

2023年房屋屋顶改造工程合同(优秀6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋屋顶改造工程合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经以上甲乙双方协商决定，特因搬罾镇石狗坝社区办公室维修工程，经石狗坝社区两委同意，将居委会办公室维修工程承包给乙方承建，其承建事项及承建款项如下：

1、二楼以上新加一层120平方，每平方米承包价为720元，合计价款元。

2、工程内容

1)、四周墙体为240墙

2)、柏木领子、柏木角子。

3)、以上材料及砂石、水泥、做工在内工程质量必须验收合格。

1、三楼望板120平方，每平方米单价为90元，合计元。

2、地板安装120平方，含河沙、水泥、搬运在内，每平方米单价108元，合计元。

46平方，每平方米180元，合计8280元。

合计1560元

承包款为元（大写壹拾贰万元整）。

- 1、工程进度一半时由甲方支付乙方工程款20%。
- 2、工程完工后，由甲方支付乙方工程款40%。
- 3、竣工验收合格后，由甲方支付乙方工程款40%。

乙方从开工至工程完善阶段，一切大小安全事故概由乙方承担一切经济责任。与甲方无关。

以上协议一式三份，甲、乙双方、搬罾镇人民政府各执一份，并望认真执行，该合同从立约签字之日生效，任何一方不得以任何借口反悔，否则其经济责任由反悔方承担。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

房屋屋顶改造工程合同篇二

工程发包方(甲方)：

工程承包方(乙方):

乙方受甲方委托,承接建筑装饰工程施工,为保证工程顺利的进行,双方

第一条 工程承包方式:包安全.包质量.包工期.包人工

第二条 工程工期

1、开工日:××××年×月×日;竣工日:××××年×月×日。

2、乙方应当严格遵守甲方确定的总日历工期、各阶段工期。工期中已包

第三条 工程质量等级

1、工程质量等级:安全

2、如本工程施工质量未达到合格,乙方应当负责返工以达到合格.

第四条 工程造价

1、单价:每平方米××××元人民币。该单价一次性包死,不因人工、材料价

2、乙方施工面积××××平方米,本工程总造价暂定为×××万元人民币,最终

第五条 工地考察

1、乙方已按甲方要求认真考察了施工现场并充分了解了施工现场位置、周边情况、储存空间、作业空间大小、及任何影响工期、承包价款的情况.

2、乙方任何因忽视或误解等情况,不得因此提出索赔或工期延长。

3、施工现场以甲方批准的施工组织设计中的施工总平面布置图为准.

第六条 工期的顺延

1、对以下情况造成的工期延误,经甲方确认,工期相应顺延,双方的损失由各自承担.

(1)发生下述不可抗力事件并造成工期延误的:空中飞行物体坠落;或连续4小时以上的暴雨;或连续7天38℃以上的高温;或停电每天累计4小时.

(2)甲方同意顺延的其他情况。

2、除双方明确约定可以顺延工期的情况外,其它情况一律不予顺延工期。

第七条 施工质量安全

1. 乙方工程质量不合格或未达到本合同要求的,甲方有权拒付任何费用。

2、工程施工结束后,乙方在撤场前,应当清理好工地的剩余材料、残留物、垃圾和甲方认为不再需要的临时工程设施,乙方如未按本合同要求清理工地的,甲方有权委托他人清理,一切费用由乙方承担,甲方可在应付乙方的工程款中扣除。

3. 乙方承担在施工期间的一切安全问题以及施工人员的人身安全保险.

4、甲方对乙方未按图纸要求施工而增加的工程量或因乙方自身原因造成的返工或浪费工程材料,一切经济损失由乙方承担.

第八条 工程款支付

全部工程竣工验收合格、乙方交付甲方后7日内,乙方向甲方提交工程结算报告,双方进行结算,甲方确认工程结算后10日内,甲方一次性支付工程所有款项给乙方.

第九条 违约责任

1. 在施工过程中,对于工程质量达不到约定标准的部分,乙方应当根据甲方指令或要求修理、拆除、返工,直到符合约定标准。

2对乙方故意或疏忽导致的施工材料浪费和施工所引起的工程质量问题,甲方享有对乙方的索赔追偿权利。

3乙方不得串通甲方相关人员编造虚假工程质量,否则,甲方有权追究乙方刑事责任,同时乙方向甲方承担违约金.

第十条 其他

1. 因甲方原因合同解除,甲方只承担因此造成的直接损失,不赔偿预期可得利益。

2因乙方原因委托其他施工企业继续施工而没有征得甲方书面同意的,一切费用由乙方赔偿给甲方,甲方在支付其余工程款时予以扣除。

3. 因乙方原因工程延期或存在质量问题的,乙方按本合同约定向甲方承担违约责任.

