

最新小区工具租赁店铺合同 店铺房屋租赁 合同(汇总6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

小区工具租赁店铺合同篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方协商一致签订本合同内容如下：

一、甲方将位于 租给乙方。

二、租赁期限：共 年，自 年 月 日起至 年 月 日止；合同期满后，在同等条件下，乙方享受优先承租权，期限 年。

三、年租金： 元，付款方式：于合同签订时，乙方付清一年租金 元。如果在租赁期内乙方提前终止协议，甲方不退还乙方合同租金。

四、在合同期内，如果国家统一规划征地及其他特殊情况下，甲方应提前通知乙方，乙方搬迁后，甲方不再收取租金，对多付的租金甲方予以退还，国家按有关规定给予的房屋拆迁补偿费和土地补偿费归甲方所有，甲方不承担给予乙方的一切费用。经营过程由于物价上涨，合同期长极少范围内租金浮动。

五、在租赁合同期间，为了甲乙双方利益，如果乙方继续租赁甲方的房屋和厂地，必须在租赁期内提前两个月签订下一年的租赁合同并付清租金。如果乙方不愿意租赁甲方的房屋和厂地，也必须提前两个月声明，甲方好另做打算。

六、违约责任：

1、乙方责任：在正常使用情况下，乙方要保证使用范围以外的周边环境的清洁。乙方所租金甲方的房屋和厂地只能自己使用，未经甲方许可不得擅自转租或从事违法活动行为，否则，甲方有权解除本合同，收回所租房屋厂地，除已收乙方的租金不予退回外，甲方有权要求乙方赔偿甲方因此受到的经济损失。合同期内如乙方提前终止合同，所交租金甲方不予退回。合同履行期内乙方在生产经营中，必须按国家规定的防护设施齐全，如以各种原因所造成的房屋失火毁坏等，一切损失由乙方承担全部责任及经济赔偿。乙方必须合法经营，否则后果自负。

2、甲方责任：甲方提供正常的水源、电源及室内照明（水、电费由乙方承担）

七、未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

小区工具租赁店铺合同篇二

甲方(出租方)：

地址： 房屋租赁合同

邮编： 电话： 传真：

乙方(承租方)：

地址：

邮编： 电话： 传真：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经双方协商一致，就房屋租赁有关事宜达成协议如下，以兹双方共同遵守。

第一条 租赁房屋

1.1甲方同意位于××省××市 号的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方用于经营超市。

1.2 租赁房屋的面积为 平方米，屋房所有权证号为 ， 土地使用权证号为_____。

1.3甲方保证对租赁房屋拥有合法所有权或出租权并提供相关文件，详见附件。甲方保证签署本合同时租赁房屋没有任何权属纠纷且不存在任何保证、抵押等担保权利或其他权利负担。

1.4甲方保证租赁房屋已取得房屋整体消防竣工验收合格证明。

1.5甲方保证租赁房屋的用途允许乙方或其分租者从事合法的超级市场经营、零售及其他经营活动。

第二条 租赁房屋交付

2.1甲方按照下列标准交付租赁房屋：

2.1.1 顶面为 抹平，墙面为 抹平，地面为 ；

2.1.2 卫生间标准：

2.1.4供水：接至租赁房屋，并提供乙方专用的独立水表。

2.2租赁房屋附属配套设施及设备情况详见附件。

2.3交付手续：本合同签订之日起 天内，甲方将租赁房屋及其附属配套设施及设备检修至符合乙方使用标准后交付乙方。甲方应于交付时，向乙方提供正常供水、供电及排水系统。甲方将租赁房屋钥匙交给乙方，同时，双方按租赁房屋附属配套设施及设备情况交接并在租赁房屋交付确认书上签字确认，视为租赁房屋交付完毕。租赁房屋交付确认书应载明水电表初始读数。甲方逾期交付租赁房屋的，乙方免租期、租赁期限顺延。

第三条 租赁期限

3.1、租赁期限共 年，自 年 月 日开始至 年 月 日。其中，免租金装修期为 个月，自甲乙双方在租赁房屋交付确认书上签字次日起计算。免租期内乙方使用租赁房屋所产生的租金以外的费用由乙方承担。

