

# 2023年养殖场土地承包合同 养殖蚯蚓土地 承包合同共(优质10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 养殖场土地承包合同篇一

- 1、转变畜牧业生产经营方式，全力推进全县肉羊产业发展。
- 2、加快肉羊强县建设步伐，率先实现农民收入倍增。
- 3、唱响科学发展主旋律，走好肉羊产业致富路。
- 4、加快建设现代畜牧业，着力推进我县肉羊产业化进程。
- 5、兴种草扩养畜实施节水农业，调结构抓畜牧改善生态环境。
- 6、发展养殖树旗帜，调整结构创效益。
- 7、发展循环农业，促进清洁生产，实现环境友好。
- 8、大力实行肉羊产业精细化管理，全面推动农村经济跨越式发展。
- 9、关井压田调结构实现节水增收，种草养畜兴牧业直奔小康生活。
- 10、增强发展意识，转变发展方式，解决发展难题，推进跨越发展。

- 11、加快转变经济发展方式，推动产业结构优化升级。
- 12、凝聚加快发展共识，焕发团结干事激情。
- 13、转变经济发展模式，大力发展设施养殖。
- 14、科学化养殖，规模化生产。
- 15、充分发挥区位和资源优势，积极探索特色产业发展的新路子。
- 16、培育能手，扶持大户，带动小户，辐射周边，加快发展。
- 17、强化宣传，打造品牌，提高我乡特色产业的影响力和知名度。
- 18、抓住机遇，内外联动，实现特色产业全面发展。
- 19、大力推行标准化猪牛羊禽养殖。
- 20、发展要有新思路，改革要有新突破，产业结构要有大调整。
- 21、发展农业特色产业是促进农业增效、农民增收的重要途径。

## **养殖场土地承包合同篇二**

- 2、收入要抓，道德要讲
- 3、过去\*支持你，现在也要配合\*
- 4、三百六十行，行行出状元
- 5、黄坦人要争气，不出臭气

- 6、形势在变，传统产业也要变
- 7、养猪变数多，疫情、市场、政策风险大
- 8、改养猪业，留子孙路
- 9、换个角度去思考，养猪不是长久计
- 10、坚决改变“黄坦猪粪臭”的坏名声
- 11、黄坦是我们共同的家园，要花香鸟语，不要刺鼻臭气
- 12、养猪赚钱没有错，污染别人要避免（限养区宣传）
- 13、污染别人的养猪钱，也是昧心钱
- 14、走出“猪栏圈”，拓展“大眼界”
- 15、不赚昧心钱，做“有品质”的黄坦人
- 16、脑子要随形势转，赚钱要有新出路
- 17、天宽地宽市场宽，发展不是养猪一条路
- 18、低保医保养老保，不愁生存图发展
- 19、生存发展两回事，发展更讲良心钱
- 20、强制实行干湿分离，加快推进雨污分离
- 21、坚决完成6月底前禁养区内养猪场拆迁任务
- 22、坚决完成12月底前限养区内养猪场污染治理

## 养殖场土地承包合同篇三

发包方（甲方）：\_\_\_\_市\_\_\_\_区 行政村。

负责人： ， 村委会主任。

承包方(乙方)： 开发有限公司。

法定代表人： ， 总经理。

因乙方将对 河道局部拓宽，进行堤岸整路，提高该河段防洪抗旱能力，甲乙双方经友好协商，根据《农村土地承包法》的规定，就乙方承包甲方沿 河岸部分水塘用地，达成如下协议：

一、甲方经研究同意，将 公路东侧沿 河北岸的北外口向北、向东范围内约 亩鱼塘、水塘发包给乙方经营使用。实际面积以现场测量为准(附实测图)。

二、承包期二十年，自 年 月 日至 年 月 日。承包期届满，乙方在承包土地上建设的所有不可移动的固定设施无偿交付给甲方。乙方如需继续承包，甲方同意在同等条件下乙方具有优先承包权。

三、土地承包金：每亩每年壹仟元，按年支付；乙方于每年元月1日向甲方支付全年的土地承包金。

四、承包土地范围内的现有设施，在甲乙双方及甲方村民代表现场测量评估后，商定补偿价格；在乙方补偿款划入甲方帐户后，由甲方负责在20日内拆除上述设施；20日届满，视为甲方已清除了全部设施。

