

老房屋买卖合同(优质8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

老房屋买卖合同篇一

供方（乙方）：_____

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就原料买卖签订如下条款：

1、合同一年一签，本合同期限为一年。原则上在此期限内乙方供应甲方的原料不低于25000吨。为确保甲方生产需要，乙方根据甲方要货计划及通知，积极组织货源和运力，保障甲方需求。若客观上造成了甲方生产计划延误，乙方必须承担相应经济责任。

2、原材料的质量：原料包括树皮、薪材、竹尾、竹屑、竹片，乙方不能以次充好。上述材料含水量控制在30%以下，如超过30%，甲方有权扣除相应吨位；如含泥沙量超过2%则甲方有权要求乙方自行拖回，费用乙方自负。

3、价格以益阳电厂上述材料的收购价上调_____元每吨为合同价格，即收购价为_____元每吨。如益阳电厂价格发生变化，甲乙双方应及时调整收购价格，否则甲方有权终止合同。

4、此合同价格包括原料成本、运输费用及装卸费。原料到达现场必须服从甲方现场调度人员的调度，并按要求卸货，如给甲方造成转运费用及麻烦由乙方负责。

5、结算方式：原则上为天结，从供货之日开始乙方必须押一

车货款作为合同保证金，甲方开除正规的收款收据并盖好公章。此款在合同结束后即日退还。

6、甲方提供充足的材料堆场，保证堆场内的道路畅通，乙方负责材料运输装卸过程中的安全。

7、违约责任：甲乙双方不得单方违约，如有违约由此引起的纠纷可协商解决。同时具有上诉法律的权利。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

老房屋买卖合同篇二

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

乙方于 年承建“ ”，向甲方购买水泥、钢材，货款由乙方负责结算支付。根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、互利、诚实守信的原则，经双方协商，订立本合同，双方共同遵守。

第一条 购买建材名称、规格、计量单位、数量、单价、金额

1、本合同所约定的单价系为订立合同时的市场价。

2、若乙方根据实际使用情况需变更以上建材品种、数量、规格型号及供货时间的，应书面通知甲方，且单价和供货期限按甲方重新报定的为准，甲方不承担任何违约责任。乙方未书面通知甲方变更建材品种、规格、型号，但接收了甲方供应的本合同约定型号及数量的建材，视为乙方购买该建材。建材合同中约定的方式应以甲方书面或短信的形式告知乙方的单价或乙方(或法定代表人或指派的现场签收人)签认的单价为准，不论是否加盖乙方公章或财务专用章均作为结算依据，乙方认可并同意按新单价履行本合同项下的义务。

3、水泥甲方可协助乙方提供税票。

4、水泥均由甲乙双方根据市场价位定，运费为元/吨。(注：乙方工地派车来完成运输的，则由乙方负责运输费用)

第二条 供货期限

1、自20xx年 月 日至20xx年 月 日。在前述时间期限内，甲方分期分批具体供应建材数量及时间以乙方书面通知为准。乙方未提供详细供货品种、数量及时间的(包括未经甲方确认的)，则由甲方安排实施，且不承担任何违约的责任。

2、乙方在书面通知甲方所需建材数量及提供时间，应给予甲方不少于5日的建材准备及运输时间。

3、甲方在供应建材过程中，如遇建材厂家生产不正常(或甲方上游市场货物链紧缺)、运输过程中交通事故、道路阻断或乙方变更等非甲方主观因素造成相关建材供应迟延的，乙方不予追究甲方任何责任(甲方属免责情形)，但甲方应尽一切可能忙向乙方供应建材。因乙方车辆组织、转运不及时所产生的相关责任由乙方负责，甲方不承担任何违约责任。

第三条 质量标准

甲方供应的建材执行国家规定标准及规范。

第四条 交货地点及运杂费的承担

- 1、交货地点：沿线，若另有运杂费则由乙方承担；
- 2、若需转运才能到达合同约定地点的，其相关费用由乙方全部承担。
- 3、如因乙方原因未能及时卸货(如签收人员不在、乙方车辆组织、转运不及时)的，相关责任(如装卸费、保管费、耽误运货的台班费等)由乙方全部承担且甲方有权处理该批准建材并追究乙方的违约责任。

