中软要素的作用，以人为中心，尊重人，依靠人，公正的待人，提高新老员工的自尊心，在工作中发挥各自的聪明才智，调动工作积极性。新老员工在企业文化认同方面上了一个台阶。

八、精心组织认真布置安排年终设备检修工作

临近年底，制定应急方案，组织安排人员对对电梯机房设备进行全面检查，保障设备设施安全运行。

九、工作中的经验教训及来年展望

电梯维保专业人员新人较多，流动性大，技术素质参差不齐，在执行力，学习力方面存在差距，如何调动员工积极性，在工作中不断磨合，发挥每个人的工作效能存在不足之处。在新的一年里，相信在服务中心领导的有效管理下，工程经理的合理安排下，一定能克服不足之处，百尺竿头更进一步。

最后，自己作为电梯维保方主管，对电梯的专业维修保养工作，深感责任大，担子重，服务中心领导给予自己充分信任，信任就是自己勤奋工作，不断提高管理水平的动力，自己必

将认真高效，以身作则，配合工程经理的工作，在新的一年里戒骄戒躁，开创崭新的工作局面。

20_年即将过去，回顾一年的工作，紧张忙碌的工作场面又一一呈现在面前，一年中在公司领导的关心与支持下顺利完成了全年的工作，同时工作中也存在许多不足，值得认真总结：回顾天富来二期和补品大厦的电梯，补品大厦的电梯为富士电梯，故障发生少，有些月份基本是零故障；二期是菱王电梯，故障发生率太多，从20_年1月份起至12月份止，大大小小的故障平均每月都超过百余件，每个月比较大的故障超过五件，一般的故障超过五十件，其他的小故障超百件。

在20_年的电梯使用中，富士电梯的优点是做工精细、质量好，所以故障较少，但是用电量比菱王电梯大，造成业主的公共分摊费用比较高。菱王电梯的做工粗糙，特别是电梯按钮，经常出现陷下去弹不起来而导致电梯关不了门而不受其它楼层招唤，而被业主长期投诉，特别是在11月份6座2#货梯的滑梯造成电梯轿厢门的脱轨、变形的重大安全事故，惊动了天富来总部对此事故的特别关注，造成了极其恶劣的影响，虽然菱王电梯用电量小，给业主节约了不少费用，但它的质量问题却不能忽视，在2014年的工作中，菱王电梯的安全问题就成为我们工作中的重中之重。

在2013年8月份起，威得利电梯维保公司成为了我们的电梯维保单位，负责2#、4#、6#座的电梯维保，对他们的工作效率，得到了我们的肯定、认可，他们能够在故障发生的第一时间赶到现场，有雷厉风行的效果，反观之菱王电梯的维保人员就显得拖拖拉拉、磨磨蹭蹭，大多数都不能及时赶到现场，这一点，在2014年的工作当中，我们也要将其列为重点，需让他们在故障发生时，要像威得利公司一样，做到随叫随到、不能拖延。在下一年工作里，要制定好周、月、季及全年的设备、设施、维保、保养计划有关条例，有针对性的安排日常维修任务，做到日常维修工的计划性、合理性、根据公司规定，安排日常巡检、电梯机房设备等做到全面细致的维护

保养、保记设备设施的安全使用和运行。

20_年我会更加努力，认真的对待每一项工作、每一项任务，不让领导失望，做好电梯的正常使用和安全运行，让我们更上一个台阶，迎接20_年的挑战，我相信在新的一年里，我会做得更好。

20_年在中心领导的正确领导和分管领导的直接带领下，在相关部室的配合支持下，通过部门全体同志的共同努力，电梯检验部上半年工作取得了一定成绩。现将20_年工作完成情况汇报如下：