3.2、租赁期满后，甲乙双方均未提出异议，本合同继续有效，但租赁期限为不定期。租赁期满乙方不再续租的，应当返还租赁房屋。返还的租赁房屋应当符合按照本合同约定和租赁房屋的用途使用后的状态。

3.3租赁期满后，在同等条件下乙方拥有优先承租权。

第四条 租金、水、电费及支付方式

4.1租赁房屋每平方米月租金 元，月租金 元，年租金为 元。

4.2甲方交付租赁房屋同时乙方首次向甲方交纳 元整租金。

用于抵付 年 月 日止 年 月 日的租金。以后，自 年 月 日起，乙方每月5日前向甲方交纳当月租金，节假日顺延。

4.3租金交纳方式：支票结算，甲方出具郑州市房屋租赁发票，乙方向甲方支付当月租金。

4.4乙方按月、按水电表读数、按市物价局核准的商业用水电价格标准交纳水、电费，甲方需提供水、电费发票。

第五条 双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

5.1租赁期内，甲方应当保证租赁房屋及场地和附属配套设施及设备处于适用、安全的状态和正常使用条件。租赁房屋主体结构出现问题(如框架、墙体变形开裂、屋面、墙面渗水等)和日常维护维修事宜由甲方负责。

5.2甲方应在接到乙方维修通知之日起 日内维修完毕，否则，乙方可代为维修，费用由甲方承担，从当月租金中扣除。

5.3甲方积极协助乙方工作，协助乙方办理有关手续，并提供乙方办理经营手续、装修施工等所需要的合法文件及证明。

5.4甲方不得干预乙方正常经营管理。

5.5甲方同意乙方在租赁房屋正门门头及外墙设置乙方标识和广告，乙方自行办理相关手续，甲方配合出具相关文件。

5.6甲方无偿为乙方提供冷冻机组安装位置。冷冻机组安装位置已在图纸中注明，详见附件。

5.7甲方保证乙方必要时出入出租房屋后院，便于乙方的空调、冷冻机组进行维护、保养。甲方保证乙方消防通道畅通。

合同的约定，继续承担甲方义务并享有权利。

(二) 乙方的权利和义务

5.9 乙方根据经营需要，在不破坏建筑物主体结构的前提下，有权对租赁房屋进行装饰装修或改造；如需改变房屋主体结构或需要在承租的场地上新建临时性或永久性建筑时，乙方书面提出申请，经甲方书面同意，并办理合法手续方可实施。

5.10 乙方应当按期足额向甲方交纳租金及水、电费用。

5.11 乙方根据经营需要可将租赁房屋部分转租。

5.12 乙方经营造成的任何乙方与第三方之间的权利义务关系，均与甲方无关，甲方不承担任何连带责任。在乙方经营过程中，因商品质量和服务等原因出现的争议、索赔和投诉等经营责任，由乙方自行承担。

5.13 乙方对承租范围内房屋、附属设施、设备负有管理和保管责任，如在正常情况发生损坏或故障，影响正常使用，应立即通知甲方修复。如因乙方原因或管理不善造成损坏、丢失，乙方负责修复。

5.14 租赁期间，若因政府城市规划原因导致部分或全部租赁房屋拆改，致使乙方无法继续经营的，乙方有权终止合同。甲方应根据乙方投资情况、受损情况及相关规定给予补偿。双方按实际使用期限清算租金。

5.15 本合同终止后，乙方有权撤走乙方商品及乙方投资的设备、设施等。

5.16 乙方的超市经营活动中的安全、消防工作由乙方负全部责任。乙方应当按照国家法律法规的规定独立守法经营，独立承担法律责任。

第六条 合同的解除

(一)乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回租赁房屋：

6.1未经甲方书面同意，擅自拆改租赁房屋主体结构并对建筑造成严重损坏的；

6.2利用租赁房屋进行违法活动的。

(二)甲方有下列情况之一的，乙方可单方面终止合同：

6.4甲方未按本合同约定交付租赁房屋，逾期超过30天的；

6.6 因甲方原因致使乙方无法正常经营的。

(三)如乙方在本合同项下的经营出现亏损，无法正常经营时，须提前两个月书面通知甲方，可终止本合同。

第七条 违约责任

7.1甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方全部损失。

7.2租赁期间，出现第六条第一款约定情形之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照国家租金的20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