第五条 签收办法

- 1、乙方在约定地点提供时间应组织专业人员进行验收，在确认建材规格型号及质量无误后，向甲方出具当日收货凭证(签字盖章)作为甲方对乙方享有债权的债权凭证。
- 2、乙方指定人员为本合同项下建材交易的签收人，由其代表乙方全权负责验收甲方供应的各类建材，向甲方出具收货凭证(或欠款凭证)，并代表乙方进行该过程的价格签订，货物调整、配送安排、临时决策等相关工作。注：其他人员无权签收建材。如乙方指派的接受人员有变动时，应书面通知甲方，未书面通知甲方的，甲方有权拒绝供应，由此产生的相关责任由乙方全部承担。

第六条 付款方式

先付款到帐后发货。

第七条 卖方对质量负责的期限

甲方作为卖方对所供建材质量负责的期限至乙方向甲方出具收货单或欠款凭证之时上。若乙方在使用过程中出现产品质量的问题，甲方有责任配合取证并及时联系厂家处理相关问题。

第八条 合同争议的解决方式

合同未尽事宜，双方可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。乙方签订本合同时出具的《建设工程施工合同》、《中标通知书》及《委托书》是本合同签订的前提条件和重要的组成部分(注：原件复印)。在履行本合同过程中，如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向人民法院起诉，双方约定由本合同签订地人民法院管辖，本合同签订地为西藏那曲。

第九条 本合同自甲、乙双方签字盖章当日起生效。

合同一式三份，甲乙双方各执一份、担保方执一份。

甲方(盖章)：

法定代表人(或委托代理人)签字：

乙方：

法定代表人(或委托代理人)签字(盖章)：

年 月 日

老房屋买卖合同篇三

卖方(转让方)：(以下简称乙方) _____

甲、乙双方经共同协商,本着平等互利、自愿的原则,就房屋

买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1. 位置：_____区_____路_____号_____栋_____单元_____号。

2. 房屋套型_____, 建筑面积_____平方米, 结构_____楼层_____, 用途_____。

3. 该房屋的销售价格为每平方米_____元人民币, 总计房价_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

4. 二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》, 如买卖该房屋引发产权纠纷, 概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

四、本合同经甲、乙双方签章, 交成都市房地产交易中心登记后, 由甲方一次性向乙方支付总房价款的_____% , 计_____元的定金或_____元的预付款, 其余_____% , 计_____元价款则交成都市房地产交易中心代存, 代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后, 甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督, 不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续, 其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约, 乙方不退还定金; 乙方违约, 则双倍退还甲方定金; 违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋,在办理过户手续期间,如因不可抗力原因而不能进行交易的,甲方提出撤消合同时,乙方应当同意,并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

九、本协议一式_____份,甲方执存_____份,乙方执存_____份,成都市房地产交易中心执存_____份。

十、买卖双方情况

买方

姓名(签章): _____

现户籍所在地: _____

身份证号: _____

工作单位: _____

电话号码: _____

登记人: _____

共有人: _____

代理人： _____

卖方

登记人： _____

共有人： _____

代理人： _____

甲方（签字）： _____

乙方（签字）： _____

签定时间： _____

_____年_____月_____日

老房屋买卖合同篇四

立协议双方：

购货方：（简称甲方）

供货方：（简称乙方）

甲方因施工生产需要，向乙方订购“上东国际一期”建筑用钢材。根据《xxx合同法》和现行有关法律法规有关规定，经甲、乙双方友好协商，达成一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

