

# 最新农村租山地合同协议书(汇总7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 农村租山地合同协议书篇一

根据《民法典》及《土地管理法》、《农村土地承包法》的有关规定，本着公开、公平、诚信、平等、自愿的原则。

一、甲方将位于 以东、以西毗邻的 其四至为：东至：现 西边；南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；西至：这两座山顶东西分水岭一线；北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期\_\_\_\_\_年不变，即从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

三、乙方所承包的 农村耕地 700 亩 使用权及其地上附着物总承包款为人民币(大写)贰拾捌万元整、(小写)280000元整，付款方式为：一次性付清。

四、乙方承包 农村耕地 700 亩 后应积极治理，在耕地上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的粘土、沙石等 建造固定设施。

五、乙方对所承包的 农村耕地 700 亩 有独立的经营管理权，但不得转包。

七、乙方在所承包的 农村耕地 700 亩 在合同履行期内除乙方交纳承包款 外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将 农村耕地 700 亩 承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和 合理利用，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该 农村耕地 700 亩 界线、四至与他人无任何争议。如因此发 生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙 方造成经济损失，由甲方负责全额赔 偿。

四、此合同发生纠纷由 当地法院 裁决。十

返

## 农村租山地合同协议书篇二

(以下简称甲方):

(以下简称乙方):

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村支两委研究 决定，将村集体的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中 华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及 相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有 偿的原则，签订本合同，共同信守。

承包鱼塘位于，面积亩。

承包期限为年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

1、承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2、每\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方交纳当年度的承包金， 由甲方出具合法收据。

(一)甲方的权利和义务

- 1、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
- 2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

## (二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，由乙方自主经营水产品养殖。
- 2、因拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响的享有水产品补偿、赔偿的权利。
- 3、本合同期满，如继续承包，同等价格乙方享有优先权。
- 4、鱼池鱼干实行保质承包。
- 5、合同期满，空池空塘移交，甲方不作任何补偿。
- 6、合同期满，池干树木等负植物，乙方自行处理，甲方不作补偿。
- 7、本合同经甲乙双方签章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村租山地合同协议书篇三

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。这里给大家分享一些关于农村土地承包合同范本，希望对大家有所帮助。

发包方：\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

### 二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

### 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

### 五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_元。

2. 每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

### 六、甲乙双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权

利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲

方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

#### 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向

\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

附土地平面图

发包方：(盖章)\_\_\_\_\_

承包方：(签字)\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

合同当事人

甲方名称：\_\_\_\_\_



乙方名称：\_\_\_\_\_

## 合同依据

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

## 合同内容

### 一、土地承包经营权流转方式：

甲方采用\_\_方式将其承包的土地流转给乙方经营。

### 二、流转土地用途：

乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产，合同双方约定：\_\_\_\_\_

### 三、流转的期限和起止日期：

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为\_年，从\_年\_月\_日起，至\_年\_月\_日止。

### 四、流转土地的种类、位置、面积、等级：

甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)\_亩流转给乙方，该土地具体位置(名称、四至)。(可具体列表说明，并附土地现状平面图)。

### 五、流转价款及支付方式、时间：

合同双方约定，土地流转费用以现金(实物)支付。乙方每年(时间，或一次性)支付甲方\_元/亩，(或实物\_公斤/亩)，合计\_元(或实物\_公斤)。

## 六、甲方的权利和义务：

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

## 七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

## 八、合同的变更和解除：

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

## 九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

## 十、合同纠纷的解决方式：

甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡(镇)人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

## 十一、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项 。

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(流出方): \_\_\_\_\_

乙方(流入方): \_\_\_\_\_

双方同意对甲方享有承包经营权、使用权的土地在有效期限内进行流转,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》及其它有关法律法规的规定,本着公正、平等、自愿、互利、有偿的原则,经充分协商,订立本合同。

