

最新小学五年级语文手指教案 五年级小学语文教学计划(汇总8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村房屋装修合同篇一

承租方：

甲方将自有的坐落在_____市_____区_____路_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租

权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。签订合同时押二付一，先付后用。押金在乙方按合同退租日交还乙方，甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

1. 有关税法和镇政发第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3. 由乙方负责维修；

4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担；

所有权属_____方

租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转

让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送

市房管局、工商局备案。

出租方：承租方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

合同有效期限：至年月日

农村房屋装修合同篇二

承租方：_____

根据《_民法典》及国家相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条房屋基本状况

1. 甲方将自有的坐落在_____的住房出租给乙方做使用。房屋建筑面积_____平方米，房屋使用面积_____平方米。该房屋属于多层住宅，钢筋混凝土结构，装修完整，墙面清洁，家具、家电完好，水、电、气均已开通。

2. 出租屋内包含家具、家电价值等详见《租赁合同之附件》。

第二条租赁期限

租赁期共，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋出租给乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，由此造成的一切法律责任及损失由乙方承担：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股；
2. 利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
3. 拖欠租金累计达30天的，赔偿违约金并且押金不退。
4. 存放易燃易爆等危险品或有毒有害物品；
5. 出租期间，因乙方使用不当造成房屋漏水等导致与其他住户发生纠纷。租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期确实无法找到房屋，甲方应当酌情延长租赁期限。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。

第三条租金和租金交纳方式

1. 甲乙双方议定月租金元，押金元，付租金方式为押一付三。在签订本租赁合同之日乙方应支付押金和三个月租金。
2. 乙方每月日前缴纳下月租金，乙方可以现金形式或转账方式支付租金。
3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方有权向乙方每天按实欠租金_____ %加收滞纳金。

第四条各项费用的缴纳

1. 出租期间，水、电、气、有线以及物管费由乙方及时缴纳。因乙方不按时交纳上述费用而产生的滞纳金和所造成的一切后果由乙方承担。
2. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳。

第五条租赁期间房屋修缮

1. 甲方将房屋交给乙方后，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构，要保持房屋墙面、窗户、玻璃、地面、所有设施及家电、家具的完好，如有人为损坏乙方照价赔偿。
2. 修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应每隔半年认真检查、修缮一次，以保障乙方居住安全和正常使用，人为破坏除外。乙方在租赁期间导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，则维修费由乙方负责。
3. 甲方维修房屋时，乙方应积极协助配合。

第六条出租方与承租方的变更

1. 如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 甲方出卖房屋，须在3个月前通知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。
3. 乙方需要与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意；甲方应当支持乙方的合理要求。

第七条违约责任

1. 甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，负责偿付违约金_____元。
2. 甲方未按时修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
3. 乙方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

4. 乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第八条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金_实际使用时间计算，多退少补。

第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条其他约定事项

本合同如有未尽事宜，一律按《_民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

_____年___月___日_____年___月___日

农村房屋装修合同篇三

发包方(甲方):

承包方(乙方):

第一条: 工程概况

工程名称:农村自建房屋装饰装修。

施工地点:___

房屋概况:房型__(层), 建筑面积约*方米。

第二条: 装修施工内容

甲方将自建房的装修工程承包给乙方, 施工内容为: 水电改造工程、地砖、瓷砖铺贴, 吊顶安装, 包水管, 顶面、墙面涂料, 材料安装, 隔断制作, 搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

第三条: 承包方式

包工不包料, 由甲方提供装修所需材料, 乙方提供施工工具、招聘组织施工人员进行施工作业。装修设计方案由甲乙双方共同商定后实施, 施工过程中甲方如有需要调整方案的及时通知乙方, 乙方应无条件采纳。

第四条: 装修价款

本合同项下装修项目总价款: ___元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费), 大写(人民币__整), 该价款为施工包干价。

第五条: 装修款项支付方式

乙方装修施工竣工后十天内, 甲方对房屋装修进行竣工验收, 验收合格后三十天内甲方一次性向乙方支付总价款的95%, 剩余总价款的5%作为质量保证金, 质保期一年, 质保期届满房屋装修质量没有问题的, 甲方将质保金退还乙方。

