

2023年幕墙装修合同(优质8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

幕墙装修合同篇一

甲方：

乙方：

根据《劳动法》及《劳动合同法》及工程安装有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

双方同意签订固定劳务合同期限：从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。其中，试用期为_____天。

乙方的工作内容为工程电气安装，工作地点为_____小区。

(一) 甲方于每月_____日前以货币现金或转账形式及时足额支付乙方工资，乙方的工资标准为_____元/月。

(二) 甲方支付的工资不得低于工程所在地人民政府颁布的最低工资标准。

甲乙双方协商约定，甲方按照国家和地方有关社会保险的规定，为乙方办理意外保险，甲乙双方均按统筹地区规定的费率及时足额缴纳意外保险费。

(一) 甲方为乙方提供安全生产培训，并提供符合国家规定

的. 劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。安排乙方从事有职业危害作业的，应当定期为乙方进行健康检查。乙方在劳动过程中应严格遵守各项制度规范和操作规程。

(二) 乙方患职业病、因工负伤或者因工死亡的，甲方应按《工伤保险条例》的规定办理。

(一) 甲方依法制定的各项规章制度应向乙方公示。

(二) 乙方在合同期间应严格遵守国家的各项法律、法规，遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。甲方有权对乙方的执行规章制度的情况进行检查，督促和奖惩。

(一) 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同。

1、严重违反劳动纪律或甲方依法制定的规章制度，按照甲方劳动规章制度的规定或者过去合同的约定应当解除劳务合同的。

2、严重失职、营私舞弊或泄露商业秘密的，对甲方利益造成重大损害的。

3、被依法追究刑事责任的。

(二) 有以下情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但应当提前_____日以书面形式通知乙方：

1、乙方患病或非因工受伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的。

2、乙方经考核不能胜任本合同约定的工作，经过培训或调整工作，仍不能胜任工作的。

3、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合

同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更合同达成协议的。

（三）本合同另有规定外，任何一方解除或终止本合同，没有提前_____日通知对方或通知时间不足的，以解除或终止合同前一个月的日平均工作为标准，支付赔偿金给对方。

甲乙双方因履行本劳务合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成的，双方可向_____仲裁委员会申请仲裁。

（一）本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

（二）本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方：（盖章）

_____年_____月_____日

乙方：（签名）

_____年_____月_____日

幕墙装修合同篇二

建设单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

一、锦屏镇长新村椿树岙梯田项目道路工程

1 道路工程名称：椿树岙梯田道路工程

2 工程地点：位于锦屏镇长新村椿树岙

3 承包范围：长新村椿树岭梯田工程点上山路

4 合同价款：合同总价万元

大写：

5 合同工期：

工程总期天。

开工日期为：年月

竣工日期为□ 20xx 年 月 日。

6 工程内容

道路全长711米，宽4米，总方量为2718.8立方米

二、工程质量

乙方要严格按照工程施工技术规范进行施工，加强施工质量控制，强化工程施工现场管理，主动接受甲方管理人员的监督，确保工程质量通过甲方验收。

三、付款方法

工程完工后采用报账制，验收后付款。

四、安全责任

1施工单位应按建设单位工程施工现场管理规定及建设单位统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；建设单位对施工单位任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

2施工单位在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由施工单位自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

五、双方责任

1、甲方：派驻工地代表及委托监理单位对工程进度、工程质量进行监督检查。

2、乙方：

(1)加强安全生产教育，严格安全生产施工规范。

(2)严格按照要求施工，确保工程质量，按合同定时间竣工交工。

六、合同未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

七、本合同一式两份，双方各执一份。

建设单位(甲方)：(公章) 施工单位(乙方)：(公章)

幕墙装修合同篇三

发包方xxxxxxxxx房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪庭消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

1. 工程名称：工程项目xxx栋及地下室。

2. 工程地点：

3. 承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价 元，总建筑面积约 万平方米，总工程造价约 万元。

4. 工程内容： 1. 室内消防栓系统； 2. 自动喷淋系统； 3. 自动火灾报警系统； 4. 排烟系统、消防加压系统； 5. 室外消防栓系统； 6. 乙级防火门及消防卷帘，消防施工图中的一切内容。

