

# 清包工合作协议 工程清工合同(实用8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 清包工合作协议篇一

工程名称：

发包单位：

承包单位：

监理单位：

设计单位：

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律行政法规，为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：工程。

2、工程地址： 。

3、结构类型：钢筋混凝土框架剪力墙结构，地下2层，地上层。

4、建筑面积：地下约m<sup>2</sup>□地上约m<sup>2</sup>

5、工程内容：

住宅小区 栋主体和该栋号下属的地下室工程（地下室的划分以建设方划分范围为准）。

## 第二条 承包方式

1、本工程采用清包承包方式，即包工不包料，由乙方包人工及所有周转材料、成品加工过程中的所有耗材和机械设备、包工期、包质量、包一切大小安全事故、包文明施工、包安全防护、包周边调解、包清包范围内劳务队的安排、技术措施等的总清包方式。

## 第三条 甲方分包工程

1、单独发包，但工程资料进入乙方总包资料备案的分包工程为：桩基工程，电梯安装工程，住房烟道工程，铝合金门窗工程，室内凸窗栏杆、阳台栏杆工程，入户门安装工程，门厅和电梯前室的装饰工程，防水工程（厨房间、卫生间由乙方施工，价格按施工图纸另议）。

## 清包工合作协议篇二

乙方： \_\_\_\_\_

由甲方承建的变电所工程，因工程施工的需要将该工程土建部分以包清工、机具设备的开工分包给乙方施工。为了保证

工程质量和施工进度，确保甲乙双方的权利和着平等、自愿、互惠互利的原则，根据《xxx建筑法》《xxx合同法》的有关规定，经双方协商，特订立以下协议，共双方同信定执行。

## 变电所工程

### 黄骅港

包清工、机具设备、辅助材料（除商品砼、钢筋、砂、石料、砖、水泥等甲方提供）。

1、乙方要组建不少于的现场施工管理班子，从开工开始至工程全部竣工验收解散；乙方要配置现场施工测量所需的仪器，管理班子要负责本工程的施工全过程的管理工作，与甲方现场管理人员要密切配合，共同协调各分包单位的工作。

2、承包单价内已包括工程施工放样（控制点甲方负责提供），包括塔吊、施工电梯的基础，包括土方边角修理与属于基础范围内梁边及承台的.局部回填，地下室施工时抽水及水泵购置，片石垫层、砼垫层，包括地下室支护压顶梁、支护钢筋砼内支撑的施工及凿除和清理等。

3、基础工程与主体工程的钢筋制作安装（含氩焊条、焊剂、绑扎铁丝）；模板制作与安装（含模板、木方、铁丝、铁钉、螺杆加工《甲方提供圆钢》，购置螺帽及对拉螺全止水片等）；砼浇筑、养护（抗渗养护14天，其它养护7天），砌体工程的砌筑。

## 清包工合作协议篇三

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》、《建筑法》以及相关的行政法律、法规，遵循公平、自愿平等和互惠互利的原则，发挥各自优势，现就宁夏太阳镁业新建机修车间成品库、机修车间、零星工程水池、水泵房工程的清包工责任承包事宜，经双方共同协商一致，统一意见的基础上特签订本协议，作为双方在合作的过程中，共同守信的依据，具体统一事项如下：

宁夏太阳镁业新建机修车间成品库、机修车间、零星工程水池、水泵房等工程的模板制作、安装、支撑搭拆工作。

施工图纸范围内的所有模板工程。从基础垫层至主体封顶等施工全过程的现浇、预制的模板制作安装，各种机械基础模板制作安装、预埋件处预留，支模架搭拆，原材料搬运、垂直运输、收集清理、除钉、上油，指定地点分类堆放等一切与木工工种相关的工作。

经双方商定：木工工班清包工承包价格按照本工程施工图纸构件展开面积每平方为50元；（此费用包括安全保障费为施工图纸设计构件展开面每平方 2 元/m<sup>2</sup>、进度措施费为施工图纸设计构件展开面每平方为2元/m<sup>2</sup>、文明施工费为施工图纸设计构件展开面每平方为2元/m<sup>2</sup>、乙方若有违背以上三项规定的条例，甲方有权扣除违背事项其中的费用，乙方无条件服从）

双方协定，按照施工图纸计算设计砼构件需要制作安装模板的展开面积乘以合同规定单价。

乙方应严格按照甲方项目部编制的工程施工计划，应积极配合和服从项目部管理人员、业主、监理领导的指导和督促，协调好各工种的安全、质量、进度方面的各项关系。应根据进度计划和特殊情况及时组织劳动力进场的分配工作，加强管理措施和管理力度，必须无条件执行项目部制定的项目总体和月、周完成计划，如有违被合同本条列规定，甲方需要扣除本合同第三条规定的进度措施费用，乙方无条件服从。