一、思想素质和党风廉政建设方面

在党风廉政建设方面，我部通过集中学习和典型案例教育，使全体人员廉政意识进一步得到了提高，确保本部门党风廉政建设和反腐工作落实到了实处，较好地执行了《党风廉政建设和作风建设责任书》。按照中心开展创建市级文明单位活动的部署，我部积极进行了相关的工作，张东平同志还在中心创建市级文明单位动员大会上发出了倡议。在“解放思想、扩大开放”大讨论活动中，我部积极组织部门全体人员学习、讨论和查找问题，制定整改方案和措施。同时按要求做好了“迎奥运、讲文明、树新风、展风采”活动的相关工作。

二、安全工作管理目标方面

安全工作是检验工作的重中之重，电梯检验部一直把安全工作作为本部门工作的头等大事来抓。

我部严格按照与中心签订的《安全管理目标责任书》进行要求和工作，贯彻执行“安全第一、预防为主”的方针，牢固树立“安全责任重于泰山”的思想。针对检验工作中的具体情况和存在的问题，部门坚持了现场检前会制度，检验人员

在每次检验前对电梯使用单位和施工单位进行了安全交和技术交底，向使用单位和施工单位讲解检验工作中的安全要求，避免了检验过程中使用单位和施工单位的不安全行为。正副部门作为部门安全工作管理的第一责任人，经常深入检验现场监督安全工作，督促检验人员在检验前和检验过程中，严格按照检验安全操作规程进行，不符合检验安全条件的，不进行检验工作，严格控制住了安全事故。同时认真积极做好消防、治安工作，使安全工作落到了实处。

通过加强对部门内部的安全和治安管理，我部杜绝了重大安全责任事故和治安事故的发生。无钱物、票据、档案资料及其他公共财产损失、被盗和泄密现象发生。

三、工作质量管理方面

坚持每周组织部门全体人员学习国家标准、检验规程、中心质量体系文件，讨论检验工作中遇到的实际问题，并针对质量技术部现场抽查和检验报告检查发现的问题进行分析，找准检验工作中的薄弱环节，针对性进行解决，从而提高了检验技术水平和检验质量。部门正、副部长经常定期和不定期地深入检验现场，对新安装、改造、修理和定期检验的电梯、扶梯检验情况进行抽查，严格控制了检验工作质量，杜绝了重大检验工作失职。

四、行政管理目标方面

为搞好队伍建设和制度建设，我部完善了与检测质量、检测安全和检测收费率直接挂钩的分配办法，鼓励本部门人员积极工作；通过提高技术骨干人员的待遇，调动了检验人员提高学历学习的积极性；通过制定年度培训考核计划，将考试成绩作为培训效果的检验，促使检验人员自觉学习专业技术知识，提高了队伍的战斗力。完善和加强了部门内部管理，强化了部门管理办法、办事流程和内部分配办法，增强了部门每一位人员的责任心和工作积极性。严格执行了中心《行政管理

制度》。今年我部实行了检测小组远郊区县检验任务承包的工作模式，收到了较好的效果。

五、服务质量管理方面

为搞好服务质量，我部不断加强对本部门人员服务意识的教育，经常性地向电梯使用单位和施工单位了解内业人员和检验人员工作情况，发现问题及时改进。

今年6月，我部配合质量技术部，对本部门检验人员进行了现场的检测比对，提高了本部门人员的责任心和服务意识。按照中心“特种设备严重事故隐患及时告知免责的规定”，认真做好严重事故隐患告知及报告工作，在工作中做到了每检验完一台电梯，立即书面告知受检单位，并有受检单位人员确认签字；对检验中发现的严重事故隐患的具体情形，在规定时间内以挂号邮寄的方式报告了所在地行政_门。为提高我部检验人员的理论水平和实际工作技能，按照市局大培训、大锻炼、大考试的要求，我部已有一名人员到企业参加为期三个月的锻炼，送出了5名检验人员参加了国家局组织的电梯检验师培训。

六、检验任务目标方面

定检率达到94%，申报设备检验率和严重事故隐患报告率达到了100%，对到期而未检的电梯按规定收集了见证材料，并按规定及时进行了上报。

七、业务开拓方面

在业务开拓方面，我部5月底在完成了电梯限速器检测仪的配备后，全面开展了限速器检验工作，上半年已检验电梯限速器_台。同时对别墅电梯、船用电梯检验、对委托评估和鉴定工作也进行了积极的开拓。