5. 消防报建费用乙方负责。

1. 合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米 元，总造价为 万元。乙方负责开具税务正式发票，税金由乙方承担。

2. 本工程经甲、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3. 如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由甲方承担法律及经济责任。

4. 该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

1. 本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款 % ，即 万元。

2. 该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。【消防安装工程施工合同书】消防安装工程施工合同书。甲方向乙方支付该工程项目进度款 % ，即 万元。

3. 工程施工完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款 % ， 即 万元。

4. 本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后15日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留3%质保金，一年后支付）。

本合同签订后20xx年 月 日开工，工程工期20xx年 月 日完工并组织验收，总工期 天。确保项目顺利交付。如因乙方原因影响甲方开业，由乙方承担一切损失及违约责任。如因甲方付款或其他不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

1. 本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2. 乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

1. 工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。

2. 隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。

3. 本合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套

4. 工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。

5. 工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期一年。

（一）甲方职责；

1. 派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。
2. 根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。
3. 如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。
4. 协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。
5. 因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。
6. 在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

（二）乙方职责；

1. 施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。
2. 按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。
3. 严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。
4. 已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。
5. 及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。

6. 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。

7. 严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。

8. 工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

双方约定的合同各项条款，在本合同实施过程中遵照执行，如发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成可向当地人民法院提起诉讼。

施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

本合同一式六份，甲、乙双方各执三份。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

甲方

乙方

法定代表人

法定代表人

委托代理人

委托代理人

20××年 月 日

幕墙装修合同篇四

建设单位：_____（以下简称甲方）

施工单位：_____（以下简称乙方）

日期：_____

甲乙双方经平等协商，本着互相合作、紧密配合、分工负责的原则，就_____达成以下条、款，以便共同遵守。

第一条、工程范围、造价数量、单价、总价

1、工程范围：

_____建筑外立面玻璃幕墙工程的内容包括：塔楼部分的浅灰色玻璃隐框幕墙、透明玻璃隐框幕墙等的设计、供料、加工、安装、竣工验收资料等。其中：_____为浅灰色本体钢化玻璃幕墙，其余为钢化透明白玻幕墙。

2、工程单价：

（详见报价明细表）

3、工程数量及总价合计：

（详见工程报价总表）

4、此总价结算时单价不变，面积按实际完工展开面积结算，

如有设计变更、工程洽商、材料变化等，价格经双方协商后以增补协议形式确定。

5、本报价中包括玻璃幕墙三性检测费。

第二条、工程用料

1、玻璃：幕墙的玻璃采用_____玻璃有限公司产的6mm厚浅灰色本体透明钢化玻璃及6mm透明钢化白玻，按乙方提供的玻璃样板确认。

2、铝合金型材：

均选用_____铝业有限公司产的_____铝合金型材，铝型材表面为银白氧化处理，氧化膜厚度满足aa15级要求，按乙方提供的样品确认。

3、硅酮结构胶及密封胶：

选用_____胶厂产的_____密封胶，按乙方提供的样品确认。

4、幕墙开启配件：

国产优质七字执手。

5、钢件：

国产优质q235b钢型材。

第三条、付款方式

1、铝合金型材、钢件进场后七日内，甲方付给乙方合同总价的30%作为第一次工程进度款。

2、铝合金型材、钢件安装基本完成七日内，甲方付给乙方合同总价的20%。

3、玻璃安装基本完成七日内，甲方付给乙方合同总价的20%；幕墙安装完成后，甲方应支付给乙方进度款到合同总额的80%。

4、验收合格后三十日内，甲方付到结算总价的97%给乙方，剩余3%从验收之日起一年保修期满后，10日内一次性付清。

5、甲方如不按协议条、款支付款项，乙方在约定时间五天内向甲方发出书面通知，甲方收到通知后七天内仍不能按时支付工程款，乙方有权停止施工，甲方承担由此引起的一切经济损失和违约责任。

