

# 2023年中班语言活动简案 教学活动策划 心得体会中班(优秀7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 苗圃苗木转让协议篇一

出让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

甲乙双方经友好协商，就甲方将其xx代理权转让给乙方一事签订如下合同条款:

- 1、甲方将其xx在四川省自贡市（区 县市）代理权转让给乙方。
- 2、转让后，甲方不再享有xx的代理权利、不再承担代理义务；乙方在享受代理权利的同时必须承担代理义务。
- 3乙方支付转让费后，甲方配合乙方完成在xx公司的代理权变更手续。
- 4、乙方受让后，可以自己经营也可以转让本代理权。但乙方转让本代理权时必须经过甲方的书面许可，同时将其向第三人收取的转让费的百分之支付给甲方。第三人必须再次与甲方签订代理转让合同，否则甲方不予配合办理在xxx公司的代理权变更手续。
- 5、甲乙双方特别约定，如乙方违背本合同第四条的约定，甲

方将享有直接通知xx公司不予办理从乙方到第三人的代理权变更手续的权利。乙方不得以任何理由，追究xx公司的任何责任。

6、签订协议时，乙方支付甲方转让费 元，完成在xx公司的代理权变更手续后的当日乙方再向甲方支付转让费。

7、本合同经双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

出让方： 受让方：

年 月 日 年 月 日

## 苗圃苗木转让协议篇二

乙方□xxxx开发有限公司

依据《中华人民共和国合同法》的规定，甲乙双方本着互惠互利、平等自愿和诚实信用的原则，就注册五类新药【药品名称】的技术服务事宜达成本合同的条款。

【药品名称】的制备工艺及全套报批资料(不包括临床实验部分，下同。)、原始记录的整理并最终符合国家食品药品监督管理局药品审评中心之要求，使甲方获得由国家药品监督管理局颁发的该品种的生产批文。

### 二、 技术成果服务要求及验收标准

1、全套报批资料以及原始记录的整理并最终符合国家食品药品监督管理局审评中心之要求。

2、甲方获得该品种国家药品监督管理局颁发的生产批文。

3、确保制剂工艺技术在工业化生产中的可行性，并保证该产品的稳定性达到质量标准。

1、 技术服务总费用：人民币拾万圆。

2、 支付方式：分期付款。

5、 甲方获得国家药品监督管理局颁发的生产批文后，乙方指导甲方试制出合格生产样品后5日内，甲方支付乙方人民币壹万圆(20,000元)整。

甲方责任与义务：

1、 负责按本合同约定的付款方式和时间进度提供经费。

2、 负责申报样品的包装和灭菌。

3、 提供申报所要求的合法登记证明文件：包括《药品生产许可证》、《药品生产质量管理规范》 认证证书、接触药品的《药品包装材料和容器注册证》等相应申报所需材料。

4、 负责与该新药相关的申报工作(包括生物等效性试验等)和支付相应的费用。

5、 负责乙方审评、放样等差旅费用和食宿费用。

乙方责任与义务：

1、 负责本合同项下产品的开发研制工作和全套申报资料的整理，负责解决申报过程中的全部技术问题。

2、 负责给甲方提供试制的申报用样品供甲方包装和灭菌，负责帮助解决试生产过程中的有关技术问题。

3、 负责并保证及时按国家药品监督管理局的要求完善和补

充有关资料。

1、 本合同签订后乙方于根据甲方要求时间向甲方交接申报资料及样品；

2、 如果该品种在国家食品药品监督管理局药品审评中心审评后，需要补充资料，乙方保证在收到补充资料通知后30日完成补充资料整理工作，并交于甲方，由甲方向国家食品药品监督管理局药品审评中心申报资料。

1、 甲、乙双方违反本合同中未经对方书面同意的任何一条即被视为违约，违约方应按技术合同法有关规定承担违约责任。

2、 出现以下情况，由乙方负责并于30日内退还甲方已支付全部经费。

(1) 乙方提供甲方使用的技术涉及国内外专利纠纷、侵犯他人的知识产权；

(2) 由于乙方所负责的技术资料原因，甲方未能获得生产批件。

3、 由于甲方原因造成未能申报成功或未取得生产批件，则视为乙方已完成任务，责任由甲方承担并支付给乙方剩余技术服务费的50%。

(1) 双方协商一致以书面形式(如：补充协议)认可的条件下可以免除责任。

(2) 因不可抗力导致的本合同的自然终止。

1、 双方在履行合同中发生争议，应按本协议分清责任，通过友好协商予以解决。双方不能和解的争议可提请有管辖权的人民法院解决。

2、 未尽事宜，由双方友好协商解决。

本合同共三页，一式肆份，双方各执贰份。本合同自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

XXXX开发有限公司（盖章）（盖章）

## 苗圃苗木转让协议篇三

委托 代理 人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国 城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购 买房 屋项达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋（以下简称该房屋，具体以 房屋所有权 证的记载为准）座落于××省××县\_\_\_\_\_路 号，房 屋结构为\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_（共有权证号为\_\_\_\_\_）。土地使用权 取得方式为\_\_\_\_\_。土地使用权证号码为\_\_\_\_\_。

