

一只哈巴狗教学反思小班(优质6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

门面出租合同篇一

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、_____。

五、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

六、合同有效年度租金共计为_____元（人民币）。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

九、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五）在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六）甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

十、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（三）按合同内容交纳租金及其它费用。

十一、乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金_____元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为

本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人

签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

三十二、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件（略）

附2：用电及防火安全合格证复印件（略）

附3：甲方营业执照复印件（略）

附4：乙方营业执照复印件（略）

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

签字地点： 签字地点：

注意事项:

门面出租合同篇二

出租方(甲方): 身份证号:

地址:

承租方(乙方):

地址:

经甲乙双方共同协商,就车辆出租事宜订立本协议,以资共同遵守。

一、车辆出租:

甲方自愿将其拥有的 牌汽车(牌照号码:)出租给乙方使用。甲方应当于本协议订立之日起2日内向乙方交付车辆,同时还应交付行驶证、购置税缴纳证、已付保险凭证、随车工具。

二、租赁期限:

自 年 月 日至 年 月 日,共 个月。

三、租金及支付方式:

1、租金数额为每月 元,共 元。乙方应于接车时向甲方支付第一年(或月、或季度)租金 元,以后租金采用先交后使用的方式向甲方支付,即应在上年度合同到期前1个月付清下年(或月或季度)的租金。

2、支付租金同时乙方还应支付 元租车押金,该押金在租期到期时,如乙方无违约及车辆损坏情况下予以退还。

四、甲方乙方的其他权利义务：

- 1、甲方应保证车辆手续齐全，包括行驶证、购置税缴纳证、交强险等各种行车手续；如因甲方办理手续不全导致使用车辆过程中被有关部门查处，相关责任由甲方承担，如因此耽误乙方使用车辆，应根据实际向乙方赔偿损失。
- 2、乙方应按照本协议约定用途使用车辆，。在乙方不按约定用途使用车辆时，甲方有权解除协议，并要求承担违约责任。
。
- 3、乙方应按照本协议约定时间和数额足额支付租金。在乙方不按约定时间足额支付租金时，应按照迟延履行部分租金的每日10%向甲方支付违约金，迟延支付超过30日，甲方有权解除协议。
- 4、车辆交付乙方后，出租车辆的、车船使用税、保险费、年审等一切因使用车辆有关的税费等均由甲方向有关部门缴纳，燃油由乙方自行承担。如因缴纳不及时或未缴纳而造成的相关责任由各责任方负担。
- 5、甲方应缴纳的保险费应当包括：第三者责任险、车损险、盗抢险、交通强制险等险种，具体投保数额按照保险公司核定数额计算。
- 6、在出租期限内，车辆发生交通事故，或者在使用过程中出现非甲方责任产生的其他风险，保险公司不予理赔部分，由乙方承担所有责任，并均由乙方自行处理，如需甲方出具手续，甲方予以协助。在车辆发生损坏时，如保险赔偿金不足以将车辆修复至可使用状态，乙方应承担补足责任并承当车辆实际维修费30%的折旧费。
- 7、出租期间，乙方不得将出租车辆予以转让、转租、抵押、质押、或者以其他方式设定担保。如有，甲方有权解除协议，

要求乙方承当损失，并要求乙方支付租金数额20%的违约金，。

8、乙方应当妥善保管车辆，定期保养，相关费用由乙方负担。在租赁期满或按照本协议约定解除协议向甲方交还车辆时，应当使车辆符合使用后的状态，玻璃、随车工具等应完整有效。

9、出租期间，车辆正常使用造成的损坏，由乙方负责修理。

10、如甲方在租赁期内出卖车辆，甲方应当向购买人声明本协议的，本协议对购买方继续有效。乙方不主张优先购买权，但甲方应向乙方告知出卖事宜。

11、甲方应保证出租车辆不存在抵押、查封等影响乙方正常使用的情形，如有以上情形或甲方对车辆的权利存在瑕疵的情形，并影响乙方使用时，甲方应向乙方支付租金数额10%的违约金，乙方有权解除协议。

五、租赁期满：

1、租赁期届满时，本协议终止，如乙方不再租赁，应在租赁期届满时按本协议约定的条件向甲方交还车辆。如乙方继续租赁，双方应协商重新订立协议。

2、租赁期届满，双方没有对继续租赁达成协议，乙方不向甲方交还车辆时，除按照本协议约定租金标准的2倍赔偿甲方损失，如需诉讼解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。

六、协议解除：

1、甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、如车辆在出租期限内达到报废年限或报废里程被强制报废