第四条、甲乙双方责任

1、甲方责任：

(1) 提供本工程完整的建筑施工图和结构施工图各一套及有关设计变更资料。

(2) 办理施工许可证。

(3) 在乙方进场前，清除施工现场内影响乙方施工的障碍。

(4) 组织有关单位与乙方的协调会。

(5) 组织有关人员乙方设计图纸进行会审，并进行签署。

(6) 组织和配合质检及有关部门，监督检查工程质量，及时签认分部工程质量验收，办理设计变更和其它必要的工程签证管理工作；工程进行中隐蔽工程或中间工程需验收时，甲方接通知后48小时未到场验收，则视为验收合格；质量符合规定要求，验收48小时后甲方代表不签字，视为已批准，乙方可继续施工。

(7) 组织协调乙方与土建施工单位的施工配合工作。

(8) 在乙方递交工程竣工书面报告后，组织有关部门进行玻璃幕墙验收。

注：甲方不按条、款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，工期则相应顺延。

2、乙方责任：

(1) 对幕墙进行设计，经具有幕墙设计资质的设计单位签准及甲方审核确认后方可使用，保证设计符合国家有关规范要求，对设计质量负责，承担因设计质量问题引起的一切后果，并向甲方提交幕墙设计图纸及计算书_____套。

(2) 严格按照批准的设计图纸施工，服从甲方驻工地代表及工程监理的监督管理，发现问题及时纠正，对工程质量负责，承担因工程质量问题引起的一切后果。

(3) 编制施工组织设计和工期进度计划，并经甲方审核通过。

(4) 负责所有进场材料的保管及未验收前的成品保护，保护期间发生损坏，乙方原因乙方自费修复，非乙方原因损坏，由责任方负责修复，或乙方修复由甲方承担追加合同价款。

(5) 严格遵守工地及土建施工单位的有关管理规定，确保施工安全及文明施工。

(6) 作好施工原始记录，在竣工验收前整理好工程的所有有关资料两套作为竣工资料交给甲方。

(7) 提供完整的竣工验收资料，保证验收通过，如因乙方资料或其他原因，致使工程未能按时通过验收，由此造成的甲方损失由乙方承担。

第五条、工期

1、开工日期：甲方提前七天以书面形式通知乙方。

2、施工总工期：_____天，合同签订之日开始计算，满足现场施工脚手架落架的要求。

3、工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延。

(1) 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化。

(2) 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时。

(3) 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲乙双方原因造成的爆炸、火灾、水灾、大雨、暴雨、地震等。

(4) 甲方不按合同规定支付工程款。

(5) 其它非乙方原因的停工。

4、以上情况发生后七天内，乙方就延误的内容和由此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认答复，否则视为同意。

第六条、工程质量

1、工程质量等级：确保工程质量达到国家规定的“合格标准”，争创优良工程。

2、工程验收按甲方规定的各项参数及国内现有规范标准进行。

3、工程竣工后，乙方向甲方提供质量保证书，保证玻璃幕墙的施工符合设计及计算。

第七条、：设计变更

- 1、甲方变更设计，应在该项工程加工或施工前七天通知乙方。乙方已经加工或施工的，乙方接通知后应立即停止。
- 2、由于变更通知不及时造成的乙方损失由甲方负责。

第八条、竣工、结算与保修

- 1、工程具备竣工验收条件、件后，甲方在接到乙方竣工报告后十天内，向所属建设主管部门提交验收申请，并组织有关部门进行验收；如收到乙方竣工验收报告十天内无正当理由不申请验收，视为竣工验收报告已被批准，工程即告竣工即可办理结算手续；如工程未验收，而已开始使用，视为已验收。
- 2、工程竣工验收后，乙方向甲方提交结算书，甲方收到结算书后十天内审核完毕或提出审核意见。如收到结算书后十天内无正当理由不办理结算，则认为已接受乙方结算报告，从第十天算起按同期贷款最高利息支付工程款利息。
- 3、保修期从竣工验收合格之日起计算为两年，按国家规定的保修条、款执行。

第九条、工程停建或缓建

- 1、因人力不可抗力及甲乙双方之外原因导致工程停工、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。
- 2、工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械设备、人员撤出现场。甲方应为乙方撤离提供必要条、件，支付相应的经济支出，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方的相关损失。

