

# 最新商务酒店入股合同(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 商务酒店入股合同篇一

地址： 电话： 乙方：

法定代表人： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

\*乙双方在平等自愿，互惠互利，协商一致的基础上，就\*方以资本出资的形式入股乙方一事达成本协议，以资遵照履行：

第一条\*方以其所合法持有的\_\_\_\_\_万元作为资本资产入股乙方。

第二条乙方目前的经营状况及资产状况：

乙方的资产状况： \_\_\_\_\_

## 商务酒店入股合同篇二

家庭住址\_\_\_\_\_

家庭住址\_\_\_\_\_

家庭住址\_\_\_\_\_

家庭住址\_\_\_\_\_

家庭住址\_\_\_\_\_

家庭住址\_\_\_\_\_

家庭住址\_\_\_\_\_

家庭住址\_\_\_\_\_

家庭住址\_\_\_\_\_

应各方共同要求，各方作为投资人共同投资\*\*万元共同经营本酒店双方本着“互利互惠、共同发展”的原则，经充分协商，特订立本协议。

## 第一条总则

第一款本酒店主要嫁接、引进、消化和改进现有各酒店的经营模式，努力打造“持家理财的必选方案，白手创业的终极平台”，让普通消费者变为投资者，自觉或不自觉地投身于经济商业大潮中，为商业经济的繁盛服务，变消费为投资，视生活为创业。本酒店运营最终目标就是要让消费者打折扣、业务员拿提成、入股者得分红，充分调动所有人经营、参与的积极\*、主动\*和创造\*，并营造一个“以人为本，\*共处”的家园式经营单位，并在条件适宜之时发展连锁经营。

第二款经营目标：打造全国乃至全世界的酒店连锁经营模式，通过建立自己的运营模式、经营机制、管理体系，向全国乃至全世界推广、复制，并争取在国内外成功上市，实行资本经营。

第三款严格依据《公司法》运作，实行“同股同权同利”，承担风险、享有权益均按出资比例进行。在初创阶段，所有管理人员一律遵循市场经济规律，面向社会招聘，各项岗位按能力聘任，最终实现“各尽所能，人尽其才”。工作人

员\*实行“基薪+提成”制度，基本月薪按岗位及\*苦程度，由股东会或经营层决定。酒店经营管理\*化、科学化、规范化、标准化，逐步制定管理岗位职责与工作标准，按全国先进连锁酒店模式管理，嫁接、引进国内连锁酒店等先进管理经验和成功做法，打造自己品牌。

第四款经营方向：在各地建立分店，第一要充分融入当地社会、当地文化、当地人际关系。

第五款酒店应提高管理水平，努力取得经济效益，并根据市场变化及时调整计划和改进工作方法，使酒店在服务、工作效率、产品质量及发展速度等方\*有竞争能力。

## 第二条注册资本与资金

酒店(公司)采取有限责任公司形式成立。各方对公司的责任以投资额为限。各方原始出资金额为万元。

酒店(公司)的资本为\_\_\_\_\_万元。

固定资产(包括酒店所有设施设备等)原值\_\_\_\_\_万元，

(明细\_\_\_\_\_)

无形资产(指酒店长期使用而没有实物形态的资产，包括专利权、商标权、企业长期努力建立的品牌形象、商誉等)。

其他资产：人力资源价值\_\_\_\_\_万元；

综合以上各项，酒店总资产合计\_\_\_\_\_万元

## 第三条资金投入

2、出资\_\_\_\_\_万元\*\*；占投资总额\_\_\_\_\_%

3、出资\_\_\_\_\_万元\*\*；占投资总额\_\_\_\_\_%

4、出资\_\_\_\_\_万元\*\*；占投资总额\_\_\_\_\_%

5、出资\_\_\_\_\_万元\*\*；占投资总额\_\_\_\_\_%

6、出资\_\_\_\_\_万元\*\*；占投资总额\_\_\_\_\_%

7、出资\_\_\_\_\_万元\*\*；占投资总额\_\_\_\_\_%

8、出资\_\_\_\_\_万元\*\*；占投资总额\_\_\_\_\_%

9、出资\_\_\_\_\_万元\*\*；占投资总额\_\_\_\_\_%各方应以双方同意的现金金额投入。全部投资一次\*打入酒店(公司);除注册资本外,若酒店(公司)需补充资金,经股东会决定,可按中华\*共和国企业贷款办法,通过银行以合适的方式筹集或向原始股东增资、募集新的股东股金。