4. 工程施工质量问题在未解决前,甲方有权拒绝支付任何款项。

第十一条 争议的解决

双方因履行本合同发生争议时,应当协商解决,协商不成时,任

何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份,双方各执壹份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

房屋屋顶改造工程合同篇三

依照《中华人民共和国装修合同怎么写和国合同法装修合同怎么写》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜,达成如下协议:

第一条 装修内容

- 1、地点:
- 2、承包范围:
- 3、承包方式: 双方装修合同报价清单商定采取下列第

第二条: 双方责任

- 1、从合同签订后天开始施工。
- 2、严格按照发包人的要求进行施工。
- 3、承包人必须保护好原居室室装修合同签订需要注意的细节内的家具、水、暖、电、管线等。

第三条关于工期

1、期限天，开工日期年____月____装修合同报价清单_日，竣工日期年月日。

2、如相互造成施工延续装修合同范本简单，赔偿对方%违约金。

第四条关于材料要求

双方商定后施工。装修合同怎么写

本合同一式两份，双方各执一份。自装修合同书合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

甲方(公章)：_____装修合同书_乙方(公章)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋屋顶改造工程合同篇四

甲方：

乙方：

本合同根据《中华人民共和国合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用的原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

一、工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。

3. 工程期限35天，由甲方确定开工之日起算(不可抗拒则工期延误，即有效施工日)。

4. 房屋结构：框剪结构，建筑面积约11000平米。

二、工程承包范围及要求：按施工图要求进行施工

三、工程量、价结算及工程款支付：

1. 工程暂定总价：450000暂定总价作为支付工程款所用。

2. 经双方认可的设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。

3. 工程款支付方式：全部装修完成后付总工程款的30%，竣工验收合格并经审计完成15天内付总工程款的95%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满三个月十天内全额支付工程保修金。

四、工程质量：

1. 本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额1%违约金。

2. 单位工程的验收由甲方、设计、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。

3. 工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

五、施工工期：

合同签订后，本工程工期严格按总包单位提供的施工进度计划表执行，乙方应积极主动联系衔接，做好制作安装准备。

并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本工程的竣工计划。

六、双方职责：

1. 甲方职责：

- 1、甲方在开工前，如确需要改为房屋的结构(如水、电、管、消防器材等移位应具备有关部门的审批书)。
- 2、甲方应在开工前3天，向乙方现在交底，提供水电等必备设备，并说明使用注意事项，由乙方按规范自己连接。
- 3、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系的协调工作。
- 4、指派专人负责合同履行，对工程质量、进度、进行监理、变更、登记手续和其它事项。

2) 乙方职责：

- 1、对甲方进行施工图纸或说明的现场交底，拟定施工方案和进度，交甲方审定。
- 2、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3、未经甲方同意和所在房地产管理部门的批准，不得随便改变房屋结构和使用性质。
- 4、严格执行有关施工管理的规定，不得扰民或污染环境，安全方面应有专职的项目安全员。

七、安全生产和防火要求

1、乙方在施工过程中应采取必要的防护和消防措施，保障施工人员及周边地区的安全。施工过程中如发生安全事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员的安全生产意识教育，文明施工，规范要求。

八、施工内容的变更

在施工过程中，由于设计变更及甲方要求提出工程项目变更，凭《工程变更联系单》施工后结算。如乙方擅自改变设计图纸的做法而引起的返工及损失由乙方自行承担。

九、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中的条款，造成对方经济损失的，则由违约方赔偿对方所发生的直接经济损失。

十、纠纷处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

十一、其他事项

1. 本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。

2. 本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋屋顶改造工程合同篇五

发包方： 身份证号码：（以下简称甲方）

承包方： 承包方负责人： 身份证号码：（以下简称乙方）

一、 协议内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、 乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工(设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

三、 甲方的权利和义务

(一) 甲方的权利

1. 甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
2. 对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、 乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二) 乙方的义务

1. 乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2. 自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

5. 精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

(1) 所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2) 地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不均等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。(3) 墙面括完腻子后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4) 工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在xx店的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、工程内容及合同金额：

(一) 工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

(二) 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：（小写）

（为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：四、（二）、3及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。）要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付工程预算造价的5%订金给承包方（乙方），即筹备施工图。

二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的30%给乙方。

三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的25%给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的35%给乙方。

余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后五天内支付给乙方。

七、协议工程完成期限：

本工程施工期限自公元 年 月 日起至 年 月 日止，共计 天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第三、（一）、2原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

八、违约责任：

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

九、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理屋村出入证等。工程所使用的水电费用如不超过200元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

十二、甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

十三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十四、协议到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

十五、本协议附附件一份。（附装饰项目预算单一份）

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：

身份证号： 身份证号：

电话(或手机)： 电话(或手机)：

确认日期： 年 月 日 确认日期： 年 月 日

房屋屋顶改造工程合同篇六

委托人(业主)： 栋 层 号 电话：

受委托人/公司： 电话：

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

管理公司：

- 一、负责庄园楼内的装修管理。
- 二、保证装修期间正常水电供应。
- 三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。
- 四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。
- 五、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

- 一、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。
- 二、 破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种

住宅配套设施。

三、 厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水

等质量问题。

四、 装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居

民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

五、 对其他业主和公共设施设备(建筑、电气、给排水、采

暖、空调、消防、电
梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

六、 室内空调机和安装要做到楼上楼下保持横平竖直。需要重新打洞的，请先到

管理公司部协商，并由管理公司确定位置，空调支架必须采用不锈钢或喷塑支架，

委托人：

一、 按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、 对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

授委托人/公司(签章) 通达别墅庄园物业管理公司

年 月 日 年 月 日