第十条、其它

1、所有甲乙双方签认的函电和有关的技术资料均为本合同的附件和组成文件。

2、履行合同过程中发生争议，双方本着友好态度协商解决；协商不成，经双方同意可申请有关主管部门调解；如调解不成，可向法院起诉。

3、本合同经双方法人代表或法人授权代表签字并加盖合同章后立即生效，生效后无正当理由单方不能弃约，弃约方需赔偿对方的一切经济损失。

4、本合同待工程验收，工程结算完成，甲方支付完工程款，除有关保修条、款仍然生效外，其他条、款即告终止，保修期满后有关保修条、款终止。

5、本合同正本一式两份，双方各执一份，副本陆份，双方各执叁份。均具同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法人代表：_____法人代表：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

地址：_____地址：_____

邮编：_____邮编：_____

幕墙装修合同篇五

发包单位：（甲方）

承包单位：（乙方）

按照《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，明确甲乙双方的权利、责任和义务，经充分协商，双方达成如下共识：

1. 第一条 工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程内容：

4. 承包方式：包施工包检测（检测项目：每栋楼三颗静载，20%小应

5. 施工期限：准）

6. 工程质量等级：

7. 第二条 工程价款及取费依据

1. 工程单价：

2. 工程总价：

第三条 甲方责任

1. 办理正式工程和临时设施范围的土地征用，施工许可证等手续。

幕墙装修合同篇六

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程总分包实施办法》的有关规定，本着公平、公正的原则，经双方协商一致，签订本合同，并严肃执行。

第一条：工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围和内容

4、单价和总价：按消防火灾报警设备点位计/点位(大写人民币 元整。该单价为合约包干单价，合约履行期间，除工程非施工原因延期6个月以上时间外，单价不作调整。

第二条：工期

1、开工： 年 月 日，竣工： 年 月 日。

2、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

(1)由于人力不可抗拒的自然灾害，而被迫停工者；

(2)因重大变更经建设单位同意顺延的；

第三条：付款方式

- 1、进场施工人员食宿问题由乙方自理，每个月根据乙方所完成实际工程量95%支付，抵扣之5%质保金在两年工程质保期到期一个月内一次性支付。
- 2、甲方概不预支一切工程费用，每月10日前上报甲方上月工程完成进度
- 3、甲方如因资金原因将工程款顺延一个月发放，应提前告知乙方，乙方须有能力承担一个月之费用的能力。
- 4、自动退场或自动终止协议退场的按完成的工程量50%结算工程量，余额作为赔偿罚没。

第四条：双方责任

(一)甲方责任：

- 1、为乙方提供施工图纸和相关文件一套。
- 2、负责与建设单位、监理单位联系和协商各项工作。
- 3、严格把好质量关，及时处理现场施工中影响工程质量的各种问题，组织乙方参与工程验收。
- 4、负责组织技术资料图纸会审及材料送检等工作。
- 5、负责工程款结算，向乙方支付工程款。
- 6、甲方有权维护乙方民工工资事项，如乙方拖欠民工工资而造成民工闹事的，甲方有权代付民工工资，并从工程款中扣除。

(二)、乙方责任

- 1、服从、听从甲方管理人员指挥，按甲方的总体进度合理安

排施工。

2、负责和自带本安装工程所需一切工具、机具设备和施工技术人员进场和施工，并做好开关前一切准备工作。

3、计划提供材料采购单给甲方，至少提前一周向甲方提交下一道工序的材料清单，并对甲方供应的材料进行核对，确认无误后方可使用。如甲方采购的材料不符合设计要求而甲方坚持使用，则产生的后果由甲方承担。

4、所有人员必须持证上岗，特殊工种必须持本人有效证件上岗。

5、参与图纸会审，以文字形式报项目部。

6、参与甲方竣工验收，提交绘制竣工图纸所需一切资料。

7、爱护甲方材料，通过计算认真套料，准确下料，如因粗心大意或错

8、认真阅读和分析图纸，因错误施工造成的反攻其一切损失和工期均由乙方负责。

9、负责配合甲方施工人员在合同范围内的放样工作。

10、施工过程中配合二装单位的吊顶、墙面施工，如因乙方原因对二装成品造成的破坏，损失由乙方承担。

11、凡乙方施工范围内产生的建筑垃圾，如开槽后的垃圾、废接头、废线管等均由乙方负责清理。

12、长度为50cm以上的线缆均不应视作废料，应妥善保管合理利用。

13、乙方应指派专人领取甲供材料，负责核对领取数量、型号并在领料单上签字确认。

16、乙方必须有足够的施工作业人员，密切配合各班组施工，不得在土建粉刷后进行开槽、打洞敷设线管等。因乙方施工人员不足而导致的各施工工序跟不上和工期拖延所产生的一切责任和后果均由乙方承担。

