

# 最新移动房车旅馆 移动果蔬车租赁合同(大全6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 移动房车旅馆篇一

甲方：

乙方：业主

本公司管理处地下停车场，受发展商委托向住户出租汽车车位，经双方协商，特签订如下租赁合同，共同遵守。

1、甲方向乙方提供地下——号停车车位，租赁期从——年——月——日起，至——年——月——日止。因该车位是出售车位，故在租赁期间若有人买该车位，乙方须服从甲方安排，另行调整车位，但甲方应于一周前通知乙方。

2、车位月租金为人民币——元(大写——)，押金为人民币——元(大写——)。乙方在签订合同时，须交付一个月车位租金和押金(此项押金租赁期满时退还)，以后乙方按月向甲方交付车位租金。如乙方不按时交纳车位费，拖欠租金超过一个月以上者，甲方有权收回车位转租给他人，并从押金中扣除所欠租金，余款退还乙方。

3、乙方使用车位必须遵守甲方制定的车场管理规定，服从车场管理人员管理。车辆入场凭证泊车，出场验证放行。违反规定者，甲方有权制止，情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必

须承担修复和赔偿责任。

4、乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

5、乙方车辆在本车场内停放期间，除属甲方责任造成乙方车辆损坏或丢失以外，对乙方不按规定车位泊车，不锁防盗锁、不锁车门车窗或将车位牌借与他人使用，以及其他非甲方过失原因造成车辆丢失或损坏，其责任概由乙方自负。

6、本车场不负车内物品保管责任，贵重物品请车主随身带走，如有丢失概不负责。

7、车位租赁合同期满后，经乙方申请可以续订合同，但乙方必须在合同期满前一个月向甲方提出申请，经甲方同意后续订合同。解除车位租赁合同时，乙方应凭车辆出入证退还押金。

8、合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金(以政府部门规定数为准)，并及时通知乙方。

9、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

11、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：深圳市x物业管理有限公司 乙方：

委托代表： 委托代表：

年 月 日 年 月 日

## 移动房车旅馆篇二

根据《劳动法》及《劳动合同法》及相关规定，甲、乙双方在\*等自愿、协商一致的基础上签订劳动合同补充条款，以明确双方当事人的权利和义务，并共同遵守。

1、经甲、乙双方协商一致，乙方同意甲方根据经营需要或乙方自身的能力及表现，调整乙方具体工作部门和岗位及劳动报酬。乙方如不同意的，甲乙双方签订的劳动合同自然终止，双方不承担违约及经济补偿、赔偿责任。

2、甲方与乙方协商一致后确定乙方月工资为人民币\_\_\_\_\_元(其中月基本工资为人民币\_\_\_\_\_元，基本工资作为计算加班工资、其他假期工资以及社保等核算的基数。基本工资之上的报酬，为岗位及综合能力所体现的回报，一岗一定，不作为其它保险福利的依据)，试用期工资为\_\_\_\_\_元，上述工资均为税前工资。

3、保密义务：甲方的销售信息、采购信息、人事财务信息、管理制度(包括工作规范、业务流程等)、客户信息等经营信息，以及甲方注有“保密”的资讯等，均属甲方商业秘密，未经甲方同意，不得泄露他人及本公司无关人员。

4、双方约定的其他事项

乙方接受甲方出资引进、培训或者提供其他特殊待遇，甲、乙双方签订专项培训协议约定各自的权利和义务，该协议作为劳动合同的补充。

劳动合同生效后，乙方未按甲方规定的时间提供办理录用和社会保险手续的有关资料、证明的，甲方可视作不符合录用条件解除本合同或视作乙方主动放弃其应享有的保险福利待遇。

劳动合同期间，甲方发现乙方提供了得以受聘于甲方的虚假资料，可以立即解除本合同。

5、其他：本合同补充条款如与国家法律、法规相悖时，以国家法律、法规为准。

甲方盖章： 乙方签字：

### 移动房车旅馆篇三

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

承租展场单位(下称“乙方”)： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

办公地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

根据<sup>v</sup>有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

#### 第一条 合同主体

甲方系依法取得座落于\_\_\_\_\_展览场地租赁经营权的法人。

乙方系本合同约定的展会的主办单位。

## 第二条生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

## 第三条租赁场地

甲方同意乙方租用位于\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_\_平方米的场地(下称“租赁场地”)，用于乙方举办\_\_\_\_\_ (展会全称)。

## 第四条租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_天。

撤离场地日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

乙方每日使用租赁场地的时间为上午\_\_\_\_\_至下午\_\_\_\_\_。乙方和参展商可以在前述时间之前\_\_\_\_\_小时内进入展馆，在前述时间之后\_\_\_\_\_小时内撤离展馆。

乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

## 第五条展览服务

租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1) 照明服务：\_\_\_\_\_

2) 清洁服务：\_\_\_\_\_

3) 验证检票：\_\_\_\_\_

4) 安保服务：\_\_\_\_\_

5) 监控服务：\_\_\_\_\_

6) 咨询服务：\_\_\_\_\_

7) 其他服务：\_\_\_\_\_。

乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

## 第六条 租赁费用

租金的计算如下：

场地类型

租金/平方米/天

面积(平方米)

展览室内场地

人民币/平方米/天或美元/平方米/天

人民币或美元

展览室外场地

人民币/平方米/天或美元/平方米/天

人民币或美元

人民币或美元

如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商，签订补充协议。

乙方按如下方式支付租金：

支付日期

签定本合同之日起天内

年月日(进场日期前天)

年月日(进场日期前天)

展场租费比例

应付款人民币或美元

人民币或美元

人民币或美元

人民币或美元

所有支付款项汇至如下帐户：

以人民币支付：

银行帐号： \_\_\_\_\_

银行名称： \_\_\_\_\_

银行地址： \_\_\_\_\_

开户名称： \_\_\_\_\_

以美元支付：（按支付当日中国人民银行公布的外汇汇率中间价）

银行帐号： \_\_\_\_\_

银行名称： \_\_\_\_\_

银行地址： \_\_\_\_\_

开户名称： \_\_\_\_\_

swiftcod□ \_\_\_\_\_

对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门批准导致本合同无法生效的，乙方应通知甲方解除本合同，并按照规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩余租金，应返还乙方。

## 移动房车旅馆篇四

甲 方：

乙 方：

### 一、租赁物基本情况和租赁用途

1. 甲方出租给乙方使用的租赁物位于 ， 建筑面积 平方米。具体租赁范围及位置详见附件。

### 二、租赁期

本协议期限为 年，自 年 月 日止 。甲方应在 时双方商定



年费用为，合计 整( 整)，其中，税金 (实际以税务局征收为准)。按 月/季/半年/年 结算， 甲方需配合乙方完成基站建设，基站开通后 乙方收到国家正式合法有效发票( 税金甲方自负 )30天内转账支付。除本合同另有约定外，乙方不承担除本合同约定的费用以外的任何其他费用。 ,其中乙方应以银行转账的方式将上述租金支付至甲方如下银行账户，若以下账户信息发生变更，甲方应提前七天书面通知乙方，否则发生款项流失，责任由甲方承担。甲方可根据其内部的具体管理规定决定以 租赁物租金/租赁物管理费/物业管理费 名义收取本合同项下的租赁费用，由此可能产生的一切纠纷由甲方自行解决。

账 户 名:

开户银行:

账 号:

甲乙双方续签租赁合同的，租金涨幅不得超过本合同租赁费用用的 。 在租赁期内，该租赁物如因赠予、继承等发生所有权转移的，本协议对新所有权人继续有效。

#### 四、电费采用如下 方式

##### 1. 直供电方式:

甲方应配合乙方向供电局申请380v□15kw□63a 电源. 乙方自付电费。在乙方供电工程未完成及基站工程施工期间，甲方向乙方提供临时用电，电费由乙方按实际用电量付费，电费标准 。

##### 2. 转供电方式:

(1) 甲方向乙方提供负荷为 30kw的380v或220v(选择一种)

供电电源，并提供供电线路安装路由。甲方配电室至乙方基站的供电线路施工及工程费用由乙方承担(乙方在机房内安装电表一块)。甲方同时应提供壁垒接地线(根据测试结果定);并在乙方租用的基站机房建成后一周内提供电源。

(2)转供电方式下，电费根据乙方单独计量电表读取数据按实结算。每月 日前，且收到甲方提供的相应金额符合国家规定的合法正式发票(如不能提供发票的，应提供总电费发票复印件、电费分摊表、相应金额收据等)后，乙方按 元/度以银行转账方式向甲方支付。

## 五、甲方的权利义务

1. 甲方保证本协议项下提供给乙方的场地权属清楚，若发生产权、出租权或有关债权、债务纠纷，概由甲方负责，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿，乙方还有权单方解除合同，不承担违约责任。若发生甲方欲将所有权/使用权/管理权转移给第三方的情况，甲方应提前三个月通知乙方。合同对第三方继续有效。由甲方协助乙方向第三方移交权利和义务。

2. 该通信基础设施，属乙方资产，甲方应协助乙方做好通信设备的安全保卫工作，以确保设备运行良好。未经乙方同意，甲方不得随意拆移通信设备，不得将该系统设备挪为他用。甲方若发现该设备系统故障或丢损，应及时通知乙方解决，以确保双方共同利益。如因甲方原因造成乙方场地设施损毁或灭失，甲方应承担相应赔偿责任。

