

最新绩效考核报告经验总结亮点 银行绩效考核报告(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

灯具维修合同篇一

甲方： 乙方：

户籍地址： 户籍地址：

身份证号： 身份证号：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜，自愿达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于_____号房产一套，物业名称为：_____，房产总价款_____万元人民币。

三、实际产权比例：乙方向银行的贷款按时全部由甲方偿还，乙方只是名义上产权所有人，甲方为实际产权人。对本物业所有权的行使和物业的出卖，均按照本合同约定由甲方行使，而不是按照双方出资比例行使。

四、物业考察、购买：由甲方对拟购房产进行实际考察、了解。

五、由于该物业的购置乙方需要银行贷款，甲方乙方一致同意，由乙方作为名义购房人，办理购房、及其他购置房产相关

《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房屋所有权证办理。由甲方办理购房定金、首付款及其他购置房产相关款项的支付、房产交接、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。甲方全权监督和过问该物业购置等事项的办理情况和进展情况，乙方应按甲方的要求办理相关事项。

六、房地产权证署名、办理、保管：甲乙双方一致同意所购物业的所有权凭证仅记载乙方一人姓名，房地产权证由乙方依法办理并由甲方妥善保管。

七、物业装饰装修事宜和费用承担，双方约定如下：房产的装修一切费用由甲方负责。

八、物业管理、出租及收益；甲方负责所购房产的管理、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务、按时还贷。甲方获取其房屋的一切收益金。

九、购置物业税费承担

购房产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等相关费用由甲方支付。

十、物权行使：甲方全权行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，而乙方行使权力必须经甲方同意。乙方如有违反本条约定，未经甲方同意单方面行使本物业物权的，视为违约行为，甲方有权依据本合同第十七条向乙方主张违约责任。

十一、物业出卖及优先购买权行使：如甲方决定出售所购房产，乙方应依法协助并办理相关手续，盈利或亏损均由甲方独自享有或承担。乙方无任何优先购买权。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

- 1、购房首付款元（包括定金）人民币，由甲方支付，并以现金支付；
- 2、其余房款，由乙方贷款；
- 3、按揭贷款的期限为____年，乙方无还款义务，甲方履行还款义务。
- 4、甲方每月向贷款银行偿还贷款本息；

十三、适用法律：本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；
- 2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；
- 3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十六、争议解决办法：凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交本物业所在地法院解决。

十七、违约责任：甲乙双方均应严格信守本协议，不得违反，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失，其中包括但不限于因市场价格变动所产生的房屋溢价和守约方为诉讼而支出的律师费。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，各份具有

同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

灯具维修合同篇二

甲方：

乙方：

枣庄市山亭区第十八中学led数码管亮化工程，未按照合同要求在20xx年2月10日前完成。现转包给乙方具体施工完善。经双方充分协商，本着互惠互利的原则，双方共同自愿签订如下条款：

一，乙方确保2月22日之前安装、调试完毕，交付建设单位验收和使用。

二，结算方式：

1，乙方安装led灯，综合费用为每米4元。

2、乙方施工完毕，建设单位验收合格后，按实际安装工程量，一次性结清安装费给乙方。

3、乙方在施工过程中，人为损坏灯具及电器设备等，按价赔偿给甲方，造成后果一切由乙方负责。

4、乙方施工所用工具等一切设施及生活费用，乙方自理。

三、乙方转包甲方本合同项下的业务，完全是合同关系，乙方自组组织人员施工，负责给施工人员支付报酬等。乙方所用的施工人员与甲方、建设单位等无任何劳动上、雇佣上的法律关系。在施工过程中所发生的人身损害和工伤事故等完全由乙方负责。甲方和建设单位不承担任何责任。

四、违约责任

本合同甲、乙双方共同遵守，甲、乙双方任何一方违约，罚款壹万元人民币。（任何一方违约，违约金从该方所得利润中扣除。）

五、本合同一式三份，甲、乙双方及见证人各持一份，三方签字盖章后生效。

六、帐清本合同无效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日

灯具维修合同篇三

甲方： _____

乙方： _____

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方购买_____软件产品及相关服务的事项，达成以下协议。