八、科技工作方面

九、体会

我部上半年实行了检测小组远郊区县检验任务承包方式，提高了远郊区县的检验效率，尝到了求变带来的甜头。

以前远郊区县的检验工作均由部门统一安排，由于检验数量大、区县多、检验时间分散等原因，造成远郊区县每次检验数量少、检验次数多，并且受交通问题困扰，极大地影响了检验效率。今年上半年实行检测小组远郊区县检验任务承包后，在部门的统一调控下，每个远郊区县均有专门的人员与区县局、使用单位和维保单位联系检验时间，能够相对集中地安排远郊区县使用单位和维保单位的电梯检验，受到使用单位、特别是维保单位的高度认同。在实际执行中也有不少困难，我们将不断进行摸索和完善远郊区县电梯检验问题，并在其他方面进行改革探索，从而提高整体检验效率。

为搞好服务质量，我部不断加强对本部门人员服务意识的教育，经常性地向电梯使用单位和施工单位了解内业人员和检验人员工作情况，发现问题及时改进。

今年6月，我部配合质量技术监督部，对本部门检验人员进行了现场的检测比对，提高了本部门人员的责任心和服务意识。

受检单位，并有受检单位人员确认签字；对检验中发现的严重事故隐患的具体情形，在规定时间内以挂号邮寄的方式报告了所在地行政_门。

为提高我部检验人员的理论水平和实际工作技能，按照市局大培训、大锻炼、大考试的要求，我部已有一名人员到企业参加为期三个月的锻炼，送出了5名检验人员参加了国家局组织的电梯检验师培训。

六、检验任务目标方面

定检率达到94%，申报设备检验率和严重事故隐患报告率达到了100%，对到期而未检的电梯按规定收集了见证材料，并按规定及时进行了上报。

七、业务开拓方面

在业务开拓方面，我部5月底在完成了电梯限速器检测仪的配备后，全面开展了限速器检验工作，上半年已检验电梯限速器1535台。

同时对别墅电梯、船用电梯检验、对委托评估和鉴定工作也进行了积极的开拓。

八、科技工作方面

积极进行科研工作，完成了市局项目《重庆市电梯安全运行保障条件与应急处理对策》，现正进入结题验收阶段，同时我部与涪陵分中心联合进行的《电梯限速器检验规程》制订工作正在稳步开展；20_年上半年，我部人员在国家级和省级刊物上发表专业论文多篇。

九、体会

我部上半年实行了检测小组远郊区县检验任务承包方式，提高了远郊区县的检验效率，尝到了求变带来的甜头。

以前远郊区县的检验工作均由部门统一安排，由于检验数量大、区县多、检验时间分散等原因，造成远郊区县每次检验数量少、检验次数多，并且受交通问题困扰，极大地影响了检验效率。今年上半年实行检测小组远郊区县检验任务承包后，在部门的统一调控下，每个远郊区县均有专门的人员与区县局、使用单位和维保单位联系检验时间，能够相对集中

地安排远郊区县使用单位和维保单位的电梯检验，受到使用单位、特别是维保单位的高度认同。

在实际执行中也有不少困难，我们将不断进行摸索和完善远郊区县电梯检验问题，并在其他方面进行改革探索，从而提高整体检验效率。

时间如梭，转眼间又将跨过一个年度之坎，回首望，虽没有轰轰烈烈的战果，但也算经历了一段不平凡的考验和磨砺。随着电梯生产能力的迅速增长，技术发展潮流及产品结构日趋合理，行业标准进一步完善。同时也加深了电梯行业对其维护人员的素质要求。为了跟上时代步伐，我始终严格要求自己，努力学习相关专业知 识，加强自身实践能力，为以后的工作积累了切实的操作流程经验。

