

# 拆装房车合同(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 拆装房车合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

受委托拆迁单位：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_市房屋拆迁管理条例》、《\_\_\_\_\_》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

### 第一条 拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，取得了(\_\_\_\_\_)拆许字(\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所

有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

## 第二条乙方房屋的基本状况

乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，附属物包括：\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_号。

## 第三条补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1. 房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元整(详见附件一评估报告)；
  2. 附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元整(详见附件一评估报告)；
  3. 搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_元整；
  4. 停产停业的直接经济损失补偿费为人民币\_\_\_\_\_元整；
- 总计补偿金额(大写)人民币\_\_\_\_\_元整。

## 第四条产权调换房屋

1. 甲方用于产权调换的房屋为现房，坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)产权调换房屋的价款总额人民币\_\_\_\_\_元整。
2. 甲方用于产权调换的房屋为期房(房屋平面图见附件二，房号以附件二上表示为准)，坐落于\_\_\_\_\_，建设用地规划许可证为\_\_\_\_\_，建设工程施工许可证为\_\_\_\_\_，土

地使用证号土地使用权批准文件\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_，地上\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_层。(房屋装饰、设备标准见附件三)

(1) 该房屋阳台是封闭式非封闭式。

(2) 该房屋协议约定建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(3) 该房屋单价为每平方米\_\_\_\_\_元(人民币)，总金额为人民币\_\_\_\_\_元整。

(4) 协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。房屋交付后，产权登记面积与协议约定面积发生差异，双方同意按下列方式进行处理：\_\_\_\_\_。

(5) 经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更，甲方应当在有关部门批准同意之日起\_\_\_\_日内，书面通知乙方。乙方在通知到达之日起\_\_\_\_日内有权做出是否退房的书面答复。乙方在通知到达之日内起\_\_\_\_日内未作书面答复的，视同理解变更。甲方未在规定时限内通知乙方的，乙方人有权退房。乙方退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将乙方的房屋拆迁补偿金额支付给乙方，并按利率付给利息。乙方不退房的，应当与甲方另行签订补充协议。

## 第五条 差额结算

被拆除房屋与产权调换房屋差价款为，由支付给对方。该款于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前结清。

## 第六条 搬迁

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

## 第七条产权调换房屋的交付

1. 甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将产权调换房屋交付给乙方。

2. 甲方应当在产权调换房交付使用后\_\_\_日内，将办理权属登记需由甲方带给的资料报产权登记机关备案。如因甲方的职责，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，甲方按补偿金额的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

## 第八条过渡方式

乙方按下述第\_\_\_\_\_种选取过渡方式，甲方按乙方选取的方式给予支付临时安置补助费或带给周转用房：

1. 乙方自行解决过渡用房。在过渡期内，临时安置补助费为每月\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_个月计算，计\_\_\_\_\_元；甲方先支付乙方\_\_\_\_\_个月，计\_\_\_\_\_元，余\_\_\_\_\_个月，计\_\_\_\_\_元，由甲方在的产权调换房屋交付时给付。（临时安置补助费自乙方旧房搬迁腾空验收合格之日起按月计算，发至产权调换房屋交付后四个月止。）

2. 甲方带给周转用房。在过渡期内，甲方不支付乙方临时安置补助费。在甲方将产权调换房屋交付给乙方使用后四个月内，乙方腾退周转用房。

## 第九条违约职责

第七个月起按支付给乙方临时安置补助费；乙方使用甲方带给周转用房的，除甲方继续带给周转用房外，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费。

## 第十条注销

乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

## 第十一条协议的争议解决

本协议的履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第十二条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十三条本协议自双方签订之日起生效。

第十四条本协议连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

受委托拆迁单位(盖章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

经办人(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点

## 拆装房车合同篇二

搬迁单位：\_\_\_\_\_社区(居、村)(以下简称甲方)

被搬迁户：\_\_\_\_\_户(以下简称乙方)

为有效治理我区散葬坟墓<sup>^v^</sup>青山白化<sup>^v^</sup>现象，实现城区<sup>^v^</sup>三沿五区<sup>^v^</sup>(公路沿线、铁路沿线、河道沿线，水源保护区、文物保护区、开发区、住宅区和风景区)视线范围内<sup>^v^</sup>无坟化<sup>^v^</sup>生态环境逐步绿化，城市形象明显美化，依照<sup>^v^</sup>土地管理法<sup>^v^</sup>森林法<sup>^v^</sup>殡葬管理条例》、《湖北省殡葬管理办法》等法律法规规定，参照《獠

亭区散葬坟墓整治工作的实施方案》，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、甲方负责辖区内整治范围、整治对象的确定，建立健全散葬坟墓管理档案、台账。

二、需搬迁的坟墓由甲乙双方共同实地查看、清点、确认、并拍摄照片。

三、乙方自愿在20\_\_年月日前采用方案将位于的座坟墓搬迁到水晶山公墓，并享受免费安置政策。（方案a□由乙方自行搬迁到水晶山公墓并还原地貌，享受搬迁补助500元/座；方案b□由水晶山公墓进行搬迁并还原地貌，乙方不予享受500元/座搬迁补助。免费安置政策：免除墓穴费用2600/座、20\_\_年维护费，不含墓碑刻字及瓷像制作费用）。

四、乙方负责协调配合搬迁坟墓过程中的具体事宜。

五、甲方负责联系协调水晶山公墓及乙方，安排好具体搬迁安置时间、安置地点。

六、乙方必须在签订协议后10天内全部搬迁完毕，还原地貌，不能影响甲方工作进度。在规定时间内未搬迁完毕的，视作放弃搬迁，由甲方作无主坟搬迁处理。

七、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议一式五份，甲乙双方各执一份，街道办事处、区民政局、水晶山公墓各留存一份存档。