一、甲方向乙方购买的_____软件产品及其服务项目如下：

二、乙方为甲方提供的软件产品以及服务分三个阶段实施：

第一阶段：系统准备阶段

甲方工作

- 1、准备服务器电脑，安装_____；保证局域网各电脑连通；
- 2、指定一位具备电脑基础知识的专职人员作为电脑管理员，配合乙方进行组织机构、物业参数等数据初始化，以及日后的安装实施和服务支持工作。

第二阶段：安装实施和培训

正式使用

- 1、安装__软件到服务器和业务员电脑中；
- 2、进行__等初始化工作；
- 3、对甲方的相关业务人员进行使用培训，对电脑管理员进行系统管理培训。

(该服务在深圳/广州/上海/北京为现场服务，其他地区为电话支持)

第三阶段：技术服务阶段

乙方工作

- 1、通过电话或电子邮件解答甲方使用过程中的问题；
- 2、软件出现故障，先通过电话了解故障现象并分析原因，通

过电话协助甲方电脑管理员或硬件供应商解决故障;若需要现场处理,以每次__元收取服务成本费。

三、在本合同签署之日起三日内,甲方向乙方支付合同总额的_____%(____元)。乙方在收到甲方全款的三日内,向甲方提供软件的正式版注册码。

四、在软件使用过程中涉及的硬件设备和系统软件(包括操作系统、数据库系统),由甲方自行提供,由硬件或系统软件故障引起的技术维护工作也由甲方自行负责,若有需要也可向乙方进行技术咨询。

五、乙方保证拥有本软件的完全知识产权,不侵犯任何第三方的合法权益;如发生第三方指控甲方使用的技术侵权的,乙方应当独立承担相应的经济法律责任。本软件仅限于甲方在自己场地使用,不得赠送、转交或出售给第三方;若出现因甲方的上述行为而引起的知识产权纠纷,乙方将保留追究其法律责任的权利。

六、本协议未尽事宜,双方友好协商解决,并以协议附件的方式予以确认。

七、合同一式贰份,甲、乙双方各持壹份,自甲、乙双方签章之日起开始生效,双方均负有保密义务。

甲方单位(盖章): _____ 乙方单位(盖章): _____

代表(签字): _____ 代表(签字): _____

通讯地址: _____ 通讯地址: _____

电话: _____ 电话: _____

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

灯具维修合同篇四

本合同的条款应作如下约定实际履行。

一、 价格及付款方式：

重庆朗恒装饰材料有限公司(甲方)同意从上海尔凌软件科技有限公司(乙方)购买20xx软件，软件名称、数量及金额如上。

付款方式：

重庆朗恒装饰材料有限公司(甲方)签约时一次性付清软件款项rmb□60000.00(陆万元整)

二、 运输方式或交货：

乙方在收到甲方软件货款后，会安排相关的技术人员安装及激活软件。

三、 知识产权：

甲方在任何时候，任何情况下均不得为了任何目的，以任何方式自行复制该软件。如果甲方违反该约定而使乙方遭受任何损失，乙方有权追究甲方的法律责任。

乙方必须保证拥有提供给甲方的软件的全部知识产权，向甲方提供的是最新的正版软件。就乙方的经营范围和地区所及，乙方认为使用本合同项下的软件不会侵犯任何专利，商标或任何其他知识产权。但乙方不对本软件作任何其他的明示的，暗示的，商业上或法律上的担保。

甲方如因使用本合同项下的软件而受到侵犯上述知识产权的

指控或追述，甲方因立即通知乙方并由乙方独立出来该指控，以及进行所有有关的应诉和谈判，甲方应积极协助。如果最终认定本合同项下的软件确实侵犯了有关专利，商标或其他形式的知识产权，乙方同意赔偿甲方因此软件侵权而遭受的直接损失。

四、 责任的限制：

- 1)、 甲方未履行本合同规定的义务；
- 2)、 第三方的行为或过失；
- 3)、 任何乙方无法控制的原因。
- 4)、 本合同项下软件所附带的“许可协议”构成本合同的组成部分，甲方应遵照实际履行。