17、引线、机具耗材等辅料由乙方负责(包括二次装修在内)。且乙方对其所采购之材料质量负责，如若存在质量缺陷，甲方有权要求乙方无偿更换。

18、如中途遇工人闹事，甲方有权将该班组清场，并处5万元以上罚款。

第五条：材料管理

1、甲供材料由甲方管理，统一堆放工地现场与仓库里，乙方由专人凭领料单(或出库单)经甲方施工员签字后领料施工。

2、领出的材料由乙方负责，当天未使用完的由乙方安排堆放保管，不得随意乱堆乱放，如若损坏遗失。由乙方负责。

第六条：质量与保修

1、乙方应严格按图纸施工，认真领会图纸含义，甲方根据国家验收标准和建筑设备安装工程质量管理规定组织验收，乙方按照施工图纸和变更联系单内容(如果有)，结合施工规范精心组织施工，确保工程质量。如施工过程中出现的一切工程质量不合格等均由乙方承担责任，并返工至全部验收合格。

2、施工过程中出现现场与原设计图纸有冲突的，因及时汇报甲方，经甲方项目经理确认后方可施工。

3、本合同保修期二年，保修期满后乙方不负维修。

第七条：安全生产

1、甲方对乙方承担的工程做好安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方不得破坏。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

2、乙方人员进场施工前，甲方安全员和乙方安负责人对职工进行安全教育和安全交底，未经教育者不准进入工地施工。

3、牢固树立“安全第一、预防为主”的思想。严格遵守工地安全制度，服从管理人员的指挥，做到生产必须服从安全。无证人员一律不准上岗，发现安全隐患及时用口头或书面形式报告甲方，以便及时组织整改。

4、甲方安全员对施工现场安全具有监督和处理权，对违反安全生产规程的行为，有全力加以制止并提出整改措施，对违反者有权进行教育和罚款或令其辞退，直至向项目经理建议终止承包协议。

5、对乙方人员违章操作造成死亡事故的，一切经济损失和事故责任均由乙方负责承担，并且对违章行为进行罚款处理。

6、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

7、乙方不得在施工现场烧开水和生火做饭。否则按安全生产有关条例处罚。

第八条：治安管理

乙方必须了解职工的政治、思想、生活、工作状况。经常对职工进行沟通教育，遵守工地规章制度。未经甲方同意，不得聘用少数民族人员。确保本工程内职工持本人身份证，并上缴身份证复印件2张，个人相片4张，乙方应为其下现场施工人员统一办理意外伤害保险。不得打架斗殴，不明真相的物品被公安机关查扣者，罚款及刑事责任由乙方负责。施工现场严禁聚众闹事、严禁酗酒、严禁赌博。因治安问题而使公安、派出所罚款的均由乙方负责。

第九条：文明施工

- 1、乙方人员必须遵纪守法，讲究社会公德，穿着整齐，文明有秩。严禁烧电炉，严禁电线乱拉或乱接插座。
- 2、乙方人员严禁酒后进入工地，严禁在施工现场赤膊赤脚。
- 3、搞好与其他班组、施工单位和现场人员的关系和团结。

第十条：工期要求

乙方在施工中必须配备足够的技术力量和工具，无条件服从总体施工进度计划，如工期跟不上必须加人加夜班抢工期，无任何理由或借口予以拒接。因乙方原因延误工程进度按照每天圆处罚。

第十一条：奖罚

- 1、甲方根据图纸设计各种规格、型号、数量并经乙方报送的材料采购单供货乙方使用，按正常损耗考虑，如超出某种材料的5%(正常损耗除外)，超出部分按比例对乙方进行处罚。
- 2、故意浪费材料的除赔偿材料费外另罚款200~2000元。
- 3、按图纸尺寸和预算用量，最终未超出设计用量(在正常损