在工作中积累经验，正如，达尔文所说“知识和经验都来源于常识”。而我的工作就是不断的总结和回顾工作中碰到的常见故障现象，加以细分并提高判断的准确性。记得刚开始工作的第一年，我判断一次不关门不运行故障需要两个小时，现在判断一次不关门不运行故障的时间缩减到了原来的五分之一，大大挺高了排故效率。

电梯的故障虽然有上千种，但是主要分为两类：一类是电气故障，另一类是机械故障。机械故障维修拆卸时，需要认真核实各零部件的安装位置和工作面状况。多数故障可通过听，声音发出位置；看，变化运动过程；感，振动平稳度；闻，电气电弧击穿空气时散发的味道r22;r22;等排除。虽然方法简单，步骤繁琐，但我时刻要求自己不能遗漏任何异常状况。

多年的工作告诉我，认真总结是提高自己的技术水平的最有效方法之一。每次遇到疑难问题的时候，我都将解决方法一丝不苟的记录下来。平常工作之余，我总是翻开看看，温故而知新，不断启发我自己创新优化排故流程。作为一个电梯维保人员，我深深懂得：自己既是一个管理者，更是一个执

行者。要及时的把信息反馈给领导，更好地与各部门沟通，认真落实电梯安全管理规范及日常保养维护规定，把工作从被动维修变为主动维护；同时需要加强与有关单位联系，协调电梯维护与物业管理之间的关系，以求得使用单位或用户的支持。保养的目的是什么？保养的目的重在减少维修，延长电梯使用寿命，试问，有几人知晓其中之精髓。在多年的工作中，我有的工作也会因为自身的局限性造成用户的不便，很多疑难的问题由于对新机型的不了解导致无法快速排出故障。时代在进步，电梯的科学技术应用不断变化，所以我今后一定多了解新的机型，深入的学习相关的书籍。“打铁还需自身硬”不断学习新技术新工艺，更好地为用户服务。在总结了以往的工作经验教训之后，我更加明确了今后的工作目标以及行动计划：

电梯销售工作思路和计划篇三

根据公司目标及工作布署,在2011年工作安排将紧紧围绕“服务质量”来开展工作,主要工作计划有:

2011年驰名海将以务实的工作态度,以贵公司的整体工作方针为方向,保质保量完成电梯日常维修保养及考核指标,在服务质量中创出佳绩。

电梯销售工作思路和计划篇四

新的一年开始了，你的工作计划又是什么呢？以下是由计划网小编为大家精心整理的“市场销售工作计划”，欢迎大家阅读，供大家参考。更多内容还请关注计划网哦。

一、年度工作总结

在这将近一年多的时间中我通过努力的工作，也有了一点收获，新的一年开始了，我觉得要对自己的工作做一下总结。目的在于吸取教训，提高自己，以至于把工作做的更好，自

已有信心也有决心把今年的工作做的更好。下面我对一年多的工作进行简要的总结。

我是**年9月份到公司工作的，在没有接触电梯行业前，我仅对销售工作的热情，而缺乏对销售、技术和行业的了解。为了迅速融入到这个行业中来，到公司之后，一切从零开始，一边学习产品知识，一边摸索市场，遇到销售和产品方面的难点和问题，我经常请教各个经理和其他有经验的同事，一起寻求解决问题的方案和对一些比较难缠的客户研究针对性策略，取得了良好的效果。

通过不断的学习，收取同行业之间的信息和积累市场经验，现在对行业市场有了一个大概的认识和了解。

存在的缺点

对于市场了解的还不够深入，对产品的技术问题掌握的过度薄弱，不能十分清晰的向客户解释，对于一些大的问题不能快速拿出一个很好的解决问题的方法。在与客户的沟通过程中，过分的依赖和相信客户，以至于引起一连串的不良反应。本职的工作做得不好，感觉自己还停留在一个不成熟的阶段。