第六条：装修工期：

自____年__月__日开工，至____年__月__日竣工，工期为__天。

第七条：乙方在施工过程中如对甲方提供的材料造成损害，损害材料价值200元以内(包括本数)的，甲方可不予追究;损害材料价值超过200元的，乙方应全额赔偿甲方。

第八条：乙方自行招聘施工工人进行装修施工，工人管理和劳务费由乙方自行负责;乙方应制定相应施工安全制度并严格落实，如施工工人在装修施工过程中发生安全事故，涉及到的法律责任、经济赔偿责任由乙方全部承担，且甲方若因此被法院等司法机关判决承担赔偿责任的，甲方有权根据本约定向乙方追偿或直接从工程款里扣除。

第九条：本合同项下装修项目乙方不得再转包或分包给第三人，如乙方违反本约定，甲方有权立即解除合同并追究乙方违约责任。

第十条：协议的变更和解除

乙方违反本合同第九条约定的，甲方有权解除本合同，并不予支付乙方已经施工部分的工程款。

乙方施工过程中出现重大质量问题且不能有效整改的，甲方有权解除本合同，解除合同通知自送达乙方时生效。

第十一条违约责任

乙方施工过程中对甲方房屋主体结构造成损害的，应承担恢复原状、赔偿损失的违约责任。

第十二条：本协议一式二份，自甲乙双方签字或盖章后生效，

甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。因履行本合同产生争议，由双方协商解决；协商解决未果，由甲方所在地人民法院管辖。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

住址： 住址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

签订日期： 20__年__月__日

签订地点：

农村房屋装修合同篇四

身份证号码

承租人(简称乙方)：_____

身份证号

甲乙双方经平等自愿协商，签订本房屋租赁合同，内容如下：

第一条甲方出租房屋编号_____，为甲方所有，位于_____市_____区_____路_____花园一层，供乙方居住使用。

第二条甲乙双方约定的租赁期限为__年，自__年__月__日起至__年__月__日止。期满甲方继续租赁的，乙方在同等条件下有优先租赁权，但应提前30天书面通知甲方，逾期通知视为弃权。

第三条甲方在签订本合同时已将租赁房屋交付给乙方(___个

防盗门钥匙、一个水卡和一个气卡，电卡号为_____)。

第四条租赁期内，房屋租金每月为人民币__万__百元，甲乙双方因租赁而应缴纳的税费由双方依法分别承担。

第五条自xx□_____□_____起，每三个月为一个租赁季，租金按租赁季支付。根据先付租金后用房的原则，乙方应提前30天支付下一租赁季的租金。甲方收款账户由开户银行_____银行支付，收款人姓名为_____，账号(卡号)为_____。

第六条乙方向甲方支付租赁保证金人民币贰万元整，甲方在收到该笔款项后支付

乙方应出具收据，在租赁期内，乙方不得用履约保证金抵扣租金或其他款项。租赁关系终止后，甲方应在乙方按合同规定将租赁房屋及其所有财产(包括房屋钥匙和水电卡)返还给甲方并结清相关费用后5个工作日内无息退还乙方押金。

第七条甲乙双方经实地勘察确认，甲方交付的房屋为全新精装房屋，门窗、水电设施齐全，无安全隐患。

第八条双方确认租赁房屋内的配套家具及电器为_____。以上家具电器均完好。

农村房屋装修合同篇五

根据《合同法》及国家、省、州、县有关客运出租汽车管理规定和政策，经甲乙双方协商一致，就承包客运出租汽车营运事宜达成如下协议：

第一条承包经营方式

接受甲方管理，安全行驶，文明服务。

第二条承包经营车辆

发动机号_____车辆行驶证号_____车辆登记日期_____年____月__日。

第三条合同期限

本合同有效期为____年__月；自____年__月__日起至____年__月__日止。

第四条收费项目和标准

（一）甲方向乙方一次性收取安全（服务）保证金人民币元，大写人民币肆万元整。合同终止，乙方未违反合同约定，甲方将本金和合同终止时银行活期存款利息一次性退还给乙方。

（二）甲方向乙方按月收取承包费，承包费项目包括：税（费）、经营权有偿出让金、车辆折旧、车辆保险费、社会保险（其中：基本养老保险20%、医疗保险、失业保险、工伤保险1%）、养路费、车费发票、甲方管理和投资收益等。_____年度月承包费标准暂定为3500元，以后年度月承包费标准按实际营运收入状况经与员工代表协商后予以调整。

