

# 最新建筑的管桩有作用 建筑合同热门(优质7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 建筑的管桩有作用篇一

甲方：

乙方：

祖一方有一栋建筑在建，总建筑面积约平方米，由乙方承包..经双方协商一致，特签订如下合同：

采取包工包料的方式。甲方提供建房用地1 ——乙方负责的7楼图纸包括：红砖、河沙、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管道、钉子、扎线、水电等。乙方提供劳务、施工工艺、模板、树木支撑、脚手架材料、码钉、生产生活用具等。

乙方应按设计图纸或甲方提出的要求进行施工..甲方主体住宅工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼板、模板安装、拆模、钢筋、现浇混凝土、地面及前台阶混凝土垫层；装修室内粗粉刷、外墙瓷砖、后墙粉水泥砂浆、卫生间、卫生间、下水管道、落水管；顶层灌浆抛光，同时进行防渗处理。

每平方米人民币，建筑面积按每层外墙计算。

完成第一层砖和反转楼层支付3万元，完成第二层到第五层支付3万元，检查合格后支付。

乙方应按国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，并负责对不合格房屋进行返工，返工费用由乙方承担..

在文明施工中，如乙方施工人员因施工发生工伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究整洁。

主体工程工期为\_\_\_\_\_个月，自合同签订之日起计算。乙方必须在\_\_\_\_\_之前完成主体工程，完成时间不得超过\_\_\_\_\_天。乙方不得以各种理由拖延甲方大楼的竣工时间。

根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，双方同意本合同的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程，卫生间、房间及墙面防渗漏2年
- 2、电线、排水管、设备安装保修期为2年，期满后，付清剩余工程施工款的15%

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签名(盖章)：

乙方签字(盖章)：

## 建筑的管桩有作用篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方就完成\_\_\_\_市广源停车场管理有限责任公司停车位钢结构加工、制作工程达成一致意见，根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律，经甲乙双方友好协商，在平等互

利的原则下，确立本合同，以明确双方的权利、义务，确保合同双方共同执行，签订本合同。

## 一、合同范围

1.1范围：乙方严格按照甲方提供的钢结构图纸要求，进行停车位钢结构组件的材料购置、加工和制作。

1.2加工材料严格按设计要求的质量进行采购，整理好材料质量档案。

1.3加工数量：垂直升降横移停车位钢结构1800个。

## 二、合同价款

本合同总价款为大包干人民币：壹仟叁佰玖拾壹万叁仟元整（¥139xxxx3000.00元）。以上价格为停车位钢结构材料费、制作和安装的总费用（开具增值税发票）。

## 三、付款方式及工程进度

### 3.1

第一期付款：合同签订生效后\_\_\_\_日内，付合同总价的10%，即人民币¥xxx元整（¥xxx.00元）。

### 3.2

第二期付款：清单中包括的所有项目工程材料加工制作完毕进入施工场地后，经甲方验收质量合格，制作、安装后，付合同总价的40%，即人民币：伍xx万伍仟贰佰元整（¥xxx.00元）。

### 3.3

第三期付款：工程全部结束，经甲方验收合格，双方结算完毕，甲方预留合同总价款的5%作为质保金，剩余款项一次性付清。

### 3.4

第四期付款：从工程竣工验收合格之日起\_\_\_\_\_年质保期满，经甲方确认工程无质量问题或其他与本合同有关的纠纷后，一次性支付清剩质保金。

## 四、工程质量及验收

4.2乙方承担合同内的工程质量的达标责任。

## 五、甲方责任

5.1甲方负责提供乙方加工所必须具备的图纸、加工要求。

5.2甲方负责提供乙方材料进入安装工地的材料放置场地及看管。

## 六、乙方责任

6.1乙方负责按时完成合同内所有项目的材料采购、加工、制作和安装。

6.2乙方应保证所有材料质量符合相应国家标准要求，不得低于国标偏差要求并出具合格证，所选购的材料符合本合同项下约定的使用目的，所有材料必须经甲方确认后方可使用。

6.3乙方对承包项目工程提供为期\_\_\_\_\_年的保修，保修期自工程竣工经甲方验收合格并书面确认之日起计算。在保修期内工程出现质量问题由乙方负责修复或更换，但因甲方操作不当引起的损坏应由甲方承担相关维修费用，乙方必须在