在施工期间，乙方应认真熟悉施工图纸及会审变更内容仔细翻样，根据实际所需正确上报，计划用材，严格按照模板工程验收规范要求施工，不得偷工增料，在技术操作上作好技术交底和技术复核关节，杜绝发生质量上的轴线偏位、移位、偏斜、截面不足、变形及支撑不牢固引起的炸模等。

- 1、一切与木工工种相关的工具由甲方采购、配发。
- 2、乙方承担保管义务，若有遗失，乙方需要照价赔偿。

## 清包工合作协议篇四

发包方(以下简称甲方)：法定代表人： 施工队(以下简称乙方)：法定代表人：

依照《xxx合同法》和有关规定结合项目实际遵循平等自愿公平的原则双方签定以下协议。

一、工程名：

——

二、工程地点：

——

三、工程范围

——

建筑面积共计\_\_\_\_平方米(结款时以实际建筑面积为准)

四、承包性质：

包工不包料

五、承包内容：

(一) 基础工程

- 1、铺褥垫层
- 2、砼垫层
- 3、基础支模拆模
- 4、钢筋焊接、制作、绑扎
- 5、基础砼浇筑。

(二) 主体工程

- 1、主体的柱、梁、板支模拆模
- 2、主体钢筋焊接、制作、绑扎
- 3、主体砼浇筑。

(三) 二次结构

- 1、填充墙砌筑
- 2、构造柱过梁钢筋制作、焊接、绑扎
- 3、过梁构造柱的支模拆模4过梁构造柱浇筑。

(四) 内外装修工程(不包括水电暖、门窗、粉刷、防水)内外装修必须按照图纸和甲方要求施工，且符合验收规范。

(五) 主体施工放线并保质，保量，包安全，文明施工。

## 六、材料

乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在3天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

## 七、工期

从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，工期为\_\_天，因甲方因素拖延，工期顺延并付窝工费技工\_\_\_\_\_元/天，壮工\_\_元/天；因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费\_\_元/天；因不可抗拒因素可顺延工期。

## 八、材料搬运

甲方材料送至乙方指定场地位置，乙方无条件搬运。

## 九、劳动力管理

a□开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

b□甲方应及时替乙方办理工地所在区域暂住的一切证件并支付相关费用若因证件不全引起的相关损失由甲方承担。

c□乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员。

d□未经甲方同意，除不可抗拒因素或天气因素外乙方不得停工或殆工。

## 十、施工机具

甲方提供施工所需的一切工具，并保证工具的安全性和良好使用性，甲方承担工具维修费。

## 十一、工地现场管理

1、甲方提供工人居住的房屋，并保证工人照明用电及吃水方便，工人应做到生活垃圾定点堆放。

2、乙方不承担任何工具及材料的丢失责任。乙方应做到材料分开放置，干一层清一层。

3、乙方应做到工具不乱丢，小型材料及时拾成堆做到少丢的原则

## 4、付款方式

本协议的承包价格按建筑平米结算，每平米价格为240元，结算时以实际建筑面积为准。

1、施工队进场，预支生活费：20000元(两万元整)。

2、主体框架按110元每平方米计算，每层930平方米。每层封顶后五天内支付本层工程款的85%。

3、二次结构每平方米45元，每完成三层结算完成工程量的85%。

4、内外装修每平方米85元，每完成三层结算完成工程量的85%。

5、主体剩余款项经主体验收合格后结清。二次结构剩余款项经二次结构验收合格后结清。内外装修剩余款项经验收合格后结清。

## 十二、违约责任

1、甲方不按时向乙方支付劳务款造成工人停工工期顺延并甲方承担一切责任。

2、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。

#### 十四、图纸变更

1、乙方按图纸正常施工中如有图纸变更甲乙双方应以书面形式形成文字。

2、图纸变更所增加的人工费应以书面形式形成文字。以上两点作为结算依据。

十五、因乙方违章作业出现施工安全责任事故造成人员伤亡的，一千元以下由乙方负责解决，如出现严重事故由双方协商解决。

十六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。本协议双方签字、盖章(按手印)生效。结清工程款后合同终止。

甲方： 乙方：

签章： 签章：

签定日期： 签定日期：

### 清包工合作协议篇五

承包方(简称乙方)： \_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》《xxx建设法》及其他有关法律、行政法规；遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则订立本合同，并严