耗范围内)且验收合格后,奖励人民币200~2000元。

第十二条: 合同变更及终止的约定

- 1、本合同由甲、乙双方签字(盖章)后生效,双方必须严格遵守,任何一方需要变更合同内容,必须经双方协商一致后签订补充协议。
- 2、本合同签定后,乙方应在一周内向甲方提供施工人员名录、进度及材料计划。
- 3、本合同签订后,乙方不得转包,发现转包,甲方有权立即终止合同。
- 4、在施工过程中,如乙方技术力量、人员不能符合或满足施工质量和进度要求,经甲方令其整改后仍不能满足要求时,甲方有权单方终止合同,并要求乙方赔偿相关的损失。
- 5、本合同签订后施工中,由于工程变更所造成本合同工程人工费增加的,超过的应按变更后的人工费追加和消减,经双方协商一致后签订补偿协议。

第十三条: 其他事项

- 1、本工程属人工及辅材包干形式,在施工范围内不发生任何点工。
- 2、其他未尽事项按图施工,乙方应按相关施工规范、规程施工。
- 3、本合同甲、乙双方签字(盖章)后生效,双方各执一份,具有同等法律效力。
- 4、质量保修金按工程总款扣除5%,保修期为2年;保修期满后无息返还保修金(以竣工验收之日起开始计算)。

本合同甲、乙双方签字(盖章)后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

幕墙装修合同篇七

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

为进一步明确甲乙双方双方的责任、权利、义务，在《建筑工程施工合同》的基础上，按照《合同法》及《建筑法》等有关规定，并结合本工程具体情况，在甲乙双方完成自愿和理解本补充协议条款的情况下，签订本工程施工合同补充协议：

一、 工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、建筑面积：

4、结构类型：

二、 工程内容及承包范围

1、乙方负责对本工程土建部份进行施工总承包，承包范围为

2、包括乙方承包范围内，因设计变更而引起的增减工程。

三、 开工和竣工期限

1、乙方应遵守从本工程总体施工进度计划和工期要求。

2、本合同工期为接到甲方进场通知(若因甲方原因影响工期，工期顺延)。乙方应在该工程完成30天内提交全部竣工资料三份。

四、 承包方式：造价及造价调整

1、承包方式： 。

2、本工程造价的确定：

3、经甲方审定并同意调整而增加或调少的工程量可调整本协议造价，发生以上情况时，乙方应提前将调整原因，金额及书面的形式(附有详细预算和甲方更改通知)报送甲方。甲方在收到乙方报告后给予答复。

4、变更价格首先应采用该工程和乙方投标书报价单中项目的综合单价，没有相同或类似单价时由双方协商确定变更价格，并报甲方确认。

五、 合同款支付

双方正式签定合同后

六、 其它

1、本合同如有未尽事宜，由双方协商解决。

2、本合同解释权归甲方。

3、本合同自双方签字盖章后生效，在甲方支付竣工结算款完毕，乙方将工程交付后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保条款终止。

4、本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

幕墙装修合同篇八

委托方：（以下简称甲方）

居间方：（以下简称乙方）

甲乙双方根据《xxx合同法》的相关规定，在互惠互利和自愿诚信的原则下，双方达成以下合同条款：

一、甲方委托乙方：联系承揽 开发区万达广场公寓室内装修工程。

二、项目、工程概况(以正签项目，施工合同为准)

1、项目工程名称：

2、项目工程地点：

3、项目工程内容：

4、项目工程造价：

三、居间费用：

- 1、乙方前期投入了大量的人力物力财力促成甲方与 正签合同 甲方自愿付给乙方费用（报酬）。
- 2、无论合同名称或项目，工程负责人及法人发生变化，甲方付给乙方的报酬都要如约履行。
- 3、本合同在执行过程中结束，甲方在上述发包方继续签订装修工程合同也要按合同执行。

四、居间费用(报酬)付款方式：

- 1、工程报酬：按本工程总造价3%提取报酬(税后)，以实际发生工程量为准。
- 2、付款方式：年完工结算剩余50%一次性付清 。

五、违约责任：

甲乙双方发生争议时，乙方有权向仲裁机构和法院起诉。

六、合同及法律生效：

本合同一式 贰 份，甲乙双方每人各执一份，经甲乙双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：

年月日：