时，本协议解除，乙方按照实际使用期限支付租金，双方互不承担违约责任。

在依据本协议单方解除协议时，解除协议方向另一方发出解除协议通知到达对方联系地址之日视为协议解除生效日。协议解除时，乙方不向甲方交还车辆时，除按照本协议约定租金标准的2倍赔偿甲方损失，如需诉讼解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。甲方不接收车辆时，乙方可以向公证机关提存，提存时的车辆状况视为符合协议约定的交车状况，并有甲方承担相关费用。

七、争议解决方式：因本协议发生的一切争议，双方协商解决，也可到青岛市城阳区人民法院提起诉讼。

八、生效及其他约定：

- 1、未尽事宜，双方协商确定。
- 2、本协议经甲乙双方签字或盖章生效。
- 3、本协议一式二份，甲乙双方各执二份。

甲方：

法定代表人(签字)：

联系人：

联系电话：

联系地址：

乙方()：

法定代表人(签字)：

联系电话：

联系地址：

x年 月 日

门面出租合同篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

鉴于：

租房期间，因经济形势不景气，业绩有所下滑，入不敷出。

据此，经双方友好协商，双方于20年1月1日签订如下补充协议：

一、20月1月1日起，租赁期内房租由原房租降至元月，在租房期间房租缴纳方式为每季度缴纳房租一次。

二、本补充协议经甲、乙双方签字之日起生效。

三、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

_____年____月____日_____年____月____日

门面出租合同篇四

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条 租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

第四条 交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给甲方。

第五条 房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条 房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条 提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条 违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十条 本合同页数____，一式____份，甲、乙双方各执____份，均具有同等效力。

门面出租合同篇五

甲方：

乙方

甲方大门以北房屋予以出租，对本校师生经营书店，经过竞标，由租赁经营，经双方协商达成如下协议：

一、甲方责任

- 1、提供房屋壹间。
- 2、负责房屋及其它设施的维修，保证水电线路畅通。
- 3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

二、乙方责任

- 1、只许经营国家法律法规允许的图书、学习资料、报刊、杂志、音像制品、音体美用材、文具。
- 2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。
- 3、违法经营所造成的后果，负全部责任。
- 4、水电费自理，水费每月按方交纳。
- 5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。
- 6、不准在经营场所内外打牌、下棋，并保持清洁卫生。
- 7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。
- 8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。
- 9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。
- 10、每年上交甲方租赁费，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

三、其它

- 1、合同期限自年月日至年月日。一方若中止合同，须提前三

个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、甲方必须保证学校内只允许乙方有权经营本合同中规定的图书、学习资料、报刊杂志，音像制品项目，否则，乙方有权向甲方提出经济赔偿，乙方不承担任何责任。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

甲方

乙方

年月日

门面出租合同篇六

甲方

乙方

现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，供双方共同遵守，住房租赁合同。

一、甲方将租赁给乙方。乙方承租仅作住房使用。

二、_____年住房租赁合同租期，自_____起至_____止。

三、月租按_____计收，，年租金_____元。

四、_____年住房租赁合同缴费方式：

五、乙方先交元的水电押金，待合同期满甲方将退还给乙方。

六、电费按表计价每_____元/度，水费_____元/吨，不足10吨按10吨收，超过10吨按表计费。

七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋，不退房租。

- 1、将承租屋私自转租或转让的
- 2、私自改造、损坏房屋结构及内设施的
- 3、利用承租房屋进行非法活动的
- 4、三个月拒交水电费的
- 5、严重影响周围人正常生活的。

八、乙方有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿。

九、甲方有权不定期对房屋进行检查，以防第七款中所列现象发生。

十、乙方必须接受当地居委会及相关部门的管理。

十一、在合同期满前一个月，乙方须向甲方申请续租意愿或退租意愿。否则，甲方将在合同期满后收回房屋使用权。

十二、乙方若需使用甲方的物品，应加付使用费，每月_____，与当月水电费同时交清。

十三、本合同未尽事宜，由双方协商再定。

十四、本合同自双方签字之日起生效。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____

门面出租合同篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

二、本房屋月租金为人民币某某元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交某某元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从_____年____月____日至_____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金某某%的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费

用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式某份，甲、乙双方各执某份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

门面出租合同篇八

经 营 方(甲方)：

承 租 方(乙方)：

一、根据《中华人民共和国合同法》和交通部有关规章，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订汽车租赁合同，设定下列条款，共同遵守。