、甲方在施工过程中若需调整钢材的品种，甲方将书面通知乙方，双方另行协商单价。

、甲方规定乙方所供钢材品牌为攀成钢、德胜，若因市场原因导致前两个品牌出现缺货，乙方在告知甲方并征得甲方同意后可供给威钢、达钢两种品牌。

、上述合同单价包含乙方送至甲方人员指定地点全部费用。

、乙方保证钢材质量、规格等达到国家标准及成都市、行业主管部门的规定及合同要求。对甲方特别约定之要求亦要完全予以满足。

、钢材送到甲方施工现场后，由甲方指定收货人员对供方所供产品的数量、规格、质量等进行验收。货到现场若有质量问题应向乙方交涉。

、产品几何尺寸的偏差必须在验收规范的要求之内，偏差大过要求的为不合格品，乙方必须无条件予以更换，所造成的损失由乙方自负。

、乙方对所供钢材质量承担全部责任，若因乙方所供产品的质量、规格、数量未能达到国家标准或满足工地的要求时引起甲方停工带料，甲方可根据当时现场的具体情况，任意采取包括但不限于下述措施进行处理：

、因钢材质量和供应不及时的原因导致甲方的全部损失由乙方承担，损失甲方可以在事发当月计算也可在最终结算时一并计算，乙方对此无任何异议。

、由于钢材是国家规定的强制性复检物资，因此所进的每批钢材都必须按规定进行取样复检，且必须与监理工程师一起，若钢材检验不合格则该批次钢材乙方应无条件退货，所产生的费用全部由乙方承担。

、甲方收货人员对所到钢材的数量按实清点或抽查，实际数量以甲方指定的收货人清点的质量规格都符合合同要求的数

量为准。清点的数量与乙方的数量有差异时，按本次清点的实际送货量计算本次至上次清点时间之间所送货的数量。若发生两次以上的数量差异时，甲方可以终止合同另行选择供应商，乙方同意以所欠货款为保证，承诺按甲方要求退场甲方另行选择供应商的工作。

、乙方必须积极配合甲方对实到数量清点工作，若乙方不配合，甲方可自行派人抽查，其抽查实到量作为本次计算的依据，乙方对此无异议。

、甲方应提前三天将所需品种、数量，以清单或电话通知乙方，乙方要根据甲方的供应计划组织货物运输到甲方施工现场，同时按甲方要求整齐地堆放在甲方指定地点，乙方承担运费。

、由乙方负责送货到甲方施工现场指定地点，甲方指定的收货人： ，当甲方指定收货人不在现场时，甲方另行委托指定收货人。凡非甲方指定的收货人所签署的任何与收货数量相关的文件及所反映的内容甲方均不予承认，乙方对此无任何异议。

.甲乙双方各自出具的“送货单”或“收料单”均不作为结算之依据，过程中的数量统计以甲方指定人员验收签字并经甲方核算部门负责人确认的《月度数量统计单》为唯一依据。最终结算以甲乙双方办理的《财务结算》为准。

财务结算》最终价款为：

a□□《送货数量认可单》合计数×对应的材料单价合计数

b□减去已支付货款

c□减去违约金(如果有时)

d□减去应扣除之款项

e□减去因供应方(乙方)原因造成的甲方各种损失

、双方约定：甲方在每批次钢材到施工现场后7天内付给乙方材料款。若因甲方资金原因，甲方可延期付款给乙方，但必须支付乙方资金利息，一个月内付款为每吨每天 元，2月内付款为每吨每天 元，3月内付款每吨每天 元。计息时间以每批次钢材进场的时间和批量计划为准，且超过一个月又不足两个月的，第一个月以一月内付款应付利息计算，余下天数以两月内付款应付利息计算。(例：供货后第45天付款，甲方应付利息为 吨位×第一个月每吨每天利息×30天+吨位×第二个月每吨每天利息×15天，以此类推)。在此期间，乙方不得因此停止对甲方钢材的供应。

、货款的支付 付款方式：以转帐支票方式支付，乙方出具正式普通发票。

、乙方向甲方提供《营业执照》副本复印件、《许可证》复印件一份。

、产品送到工地，应随货将与产品质量相关的有效《质保书》、《许可证》等提供给甲方。办理上述证件发生的费用由乙方承担。若乙方提供的上述证件为虚假或过期证件，则乙方向甲方赔偿不低于壹拾万元违约金。