（三）乙方应在每月1至7日内向甲方一次_清月承包费。

（四）本合同期内，如遇税（费）、车辆保险费、社会保险费调整，承包费按上述费用调整的幅度相应调整，具体标准在补充协议中明确。

第五条车辆的油料和维修

1、甲方修理厂维修和保养；

2、取得合法资格的社会修理厂维修和保养。

第六条车辆保险

甲方根据《保险法》及《道路交通安全法》等相关法律法规和行业管理部门的要求，办理车辆的投保手续，包括车辆损失险、第三者责任险、车上责任险。

第七条甲方的权利和义务

（一）拥有客运出租汽车经营权和车辆产权。

（二）按照有关法律法规、国家、省、州、县有关政策和行业管理规定，制定人员、车辆、服务质量等管理制度，组织并督促乙方认真执行。

（三）及时办理相关营运手续、车辆和营运证的年审，提供营运所需的车费发票。

（四）组织乙方积极参加精神文明创建活动，对乙方有见义勇为、拾金不昧、助人为乐等突出事迹的，按照事迹大小予以表彰或奖励。

（五）负责行车、消防、治安等应急事件的处理，在乙方发生交通事故后及时办理出险、索赔及善后处理事宜。

（六）乙方发生交通事故，造成人身和财产损害，保险赔付不足的部分，甲方垫付有关费用的，有权向乙方追偿；乙方造成甲方车辆和其它财产损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

（七）督促乙方爱护车辆，并根据车辆使用状况督促乙方进行维修保养。

（八）遇抢险救灾、突发事件等情况时，有权调度乙方承包的车辆，并按国家规定给予相应的补偿。

（九）受理乘客的投诉，对有责任乙方给予相应的处理。

第八条乙方的权利和义务

（一）有权根据本合同约定从事客运出租车营运，并享有交纳承包费后的收益权。

（二）遵守行业管理规定和甲方的管理制度，做到车容整洁，证照齐全，标识清晰，规范文明服务，设备完好，行车安全，按时交费。

（三）拒付甲方收取本合同约定以外或甲方未能出具财务签章收据的费用，并有权向有关管理部门投诉。

（四）要求甲方提供营运所需的车费发票。

（五）发生交通事故后，及时通知、协助甲方做好出险、索赔及善后处理事宜，并承担相应责任。

（六）爱护、妥善保管甲方的营运车辆，不得将营运车辆交给他人或无从业资格的人员营运，执行甲方提出的车辆保养和更新计划。

（七）配合甲方完成行业管理部门开展的质量信誉考核和乘客满意测评活动。

第九条合同的变更

订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商一致，可以变更本合同相关内容，但不得违反有关法律法规，国家、省、州、县有关政策和行业管理的规定。

第十条合同的解除

(一) 有下列情形之一的，甲方可以单方解除本合同：

- 1、乙方逾期15天未交纳月承包费的。
- 2、乙方严重违反城市客运出租汽车管理法规和行业管理制度的。
- 3、乙方发生行业管理部门认定的重大服务质量事件，对甲方名誉造成恶劣影响的。
- 4、乙方被有关部门吊销“机动车驾驶证”或“从业资格证”的。
- 5、乙方被依法劳动教养或追究刑事责任的。

(二) 有下列情形之一的，乙方可以单方解除本合同

- 1、乙方丧失劳动能力的。
- 2、乙方因户籍迁移不在本县居住的。
- 3、甲方被有关行政管理部门责令停业的。

(三) 乙方或甲方单方解除本合同的，应书面通知对方。

第十一条 合同终止

(一) 甲方或乙方按第十条可单方解除本合同的，合同终止。

(二) 本合同期满，合同终止。

本合同期满前，甲乙双方可协商是否续签承包合同。乙方遵守城市出租汽车管理法律、行业管理制度、无重大安全事故和重大服务质量事故的，有优先续签权。

(三) 本合同终止之日起3天内, 甲乙双方根据车辆验收标准(附件二)办理车辆交接手续, 乙方交回营运证照、车辆及附属设备, 甲方对其进行验收。达到验收标准的, 甲方按本合同第四条第(一)项的约定向乙方退还安全(服务)保证金; 未达到验收标准的, 乙方在15天内修复合格, 乙方不愿修复或修复仍达不到验收标准的, 由甲方按附件二的标准修复合格, 由此产生的全部费用从安全(服务)保证金中扣除。