1、乙方因需要向甲方承租车辆，租车期限自年?月?日?时?分至年?月?日?时?分。租还车地点均为淮安市解放西路77号。

2、甲方按每天 元，将车辆租给乙方使用。乙方现预付租金元，押金元，用车辆期满凭押金收据结算。

二、甲方的权利、义务

- 1、甲方为乙方提供证照齐全有效，技术状况良好的车辆。
- 2、甲方负责向保险公司对租赁车辆投保财产险和第三者责任险，缴纳养路费。
- 3、乙方违约，甲方有权收回租赁车辆。
- 4、对因非甲方原因造成的损失，甲方不负连带责任。
- 5、协助乙方处理发生的交通事故和及时按规定办理索赔手续。
- 6、甲方有按时收取租金的权利、有权以乙方的押金和其它抵押物抵缴租金和车辆损坏缺件，保险理赔不足部分的赔偿，押金仍抵压不足的，有继续索赔的权利。

三、乙方的权利义务

- 1、乙方提供给甲方的资料应保证真实有效(如身份证、户口簿、驾驶证、单位营业执照副本等)否则就此产生的责任均由乙方负责。
- 2、乙方认真检查并掌握租赁车辆的各种性能和操作方法，点清车辆附件，验收签字后驶离。凡因乙方操作不当，保管不善造成车辆遗失或造成附件损坏，乙方应向甲方赔偿。
- 3、乙方租用的甲方车辆不能从事其它营业性客货运输、不能转租、转包、抵押、投资、赠与，不能赋予自己对车辆任何超出本合同规定的其它权利，不能私自拆装甲方的车体(件)。否则甲方有权收回车辆并要求乙方赔偿所造成的损失。

4、乙方利用租赁车辆从事非法活动，转租所导致的后果，均由乙方负责，同时甲方有权解除合同。

5、乙方租用车辆除缴纳租金外，另须缴纳押金，(押金为现金，支票需三天扣提车)乙方不可以押金视作租金使用。

6、乙方要求延长汽车租赁合同，必须提前到本公司办理延期手续。还车时应保持车内外的清洁，否则将收取20元清理费。

7、乙方合同到期不按规定还车，又不办理延期手续，按延时实际小时收取每小时超时费20-40元，租车以每天24小时为一租车日计算，平均每天使用不超过200公里，根据不同车辆每超过一公里加收租费1-3元。

8、车辆发生事故，乙方应立即通知甲方及有关部门，车辆修理由甲方安排修理地点，乙方不得擅自安排修理，一旦车辆损坏，禁止继续使用，乙方应全力配合交通管理部门处理好车辆事故，发生交通事故造成人员伤亡时，将按照管理条例处理。

9、车辆发生事故，修理费由乙方预先支付，在停驶或修理期间的租费由乙方承担，同时还应赔偿本车辆加速折旧费，折旧金额按修车实际发生额的50%计算。若发现乙方发生事故不报告，擅自修理将按正规修理费的3倍罚款。

10、乙方在承租期间，若遗失牌照或有关证件，乙方应向有关部门申请补办，补办期间的车辆租赁费及补办手续费，由乙方承担，直至车辆能正常行驶时为止。

11、乙方在用车期满，应完好无缺损将车辆交给甲方。不得卸下里程表和故意损坏里程表，如有发生按日里程1000公里收费，不得更换车辆零部件。

12、严禁酒后开车，严禁使用车辆进行违法活动、当教练车、

参加竞赛及作测试使用，严禁装载易燃、易爆易腐蚀物品。

13、按照中国人民保险公司的条款规定，车辆发生意外时保险公司实行限额赔偿，乙方须承担保险限额以外的所有费用，甲方所投保的第三者责任险仅限于甲方允许的驾驶人员。

14、全车丢失后至保险公司赔偿前，该期间的租赁费由乙方承担。

15、赔偿时，乙方应向保险公司提交保险单，事故证明，事故调解结案书，损失清单和各种有费用的单据，如实填写机动车辆出险报告单。

16、乙方在车辆租用期间，汽油、润滑油、路桥费、停车费自行负责。

四、担保方的权利、义务

1、担保方同意作为本合同乙方的保证人，保证乙方完全履行本合同中的全部义务，担保期限直至乙方完全履行义务为止。

2、如乙方不能履行合同或违约时，则由担保方承担连带责任，甲方可以直接向担保方提出要求。

3、本担保与乙方实际租赁期间产生的债权。本担保系不可撤销的担保，并独立于本合同其它条款，不以合同无效而无效。

五、其它

1、以上有约定的按约定处理，其它有违约行为的，违约一方负有赔偿对方损失的责任。

2、本合同一式叁份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

3、本合同的纠纷诉讼归清浦区人民法院管辖。

六、租赁车辆交接单

还车：年月日时分

车牌号 发动机号 车架号 颜色 超时(分)

