

# 爱劳动少先队活动课教案 少先队活动总结 (模板6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 商铺出租合同版篇一

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一：乙方租用甲方位于\_\_\_\_\_门面房一间，面积\_\_\_\_\_平方米左右(一层)，用于\_\_\_\_\_，门面房内附属设施有\_\_\_\_\_。

二：租期\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)租凭费用为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)乙方在签订合同之日交清房租。

三：商铺租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

四：甲方保证该商铺无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供商铺产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五：乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责

赔偿(因商铺本身原因或不可抗力除外)

六：乙方租赁商铺期间要保持商铺结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七：乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租商铺的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在商铺门上张贴出租广告。合同期满，乙方商铺原样交付甲方，乙方可以在商铺门侧张贴迁址广告一个月。

八：甲方在合同期内如因其它原因需要出售商铺，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九：商铺如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十：如有其它事宜双方协商解决。

十一：此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商铺出租合同版篇二

甲方(出租人) 身份证号码:

乙方(承租人) 身份证号码:

甲方将 商铺出租给乙方达成以下条款, 供双方共同遵守:

### 一、租赁房屋及租期、装修标准:

(一)租赁房屋为 商铺, 建筑面积 平方米, 用途为经营 。乙方若变更租赁房屋的用途, 须经甲方同意。

乙方应遵守政府消防部门和物业管理关于防火等安全规定, 不得利用租赁房屋从事违法活动。

(二)租期为 年, 自 年 月 日至 年 月 日止。

(三)装修及装修所需费用由乙方自理, 在交房之前, 甲方为乙方的提供装修提供支持和必要协助, 但乙方对所租赁房屋的室外门头、招牌、广告等外观需报甲方审核同意才能装修, 并且以不影响夜郎广场商住区总体外观为原则。

如因乙方的装修不符合夜郎广场商住区物业管理和政府相关规定, 导致拆装或返工或被相关部门处罚的, 其后果由乙方负担。

### 二、租金及付款方式:

(一)租金为元), 次年后, 租金随行就市, 若乙方需甲方提供租金正式发票, 所产生的

相关税费由乙方全部承担。

(二)租金一次付清，先付款后租房，次年12月31日前付清，若不能按时支付租金，甲方有权收回商铺。

(三)租赁甲方在签订本租赁合同的当日，乙方需向甲方支付押金壹仟元整(1000.00元)。以保证乙方遵守，执行其应遵守和履行的规定和条件。这笔租赁押金在整个租期内将由甲方为乙方保留，不计利息，如果乙方违反本合同任何规定及条件，甲方有权收回全部商铺，并终止本租赁合同，租赁押金将被甲方全部没收。

在租赁期满，乙方支付完全租金及无违约情况发生时，甲方全额退还乙方租赁押金(不计利息)。

三、交付使用标准：

- 1、内墙面及顶棚；混凝土面、未粉刷、普通清光。
- 2、地面：毛地面。
- 3、商铺卷帘门1个。

四、关于商铺出售和商铺内部隔墙拆除及复原的特别约定

1、租赁期间如果出租人将商铺出售给其他人，承租方应就本租赁合同同新的业主重新签订租赁合同，合同条款不变，本合同终止。期满后如果该商铺继续出租，同等条件下承租人有优先租赁权。

自行承担。如因拆除、恢复原状引起的建筑结构的损坏及其损失由乙方承担。

五、关于商铺物业管理及相关费用

该商铺物业管理(包括该房屋大修理及日常的房屋维修、门前三包、安全、保卫)由乙方负责，发生的水、电、卫生、能信

费用均由乙方承担。

乙方需与夜郎广场管理商住区的物业管理公司商定物业管理服务协议，接受夜郎广场商住区物业管理处的统一管理。

## 六、违约责任

(一)在本合同签订后至租赁期满前，如甲方单方解除本租赁合同，应当向乙方支付与押金金额相等的违约金，并退还承租人已支付给甲方的租赁押金和未租用期的租金及装修费，本合同终止。

