

# 2023年住宅地买卖合同(模板8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 住宅地买卖合同篇一

出让方：\_\_\_(以下简称甲方)

受让方：\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_土地管理法》、《\_城市房地产管理法》、《\_合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同，供双方遵照执行。

一、甲方将未办理土地使用权证的，但经平度市香店街道办事处同意受让青岛双丰生物工程有限公司的土地及厂房、车间(以图为准)，坐落在平度市香店街道办事处香店工业园内，刘林杰以北，漳州路以西，面积亩，转让给乙方。

二、本宗地上的附着物，包括车间、办公楼、警卫室等，以附图为准。

三、厂房及土地的转让价格为80万元，乙方签订合于20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前付60万元，余款于20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前付清。

四、乙方办理厂房及土地的房屋所有权证和土地使用权证的费用全部由乙方承担(将政府已缴纳的土地款152500元同时转让给乙方)，但甲方必须协助乙方办理，提供便利条件。

五、本合同生效后，以前所有债务与纠纷与乙方无关。

六、因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方均同意提请青岛仲裁委员会按照其规则进行仲裁。

七、本合同由双方当事人签字盖章后生效。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 住宅地买卖合同篇二

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

受让方（乙方）： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

根据《\_城市房地产管理法》、《\_土地管理法》及其他区有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就转让土地使用权及地上建筑物和其他附着物达成如下协议：

第一条：甲方以出让方式取得位于\_\_\_\_\_，地号为\_\_\_\_\_的地块的土地使用权，土地使用权证号\_\_\_\_\_为第\_\_\_\_\_号，土地面积\_\_\_\_\_亩，转让面积为\_\_\_\_\_亩，土地规划用途为住宅用地，土地使用年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

甲方土地位置与四至范围如本合同附宗地图所示，附图已经甲、乙双方确认。

转让金额为\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_）。

第二条：本合同签订后，如乙方终止合同，乙方交纳的定金不予退还。若甲方终止合同，甲方应双倍返还定金给乙方。

第三条：本合同签订后，作为附件，交纳相关税费后办理变更土地登记。

第四条：自土地使用权变更登记批准之日起，该幅土地使用权批准文件或甲方签订的原土地使用权出让合同中规定的权利、义务、责任依法随之转移给乙方。

第五条：办理房地产转让所需交纳的有关税费，按照规定有甲、乙双方各自承担。

第六条：本合同在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，双方可向所辖人民法院起诉。

第七条：本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，其余相关部门留档。

第八条：本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
在\_\_\_\_\_签署。

第九条：本合同未尽事宜，可由双方约定后作为本合同附件，  
于本合同具有同等法律效力。

第十条：本合同经双方法定代表人（授权委托代理人）签字  
或盖章后生效。（以下无正文）

## 住宅地买卖合同篇三

地址：

承租方(乙方)：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方  
宅基地及房产一事达成一致意见，并根据\_有关法律，法规之  
规定，签订本合同。

### 第一章 租赁房产

甲方同意将位于北京市的房产及空闲用地约4亩(以下简  
称“房产”)出租给乙方使用。

甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法  
律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受  
甲方干预。

### 第二章 改扩建及租金

为改善居住环境，甲方同意乙方拟对本房产进行改扩建。

改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理。

租金为

### 第三章 租赁期限

除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为20xx年，自本房产交付之日起计算。

本合同条约定的20xx年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为20xx年，仍沿用本合同内容。再次期满后，按本合同约定的条件不变再顺延20xx年合约。

### 第四章 水电费用

乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

### 第五章 甲乙双方保证及责任

甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。

甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方。

甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确

定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行改建、扩建或扩建的。

在本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给第三方。

在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏(正常磨损除外)。

乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

## 第六章 合同提前终止

在50年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建。

在本合同期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划，本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

## 第七章 违约责任

若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及50年租金总额的30%的违约金。

甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

## 第八章 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

## 第九章 合同生效及其它

本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字之日起生效。

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 住宅地买卖合同篇四

身份证：\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖宅基地达成如下协议：

第一条宅基地建设依据。

出卖人以\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_的地块的土地使用权，该地块土地面积为\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

第二条买受人所购宅基地的基本情况。

买受人购买的宅基地其房屋平面图见本合同附件一，面积为120平米。

第三条计价方式与价款。

按建筑面积计算，该宅基地总金额人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

第四条面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以套内建筑面积（本



条款中均简称面积) 为依据进行面积确认及面积差异处理。宅基地交付后, 产权登记面积与合同约定面积发生差异, 双方协商方式进行处理:

1、双方自行约定:

a□办理房产证需要证明材料时出卖方必须为买方出具必需的证明。

b□本宅基地除所分配的平整费用归出卖方所有之外后期所分配的费用归买方所有。

第五条付款方式及期限:

买受人按一次性付\_\_\_\_\_元给出卖方后土地的所有权归买方所有, 后续办理, 证件的所需的费用有买方自己处理。

第六条本合同应当在签字后生效。

第七条本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 协商不成的, 依法向人民法院起诉。

风险告知: 关于争议解决方式的约定, 可以选择到有管辖权的法院提起诉讼或者仲裁委员会申请仲裁, 二者的本质区别是, 若选择申请仲裁, 一裁终局, 若选择诉讼, 两审终审。

第八条本合同未尽事项, 可由双方约定后签订补充协议。

第九条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十条本合同连同附件共\_\_\_\_\_页, 一式\_\_\_\_\_份, 具有同等法律效力, 合同持有情况如下: 出卖人\_\_\_\_\_份, 买受