#### 第四条酒店(公司)组织机构

第一款酒店(公司)实行股东会领导下的总经理负责制,股东会为公司最高权力和决策机构,决定公司的一切重大问题。

第二款股东会由所有股东组成,股东可以兼任公司的管理职务。

第三款定期举行股东会会议,股东会决策一切问题需全体股东80%以上通过。全体股东会每月至少召开一次会议(定于每月月底或下月初),由大股东召集并主持。

#### 第五条各方的责任和义务

第一款各方自合同生效之日起具有酒店(公司)股东会成员同等的地位,依法享有同等权利,承担同等义务。\*方自合同生效之日起按投资比例参与分红,同时对债务承担连带责任。

如各方参与酒店(公司)管理或在酒店(公司)担任一定的职务,按酒店(公司)劳动\*标准按月发放\*,年底参与股东分红。

第二款大股东应监督酒店(公司)管理好资产,监督企业依法经营,照章纳税,履行合同;做好指导、协调工作。指导和协助酒店(公司)解决技术、经营管理等方面的问题,提供先进而适用的技术和经营管理的经验,从而获取最大限度的经营效益。大股东有责任为公司制定并提供有关管理、市场开拓等工作细则及规定;协助公司制定培训计划,协助公司收集与公司业务有关的、适用的技术、工艺、经济信息及法律资料。

第三款其它方应遵守国家法律,执行国家x策和计划,完成合同规定的各项指标和任务,维护国家、酒店(企业)和职工的合法权益,正确处理酒店(企业)内部的分配关系。酒店(公司)

资金增减由股东会决定,并报请股东会成员协商,根据资金增减合理调整本协议有关分配比例的规定。

第四款酒店(公司)财产为全体股东所共有,任何一方不经双方和股东会一致通过,不得处分酒店(公司)的全部或任何部分财产、资产、权益和债务。

第五款各方出资额及其因参加本酒店(公司)获得之权益不经50%以上表决权股东同意,不得转让。

第六款各方在公司经营期限内不得退股。(签定合同时各方有特殊规定的除外)各方有下列情形之一的,当然退股:

- (1)死亡或被依法宣告死亡;
- (2)被依法宣告为无民事行为能力人;
- (3)个人丧失偿债能力;

(4) 被\*法院强制执行在酒店(公司)中的全部财产份额。

当然退股的日期，为法定事由实际发生之日起。

第七款各方有下列情况之一的，经公司董事会一致同意，可以决议将其除名：

(1) 未履行出资义务；

(2) 因故意或者重大过失给酒店(公司)造成损失；

(3) 执行酒店(公司)事务中有不正当行为；

被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退股。被除名人对除名有异议的，可以在接到除名通知之日起30日内向\*法院起诉。

## 第六条利润分配及税务

第一款每个财政年度终结后应尽快把酒店(公司)的纯利按照各方对酒店(公司)注册资本投资的数额比例分配给各方。“纯利润”表示从毛利中扣除下列各项费用后余下的数额：

(2) 按照\*有关的法律条例规定及由股东会设立的储备基金的数额；

(3) 按照股东会设立为发展和扩充酒店(公司)的再投资所需基金数额；

(4) 按照\*有关法律和条款规定或由股东会设立的职工奖励和福利基金的专项资金数额。

第二款酒店(公司)利润，在提取储备基金，企业发展基金及职工福利奖励基金后，按下述比例分配：

1□\_\_\_\_%;

2□\_\_\_\_%;

3□\_\_\_\_%;

4□\_\_\_\_

5□\_\_\_\_%;

6□\_\_\_\_%;

7□\_\_\_\_%;

8□\_\_\_\_%;

9□\_\_\_\_%;

其它方：\_\_\_\_%;

双方按上述比例承担酒店(公司)亏损或风险。

第三款前款所列储备基金、酒店(公司)发展基金及职工福利奖励基金所提取比例由股东会制定，但不得超过毛利的40%。

### 第七条股份转让

任何一方未经股东会一致通过及\*主管审批部门的批准，不得向第三者转让、抵押、出售或其他方式处置其全部或部分股份。若一方要转让股份，必须遵守以下规定：

## 商务酒店入股合同篇三

\*方：

法人代表：

乙方：\*号码：

联系方式：

由于\*方发展需要并应乙方诚恳请求，\*乙双方本着共同发展、平等、诚信、协作、自愿的基础上，经过充分协商，经双方同意，\*方授权乙方入股公司，特立此协议。\*乙双方应按以下条款执行职责，履行义务。

一、乙方同意投资入股，共计股金元整，并在约定时间将资金打入\*方账户；\*方授权乙方自年月日起为\*方股东，占公司股份的百分之，乙方在此期间享受比例分红及相应权益、承担相应义务以及股东责任。股金退还时按公司退股的有关规定执行。