格执行。

工程名称：九州医药c区分拣车间钢结构

工程地点：太原市小店区

工程结构：门式刚架

一、承包方式包工、包机械、包质量、包安全、包验收、包工期、包成

二、工程承包内容和价格

(2)c区天沟安装，安装费：总计4000元。

三、承包工期要求

1、开工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，总工期：\_\_\_\_\_天。

2、乙方须按质按量如期完成所承包工程。

1、进场付3000元进场费。

2、彩钢板安装完成付到80%

3、验收合格后付到95%，剩余5%作为质保金，在质保期满后，无偿一次性付清。(质保期为一年)

1、本工程质量标准为\_\_\_\_\_合格

一、甲方责任

1、向乙方提供完整的施工图、设计变更通知和相应的技术交底通知等。

2、甲方随时检查工程进度、质量、安全与文明施工，负责技术监督工作，监督乙方合理利用和使用材料。

3、甲方负责组织乙方人员进行现场安全等相关教育，并组织乙方负责人及技术人员对施工组织设计等文件学习。

## 二、乙方责任

1、乙方应严格执行安全、文明施工的有关规定，如因乙方违反相关规定而发生人身伤亡、伤害及财物损坏等安全事故，一切责任由乙方承担。

2、乙方应根据甲方提供的施工图及有关设计变更通知书的内容，严格按图施工。

3、乙方在收到甲方传递的图纸、技术规范、设计修改等文件时，应仔细研读，如有任何错误、遗漏、矛盾或模糊，应立即通知甲方，以便甲方能与总包单位进行沟通并作出相应的更正、确认。

4、分项工程完工后，甲方人员会同监理、总包单位验收未达到质量标准要求时，乙方应及时返工。

5、完工后保证工完场地清，不留任何施工垃圾及余料。

乙方必须按规定为从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险、社会医疗保险等。

## 一、双方违约责任

1、合同签订后，不经双方协商同意，不得随意变更或解除，由此影响施工计划造成的经济损失由变更方(或解除方)赔偿。

## 二、合同生效和终止

1、双方签字盖章后生效，结清工程款时失效。

三、其他未尽事宜双方相互协商并签订补充协议，与本合同具有同等效力。

四、本合同发生纠纷时，甲乙双方应及时协商，协商不成时  
可向工程所在地的人民法院起诉。

本合同一式贰份，双方各执壹份。

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_ (公章) 承包方(乙方)：\_\_\_\_\_ (公  
章)

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

## 清包工合作协议篇六

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定托乙方进行位于辉  
映江山小区5幢1101室装璜（水电工工程）。为保证工程顺利  
进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同。

套房整套水电安装，包括切槽、配管、布线、插座开关、灯  
具安装及冷热水管、水龙头安装等一切有关套房水电装修工  
程。

价款：每平方按室内面积30元计算。

全部工炒国家水电工程规范标准施工，并严格按照甲方指定  
线路安装，各种灯具安装位置正确，端正平整、牢固可靠，  
各种灯具全亮。

现金按进度付款。

乙方需负责施工现场的安全，严防火灾，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。施工过程中发生的一切意外事故由乙方负全责。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

证件号码：

证件号码：

## 清包工合作协议篇七

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称）乙方

依照《xxx劳动法》《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及自治区有关条例有关规定，明确双方建筑劳务合同的权利义务，和违法乱纪的责任，双方经平等协商同意，订立如下合同条款，共同遵照执行：

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、承包方式：\_\_\_\_\_

四、承包范围：\_\_\_\_\_

五、承包工作期限

开始工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束。

工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：总日历工作天数为\_\_\_\_\_天。

## 六、质量标准

工程质量：国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装质量评定标准》本工程达到质量评定\_\_\_\_\_等级。

## 七、面积金额结算

八、付款方式：乙方进入现场后预付\_\_\_\_\_%，不得无故拖欠，余下的费在\_\_\_\_\_工程竣工后\_\_\_\_日内一次计算付清给乙方。

## 九、乙方责任

- 1、所承包施工项目的机械、架材、模板等由乙方承担。
- 2、乙方进入施工现场必须听从甲方的指挥，严格按图施工，必须遵守甲方各项规章制度。
- 3、乙方务工人员必须严格按安全技术操作，不允许违章作业。
- 4、因施工操作原因造成的质量不合格返工而造成的损失，由乙方负责，双方分清责任。
- 5、施工前，甲方应对乙方施工人员进行安全技术交底，乙方应积极组织人员接受交底记录。