、乙方未按甲方通知送货时间及时供货，由乙方承担甲方停工损失及工期延误损失，拖延7天以上，为了工程的工期，甲方有权另找供应商购买钢材。

、乙方未按合同要求提供甲方需要的相关资料，甲方有权拒付货款，因此造成的损失由乙方承担，同时甲方有权对乙方进行处罚。

、合同一方不按合同约定履行自己的各项义务,即被视为违约;对方有权要求终止合同,违约方应按合同总价的万分之三负责赔偿给对方造成的损失。

、合同双方发生纠纷,双方应友好协商解决;

、协商不成,双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

、乙方承诺对其进入甲方工地的人员甲方负责做好安全教育工作,保证上述人员按国家、当地建设主管部门、甲方的各种要求做好安全防护工作。因乙方安全防护不力造成的安全事故,其责任全部由乙方自负。

、乙方应按时提供甲方所需的相关资料,乙方提供的资料交项目资料员,并由材料员在收料单或发票上签字说明资料是否已提供齐全,否则可不予付款。

、本合同未尽事宜,双方协商解决或另订补充合同。

、本合同自甲乙双方签字后生效,至结清工程价款之日失效。

、本合同正本贰份,双方各执壹份;副本贰份,双方各壹份。正、副本具有同等法律效力。

甲 方: 乙 方:

年月日:

老房屋买卖合同篇五

乙方: _____

甲方向乙方购买分销_____ (中国)有限公司产品之事宜,双方经协商一致,达成下述合同条款,共同遵守执行。

第一条总则

1. 定义

- 1) 合同：除非特别说明，“合同”一词均指本合同。
- 2) 授权代表：甲乙双方各有一至二名授权代表，处理本合同对双方具有法律约束力的事宜。
- 3) 不可抗力：合同一方或双方不能预见、不能避免并不能克服之客观情况，例如：地震、战争等。不可抗力不包括由于一方的疏忽或故意不遵守良好的合同惯例所发生的事故。

2. 合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章之日生效。

3. 合同修改

除非由双方授权代表签字并经单位加盖公章予以确认书面修改文件，否则合同不得修改。符合这一程序的修改将构成合同的一部分，并将与合同具有同等的法律效力。

4. 通告

- 1) 为执行本合同所需要另一方通告的信息(如：通知、要求等)都应当以书面形式提供。
- 2) 通告的消息以挂号信、专递、传真或派人递交的信件的形式发给规定的对方联系地址，都可视为提交，并在以书面形式确认收到后生效。

5. 本合同的含义和解释，以及各方之间的关系受中华人民共和国法律约束。

第二条 标的

产品名称、商标、型号、数量、金额
编号描述 单价 数量 合计
总价

甲方保证上述所定产品为最终用户实际所定产品。如果发生退货情况，甲方必须在收到货物___日内提供全部退货手续[需提供最终，户提供的书面证明，经过_____〈中国〉有限公司书面同意退货后方可退货，否则不予退货，甲方必须按期缴纳全部货款]。能够发生退货情况下所发生的退货费用，全部由甲方承担。另许可证产品退货的，自经销商下单之日起到微软批准退货之日，下列相应的运营费用由甲方承担：

1. 0~90天，收取许可证产品总金额的6%
2. 90~360天，收取许可证产品总金额的16%
3. 360天以上，不接受退货。

由于乙方提供的产品质量、数量、规格等不符合本合同规定之违约行为之甲方退货，甲方不承担任何费用。全部由乙方承担。 本合同最终用户(全称)：_____。

第三条乙方保证甲方在微软中国有限公司授权范围内使用该货物和其他配套产品时，如有第三方提出侵犯其专利权商标权及其他知识产权的起诉，均由乙方和授权乙方的单位承担经济损失和法律责任。

第四条付款方式、软件交付时间、地点

1. 甲方保证所定产品为合法订单(可以由_____审批通过)，乙方于合同确认后下单，甲方在合同确认后须支付30%定金。乙方保证甲方定购货物于下单之日起十个工作日内到达乙方。