第十二条违约责任

(一) 甲乙双方必须严格履行本合同。除本合同第十条约定的情形外, 任何一方不得单方解除合同。否则解除合同的一方, 必须向另一方支付车辆年承包费20%的违约金。造成损失超过此限的, 还应承担赔偿责任。

(二) 乙方不按约定向甲方交纳月承包费用的, 从交费截止之日起, 每天收取乙方拖欠费用总额2%的滞纳金; 逾期15天未交纳承包费的, 甲方可按照合同第十条第(一)项的约定解除合同, 并要求承担违约责任。

第十三条争议的解决本合同履行过程中发生争议, 由甲乙双方协商解决, 协商不成的,

任何一方可依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜, 甲乙双方可另行协商, 签定补充协议(附件三), 补充协议同本合同具有同等法律效力。

第十五条合同附件与本合同具有同等法律效力。

法定代表人(签章) _____ 委托代理人(签章) _____

委托代理人(签章) _____

合同签订日期_____年____月____日

农村房屋装修合同篇六

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定,就农村土地承包经营权出租事宜协商一致,特订立本合同。

一、出租面积

甲方将其位于_____的____亩土地(地名、四至、土地用途附后)出租给乙方从事(主营项目)_____。

二、出租期限

出租期限为____年,即自____年__月__日起至__年__月__日。

三、出租价格

出租土地的价格为第一个五年每年每亩__元,第二个五年每年每亩__元,第三个五年每年每亩__元,最后五年每年每亩__元人民币。总价格为__年每亩合计__元人民币。甲方在订立合同后,在乙方承包期内,不得以任何理由单方面要求提高出租土地的承包价格。

四、支付方式和时间

乙方采用现金支付出租费的方式。土地承包费分四次付清,即每五年一次性付五年的土地承包费,第四次一次性付五年的土地承包费。即从____年至____年第一个五年的土地承包

费在合同订立后，立即付清；从____年至____年第二个五年的土地承包费在____年一次性付清；从____年至____年第三个五年的土地承包费在____年一次性付清从____年至____年第四个五年的土地承包费在____年一次性付清。

五、交付时间

甲方应于____年__月__日前将出租土地交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

(一)甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行出租合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二)甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

(三)甲方有权在出租期满后收回土地承包经营权。

(四)在合同承包期内，对涉及到林业相关产业的各项优惠政策和林业项目，由乙方享有，甲方不得以任何理由干预。

(五)乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付出租土地并要求甲方履行其他合同义务。

(六)乙方不得改变租用土地的农业用途。

(七)乙方在不改变土地农业用途，不打乱水系，不影响第三人生产经营的前提下，对租用的土地有生产经营自主权。

(八)乙方必须管好用好租用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营。

七、合同的变更或解除

(一) 国家、集体建设需要依法征用、使用出租土地的，应服从国家或集体需要。

(二) 乙方在出租期限内将出租合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

(三) 甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前6个月通知另一方。

八、违约责任

任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金，违约金的数额为__元，赔偿数额依具体情况确定。

九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

(一) 提请乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

(二) 提请 仲裁委员会仲裁；

(三) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、生效条件

本合同须经双方签字并经发包方备案后生效。

十一、其他条款

(一) 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订

补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

(二)本合同一式五份、甲、乙双方各执一份，鉴证单位和县自然资源管理部门、农业农村管理部门各执一份。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 法定代表人及身份证号：