租赁期间，出现第六条第二款约定情形之一的，乙方有权终止合同，甲方应按照国家总租金的20%向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

7.3租赁期间，乙方如无正当理由逾期支付租金连续时间超

过30天，甲方要求在合理期限内支付而乙方逾期不支付的，甲方有权终止合同。每逾期一日，则乙方须向甲方支付日租金的同期银行贷款利息作为违约金。

7.4甲方做好租赁房屋及其附属设施设备(包括供水、供电、排水、消防等)的维护保养工作，并不得占用乙方营业时间(紧急情况除外)。由于甲方维修养护不当，影响乙方正常经营使用的，每天(不满一天按一天计算)应向乙方支付违约金1000元。乙方有权从租金中扣除，甲方仍应按租金全额向乙方出具发票。

第八条 合同备案

自本合同生效之日起 日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向政府房产管理部门申请登记备案。

第九条 通知送达

甲、乙双方的详细通讯地址如下：

如有变动，甲乙双方应于3日内书面告知对方。因通讯地址错误、不详或变动地址未通知对方，致使对方相关通知无法送达的，视同对方通知已送达。对方交寄日即为送达日，一切后果自负。

第十条 合同文本

本合同正文 页，附件 页，总计共 页。

本合同之附件均为本合同不可分割的一部分。

甲方： 乙方： 日期：

小区工具租赁店铺合同篇三

承租方(以下称乙方):_____

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址 甲方出租的商铺坐落于宁波市鄞州区横溪镇_____号，建筑面积_____平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为__年，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币_____，大写：_____万_____仟元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年_____月_____日前

交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的___%加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

有线电视等设备的费用)。

七、 出租方与承租方的变更

1、 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、 租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

联系电话： _____ 联系电话： _____

联系地址： _____ 联系地址： _____

日期： 年 月 日

小区工具租赁店铺合同篇四

出租人(甲方):

身份证号:

承租人(乙方):

身份证号:

根据相关法律有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

甲方将其位于 嘉兴市海盐县百步镇百左线89号1间房屋租给乙方使用。 房屋租赁期限共____个月,自____年____月____日至____年____月____日止。 租金和租金交纳期限、交纳方式。 租金为: 元(人民币),即每月 元/月,先付后用。 乙方一次性缴纳租房押金 元,租赁期满后,无任何赔偿问题给予退还。 租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期交还。乙方若要求续租,则必须在租赁期满前一个月内通知甲方,经甲方同意后重新订立租赁合同。

4. 后期再租,如市场租金涨价,协商处理。

(四) 违约责任。

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

2. 利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;

3. 擅自装修影响到房屋结构的。

4. 租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动,须经甲方同意,甲方有权对装修或改动情况进行监

督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施和不动产,甲方也无须对以上设施进行补偿,全部无偿归甲方所有,有损坏的应修复或赔偿。因上述原因而终止合同的,租金按实际使用时间计算,多退少补。

(五) (六) 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋,使乙方造成损失,甲方不承担责任。本合同的建立是基于城镇建设拆迁,解决乙方的短期困难为目的,故乙方不得在甲方终止合同时提出其他要求。

(七) 鉴于本合同建立的目的,因市政建设需要或者其他原因的,甲方可单独解除合同。

(八) 租赁期内若乙方中途擅自退租,所预付的租金及押金甲方不予退还。

(九) 水电费:由乙方定期向甲方上交。

小区工具租赁店铺合同篇五

出租方: 承租方:

地址: 地址:

身份证号码:身份证号码:

电话: 电话:

根据《民法典》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同条款如下:

一、甲方将拥有产权或处置权的39____市的房屋,出租给乙作使用。

二、租期从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、该房屋每月租金为人民币万仟佰拾元整，乙方每个月向甲方缴纳租金万仟佰拾元整，并于每个月的____日前交清，甲方须开具给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳个月的房屋租金作为履约保证金和元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由方负责交纳电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞纳金拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，

协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人： 承租人：

签名： 签名：

小区工具租赁店铺合同篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在____渡假村_____楼房____栋，建筑面积为____平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为____人民币。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为____万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规

定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金_____万元人民币。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约金_____万元人民币。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满_____年的租期按_____年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲

方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

地址及电话： 地址及电话：

开户银行及帐号： 开户银行及帐号：

_____年____月____日