五、 适应法律及争议解决：

本合同适应于中华人民共和国的法律法规，包括中国为签约国的贸易，知识产权等有关国际公约。

因履行本合同双方发生纠纷时应首先通过双方协商解决，如协商不成，双方同意提交至中国上海人民法院，对合同的双方均有约束力。

六、 其他：

- 1、 本合同在甲、乙双方负责人签字并加盖公章方生效。对已生效合同的内容进行任何的修改或补充均应该采取书面形式，并由甲、乙双方的负责人签字并加盖公章方才有效。
- 2、 本合同应作为甲乙双方购买此软件的唯一合同，本合同一经签署生效即全面取代此前所有其他的口头或书面的协议，以及任何关于此项目的任何其它文件。

3、本合同条款的效力具有不可分割性，合同中任何条款因任何原因被认为无效，违法或无约束力是，本合同的其它条款的效力均不受影响。

七、附件

(甲方)同意购买该软件并同意履行本软件附件的“许可协议”。关于本合同，甲乙双方同意履行以下条款：

1、 本合同的甲方为重庆朗恒装饰材料有限公司。乙方为上海尔凌软件科技有限公司。

2、 乙方承诺向甲方提供第一年的免费技术支持。支持方式：电话、传真、电子邮件。

3、 甲方向乙方承诺不将该软件以盈利为目的进行销售，即不得以高于该软件购买价格销售给甲方旗下的销售点或其它使用者。否则由此产生的盈利将必须返还给乙方。

4、 自合同生效日起三年内甲方再次购买相同软件时，乙方承诺将以相同单价向甲方提供同样的软件。

5、 本合同(中文)一式两份，甲、乙各执一份。两份合同均为正本，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

灯具维修合同篇五

甲方：(买方)

乙方：(卖方)

甲方向乙方购卖装载机壹台，双方在协商一致的基础上，本着平等互利的原则就双方权益做如下约定。

四、产品质量及验收标准，按供方企业标准(q320400chd001-20xx)产品验收质量标准按生产厂家产品质量标准执行，对于卖方出售给买方的货物卖方保证：均为上述标明的原厂家生产或原厂家认可的产地制造的产品。均不得有售曾使用过的产品、残次品、不合格品。买方如发现产品存在质量问题，在收到货物七天内及时向卖方反映，并发给卖方对产品质量的质疑的书面意见，卖方应根据买方的要求及时与厂方联系，并负责最终妥善解决。

六、因没有使用乙方或乙方指定的配件销售商提供的纯正部件或在保修期内擅自修理而引起的一切直接或间接的质量问题，及由此质量问题导致的一切损失，乙方不负责。

七、违约责任：双方任何一方出现违约，均应承担相应的违约责任，违约一方应向对方支付违约金，每日违约金额为合同价款的万分之五，从本合同约定的交付之日起计算。

八、争议处理和本合同管辖权，双方出现争议时可以协商解决，协商不成时可在当地申请仲裁或直接起诉到当地人民法院解决。

九、本合同一式四份，甲方叁份，乙方壹份

甲方：(买方代表)

乙方：(卖方代表)

年月日：

灯具维修合同篇六

乙方：_____

甲方向乙方购买分销之_____ (中国)有限公司产品之事宜，双方经协商一致，达成下述合同条款，共同遵守执行。

第一条 总则

1、 定义

- 1) 合同：除非特别说明，合同一词均指本合同。
- 2) 授权代表：甲乙双方各有一至二名授权代表，处理本合同对双方具有法律约束力的事宜。
- 3) 不可抗力：合同一方或双方不能预见、不能避免并不能克服之客观情况，例如：地震、战争等。不可抗力不包括由于一方的疏忽或故意不遵守良好的合同惯例所发生的事故。