五、甲方保证在承包期内协调处理好周边矛盾，以保障乙方正常承包经营及建设。乙方在承包土地上因经营需要修建基

基础设施，应按国家规定办理申报手续，甲方应予以协助。乙方在基础设施建设中如遭到甲方村民的阻扰、干涉，所造成的损失由甲方负责解决。如系乙方自身原因造成的损失，乙方自行承担。

六、违约责任：甲方违约，应赔偿乙方的经济损失；乙方如未按时支付承包金，应承担违约责任，除向甲方支付承包金外，还应按银行同期贷款利息向甲方赔偿损失；如逾期六个月未支付承包金，甲方有权终止承包合同，并无偿收回发包的鱼塘、水塘及土地上的固定设施。

七、未尽事宜，双方可签订补充协议。

八、本合同一式四份，双方各执贰份，签字盖章后由甲方报镇\*批准后生效。

甲方： 乙方：

负责人： 法定代表人：

合同签订日期： 年 月 日

## 养殖场土地承包合同篇四

乙方(受让方)： \_\_\_\_\_

丙方(发包方)： \_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包经营法》等相关法律法规及国家政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，就农村土地承包经营权转让事宜在友好协商的基础上达成如下协议：

一、土地情况：

甲方将其承包经营的位于(乡镇)\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_亩土地，四至为东至\_\_\_\_西至\_\_\_\_南至\_\_\_\_北至\_\_\_\_(详细坐落位置及土地用途等见附件一)(附件为甲方与发包方签订的承包合同，因原承包经营合同原件存放于发包方，由甲方向乙方交付该承包经营合同复印件，并由甲方在复印件上签字确认与原件核对无异的承诺)的土地承包经营权转让给乙方。

## 二、土地性质及面积：

甲方转让给乙方的土地所有权人为\_\_\_\_村，土地性质为集体用地，土地面积为亩(即为平方米)。

## 三、期限：

## 四、费用及支付方式

(一)全部费用为每亩人民币\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_)共计人民币\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_)

(二)在本协议签订之日乙方支付定金人民币\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_)。年 月 日前支付全部转让费余款人民币\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_)

## 五、甲乙双方权利义务：

### (一)甲方、丙方的权利义务

1、签订本合同时，甲方已经向发包方提出转让申请，并已经经发包方同意。

2、本合同签订之日起，甲方与发包方在该土地上的承包关系自行终止，甲方原承包经营合同的所有权利转移给乙方享有。

3、甲方按照本合同的第四条规定收取土地流转费。

4、本合同签订后，甲方不得再向发包方申请该承包经营的土地的任何权益。

5、该土地上现有地上物(具体见附件二地上物清单)甲方一并转让给乙方，乙方拥有土地使用权及地上物的所有权、处置权，甲方负责将该土地及地上物转移登记到乙方或乙方指定的人名下，乙方应积极配合。

6、甲方保证该土地及地上物均无贷款、抵押等任何债务纠纷。

7、丙方同意本协议约定的全部条款，并保证已履行了村集体土地转让给外村人员相关的法定程序。

8、该土地如涉及拆迁、征收、征用，甲方、丙方均同意所得补偿、收益全部归乙方所有，甲方、丙方应配合乙方办理因拆迁所需的全部相关手续。

9、本合同签订之日，甲方向乙方交付土地及地上物等并全面履行合同。

## (二)乙方的权利义务

1、乙方在所取得的土地承包经营权可以另行转让或转租他人，无需经过甲方、丙方同意，甲方、丙方无条件配合办理转让或转租的相关手续。

2、若乙方需要办理土地承包经营权变更登记手续时，甲方、丙方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。

3、乙方可以向区、县人民政府申请登记，如乙方申请，甲方、丙方无条件积极配合。

4、本合同签订后乙方自行享有使用、收益、自主经营权和处置权。

5、若遇到征地或其他情况下该地块被占用时，所有因土地获得的一切权益(包括但不限于土地转让费、土地租赁费、土地补偿费、地上物补偿费等)归乙方所有，与甲方、丙方无关。全部其他权益均归乙方所有，与甲方、丙方无关。

## 六、违约责任

(一)甲乙丙三方任何一方违反本合同约定的权利义务，均视为违约，违约方向守约方一次性支付违约金人民币\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_)。