客观上的一些因素虽然存在，在工作中其他的一些做法也有很大的问题，主要表现在

1)销售工作最基本的客户访问量太少。

3)工作没有一个明确的'目标和详细的计划。没有养成一个写工作总结和计划的习惯。

二、xx年工作计划

1: 对于老客户，要经常保持联系，在有时间有条件的情况下，经常去与客户沟通交流，便于稳定与客户关系。

- 2: 在拥有老客户的同时还要不断从各种媒体和渠道获得客户信息。
- 3: 要有好业绩就得加强业务学习, 开拓视野, 丰富知识。
- 4: 每月要增加10个以上的新客户, 同时还要对老客户的跟进, 避免丢单。
- 5: 一周一小结, 每月一大结, 看看有哪些工作上的失误, 及时改正。
- 6: 见客户之前要多了解客户的状态和需求, 再做好准备工作才有可能不会丢失这个客户。
- 7: 要不断加强业务方面的学习, 多看书, 上网查阅相关资料, 与同事们交流, 向他们学习更好的方式方法。
- 8: 对客户的态度都要一样, 但不能太低三下气。给客户一好印象, 为公司树立更好的形象。
- 9: 客户遇到问题, 不能置之不理一定要尽全力帮助他们解决对应。要先做人再做生意, 让客户相信我们的工作实力。
- 10: 自信是非常重要的, 拥有健康乐观积极向上的工作态度才能更好的完成任务。
- 11: 和公司其他同事要有良好的沟通, 有团队意识, 多交流, 多探讨, 才能不断增长业务技能。
- 12: 为了今年的销售任务我要努力完成10台的任务额。

以上就是我这一年的工作计划, 工作中总会有各种各样的困难, 我会向领导请示, 向同事探讨, 共同努力克服。

电梯销售工作思路和计划篇五

电梯销售工作计划xx 1□对于老客户，要经常保持联系，在有时间有条件的情况下，经常去与客户沟通交流，便于稳定与客户关系。

2：在拥有老客户的同时还要不断从各种媒体和渠道获得更多客户信息。

3：要有好业绩就得加强业务学习，开拓视野，丰富知识。

4：每月要增加10个以上的新客户，同时还要对老客户的跟进，避免丢单。

5：一周一小结，每月一大结，看看有哪些工作上的失误，及时改正。

6：见客户之前要多了解客户的状态和需求，再做好准备才有可能不会丢失这个客户。

8：对客户的态度都要一样，但不能太低三下气。给客户一好印象，为公司树立更好的形象。

9：客户遇到问题，不能置之不理一定要尽全力帮助他们解决对应。要先做人再做生意，让客户相信我们的工作实力。

10：自信是非常重要的，拥有健康乐观积极向上的工作态度才能更好的完成任务。

11：和公司其他同事要有良好的沟通，有团队意识，多交流，多探讨，才能不断增长业务技能。

12：为了今年的销售任务我要努力完成10台的任务额。电梯销售工作计划电梯工作计划（2） | 一、在这将近一年多的时

间中我通过努力的工作，也有了一点收获，新的一年开始了，我觉得要对自己的工作做一下总结。目的在于吸取教训，提高自己，以至于把工作做的更好，自己有信心也有决心把今年的工作做的更好。下面我对一年多的工作进行简要的总结。

我是**年9月份到公司工作的，在没有接触电梯行业前，我仅对销售工作的热情，而缺乏对销售、技术和行业的了解。为了迅速融入到这个行业中来，到公司之后，一切从零开始，一边学习产品知识，一边摸索市场，遇到销售和产品方面的难点和问题，我经常请教各个经理和其他有经验的同事，一起寻求解决问题的方案和对一些比较难缠的客户研究针对性策略，取得了良好的效果。

通过不断的学习，收取同行业之间的信息和积累市场经验，现在对行业市场有了一个大概的认识和了解。

存在的缺点：

对于市场了解的还不够深入，对产品的技术问题掌握的过度薄弱，不能十分清晰的向客户解释，对于一些大的问题不能快速拿出一个很好的解决问题的方法。在与客户的沟通过程中，过分的依赖和相信客户，以至于引起一连串的不良反应。本职的工作做得不好，感觉自己还停留在一个不成熟的阶段。