2、 合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章之日生效。

3、 合同修改

除非由双方授权代表签字并经单位加盖公章予以确认书面修改文件，否则合同不得修改。符合这一程序的修改将构成合同的一部分，并将与合同具有同等的法律效力。

4、 通告

1) 为执行本合同所需要另一方通告的信息(如：通知、要求等)都应当以书面形式提供。

2) 通告的消息以挂号信、专递、传真或派人递交的信件的形式发给规定的对方联系地址，都可视为提交，并在以书面形式确认收到后生效。

5、 本合同的含义和解释，以及各方之间的关系受中华人民共和国法律约束。

第二条 标的

产品名称、商标、型号、数量、金额	编号	描述	单价	数量
合计		总价		

甲方保证上述所定产品为最终用户实际所定产品。如果发生退货情况，甲方必须在收到货物___日内提供全部退货手续[需提供最终，户提供的书面证明，经过_____〈中国〉有限公司书面同意退货后方可退货，否则不予退货，甲方必须按期缴纳全部货款]。能够发生退货情况下所发生的退货费用，全部由甲方承担。另许可证产品退货的，自经销商下单之日起到微软批准退货之日，下列相应的运营费用由甲方承担：

1、 0~90天，收取许可证产品总金额的6%

2、 90~360天，收取许可证产品总金额的16%

3、 360天以上，不接受退货。

由于乙方提供的产品质量、数量、规格等不符合本合同规定之违约行为之甲方退货，甲方不承担任何费用。全部由乙方承担。 本合同最终用户(全称)：_____。

第三条 乙方保证

甲方在微软中国有限公司授权范围内使用该货物和其他配套产品时，如有第三方提出侵犯其专利权商标权及其他知识产权的起诉，均由乙方和授权乙方的单位承担经济损失和法律责任。

第四条 付款方式、软件交付时间、地点：

1) 甲方保证所定产品为合法订单(可以由_____审批通过)，乙方于合同确认后下单，甲方在合同确认后须支付30%定金。乙方保证甲方定购货物于下单之日起十个工作日内到达乙方。货物到达乙方后，应通知甲方并发货。甲方应自收到货物当日支付剩余全部货款。

2) 乙方将软件产品发至甲方指定地点：甲方单位。

第五条 甲方义务

- 1、 按照本合同书规定的条款和验收期限对软件进行验收。
- 2、 甲方有义务将到货确认性质的单据交付/传真乙方备案，

第六条 乙方义务

- 1、 乙方保证上述产品为_____中国公司原厂商标准和包装，如甲方发现产品质量和包装与前述不同，有权退货及诉诸法律。
- 2、 乙方保证上述产品为_____中国公司制造的合法正版产品，如果乙方提供非法软件，甲方有权退货或诉诸法律。
- 3、 乙方交货后由甲方验收，如发现货物品种，型号，规格，质量不合规定，甲方应在收到货物之日起5日内提出书面异议，如未在规定期限内提出异议，视为货物符合规定。如果发现

产品不符合上表中的产品、数量、版本，乙方应自费更换产品，由此造成的损失完全由乙方承担。

4、 保证软件的附属配件齐全。

5、 保证在甲方支付软件款的同时，向甲方开列符合法律法规要求发票。

6、 保证软件质量完好，并享受第七条规定的服务。

第七条 软件服务义务

第八条 争议

甲、乙双方对本合同书的条款在理解上发生争议时，应本着友好协商的态度修改、补充有关条款；双方在履行合同时如发生争议，亦应友好协商解决，如协商不成，双方均可向原告住所地法院提起诉讼。

第九条 违约

1、 若合同一方不能按照本协议条款内容履行自己的义务，使合同无法履行，违约方应承担相应的违约责任。

2、 甲方未按合同规定日期支付软件款时，每延迟一天，甲方应向乙方支付延迟付款部分___%的滞纳金。本合同的买卖行为系不可撤销之行为，单方撤销的，应支付对方相当于合同总金额5%的违约金。

3、 乙方未按合同规定日期交付软件时，每延迟一天，乙方应向甲方支付未交货物总金额___%的滞纳金，并赔偿甲方因此而受到之损失。乙方不能履行第七条之义务，甲方有权退货，并由乙方承担赔偿甲方损失之责任。

4、 因不可抗力力导致合同无法履行的，甲、乙双方均不承

担违约责任，应重新协商并修改合同。

第十条 其他

本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力，均需双方协商一致签订并盖公章后方生效。

传真件同样有效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日