3、该房屋四至界限：东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。

西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_。

5、该房屋租赁情况

该房屋现在系出租的，卖方明确承诺上述承租人已经在本合同签订之前放弃了对该房屋的优先购买权。

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币][\_\_\_\_\_币]每平方米\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。（每平方米价格精确到小数点后两位）

第三条 付款方式

双方约定按以下第\_\_\_\_\_项以（现金、支票、其他\_\_\_\_\_）方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_。

2、分期付款：  
\_\_\_\_\_。

3、其它方式：  
\_\_\_\_\_。

第四条 交房方式：

(1) 自本合同签订之日起\_\_\_\_天内, 甲方将房屋交付给乙方。

(2) 自本合同签订之日起的\_\_\_\_\_日内, 甲方将\_\_\_\_\_。

## 第五条 乙方逾期付款的 违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款, 甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息, 月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期付款超过\_\_\_\_\_天, 甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定追究乙方的违约责任:

(1) 乙方向甲方支付 违约金 共计\_\_\_\_\_元整, 合同限期继续履行。若乙方在\_\_\_\_\_天内仍未继续履行合同, 遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整, 合同终止, 乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时, 实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

## 第六条 甲方 逾期交房 的违约责任

甲方未按本合同第四条约定的时间交房的, 乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息, 月利息按 \_\_\_\_\_计算。逾期交付超过\_\_\_\_\_天, 乙方有权按下述第\_\_\_\_种约定追究甲方的违约责任:

(1) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整, 合同继续限期履行。若甲方在\_\_\_\_\_天内仍未继续履行合同, 遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整, 合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时, 实际 经济损失

与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。否则视为甲方违约，由甲方承担违约责任，支付给乙方违约金5万元。

#### 第八条 关于产权登记的约定

双方商定，在本合同生效之日起的当日，甲方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，乙方给予积极协助。如因甲方原因造成乙方不能取得房屋所有权证、土地使用权证的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起二天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金五万元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定分别承担。

第十条 房屋转让，该房屋所属土地权利随之转让。

第十一条 其他约定事项\_\_\_\_\_。

第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用向人民法院起诉方式解决。

第十五条 本合同自各方签章之日起生效。



第十六条 本合同一式四份，双方各执一份，其余份数用于办理权属转移手续。各方所执合同均具有同等效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

承租人放弃优先购买权（签章）：

甲方共有人（或承租人或上级主管部门）意见（签章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 苗圃苗木转让协议篇四

转让方（以下简称甲方）：

地址：

受让方（以下简称乙方）：

地址：

根据《\_\_城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲乙双方就xx工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让。

一、转让房地产状况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落□xx市区街（路）号

建筑面积□xx平方米；转让面积□xx平方米

占地面积□xx平方米；房屋用途：工业厂房

房屋权利□xx

土地使用权：划拨出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款（或房产价值）为\_\_\_\_\_人民币（大写）  
\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法（按下列第种办理）

1、合同生效后，乙方付甲方定金\_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

（大写）\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：（大写）\_\_\_\_\_元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选取如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

甲方盖章：

乙方盖章：

## 苗圃苗木转让协议篇五

法人代表□xx

转让方：(以下简称乙方)xx

受让方：(合伙人)xx

为加快荒山绿化步伐，转让方自愿将自己承包的责任荒山转让给受让方承包经营，现就有关事项特签订如下协议：

一、转让范围

东：xx

西： XX

南： XX

北： XX

## 二、转让时间

自XX年X月X日起至XX年X月X日止。

## 三、双方的权利和义务

转让期内，受让方有荒山的经营使用权，所造林木的所有权和使用权，所有的造林费用由受让方承担，造林争取的国家项目资金由受让方所有。若因国家项目占地土地补偿由转让方所有，林木补偿按转让方15%受让方85%比例分成。承包期10年期满后，受让方若无效益，转让方可终止合同，若有效益仍按原合同执行。

转让方享有所造林木收益权，其标准10年后(即年月日)按每年纯利润的20%分配给转让方，林权证按林权共同办理。转让方有协助受让方管理林木和护林防火的义务。

## 四、违约责任

此合同双方签字之后生效，若一方违约，违约方支付对方违约金50000元。

此合同一式份，转让方、受让方、见证方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日