(二)甲方非法干预乙方生产经营或者流转等权利，或者擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，甲方按照本条第一款支付违约金后，由甲方赔偿乙方全部损失并另行向乙方支付人民币\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_)作为补偿金。

(三)如遇国家征地或者其他情形获得的全部补偿权益，甲方不得做任何形式的干预，否则甲方按照本条第一款支付违约金后，另行向乙方支付人民币\_\_\_\_元作为赔偿金，同时，乙方仍有权另行向甲方或第三方主张本应属于乙方的全部补偿权益。

(四)如甲方私自收取本应属于乙方的补偿权益，甲方按照本条第一款支付违约金后，向乙方另行支付其所领取的本应属于乙方的补偿权益的双倍作为赔偿，且乙方有权另行向甲方或第三方主张本应属于乙方的全部补偿权益。

## 七、其他规定：

1、本协议约定的转让费包括本土地地上的所有附属物及设备设施等的费用。

2、自本协议签订之日起有关国家政策性补贴全部归乙方所有。



3、本协议签订之日起本土地被征收、征用或转让等所取得的全部收益依据本协议的规定全部归乙方所有。

八、纠纷解决办法：

甲乙双方因本合同发生争议，双方同意将该争议提请北京仲裁委员会仲裁解决。

九、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份。

本协议自甲乙丙三方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 养殖场土地承包合同篇五

1. 依法落实强制免疫义务，提高动物预防保健水\*。
2. 完善动物防疫应急预案，加强动物疫情应急管理。
3. 严格动物防疫条件，规范动物防疫行为。

4. 病死动物不屠宰，病害肉类不买卖。
5. 发现疫情快报告，发现违章速举报。
6. 10现代畜牧业成败在防疫
7. 养在于防 防重于治
8. 防疫制度神圣不可侵犯
9. 防疫无小事 关键在落实
10. 适度规模 标准养殖 奶业发展 质量为先
11. 改良奶牛 优奶增效
12. 奶牛是人类的保姆
13. 以科学发展观为指导，推进社会主义新农村建设
14. 推进农村科技创新，提高农业产业化经营水\*
15. 加快农业产业结构调整步伐，拓宽农民增收渠道
16. 立足优势，抢抓机遇，努力打造“金银花、核桃之乡”
17. 抓好农业特色产业服务，促进威旁经济发展
18. 加快推进优势特色农产品产业集聚区建设
19. 落实科学发展观，促进农业特色产业集聚发展
20. 做大做强做亮我乡农业特色产业，促进经济健康、持续发展

# 养殖场土地承包合同篇六

乙方(租地方)：\_\_\_\_\_

甲方自愿将土地 \_\_\_\_\_亩转租给乙方种植使用，甲乙双方特制订以下约定：

1. 土地租用期限为 \_\_\_\_\_年(从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)租赁期内甲、乙双方不得一方私自违约，如违约承担经济损失(每亩违约金\_\_\_\_元)。

2. 租金每年每亩地从\_\_\_\_元，每年的租金在\_\_\_\_前交清，最多期限\_\_\_\_日内。承包期内，根据市场行情，该承包土地的租金另算。

3. 乙方在承租期内，不得挖沙、土，破坏地形、地貌，乙方在承租期内，甲方不得过问乙方的生产经营，从事的行业必须符合国家法律、法规规定。如承包到期后，乙方把该土地恢复原貌。

4. 土地的所有权永远归甲方所有，在承包期内如遇到国家征地、煤矿塌方或其他不可抗力的自然灾害，土地赔偿款归甲方所有，地面附着物及相关经济损失的赔偿归乙方所有，同时本合同自行终止。

5. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效，如有异议，由当地司法机关处理。

6. 土地承包到期后，如甲方再出租土地，同等价格乙方具有优先租用权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

## 养殖场土地承包合同篇七

甲方:

法定代表人:

乙方:

根据《中华人民共和国农村土地承包法》规定,经双方充分协商,现签订本合同如下:

一、甲方将坐落在西岭土地承包给乙方:至:

二、承包年限从 年 月 日起至二 年 月 日止。

三、承包费及上交办法:每项亩 元, 年共计: 元,合同签订之日一次交清。

四、乙方承包目的:以种植、养殖为主。

五、甲方的权利和义务:

1、土地的所有权归甲方所有,乙方只有经营权。

2、除收取乙方的承包费,再无权收取乙方的任何税、费,无权调整承包费。

3、甲方无权调整土地使用权。

4、因承包土地引起的村民闹事,四至不清给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

- 5、甲方有权监督乙方的经营权。
- 6、甲方协助乙方处理与村民发生的纠纷。
- 7、提供水电资源费用由乙方自理。

#### 六、乙方的权利和义务：

- 1、有经营权，流转权(必须经甲方同意，但不能超过本合同的剩余年限)。
- 2、乙方要保护好土地资源，坚决不能搞永久性建筑。
- 3、必须遵守村规民约。
- 4、承包期内因国家征用，土地的征用费用甲方所，地面附着物的补偿费归乙方所有。

七、未尽事宜，经双方充分协商达成的书面协议作为本合同的补充条款。

八、任何一方违约，违约方应赔偿守约方的全部经济损失。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 养殖场土地承包合同篇八

甲方：

乙方：

一、 经甲乙双方同意，甲方将位于\_\_\_\_\_屯\_\_\_\_\_亩耕地承包给乙方。

三、 边邻四至：东至 西至南至 北至 。

四、 双方权利和义务：

1、 乙方不得改变土地用途只能用作耕地。

2、 期满后甲方如果继续发包，在同等条件下，乙方享有优先承包权利。

3、 耕地的国家补贴款有甲方享有。

五、 违约责任：甲乙双方如单方违约将付给对方土地承包费两倍的违约金。

六、 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同自签订之日起生效。

## 养殖场土地承包合同篇九

发包方：（下称甲方）

承包方：（下称乙方）

为加强土地管理，维护集体利益，经村民会议讨论同意，将权属甲方的山林土地发包给本村村民承包耕种和经营。根据国家相关法律、法规，在甲乙双方平等、自愿的基础上，订立如下合同条款：

一、地名界址及面积：（具体以1:10000地形图勾汇为准）

1、地点或地名：

2、界址：东至

南至西至 北至

3、面积亩。

二、即从

三、承包价格及付款时限：

1、承包价格： 元/年. 亩，每年共 元。

2、付款时限：乙方在每年12月底前以现金方式向甲方一次性付清当年承包款。

四、承包期内，承包地的一切收益归乙方所有，且可以由乙方亲属继承本合同乙方权责利。

五、乙方若未按时按额缴交承包款，甲方应处罚乙方应交款的3%滞纳金。若乙方超过三年拒交承包款，视为乙方违反合同，甲方将收回乙方的承包地。

六、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下，乙方享有优先权。

七、本合同从双方签字之日起生效。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

# 养殖场土地承包合同篇十

承包方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲方双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权承包事宜协商一致，订立本合同。

## 一、承包面积

甲方将其承包经营的五里河乡（镇）\_\_ 村组\_\_ 亩土地（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）承包给乙方从事（主营项目）\_\_生产经营。

## 二、承包期限

承包期限为20\_\_年，即自20\_\_年9月1日起至20\_\_年8月31日止。

## 三、承包价款

承包土地的租金为每年\_\_\_\_元人民币（其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等）。

## 四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第1种方式和时间支付转包金（租金）。

1、现金（一次或分次）支付租金的方式，支付时间为每年6月

2、实物（一次或分次）支付租金的方式，实物为：\_\_\_\_，支付时间为\_\_\_\_。



## 五、交付时间和方式

甲方应于20\_\_年8月30日前将承包土地10亩或一次性全部交付乙方。

## 六、权利和义务的特别约定

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行承包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3、甲方有权在承包期满后收回土地承包经营权。

4、承包期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5、乙方有权要求甲方按合同的约定交付土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7、乙方不得改变租用土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

## 七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

- 1、国家、集体建设需要依法征用、使用承包土地的，应服从国家或集体需要。
- 2、乙方在承包期限内将承包合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。
- 3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前三个月通知另一方，并征得另一方的同意。
- 4、乙方在承包期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

## 八、违约责任

- 1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额每亩\_\_\_\_\_。
- 2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

## 九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第1种方式解决：

### 1、提请村民

委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

### 2、提请杞县

仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经五里河乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

## 十一、其他条款

1、本合同中未尽事项，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日