甲方代表签字(章)：\_\_\_\_\_ 乙方代表签字(章)：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 拆装房车合同篇三

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，根据《^v^合同法》等相关规定，就甲方委托乙方进行搬迁相关事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

## 第一条 搬迁对象

\_\_\_\_\_□

## 第二条 搬迁日期

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时止。

具体搬迁时间：\_\_\_\_\_。

## 第三条 搬迁费用及支付方式

### 1. 搬迁费用

每车次\_\_\_\_\_元人民币，按实际车次结算。总计人民币\_\_\_\_\_元。

2. 全部搬迁结束后个工作日内，甲方一次性付清搬迁费用。双方约定该费用以下列第种方式支付：

(1) 由甲方以现金的形式交至乙方财务部门，乙方财务部位于；

(2) 以转帐的形式支付；

(3) 以其他支付方式：\_\_\_\_\_。

3. 费用结算完毕，乙方同时提供正式运输发票。

## 第四条 双方权利义务

### 1. 甲方权利义务

(1) 甲方应将搬运的所有物品列出清单，搬迁物品有特殊需求的，需尽到告知义务；

(2) 甲方应将小件物品提前打包、整理，文件资料要装箱封好，电脑要拆掉连线，所需搬运物品集中堆放。

3. 其他：

### 2. 乙方权利义务

(1) 乙方必须遵循甲方要求进行搬迁事宜；

(2) 乙方在搬迁过程中必须保证搬迁物件的完整性；

(3) 乙方在搬运过程中，做到服务热情周到；

(4) 乙方必须服从甲方的分配与指挥，将物品码放到位。

## 第五条 保密义务

一方对因本次合作而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第六条 违约责任

2. 因乙方原因造成物品损坏的，需赔偿甲方损失，但甲方未尽到及时告知义务的除外。

3. 违约方给守约方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

## 第七条 合同附件

1. 本合同附件包括但不限于：

(1) 各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更合同；

(2) 各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件。

2. 任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

3. 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

## 第八条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第九条 争议的解决

1. 本合同适用<sup>v</sup>有关法律，受<sup>v</sup>法律管辖。

2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决，协商不成，双方同意以下列第种方式解决争议：

(1) 提交仲裁委员会解决；

(2) 向人民法院提起诉讼。

## 第十条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

## 第十一条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

## 第十二条 通知

1. 本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。
2. 前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。
3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

## 第十三条 保证

双方保证：

- (1) 其是合法设立并有效存续的独立法人，有资格或合法授

权从事本合同项下的业务；

(2) 其授权代表已获得充分授权可代表其签署本合同；

(3) 其有能力履行其于本合同项下之义务，并且该等履行义务的行为不违反任何对其有约束力的法律文件的限制。

#### 第十四条 条款独立性

如本合同包含的某一条款或某些条款无论在任何方面由于任何原因被认为无效、非法或不可执行，则这种无效性、非法性或不可执行性将不影响本合同中任何其它条款及整个合同的有效性。法律另有明确规定的除外。

#### 第十五条 合同的解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

#### 第十六条 生效条件

1. 本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

### 拆装房车合同篇四

甲方：

乙方：

居民身份证号：

家庭住址：

为强化城市管理美化城市环境，经甲、乙双方协商一致，特

签订以下健康路临时活动板房租赁协议。

#### 一、租赁期限：

自2011年3月26日至2012年3月25日止期限一年

#### 二、甲方的权利和义务

- 1、甲方提供路围墙处面朝北(约10平方)，活动板房租赁给乙方经营。
- 2、活动板房出现漏水、渗水甲方承担维修。
- 3、甲方在乙方租赁期间不得随意转租它方。

#### 三、乙方的权利和义务

- 1、遵守甲方管理，自主经营在承租期间的一切经济来源与甲方无关。
- 2、乙方从签订协议第二日一次性付清一年租金。
- 3、乙方在承租期内，必须按时交纳各项税、费及水电费。
- 4、乙方必须做好防火、防盗等安全工作，否则造成损失由乙方负全责。
- 5、乙方在承租期内不得随意改变活动板房结构，以及破坏行为否则乙方负全责。

#### 四、共同遵守

- 1、如遇政府规划拆迁，无条件自行终止协议，互不追究经济责任和违约责任。

2、本协议一经签订，甲、乙双方共同遵守，任何一方不得反悔，违约者向对方另支付2500元违约金。

五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 拆装房车合同篇五

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

按照《合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的相关事项，达成如下协议：

工程名称 工程地点 工程内容

等建筑物。

进场日期：

xx个月，工程进度按甲方所动迁腾房情况，确定一间拆除一间，拆下来额钢筋，砖头等再生资源都归乙方所有。

一、甲方责任：

负责拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作，配合乙方做好各方面的协调工作。

保证拆除房屋建、构筑物、门窗、电线室内装潢的完整性。

负责对拆除施工现场的监督、检查。

负责对拆除完毕的地块进行验收。

## 二、乙方责任：

- 1、按甲方要求按时进入施工现场、保证工期的顺利完成。
- 2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。
- 3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用均有乙方自行承担。
- 4、编制安全拆除施工方案、拆除现场坚持文明施工、对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。回收材料准码应有严格的指定区域、严禁在道路，路道堆放任何材料。

若甲乙双方有一方违约、违约方将承担违约所造成的全部经济损失及相关责任。

一、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

二、进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付，因乙方原因造成的安全事故有乙方负责一切责任。

三、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街道交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式两份：双方各持一份，签字盖章同具有法律效力。

发包方：\_\_\_\_\_

承包方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日