货物到达乙方后，应通知甲方并发货。甲方应自收到货物当日支付剩余全部货款。

2. 乙方将软件产品发至甲方指定地点：甲方单位。

第五条甲方义务

1. 按照本合同书规定的条款和验收期限对软件进行验收。
2. 甲方有义务将到货确认性质的单据交付/传真乙方备案。

第六条乙方义务

1. 乙方保证上述产品为_____中国公司原厂商标准和包装，如甲方发现产品质量和包装与前述不同，有权退货及诉诸法律。
2. 乙方保证上述产品为_____中国公司制造的合法正版产品，如果乙方提供非法软件，甲方有权退货或诉诸法律。
3. 乙方交货后由甲方验收，如发现货物品种，型号，规格，质量不合规定，甲方应在收到货物之日起5日内提出书面异议，如未在规定期限内提出异议，视为货物符合规定。如果发现产品不符合上表中的产品、数量、版本，乙方应自费更换产品，由此造成的损失完全由乙方承担。
4. 保证软件的附属配件齐全。
5. 保证在甲方支付软件款的同时，向甲方开列符合法律法规要求发票。
6. 保证软件质量完好，并享受第七条规定的服务。

第七条软件服务义务

第八条争议

甲、乙双方对本合同书的条款在理解上发生争议时，应本着友好协商的态度修改、补充有关条款；双方在履行合同时如发生争议，亦应友好协商解决，如协商不成，双方均可向原告住所地法院提起诉讼。

第九条违约

1. 若合同一方不能按照本协议条款内容履行自己的义务，使合同无法履行，违约方应承担相应的违约责任。
2. 甲方未按合同规定日期支付软件款时，每延迟一天，甲方应向乙方支付延迟付款部分_____%的滞纳金。本合同的买卖行为系不可撤销之行为，单方撤销的，应支付对方相当于合同总金额5%的违约金。
3. 乙方未按合同规定日期交付软件时，每延迟一天，乙方应向甲方支付未交货物总金额_____%的滞纳金，并赔偿甲方因此而受到之损失。乙方不能履行第七条之义务，甲方有权退货，并由乙方承担赔偿责任。
4. 因不可抗力导致合同无法履行的，甲、乙双方均不承担违约责任，应重新协商并修改合同。

第十条其他

本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力，均需双方协商一致签订并盖公章后方生效。

传真件同样有效。

附件与正本具有相同的法律效力。

未尽事宜，双方应本着友好协商的精神，根据本合同书确定

的原则，从实际需要出发，达成协议。

甲方：_____

注册地址：_____

电话：_____

指定代表人：_____

盖章：_____

日期：_____

乙方：_____

注册地址：_____

电话：_____

老房屋买卖合同篇六

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____住宅房产，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，

乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，购房定金归甲方所有；若甲方中途违约，应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式_____份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

鉴证方：_____

鉴证机关：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

法人代表：_____

代表：_____

经 办 人：_____

日期：_____年____月____日

鉴证日期：_____年____月____日

老房屋买卖合同篇七

乙方：_____

甲乙双方经过友好协商，依据《_____》，本着相互信任，真诚合作的原则，就乙方向甲方提供证券营业部_____系统达成以下协议，双方共同遵守。

第一章合同标的

乙方负责向甲方提供以下产品：

_____系统，开发费为_____元，大写：_____元整。

第二章双方责任

一、甲方责任

1. 按乙方要求提供合同所规定的软件产品所需的硬件设备及硬件环境，并有责任为乙方提供便利的工作条件。
2. 有责任为乙方的实施工作进行内部各部门、各营业部的协调，调动相关资源，配合乙方按进度完成项目实施。有责任按乙方要求与相关第三方沟通。
3. 按乙方所提供的相关软件的操作手册进行操作，以确保系统运行安全可靠。
4. 按具体合同所规定的付款方式进行付款及按期交纳技术支持费用。