住 址： 住址：

签约日期： 年月日

鉴证单位(签章)：

鉴证日期 年 月 日

农村房屋装修合同篇七

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据国家有关法规，政策，经村、组协商研究决定，签订合同。

1. 甲方将高桥村孙庄连遍的个人耕地发包给乙方经营；
2. 乙方承包经营的耕地约125亩。

自20xx年1月起至20xx年12月底止，计为三年。

1. 乙方每年每亩上交给甲方租金100元，荒芜耕田第一年不交租金，三年共计成本 元。

2. 付款方式：首付上交。定金 元列入承包最后一年结算。

1. 权利：对发包的耕地依法拥有所有权和监督权；

2. 义务：

(1) 在承包期内主动做好服务工作，及时调处土地。水利及其他纠纷；

(2) 在承包期间，保证原有道路、水、电等基础设施，使其享受村民的同等权利；

(3) 在承包期间，如遇干旱子粒无收之年，享受上级救灾(按亩)财物如数划拨乙方。

对承包的耕地有权自由种植。

1. 当事人一方擅自终止合同，应向对方偿违约金500元。

1. 乙方承包三年期满，如能遵守本合约，在同等条件下，可优先继包。

2. 本合同签字后即具有法律的约束力，双方都必须严格遵照履行。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

农村房屋装修合同篇八

出租方：

承租方：

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《_土地管理法》、《_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

四、地上物的处置

该地上有xxxxxxx□在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

五、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币xxxx元，承租金每年共计人民币xxxx元。

2. 每年xxxx月xxx日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。
3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本

合同期满前半年签订未来承租合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向xxxxxx仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式xxxxx份，甲乙双方各xxxxx份。

出租方：

承租方：

法定代表人

签约日期：

签约地点：

农村房屋装修合同篇九

为更好的发展经济，增加农民收入适时进行种植结构调整，甲乙双方本着互利共赢的原则，通过友好协商，甲方愿将高速路以北，洛孟路东xx土地 段租乙方做为租植花卉苗木用地，并达成如下协议：

一、该地为 段，合计为 亩，租自_____年___月___日至_____年___月___日止。

二、根据土地承包法有关规定，乙方在租赁协议签字生效之日起一次性付清每亩每年 斤优质小麦的土地租金，（根据当时小麦市场价格折合现金兑付各农户）以后每年的___月___日为下年度土地租金的付款日期，如20天付款不清，罚滞纳金5%，40天内仍不能付清租金的，视为自动终止协议，甲方有权收回乙方所租用土地，并清理地面所有苗木及其它附属物。

三、乙方在租用土地期间，根据本地区企业占地付费情况随行就市，进行土地租金的增加或减少而调整。

四、乙方在取得土地使用权后，不得改变其土地用途，不得转让，买卖或用于其它经营活动。

五、在协议执行期满前6个月内，甲乙双方需相互告知租与不租（在同等条件下乙方可优先租用），如乙方不愿继租，则由乙方对所占土地进行复耕，达到可耕标准后方可退还给甲方。

六、甲方有责任为乙方提供良好的生产经营环境，若与甲方村民发生纠纷，甲方应配合乙方协助解决。本协议不应以法人变更而解除。

七、本协议在履行期间，若发生国家征地或其它政策性原因导致乙方无法使用土地时，本协议自动终止，由此引发的补偿款项，甲方的土地补偿款由甲方所得，乙方在该土地上苗木及其它附属物的补偿款由乙方所得。

八、乙方在土地使用期间应搞好干群关系，增进团结，乙方在投入正常生产后应给甲方提供一定数量的就业岗位（每亩地一人）所需员工本组村民优先录用（不含技术工）。

九、本协议受法律保护，甲乙双方必须严格遵守，如有一方违约，所造成的经济损失，由违约方全部承担。

十、本协议如有不尽事宜，甲乙双方可协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

十二、本协议自签字之日起生效。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

村委会代表签字：

农村房屋装修合同篇十

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《_合同法》及其它有关法律、法规，结合本市住宅装饰装修的特点，甲、乙双方在*等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

一、工程地点：西城紫都第三期13号门市

二、工程承包方式：包工包料。

三、承包金额：元，大写：壹拾伍万捌仟元整。

四、工程期限60天

开工日期20____年__月____日

竣工日期20____年__月____日

五、乙方在施工时，甲方向乙方支付生活费5000元，工程完工经

甲方验收合格后一次性付清全部工程款。

六、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方：

乙方：

____年__月__日