接到甲方要求维修或更换通知之时起8小时内到达指定地点进行维修或更换。若乙方未能在规定时间到达，或者同一问题经乙方两次维修仍未解决，则甲方有权利聘请专业的公司进行修复，所支付的相关费用由乙方承担。

## 七、变更

7.1 甲方可对合同内工程内容提出变更，包括对技术条件或技术纪要，材料的增减或原材料的代替、增加、减少以及工厂发运时间等。变更应由甲方以书面形式向乙方提出，乙方应在收到甲方的变更请求后予以接受并以书面形式答复。

7.2 变更以双方书面确认为准。任何变更，甲方允许乙方延迟履行合同义务和并按双方协商意见变更合同价款，对变更前的材料及其原材料如已投入生产或完成采购，按中途退货处理。无双方书面确认的变更不得作为最终合同价款结算的依据。

## 八、工期

8.1 本合同工期为100天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。材料按甲方要求分批次进入工地时间：

第一批不晚于\_\_\_\_\_年\_\_\_月1\_\_\_日。

8.2 乙方应严格按照合同规定的时间进度完工。因甲方变更和施工条件不具备或不可抗力因素造成乙方不能正常施工，则工期按照双方书面确认的实际延误的时间顺延。若由于乙方自身原因造成不能按期施工，甲方有权利将工程的全部或部分外包，相应造成的损失全部由乙方承担。

## 九、违约责任

9.1 合同任何一方不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同之约定的均属违约。除本合同另有规定外，违约方应承担因此给相对方造成的损失。

9.2 因甲，乙双方任意一方造成违约、逾期开工或工程完工日期晚于约定工期的，每逾期\_\_\_\_日，违约方应按合同总价的千分之五的比例向另一方支付逾期违约金。违约方逾期超过原定工期\_\_\_\_日的，甲，乙双方任意一方有权利解除合同并要求违约方按合同总价的10%支付违约金。

9.3 乙方交付的材料如存在质量缺陷，应由乙方负责更换所需的材料；如少于合同数量，应由乙方负责补齐；乙方的工程质量如不符合国家标准和合同约定标准的，甲方有权解除本合同，乙方应按合同总价的10%支付违约金，另外，违约金不足以弥补因工程质量不合格给甲方造成的损失，乙方继续赔偿给甲方造成的损失。

9.4 如果甲方不能按照本合同的约定按期付款，甲方应按照本合同. 2条承担相应的责任。

9.5 如甲乙双方无正当理由擅自解除本合同，违约方应向守约方支付合同总价的30%作为违约金，赔偿另一方因此而遭受的损失。

## 十、争议解决

凡因合同引起的或与合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。双方未能就争议事项达成协议，则任何一方有权将该争议提交当地人民法院仲裁委员会按照其现行有效的仲裁规则进行仲裁。

## 十一、其他条款

11.1 合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。

未尽事宜，经双方共同协商签订书面补充协议，补充协议签字盖章后与本合同具有同等效力。其他未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签字日期： 年\_\_\_\_月

### 建筑的管桩有作用篇三

甲方：（购买主体）

乙方：（供应方）身份证号码： 住址、联系电话：

丙方：（见证方）

根据《中华人民共和国劳动法》等有关规定。甲乙双方在平

#### 一、工作岗位

1、签订本合同前，乙方应向甲方提供健康证明，身份证复印

2、乙方的工作岗位：

3、甲方因工作需要或其他原因调整乙方的工作岗位，应协商

#### 二、合同期限

经双方同意，确定本合同期限：从年月日起至年月日止。（合同期年）

#### 三、劳动报酬

- 1、试用期工资额：元。
- 2、试用期过后的工资额为元(包括社会保险费单)
- 3、甲方实行国家规定的标准工时制度。即每日工作不超过8
- 4、甲方按国家规定给予乙方享受法定休假日、年休假、婚假、丧假、探亲假、产假、看护假等带薪假期。
- 5、试用期期间，乙方要按规定参加社会保险，但费用由乙方
- 6、试用期期满后，甲方按规定给乙方购买社会保险，但购买

