

# 喷泉的施工方案(通用10篇)

方案是指为解决问题或实现目标而制定的一系列步骤和措施。优秀的方案都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

## 喷泉的施工方案篇一

根据合同法有关规定，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方：

2、乙方：

一、甲方将出租车鲁租给乙方夜班经营使用，承包期限自20\_\_年10月21日至年月日，时间为每天下午17：00——06：00，租金每个夜班为70.00元(大写：柒拾元整)，当日结清，乙方向甲方交纳1000.00元(大写：壹仟元整)作为租车押金。租车结束后车辆验收合格，确认无违章等行为后将押金退还。

二、自签订合同之日起乙方可按有关规定自主经营，自负民事责任，乙方在运行过程中出现的大小事故以及产生的一切费用都由乙方全部承担，当出现损失大的事故，扣除保险公司应赔偿外，乙方负担全部责任和费用，给甲方造成的经济损失由乙方负担，租金照付，甲方不负一切所有连带责任。

三、乙方在承租期内必须严格遵守各项交通管理制度、合法经营，做到遵纪守法、安全驾驶，否则出现各种意外状况都由乙方承担全部责任。

四、乙方在承租期内，要爱护车辆，不得将车辆给别人驾驶，如乙方有不爱惜车辆、或者故意破坏车辆等行为，甲方有权

解除合同，并扣除相关费用。

五、该合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成由当地法院解决。

六、该合同在双方签字盖章后生效，合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 喷泉的施工方案篇二

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

1、甲方将其合法拥有的位于\_\_\_\_\_的门面出租给乙方用于经营\_\_\_\_\_，该门面建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、乙方需向甲方交付\_\_\_\_\_元押金，待租赁期满且结清

费用后，甲方应于五日内将押金退还给乙方。

2、门面第一年租金为\_\_\_\_\_元/月，租金按半年支付，乙方需提前\_\_\_\_\_日将下次租金交付于甲方；从第二年开始，租金以每年\_\_\_\_\_的比例递增。

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租给任何第三者。

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等债务等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

1、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

2、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的60日向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满第二日返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方除缴纳本身的租金外，还将缴纳租金的\_\_\_\_\_%作为滞纳金。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，需结清费用，并经甲方验收认可，方可办理退租手续。

1、乙方向甲方承诺，若将门面转租必须事先以书面形式通知甲方， 征得甲方书面同意。

2、乙方在租赁期间不得将该门面承租权转让给他人或与他人承租 的门面交换使用。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面\_\_\_\_天以上的。

(2) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面转让给第三方的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除

合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

1、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付\_\_\_\_\_元违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金及\_\_\_\_\_元押金。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同共4页，一式两份。其中甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

### 喷泉的施工方案篇三

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_，  
租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_，结构。

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为\_\_\_\_\_%—\_\_\_\_\_%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_元。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对

乙方使用该厂房的影响。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损

失和后果，都由乙方承担。

- 1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。
- 2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。
- 3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。
- 4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。
- 5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

## 喷泉的施工方案篇四

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

1. 甲方出租给乙方的门面位于\_\_\_\_\_，该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。
2. 门面房内附属设

施：\_\_\_\_\_。

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期为\_\_\_\_\_年。

第一年每月租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_），租金每年递增\_\_\_\_\_%，租金支付方式\_\_\_\_\_。

2. 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三方；或在租赁期内房租加价。

3. 在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_日内搬离。

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等，债务由乙方自行承担。

4. 按本协议约定支付租金。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的；

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4. 在租赁期间，被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

4. 本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份。其中，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

租赁期间的水费、电费（其中水\_\_\_\_元/吨，电\_\_\_\_元/度）  
无特殊情况约定不变。

## 喷泉的施工方案篇五

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系编码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系编码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_ (套) (间)，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)；该房屋所占的土地使用权以(出让)(划拨)方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

### 第二条房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

### 第四条租金。

该房屋月租金为(\_\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_\_个

月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

甲方(签章): \_\_\_\_\_乙方(签章): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_签订地点: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 喷泉的施工方案篇六

发包方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定,经甲乙双方协商一致,甲方愿把\_\_\_\_\_工程承包给乙方施工,为明确双方责任,确保工程顺利完成,特订立如下合同条款,以致共同遵守:

### (一) 工程项目

1、工程名称:

2、工程地址:

3、工程范围:

4、承包造价: \_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_)

### (二) 工程期限

根据本工程,经甲乙双方协商一致,总工期\_\_\_\_\_天。

(雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后,工期相应顺延)开工日期为20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,总工期\_\_\_\_\_天。