人\_\_\_\_\_份， \_\_\_\_\_份， \_\_\_\_\_份。

第十一条本合同自双方签订之日起生效。

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

## 住宅地买卖合同篇五

受让方（以下简称乙方）： \_\_\_\_\_

甲乙双方依据《\_农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地使用经营权转让签订本合同以供遵守。

甲方将其所拥有的\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_m土地（地块名称、等级、四至、土地用途等相关资料附后）的使用经营权转让给乙方。

1、转让的土地使用经营权年限为： 。

2、甲方应于年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将转让使用经营权的土地一次性全部交付乙方。

转让的土地使用经营权的转让金为\_\_\_\_\_元（大写xx□人民币。

现金方式（一次性）支付转让金，支付的时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、甲方交付的使用经营土地必须符合双方约定的标准。

2、乙方获得土地使用经营权后，依法享有该土地的使用、转让、收益、自主经营权。

3、在甲乙双方签订本合同的同时，甲方必须交出甲方对该转让土地的使用经营权证明给乙方，协助乙方办理土地使用经营权转让的相关手续。

4、甲乙双方在签订本合同后，甲方及甲方家属不得再出示任何该转让土地的相关使用经营权证明向乙方索取利益。如将来除甲方及甲方家属以外的任何人向乙方出示该转让土地的使用经营权证明并造成乙方损失的，乙方应赔偿甲方双倍该土地转让费及该土地上的所有的设施设备费用、房屋建造费等相关费用。

本合同须经甲乙双方签字按手印，并经\_\_\_\_乡（镇）政府农村村委干部签字证明后生效。

本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方代表人（签章）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

乙方代表人（签章）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 住宅地买卖合同篇六

受让方(以下简称乙方)：？，身份证号：

经双方自愿协商达成一致, 甲方将自己合法拥有的一栋房屋(包括土地)转让给乙方, 双方就房屋转让相关事宜达成如下协议:

## 第一条?转让房屋(包括土地)的. 基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于广东省赤坎区百姓西之?, 房屋结构为混合结构, 建基面积(土地)?平方米, 建筑面积?平方米。

## 第二条?转让价格

双方商定该房屋(包括土地)净收价格为?万元整人民币, 大写(人民币)?。

## 第三条?付款方式

1、?元整(大写)须在签订本合同时作为定金交给甲方, 该笔定金在产权交割时与余下房款抵消。

2、?余款?万元整(大写)乙方必须在办理产权交割手续前, 全部付清。

## 第四条?房屋交付

## 第五条?房屋过户

房屋交付乙方后, 甲方必须协助乙方办理该房屋(土地)的过户手续, 将该房屋的所有权证办理到乙方名下, 办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。

## 第六条?甲方承诺保证

甲方须保证自己对该转让房屋拥有处分权, 不存在任何债务或是法律上的问题。

## 第七条?违约责任

第八条?本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条?本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

第十条?本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条?本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 住宅地买卖合同篇七

出卖方：

买受方：

出卖方在位于祁阳县城祁山路有一宗(进深\_\_\_米，宽\_\_\_米)国有出让地有意出让，买受人自愿买受卖方该宗门面地，依据有关法律法规，按照平等自愿、真实、守信的原则，双方就宗地买卖事宜协商一致，订立本合同。

1、该宗地位于祁阳县城龙山街道办事处龙山社区祁山路。

2、宗地是国有出让使用权、综合用地类型，面积\_\_平方米，

进深\_\_米，面宽\_\_米，两壕门面形式，出卖方已办理《国有土地使用权证》，原土地使用权人为 ， 国土证号祁国用( )第\_\_号，原国土使用权人为 ， 祁国用( )第\_\_号。

1、双方以土地现状成交，签约付款后，出卖方交《国有土地使用权证》给买受方。宗地使用权归买受方，买受人暂不变更使用权让名称，买受人以出卖人名称办理规划报建手续，并在宗地上建设房屋。

2、宗地价款 万元，签约付\_\_万元，余款\_\_万元交付土地使用证时一次性付清。

1、按第二条交易原则，买受人以出卖人名称在宗地上依法按规建房及合法的产权经营行为。

2、买受人建房工程款办理相关手续和经营行为所产生的一切税费，及相关的法律责任由买受人承担，与出卖人无关。

3、出卖方必须及时配合买受人办理宗地和宗地上建筑房屋产权证及产权转移手续，并无偿提供办证时需由出卖方提供的资料。

本合同一式二份，双方签字生效，不得反悔。

出卖方：

买受方：

年 月 日

## 住宅地买卖合同篇八

乙方： \_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

经一各方友好协一商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原一则，就土地转让事宜达成协一议如下：

1、该地块位于，土地面积为\_\_\_\_\_平方米（折亩）。宗地四至及界址点坐标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于，绿化率不少于\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价每亩为万元[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通信等）迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分两期向甲方支付土地价款：

第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协一议，取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_\_个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米[详见国用（\_\_\_\_\_）字第号和国用（\_\_\_\_\_）字第号]，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协一议签订后天到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解

决有关税费返还及政策协一调。项目开发结束并经一审计后，项目净利润率超过%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

个工作日内支付此款。

个工作日，视同终止履行本协一议，并有权处置已付定金。

3、丙方应对乙方承担连带责任。

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经一各方协一商解决，并签订相应的补充协一议，补充协一议与本协一议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经一协一商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_



代表： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日