#### 四、合同的变更

- 1、任何一方要求变更本合同的有关内容，都应以书面形式通
- 2、甲乙双方经协商一致，可以变更本合同，并办理书面变更手续。变更后的合同文本由甲乙双方各执一份。

#### 五、合同的解除、终止和补偿

- 1、在试用期间，乙方提供的工作质量不符合甲方的要求，造成合同无法履行的，甲方有权立即解除合同，对乙方不作任何补偿。
- 2、乙方因个人原因或工作能力丧失，致使工作无法正常进行的，甲方有权解除合同。属于试用期间的，甲方对乙方不作任何补偿。属于试用期过后的，甲方对乙方补偿一个月基本工资。
- 3、合同期满，双方未续签的，合同自行终止，甲方补偿乙方一个月基本工资。
- 4、在合同履行过程中，乙方因违约或重大过失造成甲方经济

损失的，甲方有权解除合同，并按规定追究乙方赔偿损失。

## 六、其他事项

1、合同签订后，乙方因个人原因自愿不按规定购买社会保险的，乙方要向甲方提交申请书，由此产生的一切责任由乙方负责，甲方不负任何责任。

2、乙方在合同期内提出辞职的，需提前一个月告知甲方。

3、本合同在履行过程中发生争议，由甲、乙方协商解决，协商不成的，可以直接向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式三份，甲方、乙方、丙方各执一份，在丙方见证下，经甲、乙双方双方签字并签章之日起生效。

甲方：(盖章)乙方(签名或盖章)法定代表人：

20年月

丙方(签名或盖章)：

见证人：

见证日期：20年

20月日年月日日

## 建筑的管桩有作用篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《\_\_\_\_\_》等国家法律法规，结合本工程的具体

情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条、工程概况

1.1?工程名称:

1.2?工程范围:

1.3?承接方式:

1.4?预计测绘工期:

## 第二条、执行技术标准:

其他技术要求: 甲方提供的基础资料和测量技术要求。

## 第三条、\_\_\_\_\_标准、付费方式、联系方式

3.1?\_\_\_\_\_标准

本工程测量工作按实测面积计费。

3.2?付费方式

本合同约定的工程单价为\_\_\_\_\_元/亩，暂定工程总价款为\_\_\_\_\_元。

合同签订，乙方进场测量完成并提交成果后即支付本合同暂定工程总价款的\_\_\_\_\_%(即\_\_\_\_\_元)，结算审核完成后\_\_\_\_\_个工作日内一次性付清余款。

3.3?联系方式

甲乙双方工作衔接采取各自指定联络员工作制度，甲方指定

的联络员\_\_\_\_\_负责有关委托乙方业务工作的资料提供、任务委托单、结算审核、付款等工作，乙方指定的联络员\_\_\_\_\_负责甲方委托的业务工作，全过程的衔接、安排、测绘成果提交等工作。

第四条、开工及提交测量成果资料的时间测量工作期限以甲方下达的开工通知或合同约定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响等非乙方原因造成的停、窝工等）时，经甲方确认后工期相应顺延。

乙方应以优质、优价、优先的原则，在最短的时间内将成果提供给甲方，并对其质量负责。

#### 第五条、甲方义务

5.1?甲方委托任务时，提供任务联系单，向乙方明确技术要求，按时提供测绘所需的技术资料，协助乙方确定范围。

5.2?及时为乙方创造并解决现场条件，保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作。

5.3?允许乙方内部使用执行本合同所产生的测绘成果。

#### 第六条、乙方义务

6.1?乙方应按现行的标准、规范和规程进行勘测，对甲方的测绘项目予以优先办理，做好服务工作。在甲方要求的时间内快速优质完成测量工作，提交勘测成果，并对其质量负责。