汽车名称及型号 起始公里 终止公里 超公里

租出归还 租出归还 租出归还

证件行驶证 牌照(前后) 附加费证

保险卡(证) 养路费 车船使用税

使用维修说明书

车况左前大灯 右前大灯 左前小灯

右前小灯 左前转向灯 右前转向灯

左反光镜 右反光镜 左后转向灯

右后转向灯 牌照灯 防雾灯

仪表盘 室内反光镜 雨刮器

天线 前后保险杠 收放机

座套 脚 垫 点烟器

烟灰缸 发动机工况 空调工况

底盘 外观清洁度 磁带

油盖

引擎盖路码铅封完好 底盘完好 没有更换部件

前保险框完好 没有撞击修理 面罩商标完好

工具千斤顶一只 轮胎扳手 灭火器一只

螺丝刀一把 备胎一只 呆板手一把

钥匙一把 故障警告牌

签字承租人 还车人

出租方经办人 出租方经办人

注：有、工况好打，无、工况差打。

(租赁经营方)甲方：

电话：

开户行(帐号)：

身份证号码：

签约日期：

(承租方)乙方：

电话：

开户行(帐号)：

身份证号码：

签约日期：

担保方：

电话：

开户行(帐号)：

身份证号码：

门面出租合同篇九

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规之规定，按照平等、互利互惠的原则，为明确出租方与承租方的权利与义务，双方经友好协商，现就租赁事宜达成一致意见，双方同意按下列条款签订本协议。

承租方因工作需要租用出租方汽车叁辆作为交通工具，在公平、公正，互惠、互利的基础上，经双方协商，形成以下合同，供双方共同遵守：

一、承租方所租用出租方汽车的基本情况：

号牌号码：

车辆类型：

所有人：

所有人地址：

车辆保险情况：

二、租赁价格及结算方式:

乙方租赁甲方每一辆汽车的价格为¥5800 元/月，租金累计为:

陆拾贰万陆仟肆佰元整元整(小写: ?)乙方按照年度方式支付给甲方租金，第一年支付 40%贰拾伍万零伍佰陆拾元整(小写: ?)，第二年和第三年均支付 30%壹拾捌万柒仟玖佰贰拾元整(小写: ?)每年 10 月 16 日结算一次。结算时由出租方出据正式发票。甲方账户: 732 661 018 280 005 312 6 , 开户行: 中信银行合肥新站支行，户名: 合肥徽奔汽车销售服务有限公司。

三、租赁期限:

租车日期自 20_年 10 月 16 日起至 20_年 10 月 15 日止。

四、承租方权利和义务:

1、因乙方租用所产生租用车辆的路、桥通行费、停车费、车辆的燃油费，违章费用均由承租方承担；2、按规定支付甲方租车费且配合甲方完成车辆年检；3、乙方租赁期间调度公司驾驶员日常驾驶工作，保证行车安全，并做好乘车人员的上、下车管理。

4、除以上 1、2、条款所列的费用外，其它一切与租用车辆所发生的费用均与承租方无关。

照 4s 店要求补充更正使车辆符合随车手册规定的要求再使用。

6、严禁酒后驾驶，严禁车用车辆从事违法活动，严禁车辆参加竞赛及测试使用，严禁用于营利性质的运输，严禁运送违禁物品否则甲方不负责后果。

7、乙方驾驶员必须取得持有有效的机动车驾驶证，否则甲方不负责后果。

8 乙方在用车期满，应完好无缺的将车辆交给甲方，不得损坏车辆或者更换车辆零部件。

9、车辆在租期内丢失，在保险公司赔偿前，租赁费用由乙方承担。

五、出租方权利和义务：

8、乙方违约，甲方有权收回租赁车辆；9、对非因甲方原因造成的损失，甲方不负连带责任 10、甲方协助乙方处理发生的交通事故和及时按规定办理索赔手续。

六、如出租方未及时购买相关规费或年审，则可视为本合同自行解除，一切后果由出租方承担。

七、承租方对租赁车辆要妥善保管，如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失，由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。

八、本协议一式肆份，双方各执贰份，双方共同签字生效，具有同等法律效力。

九、本协议未尽事宜可根据事实情况予以补充附件。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____ 法定代表
人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____
_____年____月____日 _____年____月____日 汽车
出租合同范本 2 出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双