### (三) 本工程竣工质量为一次性合格工程

乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工。

#### （四）工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

#### （五）其它约定

##### 1、甲方承担的安全责任、权利

（1）甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

（3）甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

（4）甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

##### 2、乙方的责任、权利

（4）乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

（六）其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

签约过程中，大家注意的重点是合同的内容，对施工企业而言，建设单位就是上帝，而忽视了对合同主体资格的审查。有时为了促成合作或碍于情面，往往是“走过场”，这样的做法容易导致主体缺陷而使合同归于无效或难以履行，达不到预期目的。

因此应该重视合同主体资格的审查，首先，要审查对方的营业执照及年检情况，了解其主体的合法性，如是否合法注册，

是否存在未年检而被吊销执照，是否具有资金能力，注册资金的到位情况。在主体资格方面应当着重查看一下对方的营业执照和企业参加年检的证明资料。

首先，要审查合同内容是否合法，有无违反法律法规的强制性规定，是否存在危害社会公共利益或以欺诈、胁迫手段订立合同损害国家利益，是否存在重大误解和显失公平等情况。

其次，要审查合同主要条款是否完备、明确，具有可执行性。各评审部门要根据自己的职责和掌握的公司资源情况对合同各条款进行甄别，确认是否齐备，表述是否清楚可行，公司现有资质能否满足，并列明应注意事项。施工合同内容应特别注意以下内容：

- 1、施工范围界定与投标报价或合同价款是否一致及有无动态约定；
- 3、对用户提出的技术标准及质量、安全等目标要求，能否满足及注意事项；
- 4、价款、支付条件及方式、结算方式、公司能否满足及接受；
- 5、索赔程序是否明确可行；
- 7、纠纷解决方式约定是否合法有效，是否存在风险；
- 9、违约责任约定是否对等，如果有严厉的违约责任应明确提出注意事项等等，合同条款的对等性是公平原则的重要内容，不要签义务多、责任重、权利少这类一边倒的合同，例如合同只规定我方违约要如何处理而无对方违约如何处理的内容。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签

字)： \_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_年\_\_月\_\_日

## 喷泉的施工方案篇七

出租方： \_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量。详见合同附件：

### 第二条租赁期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。共订\_\_\_\_天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_日内，重新签订合同。

### 第三条租金

租金收取： \_\_\_\_\_

### 第四条押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

## 第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

## 第六条 出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

## 第七条 违约责任：

### 一、出租方违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_%的违约金。
2. 未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_%的违约金。
3. 未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金\_\_\_\_\_%的违约金。
4. 其它违约行为。

### 二、承租方违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_%违约

金。

2. 逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_%的违约金。

3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_%的违约金。

4. 其它违约行为。

第十条本合同一式\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_份。本合同附件\_\_\_\_\_份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方(章)\_\_\_\_\_承租方(章)\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

(或委托代理人) (或委托代理人)

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_电挂：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

## 喷泉的施工方案篇八

甲方：

乙方：

经甲乙双方自愿、公平、友好协商，双方就\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的就工程合同（以下简称为原合同）作如下补充协议：

一、写明具体补充的内容。

二、如有未尽事宜，双方另行协商。

三、此协议经双方签字盖章后生效，一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

四、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

法人代表或代理人： 法人代表或代理人：

## 喷泉的施工方案篇九

总包方：

分包方：

工程项目：

为加强合作意识，明确责任，本着“安全第一，预防为主”的目的，让安全隐患消灭在萌芽中，经双方协商，签订如下合同：

## 一、总包方安全责任

- 1、总包方不得对从事建设活动分包单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规的要求。
- 2、总包方不得暗示或明示分包方使用不符合安全法规要求的机械设备、设施等。
- 3、总包方指定专人负责监管该项目的安全工作，并配合分包方协调解决因甲方因素而影响安全施工的问题。
- 4、因分包方严重违规施工作业而影响总包方正常生产时，总包方有权停止其施工作业至整改验收合格为止。

## 二、分包方安全责任

- 1、分包方要根据《施工现场安全管理制度》做好各项安全工作。
- 2、施工中，分包方因操作不当人为造成的事故，由分包方负全责。总包方有权制止分包方的违章指挥和违章作业。
- 3、施工中，如因不可预知或自然灾害发生，分包方负责对现场的紧急抢险和处理，保护好现场，并立即启动应急预案。
- 4、分包方要做好现场工种的安全防护用具工作。在出现安全隐患时，分包方要及时予以排除。
- 5、未尽事宜，双方协商解决。

三、该合同一式两份，双方各持一份。签字之日起生效，工程终止后本协议即告终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 喷泉的施工方案篇十

发包人(全称): (以下简称甲方)

承包人(全称): (以下简称乙方)

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称:

工程地点:

工程内容:

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号:

资金来源:

### 二、工程承包范围

承包范围:

### 三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

#### 四、质量标准

工程质量标准：

#### 五、合同价款

金额(大写) 元(人民币) 元

#### 六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的

组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 天后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日