6.2?允许甲方内部使用乙方为执行本合同所提供的属乙方所有的测绘成果。

6.3?未经甲方允许，乙方不得将本合同标的全部或部分转包给第三方。

## 第七条、甲方违约责任

7.1?合同签订后，由于甲方原因终止合同，且乙方已进入现场工作的，双方将按照乙方实际工作量结算工程价款。

7.2?对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的测绘成果，甲方有义务保密，不得用于本合同以外的项目，否则乙方有权要求甲方按照本合同暂定工程总价款的\_\_\_\_\_（即\_\_\_\_\_元）赔偿损失。

## 第八条、乙方违约责任

8.1?合同生效后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方按本合同暂定工程总价款的\_\_\_\_\_（即\_\_\_\_\_元）支付赔偿费。

8.2?乙方未能按合同约定的时间或日期提交测绘成果时，应向甲方赔偿拖期损失费。每天的拖期损失费按本合同暂定工程总价款的\_\_\_\_\_（即\_\_\_\_\_元）计算。

8.3?乙方提供的测绘成果质量达不到既定的技术规范要求的，乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施（费用全部由乙方负责），以达到质量要求。因测绘成果质量不符合要求（而又非甲方提供的图纸资料原因所致）造成后果时，乙方应对因此造成的损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责）。

8.4?乙方擅自转包本合同标的，甲方有权解除合同。

第九条、乙方应当于工程完工之日起\_\_\_\_\_个工作日内书面通知甲方验收，甲方应当自接到完工通知之日起\_\_\_\_\_个工作日内，组织有关专家，依据本合同约定使用的技术标准和技术要求，对乙方所完工的测绘工程完成验收，并出具成果验收报告书。

第十条、本工程测绘成果的所有权属于甲方，乙方具有本单位内部使用权和著作权。

第十一条、由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十二条、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条、附则

13.1?本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

13.2?本合同一式\_\_\_\_份，每份都具有同等的法律效力。

甲方：

法定代表人：

电话：

开户银行：

账号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：

乙方：

法定代表人：

电话：

开户银行：

账号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：

## 建筑的管桩有作用篇五

编号：

托方：武汉众邦德龙科技发展有限公司（以下简称甲方）

受托方：武汉市全森艺术设计工程有限公司（以下简称乙方）

双方经友好协商，依照《中华人民共和国合同法》，双方本着平等自愿的原则，甲方托乙方就如下项目修改设计，就相关事宜达成如下条款，以资共同遵守。

工程名称：江城学院水栖中心、北一门教学楼前广场景观工程

工程地址：江城学院新建教学楼南侧水栖中心、教学楼北侧门前广场。

根据甲方确定的方案效果图，对原设计图纸进行修改设计。乙方向甲方提供修改后的蓝图8套□dwg电子版1套。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日接受托设计，甲方在最终方案效果图上签字后，方进行施工图设计，在18个工作日内完成全部设计内容。