3. 甲方 应协助乙方办理三相五线电源的申请， . 租赁合同存续期间，乙方工作人员有权随时进入租赁物进行必要的检修工作， 甲方允许乙方于租赁期内共享政策. 租赁期间，甲方不得切断租赁物的水电供应。

4. 因甲方原因使本协议无法履行时， ， 并补偿由此造成的拆

迁等费用。

6. 其他：

## 六、乙方权利义务

1. 在双方协商一致的情况下，由乙方负责在该场地增设通信铁塔系统，并负责进行该系统的设计、安装与调试。
2. 乙方应负责通信基站设施的所有投资并享有相应的所有权，甲方不得擅自对乙方的设备、设施、系统进行任何变动、拆改。
4. 在协议期内，如遇甲方需改变房屋结构等因素，应提前30个工作日通知乙方，并配合乙方进行相应设备调整。
5. 租赁期间，乙方确保设备放置符合安全要求，如建设维护人员中发生安全事故的由乙方负责。

## 七、合同的续签、解除与终止

1. 租赁期满后，在同等条件下，乙方对租赁物有优先承租的权利。
2. 甲乙双方经协商一致可以终止本合同。因不可抗力导致合同无法继续履行的，合同终止。
3. 除本合同另有约定外，甲方有以下列行为之一的，乙方有权解除本合同：
  - (3) 其他非乙方原因导致无法正常使用租赁物的情形。
4. 除本合同另有约定外，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除本合同：

(1)逾期十五日未接收甲方交付的租赁物；

(2)逾期缴纳租金超过三十天；

(3)未经甲方书面同意，擅自改变或破坏租赁物结构，严重影响租赁物质量的；

(4)利用租赁房屋从事违法活动。

任何一方按本合同约定主张解除合同，应当书面通知对方。合同自通知到达对方之日解除。双方应于日内办理移交手续。

## 八、违约责任

1. 租赁期间，一方无故解除本合同的，应向另一方支付相当于当年年租赁费用50%的违约金。

2. 除本合同另有约定外，凡本合同中约定的履行义务方未能按约履行义务的，履行义务方均应按当年租赁费用万分之五的标准向接受义务方支付违约金。履行义务方拒绝履行义务或逾期履行义务超过三十日的，接受义务方均有权解除本合同。

3. 如果甲方有赔偿和/或支付违约金的责任，如果最近一笔付款不足以抵扣的，则可从下一笔付款中继续扣除。

4. 除本合同另有约定外，款项支付方每逾期一日应按逾期金额的万分之五 权解除本合同。

## 九、免责条款

租赁房屋被拆迁的，政府拆迁补偿政策中关于承租人所应享有的补偿款和安置权利归乙方(包括但不限于停业损失补偿、经营损失补偿、从业人员补偿、过渡费、搬迁补助费、异地安置费、装修/设备/设施/系统的补偿等)，其他拆迁补偿及

安置权利均归属于甲方。

## 十、争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的争议，协商不成的，均提请所在地人民法院起诉。争议解决前，双方应继续严格履行合同，任何一方不得擅自终止合同的履行。

## 十一、其他

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及甲乙双方的文件往来等，应以书面形式进行；一方给予另一方的通知或函件，以快递方式邮寄至本合同第一页所载的地址并以对方为收件人或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

2. 本合同经甲乙双方签章后生效。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 移动房车旅馆篇五

甲方： 养殖场

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》以及有关法律法规和政策的规定，经双方平等协商，订立本合同如下：

#### 一、 劳动合同期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止；如因甲方需要，本合同期限延长，由甲乙双方再续订劳动合同。

#### 二、 工作地点：

\_\_\_\_县三渡镇。工作内容：乙方在甲方所承包土地管理鱼塘、养殖及其它事务。

#### 三、

(1)劳动报酬：乙方每月工资为 元。吃、住由乙方自行解决，经乙方同意，乙方工资每3 个月发 1 次。工资发放的具体时间为每三个月的第\_\_\_\_日。

(2)经甲乙双方协商，甲方有权根据乙方完成生产任务的情况给予乙方奖罚，具体奖罚制度，由甲乙双方共同商定，乙方承诺：经甲乙双方商定的奖罚制度属于本合同的附属部分，具有与本合同相同的法律效力。（奖罚制度单独形成文本，由甲乙双方签字确认）

#### 四、 劳动纪律：

乙方必须执行甲方的养殖计划和任务，服从甲方管理，不得旷工、怠工、早退等；有特殊事情离开养殖岗位，需经甲方同意，\_\_\_\_年内请事假时间不得超过十天。乙方必须全心全意为甲方做好工作，完成甲方布置的养殖任务，乙方如不能履行职责，甲方有权按照乙方违反合同的情形依据甲乙双方确定之《劳动纪律》、《奖罚制度》的约定，扣除或不发