二、入股期间股东相应权益：

1、享有每年按比例纯

## 商务酒店入股合同篇四

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方为共同开拓、经营殡葬服务事业，根据《xxx合同法》和江西省民政厅《关于利用社会资金建设殡葬设施有关问题的通知》等相关法律规定，本着平等互利、诚实信用的原则，通过友好协商，一致同意共同投资入股开展遗体火化、殡仪服务等各项经营业务，为体现各方公平公正，特订立本协议。

第一条投资项目名称、投资总额、经营内容、期限



投资项目□xxx殡仪馆和公墓建设，总规划面积 亩，殡仪馆占地30亩，公墓占地100亩，投资总额 万元。

经营内容：殡仪馆、骨灰堂、火葬场、公墓区等相关遗体火化、殡仪服务。

经营期限：36年，从 年 月 日— 年 月 日。

## 第二条投资各方的出资方式、出资额和占股比例

甲方以作为出资，出资额 万元人民币，占总投资的 %。

乙方以作为出资，出资额 万元人民币，占总投资的 %。

## 第三条本协议各方的权利和义务

- 1、投资各方的责任以其投入资金比例为限，各方的收益按各自出资比例进行分配，共享收益，共担风险，盈利和亏损分配、结算方案由双方共同协商确定，并共同签字后实施。
- 2、投资各方须在本协议签字生效日内以现金或现金支票方式打入投资各方一致同意设立的银行帐户，缴足全部出资金额。
- 3、甲方负责与当地政府相关部门协调办理建设开发手续和殡葬经营许可证书，并办理相关设施产权登记手续等。
- 4、甲方负责殡仪馆和公墓建设具体实施，乙方配合甲方完成建设，有权了解、掌握相关建设进展和资金使用情况，并提出监督、改进意见，以保证各方投资安全。
- 5、殡仪馆和公墓建设期间及建成营利期间，乙方有权查阅、摘抄、复制相关财务会计账簿资料，甲方有义务配合。
- 6、甲方与当地政府的合作经营变更、延续等重大事项，有义

务提前向乙方书面通报并征求乙方同意后实施。

7、殡仪馆和公墓经营重大人事任免权由甲、乙双方协商后确定，日常经营事务以甲方负责具体实施，并视实际需要由各方协商后派员或对外招聘人员实施。

8、本协议各方未经他方书面同意不得擅自泄露本协议内容。

#### 第四条本协议的修改、变更和终止

1、本协议一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。

2、对本协议及其补充协议所作的任何修改、变更，须经投资各方共同在书面协议上签字方能生效。

#### 第五条违约责任

1、投资各方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约方单方终止本协议，守约方有权按照违约方欠缴的出资额追究违约方的违约责任。

2、投资各方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方。

#### 第六条争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决的，则任何各方均有权通过诉讼途径解决。

第七条本协议未尽事宜，由投资各方另行签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。之前各方所协商的协议条款与本协议内容有冲突的，以本协议所规定的内容为准。

第八条本协议自投资各方共同签字之日起生效。一式二份，每方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方签名： 乙方签名：

签字日期：

签订地点：

## 商务酒店入股合同篇五

甲方：

住址：

身份证号：

乙方：

住址：

身份证号：

甲，乙双方因共同投资设立有限责任酒店（以下简称“酒店”）事宜，特在友好协商基础上，根据《中华人民共和国合同法》，《酒店法》等相关法律规定，达成如下协议。

1、酒店名称：有限责任酒店

2、住所：

3、法定代表人：

4、注册资本： \_\_\_\_元

5、经营范围：，具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性质：酒店是依照《酒店法》等相关法律规定成立的有限责任酒店，甲，乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对酒店承担责任。

酒店由甲，乙两方股东共同投资设立，总投资额为\_\_\_\_元，包括启动资金和注册资金两部分，其中：

1、启动资金\_\_\_\_元

(1) 甲方出资\_\_\_\_元，占启动资金的50%；

(2) 乙方出资\_\_\_\_元，占启动资金的50%；

(3) 该启动资金主要用于酒店前期开支，包括租赁，装修，购买办公设备等，如有剩余作为酒店开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4) 在酒店账户开立前，该启动资金存放于甲，乙双方共同指定的临时账户（开户行：账号：），酒店开业后，该临时账户内的余款将转入酒店账户。