客观上的一些因素虽然存在，在工作中其他的一些做法也有很大的问题，主要表现在：

- 1)销售工作最基本的客户访问量太少。
- 3)工作没有一个明确的目标和详细的计划。没有养成一个写工作总结和计划的习惯。

二、工作计划

- 1: 对于老客户，要经常保持联系，在有时间有条件的情况下，经常去与客户沟通交流，便于稳定与客户关系。
- 2: 在拥有老客户的同时还要不断从各种媒体和渠道获得更多客户信息。
- 3: 要有好业绩就得加强业务学习，开拓视野，丰富知识。
- 4: 每月要增加10个以上的新客户，同时还要对老客户的跟进，避免丢单。
- 5: 一周一小结，每月一大结，看看有哪些工作上的失误，及时改正。

电梯销售工作思路和计划篇六

xx公司质检员年度工作计划1

工马上有房，马上有车，马上有老婆的宏伟愿望。在马年开春伊始，作为公司技术部的一名

质检员，我特制订以下工作工作计划安排！

1. 服从公司各层领导的安排，尽心恪守工作岗位。严把电梯安装质量大关，减轻售后工

作难度。尽最大努力去克制，公司因电梯安装质量问题产生的各种人力物力等一系列不必要的投入与开支。

2. 作为公司一名老员工，应将带好新员工的工作做为重中之重。做到不迟到，不早退，不旷工，不偷懒，不推卸，在新员工面前树立好形象，起到良好的表率作用。

3. 关于新梯的质检，将严格履行公司制定的《关于新梯安装

的规范制度》，做好每一次

质检。不放过每一个小细节，每一个小问题，争取做到检验部门验收一次过。

4. 对于安装不合格的电梯，将严格对安装人员进行发放限时整改通知单。不合格，整改，再不合格，再整改。做到不松懈，不徇私，直到合格为止。

5. 每月的1号和15号的延后几天，将对公司已经进行维保的电梯进行抽检。同时将电

梯使用状况和使用单位满意度调查如实地记录在一起，并汇报上级领导，列入考核办法，由

公司对维保人员执行奖罚制度。

6. 每周二和周五，按时参加公司的技能培训。作为学员时，应认真听取讲师讲解并做好

记录。作为讲师时，应毫无保留地传授技能，并对学员的疑问做出解释。

7. 在新员工应聘时或学徒试用期满后，积极参与公司对新员工笔试或者实操的各种考核。

9. 努力学习各种检验器具的使用方法，做到对电梯检验流程，检验工艺，检验方法的熟

知，为做好检验工作奠定最坚实的基础。

10. 多看书，多询问，做到不耻下问。争取在xx年考取电梯质检员证，早日成为一名

国家认证，有知识，有学问，合格的质检员。为国家的建设，公司的发展，欣欣向荣的电梯

业尽绵薄之力。尽心尽力，为人们的出行安全保驾护航。

11. 以上是我xx年度的工作计划安排，欢迎上级领导及师兄弟们监督。我的成长离不

开你们的批评与鼓励，在新的一年里，我们誓与公司一起共同进步，携手迈向辉煌的明天。1

体两翼”发展战略的一个重要部门，担负着改革和发展的重任。根据后勤公司三年发展规划

化，争取全面完成后勤公司下达的各项工作指标。

二、基本工作思路

今年我们中心面临的主要任务：一是要深入进行体制的改革和机制的转换。二是要充分

整合现有资源，努力做强做大。因此，物业服务中心今年工作的重点，一是要加强内部的管

理，建立起一整套比较科学、规范、完整的物业化管理程序和规章制度。二是积极创造市场