方

本着平等互利，自愿的原则，就乙方承租甲方车牌号为 车辆事宜进行友好协商，明确双方权利义务，达成如下协议：

第一条甲方保证所出租的车辆符合国家对租赁车辆的相关规定。

第二条甲方应提供状况符合标准的车辆以及行驶所需的有效证件，并且告知车况，乙方应提供驾驶本和身份证明文件，双方验证后留复印件备存。

第三条租赁期限 该车租赁期限自日止。

第四条租金：经甲乙双方协商决定，乙方在租期内无偿使用甲方该车辆，车辆使用过程中的相关费用由乙方承担。

第五条合同的变更，解除与终止：双方可以协商变更或终止本合同，但需提前通知，甲方有权决定是否续租。

第六条 违约责任：如因乙方原因造成车辆损坏，甲方有权按国家标准收取修车费，租期届满应及时通知对方，否则报案处理，乙方不得将车辆用于从事非法活动，否则甲方有权解除合同并回收车辆；第七条本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第八条特别约定：如发生交通事故，乙方应及时通知甲方，并

且协助处理。

第九条本合同自双方签(章)后生效，本合同一式两份，由甲，乙双方各持一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____ 法定代表
人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____
_____年____月____日 _____年____月____日 汽车
出租合同范本 3 签订地点:

承租方: 签订时间: 年月日 根据《中华人民共和国合同法》及交通部、国家计划委员会等部门联合颁布的《汽车租赁业管理暂行规定》。为明确出租方(甲方)与承租方(乙方)权利义务关系。经双方协商一致, 订立本合同。

第一条 租车期限 甲方将牌车辆, 车牌号码从年月 日时起交付给乙方使用至年月日时止收回, 租赁期共年个月天时, 交付地点:

付清。

2. 乙方按车辆价格总额的%, 即元, 向甲方交保证定金, 于接收车辆时付清。

3. 乙方租车在三个月以上的, 每月按签订合同规定日期向甲方预付下月租金。逾期交付租金, 应按超时天数, 向甲方交纳租金的%的违约金。

4. 乙方所租汽车, 每天(按24小时计)行驶不得超过公里, 超出部分由甲方每公里加收元;超出小时按半天计费, 超出小时按全天计费。

第三条: 甲方责任 1. 向乙方提供的租赁车辆技术状况必须良好, 各种证照及规费缴讫证齐全。

2. 负责办理保险公司为租赁车开办的险种。

3. 负责车辆的二级维护和年检。

4. 租赁车在租赁期间，发生事故、应协助乙方处理事故。
5. 租赁期间对车辆使用情况实施监督。

第四条乙方责任 1. 租赁期间，应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车，因违法、违纪、违章所造成的民事法律责任，自行负责，并承担给甲方造成的经济损失。

2. 租赁期间负责对车辆例行保养和小修，如车辆在例行保养和小修时需更换零部件，应事前取得甲方的许可。

3. 不得用租赁车辆从事营业性活动，不得将车辆转租、出售、典当、抵押、不得将车辆交与无证人员驾驶。

4. 承担车辆租赁期的油料费、过桥费、过路费、小修费用和车辆被盗后保险公司付赔后的不足部分及其他费用。

5. 租赁高档车时，应出具担保人合法有效的担保书□

6. 发生交通事故，承担公安交通管理部门裁定的责任，并承担保险公司付赔甲方后不足部分的损失和修理期间车辆的租金。

7. 租赁车辆使用期间，发生交通事故，及时向当地公安交通、保险部门报案联系。并在 24 小时内通知甲方协助解决。

8. 如需续租车辆，须在本合同期满前向甲方办理续租手续，合同期满未办理手续，逾期三天(含三天)未交还车辆，除应交纳逾期期间的租金外，另交纳逾期租金 %的违约金，逾期三天以上，未与甲方办理续租手续的，甲方将向有关部门申报，由此产生的后果及费用由乙方承担。

第五条违约责任 1. 甲方未按规定履行责任，应承担乙方受到的损失。

2. 乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。

第六条纠纷解决方式 解决争议方式：因本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成，由 仲裁委员会仲裁。（当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁协议的，可向人民法院起诉）第七条补充条款 1. 本合同双方签字盖章生效，本合同一式份，双方各持正本一份。附件为本合同组成部分。

2. 如需变更或解除本合同应提前天通知对方。

3. 本合同未尽事宜，按有关法规执行。

4. 本合同租赁期夺一年以上由甲方报送一份给运管部门备案。

5. 本合同第一页由甲方留存，第二页四乙方留存，第三页交道路运政管理部门备查。

第八条附则 出租方：（章）承租方：（章）地址：地址：

法定地表人：法定地表人：

委托代理人：委托代理人：

开户行：开户行：

帐号：帐号：

电话：电话：

br/>