(5) 甲，乙双方均应于本协议签订之日起日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户。

2、注册资金（本）元

(1) 甲方以现金作为出资，出资额\_\_\_\_元人民币，占注册资本的50%；

(2) 乙方以现金作为出资，出资额\_\_\_\_元人民币，占注册资本的50%；

(3) 该注册资本主要用于酒店注册时使用，并用于酒店开业

后的流动资金，股东不得撤回。

(4) 甲，乙双方均应于酒店账户开立之日起日内将各应缴纳的注册资金存入酒店账户。

3、任一方股东违反上述约定，均应按本协议第八条第1款承担相应的违约责任。

1、酒店不设董事会，设执行董事和监事，任期三年。

2、甲方为酒店的执行董事兼总经理，负责酒店的日常运营和管理，具体职责包括：

(1) 办理酒店设立登记手续；

(2) 根据酒店运营需要招聘员工（财务会计人员须由甲乙双方共同聘任）；

(3) 审批日常事项（涉及酒店发展的重大事项，须按本协议第三条第5款处理；甲方财务审批权限为\_\_\_\_元人民币以下，超过该权限数额的，须经甲乙双方共同签字认可，方可执行）。

(4) 酒店日常经营需要的其他职责。

3、乙方担任酒店的监事，具体负责：

(1) 对甲方的运营管理进行必要的协助；

(2) 检查酒店财务；

(3) 监督甲方执行酒店职务的行为；

(4) 酒店章程规定的其他职责。

4、甲方的工资报酬为\_\_\_\_元/月，乙方的工资报酬为\_\_\_\_元/月，均从临时账户或酒店账户中支付。

## 5、重大事项处理

酒店不设股东会，遇有如下重大事项，须经甲，乙双方达成一致决议后方可进行：

- (1) 拟由酒店为股东，其他企业，个人提供担保的；
- (2) 决定酒店的经营方针和投资计划；
- (3) 《酒店法》第三十八条规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策，甲乙双方意见不一致的，在不损害酒店利益的原则下，按如下方式处理：。

6、除上述重大事项需要讨论外，甲乙双方一致同意，每周进行一次股东例行会议，对酒店上阶段经营情况进行总结，并对酒店下阶段的运营进行计划部署。

1、酒店成立前，资金由临时账户统一收支，并由甲乙双方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、酒店成立后，资金将由开立的酒店账户统一收支，财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。酒店账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

1、利润和亏损，甲，乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

2、酒店税后利润，在弥补酒店前季度亏损，并提取法定公积金（税后利润的10%）后，方可进行股东分红。股东分红的具体制度为：

(1) 分红的时间：每季度第一个月第一日分取上个季度利润。

(2) 分红的数额为：上个季度剩余利润的60%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

(3) 酒店的法定公积金累计达到酒店注册资本50%以上，可不再提取。

1, 转股：酒店成立起年内，股东不得转让股权。自第年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致酒店性质变更为一人有限责任酒店的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致酒店丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金，管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 2、退股：

(1) 一方股东，须先清偿其对酒店的个人债务（包括但不限于该股东向酒店借款，该股东行为使酒店遭受损失而须向酒店赔偿等）且征得另一方股东的书面同意后，方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

### (2) 股东退股：

若酒店有盈利，则酒店总盈利部分的60%将按照股东实缴的出资比例分配，另外40%作为酒店的资产折旧费用，退股方不得

要求分配。分红后，退股方方可将其原总投资额退回。

若酒店无盈利，则酒店现有总资产的80%将按照股东出资比例由进行分配，另外20%作为酒店的资产折旧费用，退股方不得要求分配。此种情况下，退股方不得再要求退回其原总投资。

(3) 任何时候退股均以现金结算。

(4) 因一方退股导致酒店性质发生改变的，退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

3, 增资：若酒店储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的`增资办法。若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

1, 发生以下情形，本协议即终止：

(1) ， 酒店因客观原因未能设立。

(2) ， 酒店营业执照被依法吊销。

(3) ， 酒店被依法宣告破产。

(4) ， 甲乙双方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后：

(1) 甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算。

(2) 若清算后有剩余，甲乙双方须在酒店清偿全部债务后，方可要求返还出资，按出资比例分配剩余财产。

(3) 若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对



酒店债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

1、任一方违反协议约定，未足额，按时缴付出资的，须在日内补足，由此造成酒店未能如期成立或给酒店造成损失的，须向酒店和守约方承担赔偿责任。

2、除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使酒店利益遭受损失的，须向酒店承担赔偿责任，并向守约方支付违约金\_\_\_\_\_元。

3、本协议约定的其他违约责任。

1、本协议自甲乙双方签字画押之日起生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的，若与酒店章程不一致，以本协议为准。

3、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至酒店住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议一式贰份，甲，乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签订时间□20xx年xx月xx日