乙方工资。(劳动纪律需单独形成文本，由甲乙双方签字确认)

五、乙方在从事养殖作业中，应自觉遵守安全操作规程，不得违反养殖场所指定的安全操作程序，若乙方违规操作，造成甲方损失的，甲方有权就乙方违规造成的损失向乙方要求赔偿。

六、天然鱼塘均未设立安全栅栏，未经甲方许可乙方不得将与养殖场无关的人带入场内，尤其是小孩，如有违规，在养殖场发生的安全事故造成甲方对第三人的赔偿责任，在甲方承担赔偿责任后，甲方有权就其损失向乙方追偿。

七、乙方应严格遵守甲方所制定的养殖操作规程，定时反应养殖状态，\_\_敬业，若因乙方操作不当而造成甲方损失，甲方有权向乙方索赔。

八、若因乙方所提供的科学养殖方案，甲方采用后获得了计划外的收益，甲方应提供相应的奖励给予乙方回报，奖励数额根据收益情况而定。

九、乙方在上岗前应持有在国家三类甲级医院的体检报告，不得有传统疾病;职业病;高血压;心脏病及各种传染病，若乙方隐瞒病情带病上岗，在工作期间因疾病引起的意外和事故与甲方无关。

十、合同的变更、解除、终止：

1、经甲、乙双方协商同意，可以变更本合同的相关内容。

2、如若乙方工作不能胜任，严重违反劳动纪律经指出后不改正的，甲方可以解除劳动合同，但必须提前一个月通知乙方。

3、若甲方无故克扣或者拖欠乙方工资，乙方可以解除合同。  
十 违反劳动合同的责任：

1、由于甲、乙任何一方的过错造成本合同不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一方承担法律责任；如属双方过错，根据实际情况，由双方各自承担法律责任。

2、甲、乙双方任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

3、本合同履行中发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，协商不能解决的，按相关法律规定办理。

十一 其它：

1 本合同未尽事宜，按《劳动法》及《劳动合同法》的相关规定处理。

2 本合同依法订立后，双方必须严格履行。

3 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签名) 乙方(签名)：

合同书样本简单2

出租方(房东)甲方：

承租方(房客)乙方：

兹有甲方房屋一套地址团结村栋号户型门面房自愿租给乙方使用双方友好协商达成如下协议：

一、租期暂定年即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止先付后住。



二、租期内房租每月\_\_\_\_\_人民币元整，由乙方按\_\_\_\_\_付给甲方不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方同意，方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租，过期\_\_\_\_\_天不交，甲方有权终止合同，收回出租房后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价，并将\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前水电等房屋费用一次结清，乙方概不承担。租期内水电等一切费用由乙方自付，并按时交纳。按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知，对方在同等条件下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。

七、租期内甲方应帮助乙方协调水电等的供应问题保证正常畅通当面检查一切正常交给乙方使用租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金\_\_\_\_\_元。如甲方违约赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。如乙方违约赔偿甲方人民币\_\_\_\_\_元。乙方到期不租费用结清甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾造成经济损失，应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十一、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十二、房租费和押金以 收据 为准。

十三、水表底数吨电表底数度。

甲方：

乙方：

合同书样本简单3

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 重庆市九龙坡区 渝州路 2小区3号楼4单元 405室(建筑面积120平方米，储藏室40 平方米，产权证号st1002105420 )房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 壹佰万零二千元整 ；即人民币小写100\_\_元 。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整 ， 即小写300000元 。

四、乙方支付定金之日起 2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交

付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的`土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

## 移动房车旅馆篇六

根据《^v^合同法》《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定,出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上,就地下停车位租赁事宜达成如下协议:

### 第一条项目建设依据

出租人取得座落于\_\_\_\_地块的国有土地使用权。该地块花园名称:\_\_\_\_,承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位),租赁期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第二条基本情况

该车位为

第一条规定项目中的第\_\_\_\_幢地下\_\_\_\_层,该车位编号为\_\_\_\_(该车位平面图见附件一)。

### 第三条租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元人民币整(大写)。

## 第四条付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

## 第五条逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在\_\_\_\_日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起\_\_\_\_日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过\_\_\_\_日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

## 第六条交付条件

(一)出租人应当在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第

1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；

2、该车位位置已划线；

## 第七条逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照

第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

1、逾期在\_\_\_\_日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过\_\_\_\_日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起\_\_\_\_日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

## 第八条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

## 第九条使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

## 第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：\_\_\_\_。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费用，提供地下停车物业管理服务。

## 第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民起诉。

第十二条未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

出租人(签章)：\_\_\_\_

承租人(签章)：\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日