准入条件，尽快与市场接轨，大力拓展校内外市场，创造更好的经济效益，实现企业做强做

大的目标。

三、具体实施办法

（一）进一步加强内部管理和制度建设

1、对现有的制度进行整理和修订补充，逐步完善和建立与物业管理相适应的管理制度和

程序。重点是理顺中心与管理站之间，以及各物业管理站内部的标准管理模式和制度，建立

规范化的工作质量标准，逐步向iso9000质量标准体系接轨。

2、完善监控考核体系。根据公司的要求，制定中心对站级的考核细则和考核办法，落实

相应的制度和组织措施。实行中心考核与站级考核相结合。考评结果与分配相结合的考评分

配体系。

算单位。

4、进一步加强经济核算，节支、增效。经详细测算后，要将维修、清洁、办公用品、文

化建设等费用核算到站，实行包干使用、节约奖励、超支自理的激励机制，努力降低运行成本。

5、加强队伍建设，提高综合素质。中心将继续采取请进来培训和走出去学习相结合等办

法，提高现有人员的业务素质。同时根据后勤公司的要求，采取引进和淘汰相结合的办法，继续引进高素质管理人员，改善队伍结构，提高文化层次。逐步建设一支专业、高效、精干的物业管理骨干队伍。

6、争创“文明公寓”。根据省教育厅文件的精神和要求，在中心开展争创“文明公寓”

“文明公寓”标准。

（二）进一步完善功能，积极发展，提高效益

1、进一步解放思想，强化经营观念。各管理站要积极引入市场化的经营机制和手段，加

强文化建设和宣传方面的投入，营造现代化管理的气息和氛围，创造融管理、服务、育人为

一体的物管特色。

2、继续完善配套服务项目，提高服务质量。中心制订更加灵活优惠的激励政策，对服装

洗涤，代办电话卡等现有服务项目进行支持和发展。同时新增一批自助洗衣机、烘干机等设

备，进一步扩大服务市场，争取年内的营业额和利润较去年有较大幅度的增长。

3、做好充分的准备，积极参与白云校区物业市场的招标竞争。争取下半年在新教学楼等

新一轮的招标中获胜，拿下个点。

4、下半年武进校区新生宿舍和教学楼落成后，积极参与竞标活动，争取拿到1—2个点，拓展武进校区市场。

全体人员参加军训

定期思想交流总结

建立经理信箱,接收各员工建议 2 交收楼工作建立客户满意度调查制度

制定调查问卷

定期发出调查问卷

统计问卷, 制定改正措施并加以实施4 完善管理制度

根据新的工作要求, 拟定各部工作标准

根据工作标准, 拟定操作程序

试行半年, 根据实际效果对标准和程序 进行调整完善小区标识工作

对小区现有的标识进行修整

完成地下停车场标识的设计

完成地下停车场标识的制作安装

完成四区的标识及安装6 公共区域管理

分批对各违章搭建、改变外立面等违 规行为给予纠正

对小区各建筑小品进行维护保养

在各栋走火通道设置清洁工具房

美化各层生活垃圾房

架空走廊绿化植物的改善

架空走廊拆灯后的修缮工作

各层防火门消音工作

消火栓、水表箱修缮工作

协助项目完成对1517间水池补漏

协助项目对中心区水池修改工作 7 社区文化建设

业主通讯开刊

温馨活力夜(妇女节)

春季健康咨询活动讲座

亲亲孩子天·儿童节

端午节活动

活力夏日暑假show

第二届圆满南湖中秋夜

南湖半岛与您齐心协力向前(重阳节)