(二)在本合同签订后至租赁期满前，如乙方中途退租、单方解除本租赁合同或未经甲方同意改变租赁房屋用途的，甲方有权没收全部押金，乙方所交租金不退，本合同终止。

(三)如乙方未能按时向甲方支付租金的，每逾期一日应向甲方支付应付未付部分千分之三的违约金，连续超过三十日仍未支付，本合同自动终止，乙方除向甲方支付反欠租金及违约金外，乙方所交租赁押金转为乙方对甲方的违约金，甲方不予退回。

(四)如乙方未按规定金额及期限向有关部门交纳水、电、电话和物业管理费等费用，导致甲方被处罚、停水、停电等后果，全部后果由乙方承担。

## 七、终止

(一)本合同因前述违约情况出现或租赁期满而终止。

(二)由于政府机构的任何法律、法令、干涉或干预致使本租赁合同的执行已失去实际的商业可行性时，该合同终止，甲方退回乙方剩余租金及押金。

八、乙方及其代理人、受雇人或者乙方的股东、合伙人在经或过程中，与第三方发生的债权债务及其他纠纷，均与甲方无关。若因此影响甲方声誉或对甲方造成经济损失的，由乙方承担全部法律责任。

## 九、争议解决

本协议未尽事宜，经甲乙双方友好协商解决，但应签订书面补充协议。补充协议是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同自甲乙双方签字盖章并由乙方交付押金之日起生效。本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 商铺出租合同版篇三

身份证号码：\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；在甲方转让租期满后，由乙方自行向店面房东协议顺延租期，

甲方可出面帮乙方协调。

二、店面租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，均由乙方支付给店面房东。转让费为\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，包括门面所有设施设备、及商品。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向店面房东履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东所有，营业设备等动产归乙方。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，自主增减经营项目。

五、甲方在合同签订当日向乙方交付门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，乙方拒付和拖欠时，甲方可单方强制变卖乙方财物作为垫付赔偿金，不足部分甲方依法要求乙方作出相应赔偿。

六、乙方接手后该店铺所有的一切债权、债务均由乙方负责。

七、甲方提供自己名字为法人的营业执照给乙方使用，若乙方利用门面来做违法犯罪的事项，甲方可单方强制注销所提供的证照，带来的后果由乙方自行承担，所有证照在年审时所产生的相关费用，均由乙方承担。

八、若乙方拖欠租金和水费、电费、管理费等相关费用，造成不良后果，由乙方自行承担，与甲方无任何关系。

九、甲方转让门面给乙方后，所产生和发生的一切事务均与甲方无关。

十、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 商铺出租合同版篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《\_民法典》及相关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、协商情况下就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条 商铺基本情况

甲方商铺(以下简称该房屋)坐落于： 香巴拉大道商铺一间

### 第二条 房屋用途

乙方租用本房屋用于食品经营，乙方不得在房屋内进

行任何违法活动。不得存放危险、易爆、易燃及其它国家规定的违禁物品。

### 第三条 租赁期限及租金

租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

#### 第四条 租金

该房屋租金为(人民币)

#### 第五条 付款方式

按年付款。乙方应于本合同生效之日向甲方支付一年租金：2万6千元。大写贰万陆仟元整。

共3页，第2页

#### 第六条 维修养护、装修及责任

(1)、租赁期间，甲方对房屋及其附属设施进行检查，乙方应予以积极协助。

(2)、租赁期间，防火安全，房屋内财产安全等事物由乙方负责。

(3)、乙方在不影响房屋安全的前提下有权利对房屋进行装修改造，但在对房屋装修改造过程中的安全问题由乙方负责。

#### 第七条 合同中止及续租

(1)、租赁期满，在同等条件下乙方有优先租用权。

(2)、租赁期满前，甲乙双方不得单方面终止合同。

第八条 因不可抗力原因导致该房屋损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方向当地人民法院起诉。

第十一条 本协议自签订之日起生效。

第十二条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代理人： 乙方代理人：

## 商铺出租合同版篇五

出租人(以下称甲方)：

承租人(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 商铺基本情况：甲方将坐落于\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_平方米，另附配套设施有\_\_\_\_\_的商铺出租给乙方。用途\_\_\_\_\_ (以乙方营业执照核准的经营为准)。于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