5. 按照合同的约定履行收货义务并按照约定的验收标准及程序切实履行验收义务。

二、乙方责任

1. 按合同规定的内容提供相关软件产品及相应的技术文档。
2. 有责任对甲方相关人员进行管理、操作、使用及技术培训。
3. 若有需要，有责任协助甲方与相关第三方沟通。
4. 若有需要，有责任协助甲方完成与项目有关的各种设备和系统软件的准备工作。
5. 负责对甲方长期的技术支持及售后服务。

第三章付款方式

本合同涉及的软件产品及服务实施完毕，一次申购业务完成一周后的三日内，营业部一次性支付合同的全部金额即_____元整给乙方。

第四章逾期责任

一、甲方应按合同约定支付价款，逾期支付超过10天的，甲方应按迟延付款金额的万分之四，每日向乙方支付违约金。

二、如因乙方的原因造成不能按合同期限完成实施，超过10天的，乙方按迟延一日支付合同金额万分之四向甲方支付违约金，但承担额不超过合同金额的5%。

第五章版权

一、对乙方提供的技术资料，甲方应负责保密并保证以本合同约定的方式使用，甲方的此项责任并不因本合同的终止及

无效而解除。

二、乙方对合同涉及的软件产品及相关文档拥有独立版权。甲方不得许可第三方使用或作他用，并不得向第三方公开及转让。

三、甲方不得自行复制、仿制相关软件产品，并不得使用于本合同未涉及的其它地点。

四、甲方不得对软件自行修改，对修改后软件的使用效果乙方不作质量保证，并且甲方亦不得向任何第三方提供修改后的版本。

第六章验收

一、甲方应在系统实施完毕一周内进行验收。若甲方届时未提出拒绝验收的合理理由，则视为甲方已验收合格。

二、验收标准：验收的内容及功能以乙方提供的手册为准。

第七章售后服务和技术支持

一、乙方承诺对甲方提供24小时不间断电话技术支持服务。

二、决的交易系统重大事故时，乙方相应技术支持人员应当在最短时间内进行现场处理。

三、若甲方将来改用或增用第三方产品，乙方应提供必要的支持。甲方改用第三方产品时，本合同即终止。

四、如因证券主管机关或交易所变更交易规则或数据接口，在甲方按时支付合同价款及维护费的情况下，乙方应保证在规定的最后期限前完成对乙方软件产品的修改。

五、对于甲方在使用乙方相关软件产品过程中产生的个性化

需求及由此产生的定制化开发要求，甲方应向乙方售后服务机构提出。乙方应及时给以评估和答复，必要时另行立项开发。

六、从合同涉及的软件产品投入使用之日起，相关服务及维护溶于柜台系统，但因甲方自身原因造成系统不能正常运行，要求乙方提供服务，乙方所产生的费用由甲方承担。

第八章其它事项

一、本合同自甲乙双方代表人签字并加盖公章之日起生效。

二、本合同的修改、变更应通过书面形式，并经协议双方代表人签字并加盖公章后生效。

三、本合同一式四份，双方各持两份。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____ 代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

老房屋买卖合同篇八

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于xx市xxxx□土地面积为xxx平方米（折xxx亩）。宗地四至及界址点座标详见附件。

2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

1、甲方与乙方共同出资成立xx房地产开发有限公司（以下简称合作公司），甲方以所售卖的土地作价x万入股认缴注册资本，占x股权；乙方以货币出x万一次性出资注册资本，占x股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一个月內办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的容积率大于等于x□绿化率不少于x□建筑密度不小于x□土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为xx万元/亩，转让总价为人民币x万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分四期向甲方支付土地价款：

第一期定金，地价款的x%□计人民币x万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。

第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公司名下时，双方签订股份转让协议，乙方再行支付地价款的x%□计人民币x万元。

第三期，办结该土地的国有土地使用证后x个工作日内支付地价款的x%□计人民币x万元，余下x%的尾款待土地办理完规划许可证后十天内付清。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理合作公司购买转让土地的出让协议，以确保过户等工作的实施进度与本协议相吻合。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解

决有关开发指标、税费返还及政策协调。

1、甲方诚邀乙方参与其xxx亩土地的第三方转让事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计67万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起x个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的x作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过x个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）：

代表：