1、增加水栖中心面积按3144m<sup>2</sup>增加面积\*7元/m<sup>2</sup>合同单价=2、2万元。

2、广场修改面积4494，按每平米5元计算，总价2、25万元整。

3、关于门结构设计费3万元整（不包含浮雕艺术创作设计、翻模在内）。

以上费用总计7、45万元整。

为保障甲、乙双方权益整个设计费用将分二次支付：

第一阶段（施工图设计）：乙方按要求完成全部设计图纸，图纸及电子版经甲方签收认可7天内，甲方支付乙方总设计费用的70%。

第二阶段（跟踪服务）：乙方在甲方整个设计、施工过程中需进行跟踪服务，解决施工过程中出现的问题，待景观施工完成并验收7天内，甲方支付乙方余下的30%设计费。

1、甲方应按照双方商定的时间，对乙方设计工作进行审核和确认，以便乙方对设计方案进行修正和实施。

2、甲方应按照合同条款及时向乙方支付费用，以便促进乙方工作正常开展，否则乙方有权停止工作或推迟后续工作。

3、甲方有权对设计方案提出具体要求和建议。

1、乙方在为甲方工作期间须严格保守甲方经营机密，不向第三方提供涉及该项目的有关信息。

2、乙方严格按照双方共同制定的工作进度计划工作。

3、乙方必须按甲方要求进行相应的修改和完善。

4、乙方提供施工图8套，同时提供dwg格式电子版一套。

1、如甲方违约，未能在规定时间内提供乙方所需的有关基础资料说明或未在规定时间内对乙方设计方案提出明确的修改意见，由此造成的时间延误由甲方承担。

2、如乙方违约，未能在规定的时间内完成工作内容，每延误一天由乙方承担合同总价的千分之一的违约金，按天累计计算。

其他未尽事宜，以补充协议形式确定，补充协议与本托书

具备同等法律效力，本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，签字盖章之日即为生效。

托方：武汉众邦德龙科技发展有限公司

受托方：武汉市全森艺术设计工程有限公司

法定代表人： 法定代表人：

托代理人： 托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

\_年\_月\_日\_年\_月\_日

## 建筑的管桩有作用篇六

甲方：

乙方：

因甲方承包建了市本级公租房\*1#楼工程建设项目，为加快公租房建设及确保该工程进度，依照合同法、建筑法及相关法律法规规定，在双方自愿平等协商的基础上，甲方同意将市本级公租1#楼施工以包工形式承包给乙方，为明确责、权、利特定如下协议：

## 一、工程概况

- 1、工程名称：\*1#楼。
- 2、工程地点：。
- 3、工程规模：17层，面积约120xxm2□框剪结构。

## 二、承包范围

- 1、正负零以上：泥工上主体；内外粉刷；钢筋绑扎和预制。
- 2、泥工包括自带斗车、自用工具，钢筋工自带机械、扎丝、切割片自用工具等。其中不包括防水保温，内外瓷板、地面扫平、顶棚扫平，钢筋对焊。

## 三、工程质量

- 1、合格。
- 2、乙方所建的工程要在甲方监督和质量的监督管理下  
严格把关工程质量、生产安全、工程进度，严格按照规范要求施工，出现问题由乙方承担。

## 四、工期

以承建方时间为准。

## 五、结算方式

泥工;钢筋工以建筑面积计算元每平方米。

## 六、工程款支付方式

以月为单位，在每月底支付实际工程进度款70%，主体完工付到90%，工程全部完工付清余款。

## 七、违约责任

1、乙方无力垫资施工导致未达到项目进度。造成甲方经济效益或损失甲方有权终止合同。乙方必须无条件退场并向甲方赔偿一切损失。

2、由于甲方无法按工程量支付进度款造成停工，不可抗力除外，甲方应赔偿乙方一切损失。

八、如有特殊情况，双方友好协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

## 建筑的管桩有作用篇七

使用建筑单位：（以下简称甲方） 提供建筑劳务单位：（以下简称甲方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，为了明确双方在建筑劳务合作中的权利，义务和违约责任，经双方协商同意签订本合同。

合作内容：水、电、风等安装工程

## 第二条 合作方式

电缆敷设劳务费。

第三条 乙方张雨施工队

第四条 提供劳务时间□20xx年9月22日

第五条 劳务费用的结算和支付

1、劳务费用的结算：应根据乙方在生产中实际完成的工作量，经甲乙双方核实检验后，按工程进度分期结算的方法。

第六条 安全生产及安全事故处理

2、乙方人员发生伤亡事故时，双方尽力施救，但甲方不负经济和法律責任，由乙方对家属进行经济补偿，做好善后工作。

第七条 承包工作量和金额

电、水、风等共计人民币壹佰壹拾捌万元。

第八条 本合同经双方代理人签字盖章后生效，代理人应出示身份证明。

第九条 合同未尽事项可经双方协商后列入补充条款，补充条款与正文有同等效力。

注：本合同一式四份，双方各执二份。