第二条 租期：租期共\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日零时起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日24时止。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1. 租金：共\_\_\_\_\_元。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

2. 支付时间、方式：租金每\_\_\_\_\_个月交一次，第一次租金于合同生效后\_\_\_\_\_天内交给出租人，第二次租金于\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方\_\_\_\_\_天的宽限期，从第\_\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

4. 在签署本合同时，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

#### 第四条 租赁期间商铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后\_\_\_\_\_日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。由乙方维修的，修理费由\_\_\_\_\_负担。

甲方(是/否)允许承租人对商铺进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：\_\_\_\_\_。

#### 第五条 各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2. 水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3. 使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

4. 甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

## 第六条甲方的权利、义务

1. 甲方有权要求乙方按期交付租金。

2. 甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。

3. 乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：(1)擅自改变商铺的使用性质；(2)擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；(3)逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者；(4)乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

4. 甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5. 甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

## 第七条乙方的权利、义务

1. 乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。

2. 乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3. 乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4. 乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

合同效力本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)： 法定代表人(签字)： 联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)： 法定代表人(签字)： 联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_

# 商铺出租合同版篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

承租方：根据《\_合同法》及其他相关法律法规，本着互利友好合作的精神，甲乙双方在充分理解本合同条款的基础上，达成一致意见，特签订本合同，以资共同遵守。

## 一、外立面的位置、面积和用途：

甲方将租赁位于（填写位置）号楼的房屋面积约平方米，供乙方使用和经营。

## 二、租赁期限：

1、租赁合同期限为年，即从 年 月 日至 年 月 日（以下简称合同期限）。

2、合同期满，乙方如需续签合同，应在期满前四十五天向甲方提出书面要求，经双方协商一致后，方可续签合同；否则，视为乙方已放弃优先租赁权。

3、合同期满前，乙方不出租业务的，应在四十五天前提出书面申请，经甲方同意后终止合同；未经同意单方面解除合同的，属于乙方违约，乙方支付的定金不予退还。

## 三、租金和支付时间：

合同期内，一年租金为人民币，在签订合同时一次性付清。合同期内，因市场情况变化需要调整租金，双方协商将视市场情况而定。

#### 四、合同定金协议：

签订合同时，乙方应向甲方支付人民币合同保证金。合同期满后，乙方应按甲方要求办理相关退租手续，租赁房屋验收合格后，甲方凭租赁合同和收据退还保证金。

#### 五、房屋装修：

1、乙方装修不得影响或破坏房屋的整体结构和建筑风格，装修费用由乙方承担。

2、租赁期满后，未从乙方装修中拆除的部分，甲方不予补偿，所有权归甲方。

#### 其他费用：

1、水、电等费用根据乙方的日常使用（计量）和相关部门的统一收费标准按月支付。

2、乙方经营产生的所有税费由乙方自行承担。

#### 七、双方的权利和义务：

##### 1、甲方的权利和义务：

（1）甲方应保证租赁物状况良好，能正常使用；

（2）审批乙方使用的租赁物业的装修计划，及时提出修改建议，并监督计划的实施；

##### 2、乙方的权利和义务：

（一）根据国家法律法规和商业公司的经营范围；

（2）乙方在经营中的债权债务及因经营活动造成的赔偿责任

由乙方自行承担；

(3) 乙方不得将租赁店铺用于非法活动，未经许可不得转租；

(4) 租赁房屋装修时，执行甲方批准的装修方案；

(六) 在合同有效期内，对租赁房屋及其配套设施拥有合法使用权。

#### 八、违约责任：

双方应遵守上述条款。如果一方违约，违约方应赔偿守约方实际遭受的各种经济损失。租赁期内，因国家政策、城市规划及甲方不可抗拒因素导致本合同无法履行的，本合同自动终止，双方均不承担违约责任。

#### 九、补充规定：

本合同未尽事宜，由双方协商解决。

#### 十、补充规定：

本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字或盖章后生效。

甲方：（签字盖章）电话：

乙方：（签字盖章）电话：

年 月 日