开心平安夜

配合销售部的活动安排 8 节能工作

节能方案的确定、审批、申购

架空廊节能改造

公共区域计量表设置工作

地下停车场、路灯节能改造

走火通道、楼层电梯大堂节能改造 9 开源工作

商铺招租

建立小区保健站

家政服务项目的增设

建立完善小区商务中心、租赁中心

工程、绿化有偿服务项目丰富 10 b2地块的工作

前期工作的介入制度、操作程序、收楼文件的确定 管理处的装修、小区标识的设置

物品的购置

人员的招聘、培训楼宇的接管验收外环境绿化工程楼宇开荒清洁

交楼工作住户中心工作安排空置单位的管理完善业主档案

费用催缴工作

处理客户投诉问题及跟进工作 12 工程部工作安排

一、法律法规和标准

1、每月法规更新，邮件下发各部门（国家法规由总经理签字授课），培训

2、每月安监、消防等政府部门上级来文，发往各部门

并打印保存，根据文件内容编写符

合性文件，如有不符合，要求根据文件落实整改措施

3、年度法律法规符合性评价

二、机构和职责

1、年度安全生产方针和目标，公司全员责任制签订，安全生产责任险购买

2、月度安全考核（安环科每月进行对部门级管理人员进行考核结果上报行政部），奖励

3、年度主要负责人年度履职报告（安监一年一次，危化企业橙色；消防安全管理人履职

半年一次6月，12月），任命文件

4、年度标准化实施方案，年度安全文化建设方案：上半年安全消防知识竞赛、下半年安

全隐患排查要求全员参与

5、年度安全承诺书一年一次（文件显示，公司公示栏张贴）

6、年度安全生产会议（每季度总经理支持，安全管理人员汇报工作内容，生产各部门管

理人员参加）

7、年度领导带班制度，记录

8、年度安全费用预算、提取统计（特种设备检测、培训、演练、隐患整改，体检等）

10、年度月度安全活动计划（安全、消防、职业健康、事故事件、视频、演练），班组活

动每月2次

11、年度每年更新公司络组织架构

三、风险管理

1、年度风险分析根据文件要求每年进行一次所有岗位风险识别、分析、控制；增加风险

管理培训教育计划（全员）

2、年度隐患排查计划表（日常、月度、专项、季度）

3、变更管理（只要涉及变更项目，必须按照变更程序进行）

4、供应商名录档案（资质、评估表等存档）

四、管理制度

1、年度规章制度，发放、培训

2、年度编写公司所有岗位安全操作规程，要求培训到个人

3、年度公司管理制度评审和修订修订制度（目前缺少，需要补充）

4、安全操作规程和规章制度的发放记录、培训（只要更新必须重新发放）

五、安全教育

1、年度年度安全培训计划（新员工、转岗员工、特种（设备）作业人、主要负责人及安

全管理人），效果评价，满意度调查

2、年度三级安全教育（公司、车间、班组，分别制定培训内容、考核试卷、），并建立员

工个人台账，发放公司内部上岗资格证

3、年度特种设备年度检测计划（锅炉、起重机、电梯、叉车、安全阀、压力容器）；特

种设备作业人员及特种作业人员年度安排计划

六、生产设施和工艺安全

1、年度应急救援预案（增加防台、防汛内容），应急救援设施台账及救援物资补充，并

制定月度点检表

2、年度设备维护保养计划（特种设备、安全设施、巡检表计划表）

3、年度监视与测量（压力表和温度计）校验和维护记录

4、年度特种设备检测与维护保养计划记录

电梯销售工作思路和计划篇七

在我家楼下，有一位年轻的清洁工，她总是扎着个马尾辫，打扮得整整齐齐、干干净净的，像是在做一件很光荣、很骄傲的事情。

我不知道她叫什么，但我知道，她每天很早就开始大扫花园，当我上学时，经常看不到有垃圾在随地“走动”。

在打扫花园时，她总是怀着一颗乐观的心，笑嘻嘻的，看见

我们，她总是甜甜的`说一声“您好”，接着又去打扫花园了。每当我去倒垃圾是，我都会给她一个甜甜的微笑，她也对我边笑边说谢谢。

这位清洁工还非常的幽默呢！有一天，我放学回家，看见她在浇花，她一边叫花一边在嘀嘀咕咕地说：“花儿、花儿，给你点阳光你就‘微笑’，不给阳光你就枯萎，给点水你就长高，一不给水你就变‘侏儒’。”听了这话，我哈哈大笑起来，清洁工也笑了。

每天我都会看见她，和她甜甜的微笑。当不开心时，一看见她那甜甜的微笑，心中的烦恼，顿时消失了。

我爱这位清洁工，和她那甜甜的微笑。