### 一、流转标的

甲方同意将其承包经营的位于\_\_\_\_\_县(市)\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地的承包经营权流转给乙方从事\_\_\_\_\_生产经营。

### 二、流转土地方式、用途

甲方采用以下第\_\_\_\_\_种转包、出租的方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地用途,用于非农生产,合同双方约定\_\_\_\_\_。

### 三、土地承包经营权流转的期限和起止日期

双方约定土地承包经营权流转期限为\_\_\_\_\_年,从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,期限不得超过承包土地的期限。

### 四、流转土地的种类、面积、等级、位置

甲方将承包的耕地\_\_\_\_\_亩、流转给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_。

## 五、流转价款、补偿费用及支付方式、时间

(一)乙方同意每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次，按\_\_\_\_\_元/亩或实物\_\_\_\_\_公斤/亩，合计\_\_\_\_\_元流转价款支付给甲方。

## 六、土地交付、收回的时间与方式

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将流转土地交付乙方。乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将流转土地交回甲方。

交付、交回方式为\_\_\_\_\_。并由双方指定的第三人\_\_\_\_\_予以监证。

## 七、甲方的权利和义务

(一)按照合同规定收取土地流转费和补偿费用，按照合同约定的期限交付、收回流转的土地。

(二)协助和督促乙方按合同行使土地经营权，合理、环保正常使用土地，协助解决该土地在使用中产生的用水、用电、道路、边界及其他方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

(三)不得将该土地在合同规定的期限内再流转。

## 八、乙方的权利和义务

(一)按合同约定流转的土地具有在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动的自主生产经营权，经营决策权，产品收益、处置权。

(二)按照合同规定按时足额交纳土地流转费用及补偿费用，不得擅自改变流转土地用途，不得使其荒芜，不得对土地、水源进行毁灭性、破坏性、伤害性的操作和生产。履约期间不能依法保护，造成损失的，乙方自行承担责任。

(三)未经甲方同意或终止合同，土地不得擅自流转。

## 九、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

## 十、违约责任

(一)甲方不按合同规定时间向乙方交付流转土地，或不完全交付流转土地，应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

元。

(三)乙方不按合同规定时间向甲方交回流转土地、或不完全交回流转土地，应向甲支付违约金\_\_\_\_\_元。

(四)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任，向甲方偿付赔偿金\_\_\_\_\_元。

(五)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

1. 不按合同规定用途使用土地的；

3. 不按时交纳土地流转费的。

## 十一、特别约定

(一) 本合同在土地流转过程中，如遇国家征用或农业基础设施使用该土地时，双方应无条件服从，并约定以下第\_\_\_\_\_种方式获取国家征用土地补偿费和地上种苗、构筑物补偿费。

1. 甲方收取；

2. 乙方收取；

3. 双方各自收取\_\_\_\_\_ %；

4. 甲方收取土地补偿费，乙方收取地上种苗、构筑物补偿费。

(二) 本合同履约期间，不因集体经济组织的分立、合并，负责人变更，双方法定代表人变更而变更或解除。

(三) 本合同终止，原土地上新建附着构筑物，双方同意按以下第\_\_\_\_\_种方式处理。

1. 归甲方所有，甲方不作补偿；

2. 归甲方所有，甲方合理补偿乙方\_\_\_\_\_元；

3. 由乙方按时拆除，恢复原貌，甲方不作补偿。

(四) 国家征用土地、乡(镇)土地流转管理部门、村集体经济组织、村委会收回原土地重新分配使用，本合同终止。土地收回重新分配给甲方或新承包经营人使用后，乙方应重新签订土地流转合同。

## 十二、争议的解决方式

在履行本合同过程中发生的争议，由双方协商解决，也可由

辖区的工商行政管理部门调解;协商或调解不成的,按下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

### 十三、其它约定

本合同一式四份,甲方、乙方各一份,乡(镇)土地流转管理部门、村集体经济组织或村委会(原发包人)各一份,自双方签字或盖章之日起生效。

如果是转让土地合同,应以原发包人同意之日起生效。

甲方:

乙方:

年月日

## 农村租山地合同协议书篇四

乙方(承包方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规,为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务,保障双方的利益,遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则,甲乙双方通过友好协商就房屋建设工程承包事宜达成一致,签订合同并共同遵守履行。

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。



甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

## 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

## 三、承包价格

每平方米人民币\_\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算，预计总价款：\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_。

## 四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付合同总价款的\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元。完成第一层砖砌并捣制好楼面支付合同总价款的\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元。完成第二层以及屋顶支付合同总价款的\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元。工程全部完工，交验完毕支付合同总价款的\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元。预留\_\_\_\_\_%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

## 五、工程期限

工程期限\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

## 六、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

## 七、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

## 八、注意安全

1. 劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

2. 甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

## 八、违约责任

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

## 九、其他约定

1. 本协议条款如与国家法律、法规、政策相悖时,以国家、法规、政策为准。

## 十、争议的处理

双方如对合同执行发生争议,应通过友好协商解决,如协商无效的,选择以下第\_\_\_\_\_种方式解决争议。

(1)甲、乙双方可将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁,该仲裁应是终局的,并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2)提交\_\_\_\_\_法院诉讼解决。

风险提示:在约定争议管辖条款时,一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。在合同约定管辖权时要注意以下三个事项:第一,约定诉讼管辖,双方当事人可以约定下列管辖地之一:双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的物所在地法院管辖,在选择时只能选择其中一项,否则约定无效。第二,在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错,更不能先多个仲裁机构,否则约定无效。第三,在约定管辖时还注意,约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖,两者只能选择其一。

## 十一、合同生效及补充

1. 甲、乙双方在签署本合同时,对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解,并愿按本合同约定严格执行。

2. 本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充协议,补充协议为本合同之有效组成部分。

3. 本合同如有涂改，双方均应在涂改部分签字或加盖公章确认，否则涂改部分无效。
4. 本合同及附件经双方签字盖章后即生效。双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。
5. 本合同及附件经双方以传真形式签字盖章后文件同样有效。
6. 本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。
7. 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

## 农村租山地合同协议书篇五

身份证：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《xxx民法典》及相关法律法规规定，经双方平等协商，签订本合同。

### 一、租地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_约\_\_\_\_\_平方米。

### 二、租期

租赁期限长期使用，暂定\_\_\_\_\_年。

### 三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方经商使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

### 四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、租赁期限界满后，租金x等的情况下乙方有优先的承租权，如乙方不再续约或双方协商一致解除合同，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，土地归还甲方使用。

六、经甲乙双方商定，租金为 \_\_\_\_\_元每年，租金按一年两次支付，第一次支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，第二次支付时间\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完成，由甲方开出收据给乙方。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

### 八、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。）

九、本合同自双方签字盖章后生效。

十、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村租山地合同协议书篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据xxx(《合同法》)，甲、乙双方本着平等、互惠、互利的原则，经双方充分协商，乙方将水田租赁给甲方种植苗木，并订立以下合同条款，以便双方共同遵守。

一、租赁年限为 年，从 年 月至 年 月为限，每年每亩租金 元人民币，每年12月30日前付田租款。

二、廖石求9亩、廖华顺7亩、廖茂景亩、廖茂生亩、廖学付亩。

三、甲方租用水田只作为种植苗木使用，不得以任何理由更改作其他项目，否则乙方有权收回水田并终止合同。

四、在租赁种植苗木期间，甲方没有更改作为其他项目时乙方不得以任何理由更改合同。

五、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方另行协商补充。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

## 农村租山地合同协议书篇七

出租方(以下简称甲方)：身份证号码：

承租方(以下简称乙方)：身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1、租赁地址： 号室；房型规格；居住面积平方米；

2、室内附属设施：（详见清单）

1、租用期限：甲方同意乙方租用年；自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日；

2、房屋租金：每月元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_