## 十、双方提供

- 1、乙方施工人员进场后，甲方应向乙方提供蓝图一套。
- 2、甲方应向乙方创造良好的施工条件，住房、厨房、厕所等设施。

## 十一、双方约定

- 1、在施工过程中，发生的工伤事故应分清责任，分清主次按双方承担责任大小，由责任方承担。
- 2、承包人施工开始前，承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及（第三人）人员生命财产办理的保险，且不需劳务分包人支付保险费用。
- 3、住宿和食堂要保持良好的环境卫生，对施工人员要经常加强思想政治教育，施工现场禁止喝酒、闹事、、打架斗殴、防止偷盗，违犯规定的按罚款处理，造成经济损失的，由责任方自行承担。

## 十二、违约责任

甲、乙双方未能按照合同条款履行，所造成的一切经浊损失，由违约方自行承担，按劳务工程承包总造价\_\_\_\_\_ %赔付对方。

## 十三、争议解决

在施工中，如有图纸变更等其它事宜，按变更工程量，按市场价另计费，双方应友好协商解决，如协议不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 十四、未尽事宜

双方协商解决或另签补充协议，补充协议的条款与正文具有相同的法律效力。

## 十五、合同项目执行完毕，该合同自然失效

十六、本合同一式\_\_\_\_\_份、甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，签字盖章后即生效。

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 清包工合作协议篇八

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方承建的108团裕和苑小区7#、8#住宅工程，其土建部分，实行清工形式承包，现由乙方根据工程的施工图纸和甲方意愿要求的内容，自愿承担本工程土建部分的施工任务为，明确责任遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，该双方共同协商，特签订如下合同：

一、工程概况：

1. 工程名称：108社区裕和苑小区7#、8#住宅工程

2. 工程地点：108团社区

二、承包范围：

1. 临时设施的搭建和外墙的围护，施工图纸中所有的土建工程(水暖电、外墙保温、涂料、房顶sbs除外)，施工现场达标、设备的装卸、材料的卸车。

三、承包方式：

包清工按期付款、按完成工程量付款。

#### 四、承包价款：

1. 按建筑面积每平方米190元。
2. 7#楼2611平米, 8#楼2207平米合计4818平米。
3. 总价款;  $4818 \times 190 = 915420$ 元。
4. 建筑面积按实际建筑面积, 其中地下室只算一半。

#### 五、质量要求：

1. 乙方必须按照施工图纸和甲乙双方协商的要求施工, 按照国家质量验收规范进行自检、自检合格报甲方验收。
2. 乙方施工的工程质量必须达到合格标准, 若质量达不到标准要求, 必须无条件返工, 返工费用由乙方自负。
3. 乙方除按照国家规范标准执行外, 还必须遵守甲方现场管理人员合理的质量技术要求。
4. 甲方负责原材料, 施工大型工具附属设备供应, 乙方如需用吊车费用由甲乙双方各付一半, 工程出现材料质量问题由甲方负责, 若出现施工质量问题则由乙方负责。

#### 六.、工程款支付：

1. 地下室封顶付10%, 二层封顶付20%, 主体封顶付30%, 全部完工付30%, 其余工程款交工后十日内付清。
2. 工人工资每月造工资表, 按工资表必须发到民工手中。

#### 七、安全生产管理：

1. 乙方在施工过程中必须达到甲方规定的安全生产标准化管理要求，听从甲方现场管理。
2. 乙方必须保证自己承包范围内的卫生保洁工作，做到卫生整洁。
3. 乙方要认真遵守有关安全生产，文明施工条例、法令、法规，做好治安保卫消防安全和文明施工工作，违反上述规定而发生事故造成的损失由乙方负责。
4. 乙方必须做好各个班组的安全教育和安全防范工作，协助甲方做好治安工作，严禁带小孩等闲杂人员进场。

#### 八、工期要求；

1. 按甲方合理的施工进度计划进行，每施工层必须在规定的时间内完成，乙方必须各班组相互配合和其它工种及时合理组织技工进行操作，不得无故延误工期，按甲方的施工计划施工，工作总天数为150个工作日，工期每延误一天扣罚10元每平方米，在施工组织过程中如遇下列情况得延期，双方应及时进行协商确定顺延期限：

1. 因天灾和不可抗力；
2. 因甲方提出变更计划或变更施工图；
3. 因甲方不能按期供图、供料或其它材料不合格要求。

#### 九、其它有关事项：

1. 乙方使用的各种机械及防护设施，应验收确认符合安全标准后，方可使用；
3. 甲方有权要求乙方调离不守纪律、不称职、不恰当雇用人员；

5. 乙方必须按项目要求协调意见，与其它工种密切配合，不得扯皮或自行其是，以免造成工期损失，如工作中出现矛盾，应先行协商，协商不成，报甲方协商，如不报甲方，后果由乙方负责。

十、开工时间20\_\_年4月22日竣工时间20\_\_年9月1日以下合同条款自签字后生效，双方必须遵守本合同，一式2份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

日期： 日期